

ROTUDDEN
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändrad stadsplan

B e s t ä m m e l s e r

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom *Byggnadskvarter*

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges lokaler för handel och hantverk samt inredande av bostadsrum i uthus.
- c) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

e) Med Jmh betecknat område får användas endast för små industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Där så är lämpligt må även kunna medges inredande av lokaler för handel och hantverk.

(redaktionell
ändring)

2 mom *Specialområde*

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled mot gata.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område skall huvudbyggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med g betecknat område får sådan ändring av byggnad icke vidtas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

4 mom På med romersk siffra och g betecknat område skall huvudbyggnad uppföras till en höjd inom intervallet 5,5 - 6,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad skall uppföras till en höjd inom intervallet 2,5 - 3,0 meter. Där så prövas lämpligt får sådana byggnader uppföras till en höjd av 4,0 meter.

5 mom På med g betecknat område får enbostadshus givas en största bredd på gavel av 8,0 meter och flerbostadshus en största bredd på gavel av 10,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får givas en största bredd på gavel av 4,0 meter.

6 mom På med g betecknat område skall bebyggelsens fasadmaterial utgöras av träpanel bestående av liggande fasspont eller stående locklist. Takbeläggningsen skall vara takpapp, rött tegel eller plåt. Fasaderna skall målas med ljus täckande färg eller faluröd färg.

7 mom Huvudbyggnaders tak skall ges en lutning mot horisontalplanet av minst 27° och högst 35° . Tak på uthus eller annan gårdsbyggnad skall ges en minsta lutning mot horisontalplanet av 14° .

7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

8 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med Bh betecknat område får varje enbostadshus icke uppta större byggnadsarea än 100 m^2 och varje flerbostadshus icke större byggnadsarea än 160 m^2 . Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 70 m^2 .

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel av tomtarean bebyggas.

3 mom Inom med g betecknat område får utökning av den befintliga bebyggelsen genom till- eller påbyggnad eller genom uppförande av helt ny byggnad ske endast om det prövas lämpligt med hänsyn till områdets miljövärden och kulturhistoriska karaktär.

9 § BYGGNADS LÄGE

1 mom Inom med g betecknat område skall huvudbyggnad uppföras med långsida i gräns mot gata. Huvudbyggnad får dock uppföras med gavel i gräns mot gata eller indragen på tomt om det prövas lämpligt med hänsyn till områdets miljövärden och kulturhistoriska karaktär.

2 mom Inom med g betecknat område skall uthus och andra gårdsbyggnader uppföras 1 meter från tomtgräns. Sådana byggnader får dock uppföras i tomtgräns eller sammanbyggas med motsvarande byggnader på angränsande tomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behöriken tillgodoses på annat sätt.

11 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

1 mom På tomt inom med Bh resp. Hb betecknat område får nybyggnad ej företagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas om åtgärderna ej förhindrar ett ändamålsenligt nyttjande av kvarteret eller vållar olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom På tomt som omfattar med w betecknat område får nybyggnad ej företagas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis ligger kvar på med punktprickning betecknad del av tomten. Utan hinder därav får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Stadsbyggnadskontoret i Härnösand 1985-09-10 och 1986-06-18

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Per-Olof Norlin
Stadsplaneingenjör