

VIKSJÖ 3:13 m fl
Härnösands kommun
Västernorrlands län

Förslag till stadsplan

B e s k r i v n i n g

Förslaget åtföljes av:

- bil 1 Vatten- och avloppsutredning
- bil 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning
- bil 3 Grundundersökning

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Viksjö väster om allmänna vägen 331. För södra delen av området gäller byggnadsplan fastställd 1965-02-10.

Planområdets areal är c:a 43.000 kvadratmeter.

Planeringsförutsättningar och kommunala ställningstaganden

Området är svagt sluttande mot söder och bevuxet med barrskog. Inom området finns en idrottsplats, bussgarage, affär samt två bostadshus. I södra delen ligger en vattenpumpstation för samhällets vattentäkt som ligger utanför området. Skyddsbestämmelser för vattentäkten har fastställts av länsstyrelsen 1969-05-12, som bör iakttas vid granskning för byggnadslov.

Efter framställning från planeringskommittén 1977-03-01 beslöt byggnadsnämnden 1977-03-23 att förslag till stadsplan för permanentboende upprättas.

Befintliga förhållanden

Befintliga bostadshus, idrottsplats, bussgarage och pumpförhållanden station har inarbetats i förslaget:

Befintligt el-ljusspår har föreslagits en annan sträckning.

Marken består av sand i medelfast till fast lagring (se bil 3).

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget är avsett för enbostadsbebyggelse med undantag för fastigheterna 3:29 och 3:50 där bestämmelserna även medger bebyggelse för handelsändamål.

För vattenpumpstation å fastigheten 13:2 har inlagts område för allmänt ändamål, för befintligt bussgarage område för garageändamål samt för idrottsplatsen område för idrottsändamål.

Allmän service

Inom Viksjö samhälle finns en god allmän service såsom butiker, skola, pensionärshem och kyrka.

Dagliga bussförbindelser finns med Härnösands centrum.

Gatorteknisk försörjning

Ny gata framdrages från det befintliga gatunätet och avslutas med vändplan.

I övrigt hänvisas till särskild utredning angående vatten och avlopp.

Plangenomförande

Exploateringen kommer sannolikt att ske i enskild regi (se bil 1).

Markägare

Marken är f n i enskild ägo men kommunen har underhandlat om markinköp.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten samt med berörda förvaltningar och markägare.

Härnösand 1978-04-19

Erik Glud
Stadsarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör