



Datum
2024-04-23

Diarienummer
SAM-2024-1219

Samhällsförvaltningen
Dick van Asperen, 0611-348080
dick.van.asperen@harnosand.se

Beslutsnummer
LS-2024-16

Härnösands Kommun
Universitetsbacken 4
87180 Härnösand

GÅNSVIK 1:28 Beslut om tidsbegränsat bygglov

Bygglov

Samhällsnämnden beslutar

- att bevilja tidsbegränsat bygglov för vattenverk på fastigheten GÅNSVIK 1:28 till och med 2027-09-25 samt
- att tekniskt samråd samt kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.

Startbesked

Samhällsnämnden beslutar

- att lämna startbesked,
- att undanta verkställandetiden,
- att fastställa kontrollplan med diarienummer SAM-2024-1219:12.

Avgift

Samhällsnämnden beslutar att fastställa bygglovsavgiften till 21 000 kr. Avgiften är fastställd i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige den 16 december 2019 § 161. I ärendet debiteras inte moms. Avgift betalas 30 dagar netto mot faktura. Faktura skickas separat.

Beslut avseende bygglov och beslut om bygglovsavgift kan överklagas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller tidsbegränsat bygglov för vattenverk. Tidigare har området fått sin vattenförsörjning via ett verk som suttit i den numer rivna serveringsbyggnaden på Gånsvik 1:26. Byggnaden revs för att ge plats åt en större servicebyggnad på samma plats. För att fortsatt kunna förse området med vatten kommer en 15 m² stor stålcontainer innehållandes utrustning för vattendistribution att ställas upp på den sökta platsen.

För platsen gäller detaljplan nr 334 med användningsbestämmelse friluftsbad.

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård.

Yttranden

Postadress Härnösands kommun Samhällsförvaltningen 871 80 Härnösand	Besöksadress Servicecenter Sambiblioteket Universitetsbacken 3	Hemsida www.harnosand.se E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se	Telefon 0611-34 80 00 vx	Organisationsnr 212000-2403 Bankgiro 5576-5218
--	---	---	-----------------------------	---

Då antal rågrannar är stort (över 70) gjordes grannhörandet genom annons i Tidningen Ångermanland samt genom publicering på kommunens digitala anslagstavla. Inga synpunkter har inkommit.

Remiss har skickats till Länsstyrelsen som inte haft något att erinra.

Bedömning och samhällsförvaltningens kommentarer

Lagstöd

Av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat lov får ges högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ändamål som avses i 9 §.

2 kap PBL anger de allmänna och enskilda intressen som ska avvägas i samband med lovprövningen. De allmänna och enskilda intressen som ska prövas är att lokaliseringen inte inverkar menligt på människors hälsa och säkerhet, att jord, berg-och vattenförhållandena är lämpliga, att det går att ordna med trafik, vatten och avlopp. Vidare ska hänsyn även tas till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap. 5-6a §§).

Av 8 kap. PBL framgår vilka tekniska egenskapskrav och andra krav som ska ställas på byggnadens utformning. En byggnad ska bland annat vara lämplig för sitt ändamål och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 § PBL). Vidare ska en byggnad ha de tekniska egenskaper som krävs, 8 kap. 4 § PBL.

Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas. I startbeskedet ska byggnadsnämnden bland annat fastställa den kontrollplan som ska gälla för åtgärderna enligt byggherrens förslag, bestämma villkor för att påbörja åtgärderna samt vilka handlingar som ska lämnas till nämnden för att slutbesked ska kunna beviljas (se 10 kap. 23-24 §§ PBL).

Av 9 kap. 42 a § PBL framgår att ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674)*.

Krav på vad som ska ingå i en kontrollplan framgår av 10 kap. 6-8 §§ PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (se 10 kap. 4 § PBL).

Motivering

Den sökta åtgärden avviker från gällande detaljplanebestämmelser vad gäller ändamålet.

Ärendet har anslagits och remitterats. Inga synpunkter har lämnats.

Samhällsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov är uppfyllda.

Vid prövningen av detta ärende har en avvägning skett mellan de enskilda och allmänna intressena. Prövningen har visat att den aktuella fastigheten är lämplig för det ändamål som ansökan avser och anses inte innebära någon olägenhet för människors hälsa. Vidare anses åtgärden lämplig utifrån stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av de handlingar som har redovisats till samhällsnämnden så bedöms åtgärden uppfylla kraven i lagstiftningen.

Åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov och är avsedd att pågå under en begränsad tid samt.

Startbesked kan därför beviljas.

Då åtgärden avser ett angeläget behov, att förse området med dricksvatten, och att detta bör bli klart så snart som möjligt, undantas därför verkställandetiden och startbeskedet gäller omedelbart.

Vad som i övrigt har anförts föranleder ingen annan bedömning.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Ansökan om bygglov, SAM-2024-1219:4
- Översiktskarta, SAM-2024-1219:6
- Situationsplan, SAM-2024-1219:7
- Plan- och fasadritning, SAM-2024-1219:3

Upplysningar

- Om byggstart sker innan beslut om bygglov vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk. Om beslut om bygglov inte överklagas vinner detta laga kraft tidigast fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidningar samt tre veckor efter det att sakägare mottagit delgivning av beslutet.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslut om bygglov i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Den aktuella åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.
- Den aktuella åtgärden kräver tillstånd av
- Observera att byggnaden inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsnämnden gett ett slutbesked.
- Som underlag för beslut om slutbesked ska den verifierade kontrollplanen lämnas till samhällsförvaltningen.
- Även om åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats så måste du skicka in en verifierad kontrollplan.

- Tidsbegränsade bygglov får ges för högst 10 år. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga femton år.
- När detta tidsbegränsade bygglov upphör att gälla enligt datum ovan ska byggnaden ha avlägsnats och platsen återställt.
- Önskar ni en förlängning måste ni lämna in en ansökan om detta senast 2027-05-25.

För samhällsnämnden

Dick van Asperen
Handläggare Bygg

Delges Sökande

Meddelande Beslutet publiceras i Tidningen Ångermanland och på kommunens digitala anslagstavla.

Om du vill överklaga

Om du inte är nöjd med samhällsnämndens beslut, kan du *skriftligen* överklaga beslutet hos Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande ska skickas eller lämnas till Härnösands Kommun, Samhällsförvaltningen, 871 80 HÄRNÖSAND. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande måste ha kommit in till samhällsförvaltningen *inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet*.

I överklagandet bör du ange vilket beslut du överklagar, hur du vill att det ändras och varför du tycker att det är fel. Bifoga eventuella handlingar som stödjer din åsikt.