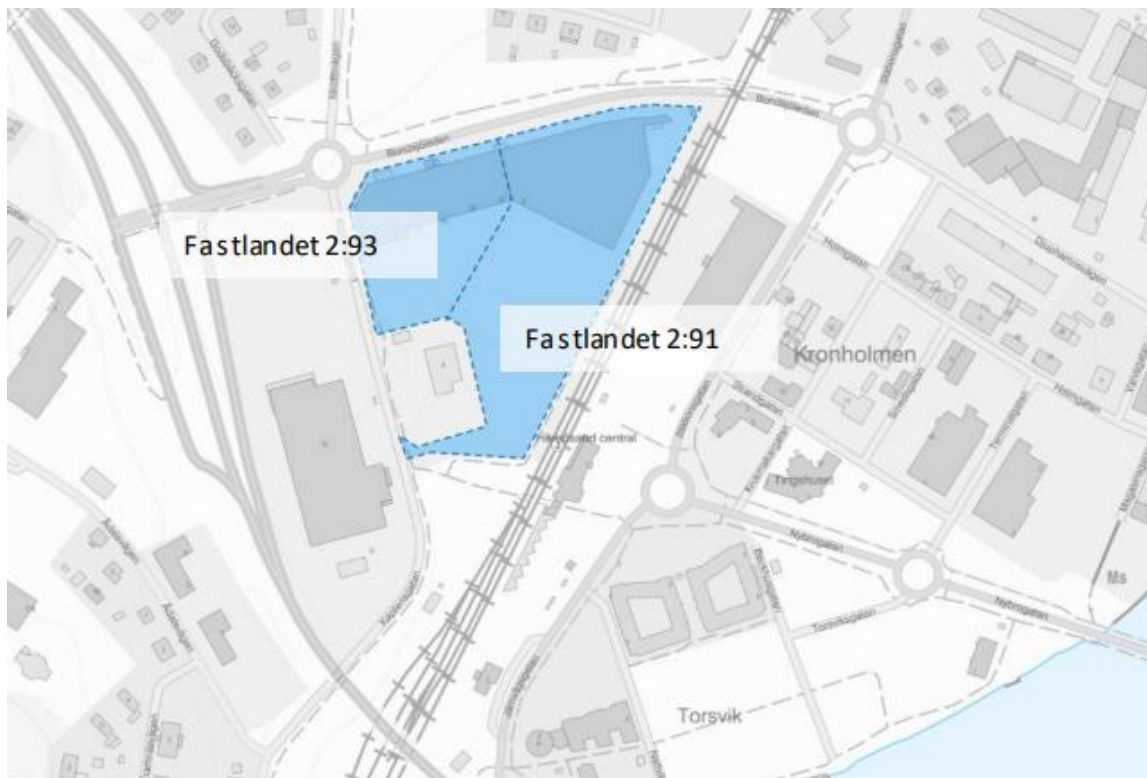




Samhällsförvaltningen

Sofia Carlsson, 0611-34 81 12
sofia.carlsson@harnosand.se

Detaljplan för Fastlandet 2:93 och Fastlandet 2:91, Härnösands kommun



Figur 1. Översiktspild över planområdet

Planens beteckning:	Detaljplan för fastigheterna Fastlandet 2:91 och Fastlandet 2:93, kv. Ankaret
Planens syfte:	Syftet med planen är att möjliggöra för handels- och centrumändamål.
Existerande detaljplaner:	<ul style="list-style-type: none">Nr 452, fastställd 2008-07-08, anger markanvändningarna handel och centrumändamål.Nr 469, fastställd 2011-09-27, anger markanvändningen lokalgata. Genomförandetiderna för bägge detaljplaner är utgångna.
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	I samband med framtagande av tidigare detaljplaner i området utreddes miljötekniska förutsättningar eftersom området tidigare varit bebyggt med mindre industrier och verksamheter.

Härnösands kommun

Detaljplanering

Besöksadress: Servicecenter, Sambiblioteket,
Universitetsbacken 3A

Mejladress: planarenden@harnosand.se

Telefon: 0611-34 80 00 (växel)

Webbplats: www.harnosand.se

Undersökningssamråd

Inför samråd får Länsstyrelsen undersökning av betydande miljöpåverkan i ett undersökningssamråd för möjligheten att yttra sig enligt 6 kap 6 § miljöbalken.

Förslag till beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, enligt plan- och bygglagen (kapitel 4, § 34, andra stycket), se bilaga. Genomgången i bilagan, samt innehållet i planbeskedet, anger att trafik- och parkering ska utredas samt att risker utifrån närhet till drivmedelsstation, E4 samt järnväg ska utredas. Gestaltningsmaterial ska tas fram för att utreda tillkommande byggrätters inverkan på riksintresse för kulturmiljövården.

Motivering till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Enligt genomgången finns det **inte** anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse för kulturmiljövård eller kommunikationer (järnväg och väg E4).
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Sofia Carlsson
Handläggare
Härnösands kommun

Maria Söderlund
Plan- och byggchef
Härnösands kommun

Hanna Krämmer
Planarkitekt
Tyréns Sverige AB

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	Ingen påverkan antas, området är redan bebyggt och detaljplanen syftar till en komplettering av befintligt handelsområde.
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	Detaljplanen syftar till att möjliggöra för komplettering i befintligt handelsområde, ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	Inget Natura 2000 område finns i närheten.
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och kommunikationer (E4 och järnvägen). Dock bedöms detaljplanen inte påverka något av riksintressena.

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	Kulturmiljö kommer beaktas under planprocessen och i det gestaltungsunderlag som tas fram.

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)	X			Avser riksintresse för kulturmiljövård. Gestaltungsunderlag ska tas fram. Ny bebyggelse ska anpassas efter riksintresset.
Landskaps-/stadsbild (8)	X			Gestaltungsunderlag ska tas fram. Ny bebyggelse ska anpassas efter stadsbilden.
Rekreatiomsområde (8)	X			
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)	X			
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			Planen innebär ökade trafikmängder, dock ej betydande och MKN för luft antas inte överskridas. MKN för luft är över riktvärden inom delar av Härnösands längs storgatan men inga värden över riktvärden finns kända inom aktuellt område.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrade miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)		X		Negativ påverkan från närliggande drivmedelsstation samt järnvägen kan föreligga. En riskutredning ska tas fram för att utreda riskbild, eventuell påverkan och klargöra riktlinjer som detaljplanen behöver anpassas utifrån. Den befintliga drivmedelsstationen medför en potentiell förorening, alla drivmedelsanläggningar klassificeras som riskklass 2, stor risk, enligt Naturvårdsverkets branschlista.
Buller från omgivning (2)	X			Området ligger utsatt för väg- och järnvägsbuller från E4, intilliggande vägar och järnvägsspår. Dock är markanvändningen mindre känslig och högre bullernivåer accepteras därför för området.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Förorenad luft (2)	X			Befintlig trafik inom området skapar utsläpp av luftföroreningar vilket kan ge upphov till ökad exponering och påverka människors hälsa negativt. Luften antas inte vara förorenad över MKN luft.
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)	X			Inga kända markföroreningar finns idag, området har sanerats i samband med tidigare byggnation. Befintlig drivmedelsstation kan medföra föroreningar.
Radon i mark (2)	X			Markens förutsättningar har utretts i samband med tidigare byggnation och antas därigenom vara lämpad för ändamålet.
Geologi/hydrologi (2)	X			Markens förutsättningar har utretts i samband med tidigare byggnation och antas därigenom vara lämpad för ändamålet.
Skredrisk (2)	X			Markens förutsättningar har utretts i samband med tidigare byggnation och antas därigenom vara lämpad för ändamålet.
Översvämningsrisk (2)	X			Området ligger inte inom riskområde för att bli översvämmat. Vid händelse av omfattande skyfall (100-årsregn eller mer) finns viss risk för de lågpunkter som finns inom planområdet. De främsta riskerna finns utanför planområdet i passager under järnvägen.
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			Områdets positiva miljöeffekter består i att området ligger nära kollektivtrafikstråk samt bidrar till lokal handel och ett minskat behov av långväga resor för att handla.
Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			Området har en drivmedelsstation samt är utsatt för buller från vägar och järnväg.
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			Området är redan planlagt för handelsändamål.
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)	X			Området är redan planlagt för handelsändamål och med förtätning av fler verksamheter kommer trafikflöden att öka och trafiksituationen kan behöva anpassas inom planområdet. En trafikutredning ska genomföras för detaljplanen.
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			Området är redan ianspråktaget.
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			Detaljplanen syftar till planläggning av icke störande handelsverksamhet.
Spillvattenhantering (3)	X			Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för spill, dagvatten och vatten.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Dagvattenhantering (3)	X			Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för spill, dagvatten och vatten. Dagvattenhantering ska hanteras lokalt inom planområdet och fördröjas i den mån det går. Planen möjliggör mer bebyggelse, dock endast på redan hårdgjord mark vilket gör att dagvattensituationen inte bedöms förändras vid ett genomförande av planen. Befintliga dagvattensystem ska nyttjas.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)		X		En riskutredning ska tas fram för att utreda påverkan och riktlinjer för byggnation nära befintlig drivmedelsstation, E4 och järnvägsspår där farligt gods transporteras
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			Se ovan.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			Se ovan.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			Se ovan.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	Exploateringens storlek samt att den sker inom befintligt handelsområde innebär att betydande miljöpåverkan inte antas.
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)	X		Planen överensstämmer med kommunala dokument så som översiktsplanen eftersom det syftar till att förtäta och förstärka befintligt handelsområde, främja ett resurseffektivt marknyttjande och nyttja områdets kommunikationsmöjligheter samt gynna stadens utbud.
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	X		Se ovan.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Inga miljöeffekter förväntas uppstå.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		Förtätning av befintligt handelsområde innebär ett mer resurseffektivt marknyttjande samt planområdets närhet till centrum och kommunikationer ger goda möjlighet till hållbara resor till och från planområdet.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		Ökad trafik ger ökade utsläpp av luftföroreningar vilket kan ge upphov till ökad exponering och påverka människors hälsa negativt. Nybyggnation innebär utsläpp av växthusgaser.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	X		Överensstämmer med översiktsplanen och förväntas i och med detta vara förenligt med övergripande folkhälsomål.
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	X		Överensstämmer med översiktsplanen och förväntas i och med detta vara förenligt med övergripande miljömål.