

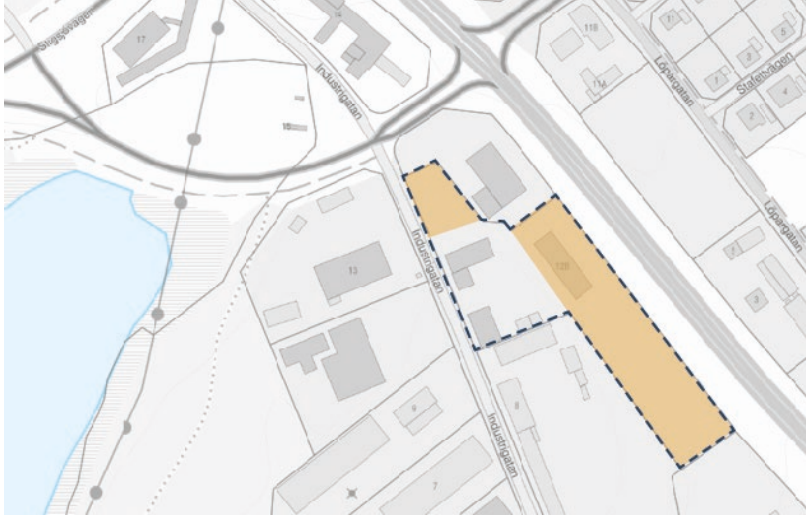


## Samhällsförvaltningen

Linnea Korpi, 0611-34 81 14  
linnea.korpi@harnosand.se

## Ändring av Stadsplan för kv. Cedern, Oliven m.m, gällande del av fastigheten Palmen 1, Härnösands kommun

En miljöbedömning ska inte göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Ändring av stadsplan för kv. Cedern, Oliven m.m, fastighet Palmen 1
Planens syfte:	<p>Syftet med detaljplaneändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för verksamheter med bredare användning än för endast motortrafikändamål som nu gällande detaljplan (DP 194) tillåter.</p> <p>Inom planområdet finns idag två byggrätter, där den ena är bebyggd. Vidare i planarbetet ska ändring av byggnadshöjd utredas samt att mindre del av prickmark i anslutning till obebbyggd byggrätt tas bort, för att möjliggöra uppförande av plank.</p>
Existerande planer:	För fastigheten gäller detaljplan nummer 194 – Stadsplanekarta kv. Cedern, Oliven m.m laga kraft 1966-10-11. Genomförandetiden har gått ut.
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Kommunen har ingen kännedom om några tidigare genomförda miljöundersökningar för aktuellt planområde.
Planområde:	 <p>Fig. 1 Streckad linje: fastighetsgräns för Palmen 1. Orange område: planområdet</p>

Härnösands kommun

Detaljplanering

Besöksadress: Servicecenter, Sambiblioteket, Mejladress: [planarenden@harnosand.se](mailto:planarenden@harnosand.se)

Universitetsbacken 3A

Telefon: 0611-34 80 00 (växel)

Webbplats: [www.harnosand.se](http://www.harnosand.se)

## Beslut

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts enligt miljöbalken (1998:808), plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Detaljplanen bedöms **inte** innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

## Undersökningssamråd

Inför samråd för detaljplan Palmen 1 fick länsstyrelsen undersökning av betydande miljöpåverkan i ett undersökningssamråd den 2023-12-05 för möjligheten att yttra sig enligt 6 kap 6§ miljöbalken.

## Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen beslutade 2023-12-07 att de instämmer med kommunens bedömning om att planförslaget inte förväntas innebära en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte behöver ta fram en strategisk miljöbedömning. Kommunen har påpekat miljöteknisk undersökning som en viktig aspekt att följa upp i kommande planarbete.

## Motivering till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan (se bilaga 1). Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms den vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Linnea Korpi  
Planhandläggare

Malin Sjöstrand  
plan- och byggchef

## Bilaga 1.

### Sammanfattning av bedömd miljöpåverkan

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

## Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			<p>Syftet med ändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för en större flexibilitet för fastighetens användning än för endast motortrafikändamål som nu gällande detaljplan tillåter. Vidare i planarbetet ska ändring av byggnadshöjd utredas samt ta bort mindre del av prickmark i anslutning till obebyggd byggrätt, för att möjliggöra uppförande av plank.</p> <p>En miljöteknisk undersökning ska genomföras för del av fastigheten som ändring berör.</p>
Kulturmiljö (8)	X			Påverkas inte.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Landskaps-/stadsbild (8)	X			<p>Områdets karaktär är redan typisk för ett verksamhetsområde och bedöms inte vara känsligt för förändring.</p> <p>Befintlig bebyggelse i planområdets närhet har en högre byggnadshöjd än vad som anges inom planområdet. Vid en ökning av byggnadshöjden inom planområdet sker det i relation till befintlig bebyggelse i området. Landskapsbildens påverkan av en ökad byggnadshöjd kommer att tas i beaktning vidare i planarbetet.</p>
Rekreatjonsområde (8)	X			<p>Finns inget rekreatjonsområde inom planområdet.</p> <p>Rekreatjonsområde i planens närhet, bedöms inte påverkas av detaljplaneändringen.</p>
Tyst/ostörd miljö (8)	X			<p>Planområdet är en del av ett område som innehåller verksamheter, med inslag av handel och den tänkta åtgärden bedöms inte medverka till att någon ytterligare påverkan på tyst / ostörd miljö.</p>
Grönyta i tätort (8)	X			<p>Liten risk. För den del av fastigheten där ett mindre skogsparti återfinns är det redan planerat för en byggrätt i gällande detaljplan.</p>

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			Påverkan på Bondsjöhöjden som ingår i kommunalt naturvårdsprojekt och ligger i detaljplanens närhet, bedöms inte att öka till följd av ändringen.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			Påverkas inte. Det finns inget natura 2000 område i närheten av planområdet.
Strandskyddsområde (1d)	X			Planområdet ligger inte inom strandskyddet. Strandskyddets intressen påverkas därför inte av förslaget.
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			Planområdet består till del av hårdgjord asfalterad mark samt ett mindre skogs/slyområde som redan är planlagt för bebyggelse. Ett genomförande av ändringen bedöms inte påverka ekosystemtjänster inom planområdet, då det inte finns några indikatorer att det obebyggda området har höga ekosystemvärden.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			Påverkan på grundvattnet bedöms inte öka till följd av ändringen. Finns inget vattenskyddsområde i detaljplanens närhet.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			MKN för luft bedöms inte överskridas på platsen, då ändringen inte bedöms medföra en betydande ökning av trafikmängden till och i kring planområdet.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrade miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Vattenförekomsten Bondsjöhöjden bedöms inte få en försämrade miljöstatus.
<b>Påverkan från existerande förhållanden</b>				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			Finns inte inom planområdet. ca 150 m utanför planområdet vid fastighet Ceder 4, finns en bensinstation. Finns även fler verksamheter med miljöfarlig verksamhet i planområdets närhet.
Buller från omgivning (2)	X			Viss påverkan. Planområdet ligger intill E4.
Förorenad luft (2)	X			Viss påverkan eftersom området ligger invid E4:an så viss påverkan med avgaser. Inga indikationer finns att det är ett område utsatt för förorenad luft.
Elektromagnetiska fält (2)	X			Ingen påverkan.
Förorenade områden (2)		X		Eventuella markföroreningar, ska utredas vidare i planprocessen.
Radon i mark (2)	X			Inga indikationer finns på att marken skulle vara av hög radonhalt.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Geologi/hydrologi (2)	X			Påverkas inte.
Skredrisk (2)	X			Påverkas inte.
Översvämningsrisk (2)	X			Påverkas inte.
Lokalklimat (2)	X			Ingen påverkan.
Ljusförhållanden (2)	X			Ingen påverkan.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			Generella. Extremväder, skyfall, erosionsrisk, höjd grundtemperatur etc.
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	-	-	-	En ändring av markanvändningen i detaljplanen medför en större flexibilitet för fastighetens utveckling och bidrar även till en mer hållbar varierad användning av byggnaden över tid så att både fastigheten och byggnaderna kan fortleva längre.
Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	-	-	-	Buller från befintlig trafik på E4:an Eventuella föroreningar som kan finnas inom området samt negativa effekter från befintliga miljöfarliga verksamheter i området.
<b>Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)</b>				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	-	-	-	Planen ger inte möjlighet för verksamhet eller åtgärd som kan innebära betydande miljöpåverkan. Mindre och mellanstora verksamheter tillåts inom fastigheten, ej industri.



	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)	X			Ändringen bedöms inte medföra någon större ökning av biltrafik till eller i området än vad som finns idag.
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			I gällande detaljplan för området finns två byggrätter idag, där en är bebyggd. I anslutning till obebyggd byggrätt ska en mindre del av prickmark tas bort för att möjliggöra för uppförande av plank. Vilket kommer att ske i västlig riktning om byggrätten för att bevara avståndet till E4.
Alstrande av avfall (3)	X			Ingen ökad påverkan
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			Ingen ökad påverkan
Spillvattenhantering (3)	X			Ingen ökad påverkan. Området ingår i kommunalt verksamhetsområde.
Dagvattenhantering (3)	X			Dagvattenbrunnar finns öster om planområdet, lokaliseras mellan planområdet och väg E4. Vid en byggnation av den obebyggd byggrätt kommer marken att hårdgöras, vilket ställer högre krav på hantering av dagvatten. Åtgärder kommer att vidtas inom planområdet så att utflödet mot Trafikverkets trumma och diken inte ökar när området är utbyggt.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Bedöms som liten. Att ändra från användningsbestämmelse Tm till en mer flexibel användningsbestämmelse, bidrar till en mer hållbar användning av byggnaden över tid så att både fastigheten och byggnaden kan fortleva längre.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			Ingen påverkan.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			Ingen påverkan.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			Ingen påverkan.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			Ingen påverkan.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	Bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	X		Ändring av användningsbestämmelse möjliggör att befintlig byggnad kan fortsätta användas. Området ligger nära stadens centrum samt kollektivtrafik/gång- och cykelvägar. Arbetspendling kan genomföras på ett hållbart sätt.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)			Inga miljöeffekter förväntas uppstå
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		Området kan utvecklas och befintlig byggnad kan används i stället för att bygga nytt.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området? (6)		X	
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	X		I ett utvidgat perspektiv kan ett genomförande av planen gynna befolkningstillväxt. Etableringar kan bidra till ytterligare arbetstillfällen, bidra positivt till inflyttning.
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	X		Ett genomförande av planen möjliggör större flexibilitet för fastighetens utveckling och användningsområde över tid. Planen går i linje med några av miljömålen, b.la God bebyggd miljö & begränsad klimatpåverkan.