



Samhällsnämnden

Plats och tid	Rådhuset, KS-salen, torsdagen den 30 oktober 2025 kl 08:15-15:45. Ajournering: 09:40-09:55, 12:20-13:20, 14:00-15:15.		
Beslutande	Ledamöter Helena Elfvendal (MP), ordförande Hans Rosengren (S), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Charlotte Höglund-Bystedt (SD) Per-Eric Norberg (C) §§ 128-140 Ro Blomkvist (S) tjänstgörande ersättare för Per-Eric Norberg (C) §§ 141- 149 Linda Saltin (S) Anders Bergqvist (V) Kenneth Högberg (KD) Anders Nordin (S) Magnus Svensson (M) Kurt Rydqvist (S)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Olle Chorell (MP) Anna Andersson (L) Glenn Sehlin (SD) Ann-Catrin Sköld (S) Osman Salih Saidabdala (S)		
Övriga närvarande	Helene Lager, Tf förvaltningschef Erika Engblom Ilestål, nämndsekreterare Lars-Åke Niklasson, revisionen 08:15-09:55 Maria Öberg, revisionen 08:15-09:55 Daniel Johannsson, strateg 08:40-09:00 Aléxi Matthis, miljöhandläggare 08:40-09:00 Jonas Andersohn, fritidschef 09:00-09:15 Johanne Lundgren, controller 09:15-09:25 Thomas Jenssen, Tf plan- och byggchef 09:55-11:30 Sara Sjöberg, bygglovshandläggare 10:30-11:15 Fredrik Zetterberg, bygglovshandläggare 11:15-11:30 Ulf Olofsson, Tf miljö- och teknikchef 11:15-13:55 Viktoria Söderlind, alkoholhandläggare 11:30-12:15 Frida Ullberg, trafikingenjör 13:40-13:45 Monika Bertgren, kommunekolog 13:40-13:13:55		
Justerare	Magnus Svensson (M)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt, tisdag den 4 november 2025.		
Underskrifter			
	Sekreterare	Erika Engblom Ilestål	Paragrafer §§ 128-149
	Ordförande	Helena Elfvendal	
	Justerare	Magnus Svensson	

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Samhällsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-10-30		
Datum då anslaget sätts upp	2025-11-04	Datum då anslaget tas ned	2025-11-2
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Erika Engblom Ilestål		



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 128	Dnr 42564	
	Informationsärenden	5
§ 129	Dnr 42565	
	Val av justerare	7
§ 130	Dnr 42566	
	Godkännande av dagordning	8
§ 131	Dnr 2025-000151 1.1.3.1	
	Indexuppräknig av timavgift för kommunal livsmedelskontroll för 2026	9
§ 132	Dnr 2025-000149 1.1.3.1	
	Indexuppräknig och ändring av taxa för plan- och bygglov samt kart- , GIS- och mättjänster 2026	11
§ 133	Dnr 2025-000147 1.1.3.1	
	Indexuppräknig av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer, saneringsintyg och avfallshantering för fritidsbåtshamnar 2026	14
§ 134	Dnr 2025-000148 1.1.3.1	
	Indexuppräknig av taxa för teknikavdelningen, gata-torg- ordningslagen-transporter-odlingslotter 2026	16
§ 135	Dnr 2025-000150 1.1.3.1	
	Indexuppräknig av taxa för tillstånd och tillsyn av serveringstillstånd, tobakstillstånd, folköl, e-cigarettor och receptfria läkemedel 2026	19
§ 136	Dnr 2025-000156 1.1.3.1	
	Tillsynsplan PBL 2026	22
§ 137	Dnr 2025-000116 3.6.8.0	
	Redovisning av uppdrag - översyn av lokalhyror och aktivitetsstöd för föreningslivet	24
§ 138	Dnr 2025-000126 1.1.3.1	
	Bygglov, fritidshus - Sunne 3:12	27
§ 139	Dnr 2025-000155 1.1.3.1	
	Bygglov för flerbostadshus, garage, cykelförråd, växthus samt mur och ändring i markens nivåer, samt rivningslov för förråd - Ön 2:81 och Ön 2:52	31
§ 140	Dnr 2025-000152 1.1.3.1	
	Stadigvarande serveringstillstånd, Indian Spicy	37
§ 141	Dnr 2025-000154 1.1.3.1	
	Stadigvarande serveringstillstånd, First Hotel Stadt	40
§ 142	Dnr 2025-000153 1.1.3.1	
	Tillfällig ändring i stadigvarande serveringstillstånd, Nybrokällaren ..	43
§ 143	Dnr 2025-000145 1.1.3.1	
	Budgetuppföljning, september 2025	45
§ 144	Dnr 2025-000001 1.1.3.1	
	Uppdragsuppföljning 2025	46
§ 145	Dnr 2025-000002 1.1.3.1	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Delegationsbeslut 2025.....	47
§ 146 Dnr 42570 Ärenden för kännedom.....	48
§ 147 Dnr 42572 Förvaltningschef rapporterar	49
§ 148 Dnr 42571 Ordförande rapporterar	50
§ 149 Dnr 42569 Övriga rapporter	51

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

§ 128

Dnr 42564

Informationsärenden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har fått föredragningar enligt följande:

Representanter från revisionen, Lars-Åke Niklasson och Maria Öberg, deltar under nedanstående föredragningar:

Svar på fråga från revisionen gällande internkontroll och välfärdsbrottslighet – Helena Elfvendal (MP)

Informationsärende: Revidering av verksamhetsområden för samtliga vattentjänster i Härnösands kommun – Daniel Johannsson, Aléxi Matthis

Redovisning av uppdrag, översyn av lokalhyror och aktivitetsbidrag för föreningslivet – Jonas Andersohn

Budgetuppföljning, september 2025 – Johanne Lundgren, Helene Lager

Redovisning av enkät till förtroendevalda – Helene Lager

Representanter från revisionen, Lars-Åke Niklasson och Maria Öberg, lämnar sammanträdet

Informationsärende: Granskning av detaljplan för Saltvik 2:23 m.fl. – Thomas Jenssen

Informationsärende: Granskning av detaljplan för Sländan 45 m.fl. – Thomas Jenssen

Indexuppräknings och ändring av taxa för plan- och bygglov samt kart-, GIS- och mättjänster 2026 – Thomas Jenssen

Förvaltningschef rapporterar – Thomas Jenssen, Helene Lager

Tillsynsplan PBL 2026 – Sara Sjöberg

Bygglov för flerbostadshus, garage, cykelförråd, växthus och mur, ändring i markens nivåer samt rivningslov för förråd – Ön 2:81 och Ön 2:52 – Sara Sjöberg

Bygglov, fritidshus – Sunne 3:12 – Fredrik Zetterberg

Indexuppräknings av timavgift för kommunal livsmedelskontroll 2026 – Ulf Olofsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Indexuppräknings av taxa för tillstånd och tillsyn av serveringstillstånd, tobakstillstånd, folköl, e-cigarett och receptfria läkemedel 2026 – Viktoria Söderlind

Stadigvarande serveringstillstånd, Indian Spicy – Viktoria Söderlind

Stadigvarande serveringstillstånd, First Hotel Stadt – Viktoria Söderlind

Tillfällig ändring i stadigvarande serveringstillstånd, Nybrokällaren – Viktoria Söderlind

Indexuppräknings av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer, saneringsintyg och avfallshantering för fritidsbåtshamnar 2026 – Ulf Olofsson

Indexuppräknings av taxa för teknikavdelningen, gata-torg-ordningslagen-transporter-odlingslotter 2026 – Ulf Olofsson

Ordförande rapporterar – Helena Elfvendal

Delegationsbeslut för granskning:

- SAM-2025-1957, trafikanordningsplan Nybrogatan GC-väg – Frida Ullberg
- SAM-2025-2045, yttrande avseende vattenverksamhet för båtramp – Monika Bertgren



Samhällsnämnden

§ 129

Dnr 42565

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Magnus Svensson (M) som justerare för dagens protokoll.



Samhällsnämnden

§ 130

Dnr 42566

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen för dagens sammanträde.



Samhällsnämnden

§ 131

Dnr 2025-000151 1.1.3.1

Indexuppräkning av timavgift för kommunal livsmedelskontroll för 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att indexuppräknas timavgiften för livsmedelskontrollen till 1300 kr, enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerat i oktober 2025, och

att timavgiften gäller från och med **1 januari 2026**.

Yrkanden

Christian Wasell (M), Anders Bergqvist (V), Magnus Svensson (M), Charlotte Höglund Bystedt (SD) och Per-Eric Norberg (C) yrkar på att lämna taxorna oförändrade från föregående år.

Propositionsordning

Ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut. Förvaltningens förslag och Christian Wasells (M), Anders Bergqvists (V), Magnus Svenssons (M), Charlotte Höglund Bystedts (SD) och Per-Eric Norbergs (C) förslag.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt Christian Wasells (M), Anders Bergqvists (V), Magnus Svenssons (M), Charlotte Höglund Bystedts (SD) och Per-Eric Norbergs (C) förslag.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Christian Wasell (M), Anders Bergqvist (V), Magnus Svensson (M), Charlotte Höglund Bystedt (SD) och Per-Eric Norberg (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Bakgrund

I förordning (EU) 2017/625 finns grundläggande, gemensamma regler för finansiering av livsmedelskontrollen och kontrollmyndigheternas verksamhet kan finansieras genom avgifter eller anslag. Sveriges regering och riksdag har bestämt att kostnaderna för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelsområdet ska täckas av avgifter.



Samhällsnämnden

Taxan för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen fastställdes i kommunfullmäktige 2021-12-20 § 137 och timavgiften på 1212 kr för år 2023 fastställdes i kommunfullmäktige 2022-12-19 §137. Timavgiften har sedan indexuppräknats till 1264 kr för år 2024 och oförändrat för år 2025.

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling finns behov av att kunna göra ändringar av avgifterna i taxan som en anpassning till rådande kostnadsläge, utan att det finns någon politisk ambition att förändra grunderna för beräkningen av avgifterna.

Utvecklingen av en kommuns kostnader skiljer sig från den allmänna prisutvecklingen och därför publicerar Sveriges kommuner och regioner, SKR varje år ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV i oktober på sin webbplats. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och är därför lämpligt som grund för indexjustering av avgifter i kommunala taxor vid årsskiften.

Enligt § 8 i taxan får samhällsnämnden inför varje kalenderår höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners, SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Timavgiften föreslås därför att indexuppräknas från dagens 1264 kr för år 2025 med den procentsats som den 3 oktober 2025 publicerades på SKR:s webbplats, 2,8%, till 1300 kr för år 2026.

Bedömning

Kontrollmyndigheterna är skyldiga att ta ut avgifter för livsmedelskontrollen i tillräcklig omfattning så att kostnaderna för livsmedelskontrollen täcks.

Föreslaget om indexuppräkning innebär att timavgiften följer utvecklingen av kommunens kostnader för livsmedelskontrollen och innebär en bättre kostnadstäckning.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-15

SKRs underlag för att beräkna prisindex, PKV för oktober 2025.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-12-20 § 137

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-12-19 § 137

Taxa för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen



Samhällsnämnden

§ 132

Dnr 2025-000149 1.1.3.1

Indexuppräkning och ändring av taxa för plan- och bygglov samt kart-, GIS- och mättjänster 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att lämna timavgiften för plan- och bygglov samt kart-, GIS- och mättjänster för år 2026 oförändrad från föregående år,

att handläggningskostnaden gäller från och med **1 januari 2026**, och

att anta taxa för planavgift och planbesked (bilaga 1), taxa för kart-, mät och GIS (Bilaga 2), plantaxa (bilaga 4) samt taxa för bygglov, anmälan mm (bilaga 3).

Yrkanden

Christian Wasell (M), Anders Bergqvist (V), Magnus Svensson (M), Charlotte Höglund Bystedt (SD) och Per-Eric Norberg (C) yrkar på att lämna taxorna oförändrade från föregående år avseende första attsatsen.

Propositionsordning

Ordförande finner att det avseende attsats 1 föreligger två förslag till beslut. Förvaltningens förslag och Christian Wasells (M), Anders Bergqvists (V), Magnus Svenssons (M), Charlotte Höglund Bystedts (SD) och Per-Eric Norbergs (C) förslag.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag avseende attsats 1.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt Christian Wasells (M), Anders Bergqvists (V), Magnus Svenssons (M), Charlotte Höglund Bystedts (SD) och Per-Eric Norbergs (C) förslag avseende attsats 1.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt Christian Wasells (M), Anders Bergqvists (V), Magnus Svenssons (M), Charlotte Höglund Bystedts (SD) och Per-Eric Norbergs (C) förslag avseende attsats 1.

Ordförande finner att det avseende attsats 2-3 föreligger ett förslag till beslut. Förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag avseende attsats 2-3.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag avseende attsats 2-3.

Bakgrund

Enligt kommunalrättsliga grundsatser har kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för sin verksamhet, utan kan välja att helt eller delvis skattefinansiera verksamheten.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2019:835). Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet (2 kap. 6 § kommunallagen), ”Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller”. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för självkostnadsprincipen. Principen är närmast att se som en målsättning som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst.

Rätten att ta ut avgifter för verksamhet inom plan- och byggområdet framgår av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, PBL.

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling finns behov av att kunna göra ändringar av avgifterna i taxan som en anpassning till rådande kostnadsläge, utan att det finns någon politisk ambition att förändra grunderna för beräkningen av avgifterna.

Utvecklingen av en kommuns kostnader skiljer sig från den allmänna prisutvecklingen och därför publicerar Sveriges kommuner och regioner, SKR varje år ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV, i oktober på sin webbplats. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och är därför lämpligt som grund för indexjustering av avgifter i kommunala taxor vid årsskiftet.

Taxetabellen är konstruerad utifrån SKR:s modell från 2014 och användningen av denna modell säkerställer att Härnösands kommun har en välfungerande taxa som är långsiktigt hållbar och är lätt att arbeta med för såväl beslutsfattare och förvaltning som sökande.

Socialt perspektiv

Förslaget om reviderad taxa bedöms inte påverka perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget om reviderad taxa bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Samhällsförvaltningen gör bedömningen att detta beslut kan ge positiva ekonomiska och juridiska konsekvenser för allmänheten och Härnösands



Samhällsnämnden

kommun. Med en indexreglering av taxorna så anpassas taxorna efter
marknadens nivåer vilket är positivt för kommunen och medborgarna.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-14

SKR:s underlag för att beräkna prisindex, PKV för oktober 2025

Bilaga 1, planavgift o planbesked

Bilaga 2, kart, mät o GIS

Bilaga 3, Bygg

Bilaga 4, Plantaxa 2026



Samhällsnämnden

§ 133

Dnr 2025-000147 1.1.3.1

Indexuppräknings av taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer, saneringsintyg och avfallshantering för fritidsbåtshamnar 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att handläggningskostnaden gällande provning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer, saneringsintyg samt avfallshantering för fritidsbåtshamnar räknas upp med 2,8 % enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerat i oktober 2025, och

att timtaxan från och med **1 januari 2026** blir 1168 kr.

Yrkanden

Christian Wasell (M), Anders Bergqvist (V), Magnus Svensson (M), Charlotte Höglund Bystedt (SD) och Per-Eric Norberg (C) yrkar på att lämna taxorna oförändrade från föregående år.

Propositionsordning

Ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut. Förvaltningens förslag och Christian Wasells (M), Anders Bergqvists (V), Magnus Svenssons (M), Charlotte Höglund Bystedts (SD) och Per-Eric Norbergs (C) förslag.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt Christian Wasells (M), Anders Bergqvists (V), Magnus Svenssons (M), Charlotte Höglund Bystedts (SD) och Per-Eric Norbergs (C) förslag.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Christian Wasell (M), Anders Bergqvist (V), Magnus Svensson (M), Charlotte Höglund Bystedt (SD) och Per-Eric Norberg (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



Samhällsnämnden

Bakgrund

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av 2 kap. 5§ kommunallagen (2019:835). Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet (2 kap. 6§ kommunallagen).

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadstäckning finns behov av att kunna göra ändringar av avgifterna i taxan som en anpassning till rådande kostnadsläge. Taxorna föreslås därför att årligen indexuppräknas enligt SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV). För 2026 är PKV enligt SKR i oktober 2025 2,8%. Taxorna föreslås därför räknas upp med denna procentsats.

Socialt perspektiv

Beslutet påverkar inte detta perspektiv.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet påverkar inte detta perspektiv.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Kommunen behöver hålla sina taxor och avgifter uppdaterade som en del av den goda ekonomiska hushållningen. För kommunal verksamhet gäller allmänt självkostnadsprincipen, så även för prövning och tillsyn inom aktuella lagstiftningsområden.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-16

SKR:s underlag för att beräkna prisindex för 2026 (PKV), i oktober 2025

Bilaga – PKV okt 2025



Samhällsnämnden

§ 134

Dnr 2025-000148 1.1.3.1

Indexuppräkning av taxa för teknikavdelningen, gata-torg-ordningslagen-transporter-odlingslotter 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att indexuppräknas avgiften för grävstillstånd, transportdispenser, flytt av fordon, ansökan om utplacering av blomlådor samt handläggningskostnad per timme enligt prisindex för kommunal verksamhet, PKV,

att indexuppräknas avgiften för torghandel, tillstånd enligt ordningslagen och odlingslotter enligt konsumentprisindex, KPI, basmånad september 2021 samt med regleringsmånad september 2025,

att anta förslag till taxor och avgifter för teknikavdelningen,

att sätta ner taxan för uteserveringar (benämnd servering gångbana, veranda, friluftserv i bilagan) till 0 kronor,

att sätta ner taxorna för evenemang (benämnda ”konserter och event med inträde” inklusive ”uppbyggnad och nedtagning konsert och event” samt ”Användande av yta/mark/kvm för övriga event och arrangemang” till 0 kronor, och

att de nya taxorna gäller från och med **1 januari 2026**.

Yrkanden

Helena Elfvendal (MP), Hans Rosengren (S), Linda Saltin (S), Anders Nordin (S), Kurt Rydqvist och Kenneth Högberg (KD) yrkar på två tilläggsattsatser:

att sätta ner taxan för uteserveringar (benämnd servering gångbana, veranda, friluftserv i bilagan) till 0 kronor, och

att sätta ner taxorna för evenemang (benämnda ”konserter och event med inträde” inklusive ”uppbyggnad och nedtagning konsert och event” samt ”Användande av yta/mark/kvm för övriga event och arrangemang” till 0 kronor.

Propositionsordning

Ordförande finner att det föreligger ett förslag till beslut. Förvaltningens förslag tillsammans med Helena Elfvendals (MP), Hans Rosengrens (S), Linda Saltins (S), Anders Nordins (S), Kurt Rydqvists och Kenneth Högbergs (KD) förslag på tilläggsattsatser.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag tillsammans med Helena Elfvendals (MP), Hans Rosengrens (S), Linda Saltins (S), Anders Nordins (S), Kurt Rydqvists och Kenneth Högborgs (KD) tilläggsattsatser.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag med Helena Elfvendals (MP), Hans Rosengrens (S), Linda Saltins (S), Anders Nordins (S), Kurt Rydqvists och Kenneth Högborgs (KD) tilläggsattsatser.

Bakgrund

För att följa prisutvecklingen i samhället gör samhällsnämnden, enligt beslut i kommunfullmäktige 2022-12-19 § 138, en årlig uppräkningskostnaden och avgifter för teknikavdelningens ansvarsområden. Teknikavdelningen använder två olika prisindex för uppräkningskostnaden beroende på område: prisindex för kommunal verksamhet (PKV) används för timavgiften, grävtillstånd, transporter, fordon och blomlådor medan konsumentprisindex (KPI) används för ärenden avseende torghandel, ordningslagen och odlingslotter.

Avgifterna föreslås därför att indexuppräknas med respektive procentsats, för KPI med 1,07 % den procentsats som publicerades på SCB:s hemsida 15 oktober 2025.

För 2026 är PKV enligt SKR i oktober 2025 2,8%. Taxorna föreslås därför räknas upp med denna procentsats.

Det ankommer på kommunfullmäktige att besluta om taxor såvida den inte delegerat indexuppräkningskostnaden till ansvarig nämnd. Kommunen tillämpar självkostnadsprincipen i beräkningen av avgifter och taxor.

Socialt perspektiv

Beslutet bedöms inte ha påverkan på socialt perspektiv.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet bedöms inte ha påverkan på ekologiskt perspektiv.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Kommunens rätt att ta ut avgifter regleras allmänt i 2 kap. kommunallagen (2017:725) där även självkostnadsprincipen förklaras. Att taxorna och handläggningskostnaderna hålls uppdaterade genom årliga beslut är principiellt viktigt för en god ekonomisk hushållning, men även för att förebygga en stor engångshöjning som kan ha direkt betydelse för medborgarna.

Beslutet anses komma att ha ringa ekonomiska konsekvenser för invånarna.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-23
SKR's underlag för att beräkna prisindex, PKV för oktober 2025.
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-12-19 § 138
Bilaga – Tabell uppräknad taxa Teknik 2026
PKV okt 2025



Samhällsnämnden

§ 135

Dnr 2025-000150 1.1.3.1

Indexuppräknings av taxa för tillstånd och tillsyn av serveringstillstånd, tobakstillstånd, folköl, e-cigarett och receptfria läkemedel 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till taxor och avgifter för tillstånd och tillsyn av serveringstillstånd, tobakstillstånd, folköl, e-cigarett och receptfria läkemedel,

att indexuppräknings timavgiften till 1 084 kr, enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerat i oktober 2025,

att lägga till en taxa för ansökan om gårdsförsäljning när befintligt stadigvarande serveringstillstånd eller provsmakningstillstånd finns och att denna taxa sätts till 4000 kronor, och

att de nya taxorna gäller från och med **1 januari 2026**.

Yrkanden

Helena Elfvendal (MP), Hans Rosengren (S), Linda Saltin (S), Anders Nordin (S), Kurt Rydqvist och Kenneth Högberg (KD) yrkar på att lägga till en taxa för ansökan om gårdsförsäljning när befintligt stadigvarande serveringstillstånd eller provsmakningstillstånd finns och att denna taxa sätts till 4000 kronor.

Propositionsordning

Ordförande finner att det föreligger ett förslag till beslut. Förvaltningens förslag tillsammans med Helena Elfvendals (MP), Hans Rosengrens (S), Linda Saltins (S), Anders Nordins (S), Kurt Rydqvists och Kenneth Högbergs (KD) förslag på tilläggsattsats.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag tillsammans med Helena Elfvendals (MP), Hans Rosengrens (S), Linda Saltins (S), Anders Nordins (S), Kurt Rydqvists och Kenneth Högbergs (KD) tilläggsattsats.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag med Helena Elfvendals (MP), Hans Rosengrens (S), Linda Saltins (S), Anders Nordins (S), Kurt Rydqvists och Kenneth Högbergs (KD) tilläggsattsats.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Bakgrund

Taxan för kommunens avgifter inom serveringstillstånd, tobakstillstånd och avgifter för folköl samt receptfria läkemedel fastställdes i kommunfullmäktige 2022-12-19 §136 samt timavgiften i samma kommunfullmäktigemöte.

En indexuppräkningskalkyl är gjord efter PBB (prisbasbelopp) 2026 som är 59 200 kr.

Ett antal nya avgiftsposter har lagts till då de tidigare saknats. De posterna är grönmarkerade i bilaga 1.

Avgiftsuttaget gällande rörlig tillsynsavgift för serveringstillstånd baseras på redovisade försäljningssiffror av alkoholhaltiga drycker i restaurangrapport. Blankett för denna rapportering sänds ut till tillståndshavare varje år i januari. Ju högre omsättning, desto högre rörlig tillsynsavgift. Avgifterna är baserade på prisbasbeloppet som regeringen har fastställt till 59 200 kronor för år 2026.

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling finns behov av att kunna föra ändringar av avgifterna i taxan som en anpassning till rådande kostnadsläge, utan att det finns någon politisk ambition att förändra grunderna för beräkningen av avgifterna.

Utvecklingen av en kommuns kostnader skiljer sig från den allmänna prisutvecklingen och därför publicerar Sveriges kommuner och regioner, SKR varje år ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV i oktober på sin webbplats. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänsten samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris och är därför lämpligt som grund för indexjustering av avgifter i kommunala taxor vid årsskiften.

Avgifterna ska täcka kostnad för handläggning och tillsyn/kontroll.

I handläggning ingår bland annat registrering av ärenden, remisshantering, besök på serverings-/försäljningsstället, utredningsarbete, beredning av beslutsunderlag, beslutsfattande och utfärdande av tillståndsbevis.

Nya taxor föreslås gälla från och med 1 januari 2026.

Gällande lagstöd

Avgift enligt denna taxa tas ut för

1. Prövning av tillstånd för försäljning av alkohol (8 kap 2 § alkohollag (2010:1622)).
2. Tillsyn över verksamheter som bedriver tillståndspliktig verksamhet med servering av alkohol (9 kap 2 § alkohollag (2010:1622)).



Samhällsnämnden

3. Tillsyn över verksamheter som bedriver anmälningspliktig handel med eller servering av folköl (9 kap 2 § alkohollag (2010:1622)).
4. Prövning av tillstånd för försäljning av tobaksvaror (8 kap 1 § Lag om tobak och liknande produkter 2018:2088).
5. Tillsyn över verksamheter som bedriver försäljning av tobaksvaror, elektroniska cigaretter och/eller påfyllningsbehållare. (8 kap 2 § Lag om tobak och liknande produkter 2018:2088).

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-15
Taxa 2026 förslag



Samhällsnämnden

§ 136

Dnr 2025-000156 1.1.3.1

Tillsynsplan PBL 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa Tillsynsplan PBL 2026, daterad 2025-10-16.

Bakgrund

Tillsynsplanen är ett årligt styrdokument för plan- och byggavdelningens tillsynsarbete enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Syftet med planen är att tydliggöra mål, prioriteringar, arbetsformer och resursfördelning för ett effektivt och rättssäkert tillsynsarbete.

Planen innehåller både strategiska mål och operativa metoder för hur tillsynen ska genomföras under 2026, men ger även en övergripande inriktning för prioriteringar under perioden 2026–2028. Den utgör ett underlag för uppföljning, resursplanering och utvecklingsinsatser.

Uppföljning av årets samlade handläggnings- och tillsynsinsatser sker vid årets slut. Samhällsnämnden informeras om hur arbetet fortskrider genom halvårsvisa redovisningar vid nämndmöten. Utifrån erfarenheter under året kan nya prioriteringar göras och icke genomfört arbete tas med i planeringen inför kommande år.

Bedömning

Planen klargör vilka tillsynsinsatser som ska prioriteras, vilket bidrar till ett mer strukturerat och effektivt arbete. Ett planerat och systematiskt tillsynsarbete stärker rättssäkerheten för både allmänhet och verksamhetsutövare. Genom att planera arbetet i förväg möjliggörs en effektivare användning av tillgängliga resurser. Regelbunden rapportering till nämnden skapar insyn i arbetet och underlag för förbättringar.

Utan en antagen plan saknas ett gemensamt styrdokument, vilket kan leda till osäkerhet kring mål, prioriteringar och arbetsfördelning. Det blir svårare att följa upp resultat och utveckla verksamheten utan ett tydligt ramverk. Arbetet riskerar att bli mer reaktivt än proaktivt, vilket kan leda till sämre resursanvändning och färre förebyggande insatser.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-13

Förslag till Tillsynsplan PBL 2026

Checklista inför beslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Samhällsnämnden

§ 137

Dnr 2025-000116 3.6.8.0

Redovisning av uppdrag - översyn av lokalhyror och aktivitetsstöd för föreningslivet

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av uppdraget om översyn av lokalhyror och aktivitetsstöd,

att uppdra till förvaltningschef att ta fram ett förslag till reviderad och förenklad avgift för hyra av hallar, planer och lokaler, med beaktande av analysen ovan, och

att förslag till ny avgift ska redovisas till samhällsnämnden senast mars 2026, som underlag för beslut om avgifter för 2027.

Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade under våren 2025 att uppdra till förvaltningschef att se över priserna för hyra av hallar, planer och andra lokaler som nyttjas av föreningslivet i jämförelse med priserna i andra kommuner, samt att även ta hänsyn till aktivitetsstöd.

Syftet med uppdraget är att få en samlad bild av föreningslivets ekonomiska förutsättningar i Härnösands kommun i relation till övriga kommuner i Västernorrlands län och att bedöma balansen mellan avgifter (lokalhyror) och kommunala stödformer (aktivitetsbidrag).

Genomförande

Kartläggningen har genomförts under hösten 2025 av Fritidsenheten. Uppgifter har hämtats från respektive kommuns offentligt publicerade prislistor och bidragsriktlinjer, samt via kompletterande kontakter med fritids- och kulturförvaltningar i länet.

Jämförelsen omfattar främst:

- Idrottshallar (träningstider för ungdomsföreningar)
- Fotbollsplaner/konstgräs (träningstider)
- Kommunalt aktivitetsbidrag per deltagare eller sammankomst

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Resultat i korthet

Kommun	Hall (kr/tim, ungdom)	Konstgräs (kr/tim, ungdom)	Aktivitetsbidrag	Samlad bedömning
Härnösand	190	180–305 (beroende på säsong)	5,50 kr per deltagare och sammankomst	Högre hyror men tydligt aktivitetsstöd
Sundsvall	145	100–140	3,80 kr per deltagare och sammankomst	Låg hallhyra medelhögt stöd
Timrå	100	300	Degressivt 10–4 kr/sammankomst	Låg hallhyra, hög planhyra lågt stöd
Kramfors	140	150–250	12 kr/sammankomst	Medelhög nivå totalt, lågt stöd
Sollefteå	75	75	20 kr/sammankomst	Låga hyror och stöd

(Siffrorna avser ungdomsträning. Källa: kommunernas officiella avgifter 2024–2025.)

Exempel på nettokostnad per träningstillfälle (20 deltagare)

Kommun	Hall (kr/tim, ungdom)	Aktivitetsbidrag	Deltagare	Netto
Härnösand	190	5,50 kr/del./sam.	20 st.	80 kr
Sundsvall	145	3,80 kr/del./sam.	20 st.	69 kr
Timrå	100	10 kr/sam.	20 st.	90 kr
Kramfors	140	12 kr/sam.	20 st.	128 kr
Sollefteå	75	20 kr/sam.	20 st.	55 kr

Analys och bedömning

Jämförelsen visar att Härnösands kommun har **något högre lokalhyror** än genomsnittet i länet, särskilt för konstgräsplaner, men att detta **delvis vägs upp av ett tydligt och relativt generöst aktivitetsbidrag**.

I flera andra kommuner, särskilt Sollefteå och Timrå, hålls hyrorna på en låg nivå, men aktivitetsstöden är samtidigt lägre eller mer begränsade. Sammantaget ger det en **balans mellan kostnader och stöd**, men med olika fördelning mellan ”avgift” och ”bidrag”.

Härnösands modell innebär i praktiken ett högre kostnadsläge per bokning, men också större möjligheter till stöd via aktivitetsbidrag och andra former av ekonomiskt stöd till föreningslivet. Det kommunala aktivitetsbidraget är samtidigt viktigt att behålla som en kompensation mellan olika typer av föreningar. Om hyrorna skulle sänkas

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

riskerar stödet att minska för de föreningar som äger eller driver sina egna anläggningar, eller som bedriver verksamhet utan fasta lokaler – såsom skid- och orienteringsföreningar.

Det framgår också att Härnösands nuvarande prislista är förhållandevis omfattande, med olika nivåer beroende på säsong, anläggning och aktivitetstyp.

Detta gör systemet svåröverskådligt både för administration och föreningar, vilket motiverar en översyn med fokus på förenkling, tydlighet och en mer enhetlig struktur.

Förslag till fortsatt arbete

Utifrån kartläggningen bedöms det finnas skäl att på längre sikt:

- se över möjligheten att **harmonisera priserna** för likvärdiga anläggningar, t.ex. konstgräs och naturgräs,
- avskaffa eller begränsa **skillnader mellan match- och träningspris** där ingen faktisk merkostnad (personal/städ/högre drift) förekommer,
- samt att **förenkla prislistan** genom färre nivåer och tydligare koppling till aktivitetsbidragets syfte.

En sådan översyn skulle bidra till:

- ökad transparens och rättvisa,
- enklare administration,
- samt bättre balans mellan **kostnad och stöd** för det lokala föreningslivet.

Ekonomiska konsekvenser

Själva översynen har genomförts inom befintliga resurser.

Eventuella förändringar av avgifter eller aktivitetsbidrag hanteras i samband med budget- och avgiftsbeslut för 2027. Förändringar kan påverka intäkter inom Fritidsenheten.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-16



Samhällsnämnden

§ 138

Dnr 2025-000126 1.1.3.1

Bygglov, fritidshus - Sunne 3:12

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ett fritidshus om 71m² på fastigheten Sunne 3:12 enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31§,

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig, Tobias Ytterman behörighetsnummer: KA11926, och

att fastställa bygglovsavgiften till 40 600 kr. Avgiften är fastställd i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. I ärendet debiteras inte moms.

Bakgrund

Ärendet gäller nybyggnad av ett fritidshus om 71m² byggnadsarea. Huset uppförs på betongplintar och har fasader med faluröd träpanel med ett sadeltak klätt med svart plåttak. I projektet ingår även en vedkamin placerad i allrummet. Sökande avser göra en ny infartsväg från en mindre befintlig enskild väg, som går fram till fastigheten Sunne 3:16.

Fastigheten Sunne 3:12 är en bebyggd lantbruksfastighet, 9 km väster om Härnösand, bestående mestadels av skogsmark.

Platsen för planerad etablering av ett nytt fritidshus är inte bebyggd sedan tidigare och ligger 220 meter öster om huvudbyggnaden på fastigheten och 50 meter norr om väg 718 mot Brunne.

Sökt lokalisering för det nya fritidshuset omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Översiktsplanen, ÖP anger att planerad etablering är i ytterkanten av utpekat område för areell näring- skogsbruk och mellan två områden angivet som sammanhängande bostadsbebyggelse. För skogsbruk har ÖP angivit följande ställningstagande.

Enstaka bebyggelse kan förekomma, men storskalig bebyggelseutveckling bör undvikas.

Genom aktuell fastighet, längs med väg 718 mot Brunne, finns en utpekad avsikt i ÖP om ett längre stråk med gång- och cykelväg.

Cykel- och gångstråk ska långsiktigt utvecklas från Härnösands tätort till Brunne kommunnäringscentrum. Utbyggnaden behöver ske i etapper i enlighet med genomförd åtgärdsvalsstudie (ÅVS) och i dialog med Trafikverket som är väghållare. sid 96

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Enligt fastställt Gång och cykelprogram 2022-2040 anges på sid 27 att aktuell sträckning utgör kategorin *längre stråk* och är utanför programmets geografiska område, men programmet visar att de är likvärdigt viktiga för kommunen.

Fastigheten Sunne 3:12 omfattas i sin södra del, där huset ska placeras, av strandskydd 100 meter från Långsjön. Sökande har 2025-02-27 beviljats dispens för åtgärden och en tomlatsavgränsning om 2000m².

Sökande har fått tillstånd 2025-06-26 att inrätta en enskild avloppsanläggning och avser borra efter eget vatten.

Yttranden

Markägare och angränsande fastighetsägare till Sunne 3:1, 3:13, 3:16 och Grofäll 1:11 har getts möjlighet att yttrat sig om byggnadsåtgärden. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendet har skickats på remiss till Trafikverket och Hemab utan erinran.

Trafikverket har svarat följande beträffande det utpekade gång- och cykelstråket.

Trafikverket har inga synpunkter på fritidshusets placering och gör en bedömning att den i framtiden inte kommer påverka en eventuell framtida gång- och cykelväg utmed sträckan. Fritidshusets föreslagna placering är ca 50 meter från väg 718, sträckan är inte prioriterad i gällande Regionala transportplan samt att sträckan är inte nämnd i remissen för transportplanen 2026-2037.

Samhällsförvaltningens bedömning

Den föreslagna åtgärden bedöms inte kräva prövning genom detaljplan enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen.

Vid handläggningen av strandskyddsdispensen så gjorde kommunens planekolog en översiktlig naturvärdesinventering av platsen som bedöms innehålla låga naturvärden.

Någon fast fornlämning har enligt kartan på Fornsök inte registrerats på eller i omedelbar närhet av aktuell byggplats.

Enligt bullerberäkningsprogram Trivector finns vägtrafikbuller utomhus, vid fasad, med en ekvivalentnivå av 57dBA (kravnivå enligt Förordning 2015:216 är 60dBA vid fasad). Höjdskillnaden mellan väg 718 och föreslagen placering är ca. 13 meter samt ett avstånd på 50 meter från vägmitt.

Sökande har visat att väg är möjligt att göra fram till huset. Hemab har i sitt yttrande visat att anslutningspunkt för el finns inom 200 meter och sophämtning är möjligt från hänvisad plats.



Samhällsnämnden

I remissförfarandet har inget framkommit som går emot en möjlig etablering av ett nytt fritidshus på Fastigheten Sunne 3:12.

Översiktsplanens ställningstagande om areell näring- skogsbruk och avsikten med ett utvecklat cykel- och gångstråk bedöms inte utgöra ett hinder mot att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Samhällsförvaltningen bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov är uppfyllda.

Vid prövningen av detta ärende har en avvägning skett mellan de enskilda och allmänna intressena. Prövningen har visat att den aktuella fastigheten är lämplig för det ändamål som ansökan avser och anses inte innebära någon olägenhet för människors hälsa. Vidare anses åtgärden lämplig utifrån stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Upplysningar

- I detta ärende krävs tekniskt samråd. Kontakta din bygglovhandläggare i god tid för att boka tid för samråd.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsförvaltningen lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer en byggsanktionsavgift att tas ut (se 11 kap. PBL).
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslut om bygglov i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft* enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Den aktuella åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-03

Checklista inför beslut

Ansökan om bygglov	SAM-2025.2210.1
Situationsplan	SAM-2025.2210.2
Plan- och sektionsritning	SAM-2025.2210.3
Fasadritningar	SAM-2025.2210.4
Översiktskarta	SAM-2025.2210.5
Bullerberäkning	SAM-2025.2210.17
Hemab	SAM-2025.2210.13
Trafikverket	SAM-2025.2210.19
Beslut avlopp	SAM-2025.1801.6
Beslut strandskyddsdispens	SAM-2024.2460.15



Samhällsnämnden

Delges: Sökande och fastighetsägare till Sunne 3:12

Meddelande per brev till: Fastighetsägare till Sunne 3:1, 3:12, 3:16 och
Grofjäll 1:11

Kopia till : Kontrollansvarig

Avgift betalas 30 dagar netto mot faktura. Faktura skickas separat.

Beslut avseende bygglov och beslut om bygglovsavgift kan överklagas.



Samhällsnämnden

§ 139

Dnr 2025-000155 1.1.3.1

Bygglov för flerbostadshus, garage, cykelförråd, växthus samt mur och ändring i markens nivåer, samt rivningslov för förråd - Ön 2:81 och Ön 2:52

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för flerbostadshus, två garage, två cykelförråd, växthus parkeringsplatser, mur och marklov på fastighet Ön 2:81,

att bevilja marklov på fastighet Ön 2:52,

att bevilja rivningslov för förråd på fastighet 2:81,

att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig – Martin Lagerlind,

att på grund av lång handläggningstid reducera avgiften med 39 200 kronor, och

att fastställa avgiften till 50 400 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. I ärendet debiteras inte moms.

Sökande har i tidigare bygglovsbeslut, 2024-08-29, betalat 89 600 kronor. Det reducerade beloppet ska därför återbetalas.

Bakgrund

För byggplatsen gäller detaljplan nr 492 som antogs av samhällsnämnden 2015-10-16 och vann laga kraft 2016-03-23. Syftet med planen var att etablera ett nytt bostadsområde med kedjehus och ett flerbostadshus.

Ansökan har inkommit från Contractor Bygg Holding Norr AB. Fastighetsägare till Ön 2:81 och 2:52 är Härnösands kommun.

Ansökan gäller ett flerbostadshus i sex våningar med byggnadsarea på 566m² och en bruttoarea på 3360m².

Fasaderna på flerbostadshusets nedersta våning har liggande panel som målas i eklasyr. Byggnadens fasad vid balkongerna har samma panel och kulör som byggnadens nedersta våning. Från våning två är fasaderna putsade och målade i kulör NCS S3005-G80Y förutom vid hisschakten där fasaderna är klädda med plåtkassetter i kulör aluzink. Fönster och altandörrar är i trä och aluminium i kulör aluzink, balkongräckena är i metall med kulör aluzink. Byggnadens takbeläggning är svart papp. Ansökan gäller också två flerbilsgarage och parkeringsplatser. Enligt ritningar har det ena garaget har en byggnadsarea på 255 m² och det andra 460 m².

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

På fastigheten byggs också två cykelförråd med en byggnadsarea på 26 m² vardera samt ett växthus på 24 m². Marken på fastigheten sluttar och ansökan innefattar en stödmur vid parkeringsplatserna samt markåtgärder på del av fastighet Ön 2:52.

Ett mindre förråd rivs på fastigheten Ön 2:81. Fastigheten ansluter till Brännavägen där servitut finns, förutsatt att befintlig anslutning stängs. En mindre väg kommer att anslutas till vändplanen Kaplanvägen.

Yttranden

Ärendet har skickats på remiss till fastighetsägaren Härnösands kommun tillväxtavdelningen - mark och exploatering samt till samhällsförvaltningens teknikavdelning.

Tillväxtavdelningens mark och exploateringshandläggare vid Härnösands kommun skriver *"En överenskommelse gällande släntning och åtgärder på kommunens mark ska upprättas innan byggnation. Överenskommelsen ska reglera vem som ansvara för vad och hur återställning m.m. ska göras."*

Teknikavdelningen skriver att *"slänterna på Härnösands kommuns fastighet Ön 5:52 bör ha lutning 1:3, och att det bör vara en utfart från parkeringen mot Brännavägen. Så öppnas en ny utfart ska den som finns idag stängas"*.

2024-09-20 överklagades ärendet, se bilaga 1 och 2. Den 17 juli 2025 beslutade Länsstyrelsen att upphäva samhällsnämndens beslut och återförvisa ärende för fortsatt handläggning. Enligt Länsstyrelsens beslut är beslutet inte överklagningsbart med hänvisning till Mark och miljööverdomstolens dom i MÖD 2014:21.

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen i Västernorrlands län upphävde den 17 juli det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till samhällsnämnden i Härnösands kommun för fortsatt handläggning. I Länsstyrelsens beslut går att läsa att Länsstyrelsen anser att nämnden inte har utrett ärendet i den omfattning som dess beskaffenhet kräver. (Bilaga 3.) I beslutet har Länsstyrelsen hänvisat till att man finner att utredningen i ärendet är ofullständig för den lämplighetsprövning som ska göras enligt 2 kap. 2, 4 och 5 §§ PBL och att de frågor som återstår är för omfattande för att lösa i ett senare skede.

Bakgrunden till detta är att samhällsnämnden enligt Länsstyrelsen har fattat beslut i ärendet genom att utgå ifrån PM avvattnings och att kvarstående frågor rörande geohydroförhållanden kan tas upp senare, vid startbesked. I den aktuella rapporten användes 10-årsregnmodell med klimatfaktorn 1,25 och regnintensiteten enligt Dahlströms regndata från 2010. Det saknas enligt Länsstyrelsen motivering till varför man valt klimatfaktor 1,25 och inte den maximala 1,3. Dimensionerande dagvattenflöden har beräknats för flöden vid 10-årsregn och hänsyn har inte tagits till större volymer av regnvatten.



Samhällsnämnden

Sammantaget anser Länsstyrelsen att det finns så stora brister att beslut ska upphävas och ärendet återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning.

Bedömning

Samhällsförvaltningen har gått igenom Länsstyrelsens beslut och handlagt ärendet på nytt.

För byggplatsen gäller detaljplan nr 492 som antogs av samhällsnämnden 2015-10-16 och vann laga kraft 2016-03-23 detaljplanen har en genomförande tid på 10 år, vilket innebär att genomförandetiden inte löpt ut utan fortfarande är gällande.

Utgångsläget och byggåtgärderna bedöms som planenliga.

Samhällsförvaltningen bedömer att flerbostadshuset har sex våningar samt en vind med fläktrum och förråd. Vinden bedöms inte som våning.

Fastigheten är kuperad och sökande har redovisat slänter och stödmur vilka bedöms som godtagbara.

I bygglovsärenden kan en dagvattenutredning vara nödvändig för att bedöma markens lämplighet, eller om föreslagen byggnation kan innebära en betydande olägenhet för någon. För platsen finns en detaljplan. Vid antagande av detaljplanen har den lämplighetsprövning som ska ske enligt bestämmelserna enligt 2 kap. 2, 4 och 5 §§ PBL skett. Detta framgår också tydligt av den överprövning som skedde när detaljplanen överklagades där det anges att *”Länsstyrelsen bedömer att detaljplanens genomförande inte medför en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet.”*

Den omgivningspåverkan som har bedömts och accepterats inom ramen för en tillämplig detaljplan ska som huvudregel inte omprövas i ett bygglovsärende. Det innebär bl.a. att en byggrätt som följer av en detaljplan begränsar tillämpningsområdet för omgivningskravet i ett bygglovsärende. När en detaljplan ger en viss byggrätt är därför huvudprincipen att en byggnads placering och utformning inte ska underkännas med hänvisning till omgivningskravet om det inte är möjligt att utnyttja byggrätten på ett annat sätt.

Ansökan om bygglov har inkommit under detaljplanens genomförandetid. Samhällsförvaltningen anser att lokaliseringen, byggnadens placering samt byggnadens volym är utredd i detaljplanen och det därmed går att bygga planenligt under genomförandetiden.

Samhällsförvaltningen har i föreläggande om komplettering förelagt sökande om dagvattenutredning för att utreda eventuella olägenheter. Ett PM har inkommit. PM:et är samma som vid tidigare bygglovsbeslut 2021-11-18 i ärende SAM-2021-2476. Handlingen visar att sökande också i detta ärende avser att bygga fördröjningsmagasin för dagvattnet.



Samhällsnämnden

Det samhällsnämnden ska bedöma i bygglovsansökan förutom ovanstående är om det är möjligt att ta hand om tillkommande flöden, inte befintliga problem. Samhällsförvaltningen bedömer att byggherren tänkt på att dagvattenflödet inte får öka efter etablering av ett nytt flerfamiljshus på platsen. (Se, PM Avvattning, brf Utsikten sid 3 st. 1.)

Det inskickade PM:et skickades på remiss till samhällsförvaltningens miljöavdelning för att fånga upp tekniska frågor som är i behov av vidare utredning i det tekniska samrådet.

Samhällsförvaltningens samlade bedömning.

Utgångsläget bedöms planenligt. Detaljplanens genomförandetid är 10 år och planen vann laga kraft 2016-03-23. Genomförandetiden har inte löpt ut. De föreslagna åtgärderna bedöms som planenliga. Lokaliseringen bedöms som utredd i detaljplanen. Den omgivningspåverkan som har bedömts och accepterats inom ramen för en tillämplig detaljplan ska som huvudregel inte omprövas i ett bygglovsärende och inom genomförandetiden ska det vara möjligt att bygga enligt gällande detaljplan. Enligt 9 kap 30 § p1, PBL. ska bygglov beviljas om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Samhällsförvaltningen bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov är uppfyllda och att bygglov därmed ska beviljas. Vidare frågor angående dagvattenhanteringen kommer att hanteras inom ramen för det tekniska samrådet.

Vid prövningen av detta ärende har en avvägning skett mellan enskilda och allmänna intressen. Prövningen har visat att den aktuella fastigheten är lämplig för det ändamål som ansökan avser.

Lagstöd

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att bygglov ska ges om den fastighet eller byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har sedan tidigare godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser. Vidare får åtgärden inte strida mot detaljplanen eller måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa samt följer de krav som framgår av 2 och 8 kap. PBL

2 kap. PBL anger de allmänna och enskilda intressen som ska avvägas i samband med lovprövningen. De allmänna och enskilda intressen som ska prövas är att lokaliseringen inte inverkar menligt på människors hälsa och säkerhet, att jord, berg-och vattenförhållandena är lämpliga, att det går att ordna med trafik, vatten och avlopp. Vidare ska hänsyn även tas till stads-



Samhällsnämnden

och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap. 5-6a §§).

Av 8 kap. PBL framgår vilka tekniska egenskapskrav och andra krav som ska ställas på byggnadens utformning. En byggnad ska bland annat vara lämplig för sitt ändamål och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 § PBL). Vidare ska en byggnad ha de tekniska egenskaper som krävs, 8 kap. 4 § PBL.

Av 10 kap. 9 § PBL framgår att det ska finnas en eller flera kontrollansvariga som ska ha den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften och kan styrka detta med ett bevis om certifiering och har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-09
Ansökan om bygglov SAM-2024-1731:41
Fasadritning NO NV och SO A-40-3-02 SAM-2024-1731:34
Fasadritning SV A-40-3-01 SAM-2024-1731:33
Illustrationer SAM- 2024-1731:29
Sektion flerbostadshus, A-40-2-01 SAM- 2024-1731:24
Planritning- plan 1, samt 2-6 A-40-0-01 SAM-2024-1731:32
Vindsplan och takplan A-40-0-02 SAM-2024-1731:4
Situationsplan, A-40-0 OBS in- och utfart gäller där servitut finns, ej det som är ritat på situationsplan nybyggnadskartan på parkmark SAM-2024-1731:31
Garage 2 och växthus A -40-0-03 SAM-2024-1731:28
Garagen1 och cykelförråd A40-0-04 SAM2024-1731:27
Sektioner mark M-10.1.004 SAM-2024-1731:26
Sektioner mark M-10.1.003 SAM-2024-1731:25
Fasader med marklinjer SAM-2024-1731:23
PM avvattnings SAM-2024-1731:42
Reducerad avgift SAM-2024-1731:49
Bilaga 1 Överklagan SAM2024-2438:1
Bilaga 2 Överklagan SAM2024-2438:4
Bilaga 3 Länsstyrelsens beslut SAM2024-2438:7
Bilaga 4 Miljöavdelningens yttrande SAM-2024-1731:48

Upplysningar

De aktuella åtgärderna kräver tillstånd av fastighetsägaren.

För anslutningsvägar till fastigheten behövs tillstånd från teknikavdelningen på Härnösands kommun.



Samhällsnämnden

I detta ärende krävs tekniskt samråd, tekniska handlingar, riskbedömningar och analyser av den som projekterar, samt kontrollplan.

Kontakta din bygglovhandläggare i god tid för att boka tid för samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsförvaltningen lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer en byggsanktionsavgift att tas ut (se 11 kap. PBL).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslut om bygglov i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft* enligt 9 kap. 43 § PBL.

* Om beslut om bygglov inte överklagas vinner detta laga kraft tidigast fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidningar samt tre veckor efter det att sakägare mottagit delgivning av beslutet.

Sökande har i bygglovsbeslut 2024-08-29 betalat avgift på 89600kr. Länsstyrelsen upphävde beslutet och ny handläggningstid påbörjades. Handläggningstiden har överskridits med fem veckor se bilaga

Avgiften ska därför reduceras och det reducerade beloppet återbetalas.

Checklistan är inte relevant för ärendet och bifogas därför inte.

Delges: Sökande samt ägare till fastigheten Ön 2:81, 2:52 och 2:21

Meddelande per brev till: ägare av fastigheterna: Akvilejan 3, 4, Blåklockan 4, Eriksdal 1:23, 1:25 Hjortronet 1, 3, 4, Lingonet 4, samt Ön 2:82. Då antalet boende i flerbostadshusen uppgår till mer än 80 personer meddelas beslutet genom kungörelse i Tidningen Ångermanland samt på kommunens digitala anslagstavla.

Kopia till Kontrollansvarig



Samhällsnämnden

§ 140

Dnr 2025-000152 1.1.3.1

Stadigvarande serveringstillstånd, Indian Spicy

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen bevilja Mahira AB, med org.nr: 559525–6446, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på restaurang Indian Spicy, Stora Torget 4, Härnösand. Serveringstillståndet avser servering av sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker,

att serveringstiden för alkoholhaltiga drycker inomhus är kl. 11:00 – 02:00 året runt,

att vid de tillfällen som restaurangen ska ha öppet senare än till 01:00 ska minst två förordnade ordningsvakter tjänstgöra från kl. 22:00 till att samtliga gäster har lämnat lokalen,

att serveringstillståndet ska gälla tills vidare,

att tillståndet även gäller för catering,

att beslutet är gällande när Räddningstjänstens samtliga punkter är åtgärdade, och

att upprättat beslut översänds till Polismyndigheten, Länsstyrelsen och Folkhälsomyndigheten enligt 9 kap. 7 § alkohollagen.

Yrkanden

Ordförande yrkar på att serveringstiden för alkoholhaltiga drycker är 11.00-02.00 i enlighet med ansökan och att, vid de tillfällen som restaurangen ska ha öppet senare än till kl 01.00, ska minst två förordnade ordningsvakter tjänstgöra från kl 22.00 till att samtliga gäster har lämnat lokalen.

Bakgrund

Mahira AB, med org.nr: 559525–6446, har den 21 juli 2025 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på restaurang *Indian Spicy*, Stora Torget 4, Härnösand. Sökt serveringstid: 11:00-02:00, året runt.

Sökande ska servera sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker. Ansökan innefattade även tillägg för catering.

Sökanden har under ärendets gång kompletterat med de handlingar som är nödvändiga för att kunna fatta ett beslut om serveringstillstånd

Ägarförhållanden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Bolaget är ett privat aktiebolag med säte i Härnösand. Bolaget ägs till 100 % av Sardar Rafiq. Bolaget registrerades som "restaurangverksamhet" den 1 april 2025. Bolaget är godkänt för F-skatt 2025-07-09, och är registrerad som arbetsgivare 2025-09-01.

Serveringslokal och serveringstider

Verksamheten är nystartad i renoverade lokaler på Stora torget 4 som disponeras av den sökande. Ett varierat utbud av mat och lättdrycker kommer att erbjudas på restaurangen.

Verksamheten är en registrerad livsmedelsverksamhet.

För utökad serveringstid till kl. 02 krävs det enligt Härnösand kommuns riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen, att verksamheten är väletablerad och välskött. Då denna restaurangverksamhet är nystartad gäller således inte detta.

Matutbud

Ett varierat utbud av förrätter, huvudrätter och efterrätter samt ett tillräckligt utbud av lättdrycker kommer att finnas i verksamheten.

Granskning ekonomi

En ekonomisk granskning har gjorts av bolaget och dess företrädare genom utdrag från kreditupplysningstjänsten SYNA. Det finns inga anmärkningar eller något skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten. Inte heller något annat har framkommit som hindrar bolaget att inneha ett serveringstillstånd.

Remissförfarande

En förfrågan om vandel och lämplighet av ordningskaraktär skickades den 29 juli 2025 till Polismyndigheten.

Polismyndigheten har i sitt remissvar den 19 augusti angett att inget har framkommit på bolagets företrädare som hindrar ett serveringstillstånd. Det finns inte några skäl till att frånga normaltiden för servering som är mellan 11.00-01.00.

Räddningstjänstens har den 15 augusti och den 26 september yttrat sig kring lokalernas lämplighet ur brandsäkerhetssynpunkt. Sökanden hade beskrivit sin plan om brandskyddet och räddningstjänsten har inget att anmärka på så länge brandskyddet kommer på plats.

Kunskapskravet

Bolagets företrädare (sökanden) bedöms ha uppfyllt kunskapskravet genom sin nuvarande verksamhet (Sam's restaurang), som innehar ett stadigvarande tillstånd till allmänheten.



Samhällsnämnden

Bedömning

Inget i utredningen har visat på att bolaget och dess företrädare är olämpliga att inneha ett serveringstillstånd. Lokalerna anses vara lämpliga ur brandskyddssynpunkt och är inte placerad nära skolor eller dylikt. Inget i polismyndighetens yttrande visar heller på att ansökan inte kan ges bifall.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-29

Alkohollagen

Miljöbalken

Ritning



Samhällsnämnden

§ 141

Dnr 2025-000154 1.1.3.1

Stadigvarande serveringstillstånd, First Hotel Stadt

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen bevilja Host Drift Sverige AB, med org.nr: 559301–4557, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på restaurang First Hotel Stadt, Skeppsbron 9, Härnösand. Serveringstillståndet avser servering av sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker,

att serveringstiden för alkoholhaltiga drycker är kl. 11:00 – 01:00 året runt,

att serveringstillståndet ska gälla tills vidare,

att tillståndet inkluderar catering,

att det ska finnas ett fungerande brandskydd i verksamheten, och

att upprättat beslut översänds till Polismyndigheten, Länsstyrelsen och Folkhälsomyndigheten enligt 9 kap. 7 § alkohollagen.

Bakgrund

Host Drift Sverige AB, med org.nr: 559301–4557, har den 17 september 2025 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på First Hotel Stadt, Skeppsbron 9, Härnösand. Sökt serveringstid: 11:00-01:00, året runt.

Sökande ska servera sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker.

Sökanden har under ärendets gång kompletterat med de handlingar som är nödvändiga för att kunna fatta ett beslut om serveringstillstånd.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett registrerat privat aktiebolag med säte i Stockholm. Bolaget ägs till 100 % av en norsk ledning med säte i Norge. Bolaget är registrerat som "hotellverksamhet med restaurangrörelse". Bolaget är godkänt för F-skatt 2021-06-02, och är registrerad som arbetsgivare 2021-06-02.

First Hotel Stadt, Härnösand är en franchiseverksamhet, där hotellet driver verksamheten fritt under eget ansvar, men med franchisegivarens (Gest Hotel AB) riktlinjer och ramavtal.

Serveringslokal och serveringstider

Verksamheten är etablerad hotell- och konferensrörelse på Skeppsbron 9, Härnösand. Lokalerna disponeras av den sökande. Ett varierat utbud av mat

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

och lättdrycker kommer att erbjudas på restaurangen. Inriktningen kommer vara, förutom frukost till hotellgäster, event, konferenser och catering.

Serveringsytorna inkluderar lobbyn, matsalen, konferensrum och rumsservering.

Verksamheten är en registrerad livsmedelsverksamhet.

Granskning ekonomi

En ekonomisk granskning har gjorts av bolaget och dess företrädare genom utdrag från kreditupplysningstjänsten SYNA. Det finns inga anmärkningar eller något skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten. Inte heller något annat har framkommit som hindrar bolaget att inneha ett serveringstillstånd.

Sökanden har till ansökan bifogat utdrag från Norge gällande den norska ledningen, samt finansiella utdrag. Inget har framkommit som kan hindra sökanden ett bifall.

Remissförfarande

En förfrågan omandel och lämplighet av ordningskaraktär skickades den 19 september 2025 till Polismyndigheten.

Polismyndigheten har i sitt remissvar den 22 september angett att inget har framkommit som hindrar ett serveringstillstånd.

En remiss skickades den 22 september 2025 till Skatteverket gällande bolaget och verksamhetens företrädare i Härnösand. De personer som bedömdes vara PBI (person med betydande inflytande) var Felice Edholm, hotellchef, samt Maja Sjögren, restaurangansvarig.

Av remissvaret från Skatteverket den 3 oktober framkom inga uppgifter som hindrar verksamheten att inneha ett serveringstillstånd.

Kunskapskravet

Den 14 oktober 2025 skrev Maja Sjögren kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med godkänt resultat.

Bedömning

Inget i utredningen har visat på att bolaget och dess företrädare är olämpliga att inneha ett serveringstillstånd. Lokalerna anses vara lämpliga, och ett varierat utbud av mat och lättdrycker kommer att erbjudas. Verksamheten är inte placerad nära skolor eller dylikt. Inget i polismyndighetens yttrande visar heller på att ansökan inte kan ges bifall.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-29
Alkohollagen



Samhällsnämnden

Miljöbalken
Ritning

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Samhällsnämnden

§ 142

Dnr 2025-000153 1.1.3.1

Tillfällig ändring i stadigvarande serveringstillstånd, Nybrokällaren

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen bevilja Hernö RIB AB, med org.nr: 556733–7232, en tillfällig ändring i serveringstillstånd till allmänheten på restaurang Nybrokällaren, Nybrogatan 5, Härnösand. Serveringstillståndet avser servering av sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker,

att den tillfälliga serveringstiden för alkoholhaltiga drycker är kl. 18:00-03:00 den 25 december 2025,

att minst två förordnade ordningsvakter tjänstgör från kl. 22.00 till att samtliga gäster lämnat lokalen,

att sätta ned avgiften för ansökan till 2865 kr, och

att upprättat beslut översänds till Polismyndigheten, Länsstyrelsen och Folkhälsomyndigheten enligt 9 kap. 2 § alkohollagen.

Yrkanden

Ordförande yrkar på att avgiften för ansökan sätts ned till 2865 kr.

Bakgrund

Hernö RIB AB, med org.nr: 556733–7232, har den 29 augusti 2025 ansökt om tillfällig ändring i serveringstillstånd till allmänheten på restaurang Nybrokällaren, Nybrogatan 5, Härnösand. Ärendet gäller en utökad serveringstid för den 25 december 2025. Sökt serveringstid: 18:00-03:00.

Sökande ska servera sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten.

Evenemanget gäller en juldagsfest, med beräknat antal gäster: 280

Den ordinarie serveringstiden för verksamheten är: 11:00-02:00

Sökanden har under ärendets gång kompletterat med de handlingar som är nödvändiga för att kunna fatta ett beslut om serveringstillstånd.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett aktiebolag med säte i Härnösand. Firman tecknas av styrelsen, eller var för sig av Ken Johansson och Håkan Nördén.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Bolaget innehar sedan 30 november 2022 ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Granskning ekonomi

En ekonomisk granskning har gjorts av bolaget och dess företrädare genom utdrag från kreditupplysningstjänsten SYNA. Betalningsuppmaningar har tidigare uppkommit i bolaget. Sökanden har den 13 oktober 2025 beskrivit hur de uppkommit och att allt är betalt. Inget har därmed framkommit som hindrar bolaget att inneha ett serveringstillstånd.

Verksamheten är registrerad livsmedelsverksamhet.

Remissförfarande

En förfrågan omandel och lämplighet av ordningskaraktär skickades den 1 september 2025 till Polismyndigheten. I sitt svar den 15 september framgår det av Polismyndighetens svar att inget har framkommit på bolagets företrädare som hindrar ett serveringstillstånd.

Polismyndigheten angav också att det inte finns några skäl till att frånga normaltiden för servering som är mellan 11.00-02.00.

Kunskapskravet

Bolagets företrädare (sökanden) har uppfyllt kunskapskravet genom sin nuvarande verksamhet, även det med ett stadigvarande tillstånd till allmänheten.

Bedömning

Då närliggande restaurang fått serveringstid fram till kl. 03 varje fredag och lördag beviljat, ser samhällsförvaltningen inga hinder för att bevilja en tillfällig serveringstid till kl. 03. Tiden gäller för en kväll. Inga tidigare störningar har rapporterats. Polismyndigheten angav heller inga skäl av ordningskaraktär i sitt yttrande som hindrar bifall.

Närliggande verksamhet med serveringstid till kl. 03 har dock som ett krav i sitt serveringstillstånd att två förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra från kl. 22 ska det kravet även gälla i detta tillstånd.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-29

Alkohollagen

Miljöbalken

Ritning



Samhällsnämnden

§ 143

Dnr 2025-000145 1.1.3.1

Budgetuppföljning, september 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2025. Resultatet för perioden januari till september är +6,6 miljoner kronor mot budget. Den årsprognos för 2025 som beräknats fram i samband med delårsbokslutet visar ett resultat i slutet av året på +3,7 miljoner kronor mot budget.

Samhällsnämndens utfall för investeringar är för perioden januari till september 142,0 miljoner kronor mot en årsbudget på 218,1 miljoner kronor. Efter ett beslut i kommunfullmäktige av den 11-åriga investeringsplanen för åren 2025-2035, är investeringsbudgeten sänkt från 231,0 miljoner kronor. Prognos för förvaltningens totala investeringsutgifter år 2025 är 217,8 miljoner kronor vilket alltså är något lägre än budget för året.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-23

Budgetuppföljning samhällsnämnden sept 2025

Presentation – Budgetuppföljning SAM sept 2025

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

§ 144

Dnr 2025-000001 1.1.3.1

Uppdragsuppföljning 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen om pågående uppdrag till handlingarna, och

att flytta fram återrapportering av uppdrag om idrottspolitiskt positionsdokument och uppdatering av kommunens skyltprogram till våren 2026, och

att ge förvaltningschef i uppdrag att se över taxorna avseende prisnivå, syfte, upplägg och struktur och återrapporterar senast i juni 2026.

Bakgrund

Samhällsnämnden har upprättat en uppdragslista på de uppdrag som tilldelas samhällsförvaltningen. Uppdragen ska vara utredningsuppdrag och en lägesrapport ska redovisas vid varje nämndssammanträde.

De pågående uppdragen har redovisats skriftligt inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Uppdragslista 2023-2026 (sep och okt)



Samhällsnämnden

§ 145

Dnr 2025-000002 1.1.3.1

Delegationsbeslut 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att följande delegationsbeslut granskas på nästa sammanträde:

- SAM-2025-2351, beslut om timavgift för tillsyn enligt miljöbalken
- SAM-2025-2551, överklagande av samhällsnämndens beslut

att godkänna redovisningen av de anmälda delegationsbesluten
2025-09-19 – 2025-10-22.

Bakgrund

Aktuell lista på delegationsbeslut har gått ut till nämnden i handlingarna inför dagens möte. Handläggarna redogör för delegationsbesluten som nämnden valt ut för granskning:

- SAM-2025-1957, trafikanordningsplan – Nybrogatan GC-väg
- SAM-2025-2045, yttrande avseende vattenverksamhet för båtramp

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-09-19 – 2025-10-22

Delegationsbeslut Skolskjutsbeslut

SAM-2025-1957.Trafikanordningsplan

SAM-2025-2045.3227.2



Samhällsnämnden

§ 146

Dnr 42570

Ärenden för kännedom

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut-2025000059-KS-§ 112



Samhällsnämnden

§ 147

Dnr 42572

Förvaltningschef rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Tf förvaltningschef Helene Lager informerar om följande:

- Enkät till förtroendevalda kommer skickas ut igen
- Workshop med näringslivsrådet gällande näringslivsrankingen
- Organisationsförändringsförslag och lokalförändringar.
Samhällsförvaltningen föreslås flytta till plan 4 och 5 i Sambiblioteket
- Förändring i nämndsekreterarorganisationen

Tf plan- och byggchef Thomas Jenssen informerar om följande:

- En workshop gällande parkeringsutredningen har hållits med fastighetsnätverket
- Öppet hus på Nybroprojektet. Ca 65 personer deltog. Teknik collage kommer få en egen guidning efter visat intresse.



Samhällsnämnden

§ 148

Dnr 42571

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande Helena Elfvendal (MP) informerar om följande:

- Träff med Ramviks IF tillsammans med Christian Wasell (M)
- Återupptagning av budgetberedningar på SAM
- Riksarkivet har invigts



Samhällsnämnden

§ 149

Dnr 42569

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga övriga rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut-2024000439-KS-§ 37

Riktlinje för stöd till föreningar och anna.pdf

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Erika Engblom Ilestål

Datum: 2025-11-04 13:09

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9845DCAB08A064FFF0B22D302B98867F7F893BA47A935102282D62695AD61074

Namn: Helena Elfvendal

Datum: 2025-11-05 13:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9845DCAB08A064FFF0B22D302B98867F7F893BA47A935102282D62695AD61074

Namn: Carl Magnus Svensson

Datum: 2025-11-04 19:34

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9845DCAB08A064FFF0B22D302B98867F7F893BA47A935102282D62695AD61074