



Samhällsförvaltningen

Malin Nyberger, 0611-34 81 26
Malin.nyberger@harnosand.se

Detaljplan, Sländan 45 m.fl., Härnösands kommun

En miljöbedömning ska inte göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Sländan 45 m.fl.
Planens syfte:	Syftet med ansökan är att möjliggöra för bostäder med tillhörande parkeringsplatser och friytor. Bostäderna ska anpassas till omkringliggande omgivning gällande utformning och gestaltning. Husen på Sländan 44 och 45 ska bevaras och skyddas för dess kulturhistoriska värde men ska utredas för att vidareutvecklas för bostäder. På de övriga fastigheterna ska det utredas för ny bebyggelse för bostäder med tillhörande friyta och parkeringsytor.
Existerande planer:	Plan 447
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Behovsbedömning för när nu gällande detaljplan togs fram.
Bild på planområdet.	

Härnösands kommun

Besöksadress: Servicecenter, Sambiblioteket,
Universitetsbacken 3A

Telefon: 0611-34 80 00 (växel)

Detaljplanering

Mejladress: planarenden@harnosand.se

Webbplats: www.harnosand.se

Förslag till beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, enligt plan- och bygglagen (kapitel 4, § 34, andra stycket), se bilaga. Genomgången i bilagan visar att kulturvärden, parkeringsförutsättningar och gestaltning samt volymer.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Malin Nyberger
Planhandläggare

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.	X		För att inte åstadkomma påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljö ska en kulturmiljöanalys med en riksintresseanalys tas fram i planprocessen.

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)		X		Delar av den befintliga bebyggelsen har kulturvärden som är känsliga för tillkommande exploatering. Kulturmiljöanalys ska tas fram i planprocessen som utreder denna känslighet.
Kulturmiljö (8)		X		Befintliga hus på Sländan 44 och 45 har kulturvärde. Kulturvärdeanalys ska tas fram i planarbetet för att utreda vilka värden som ska bevaras.
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Lägre skala med en blandning av olika bostadstyper.
Rekreationsområde (8)	X			Området består inte utav någon yta för rekreativa värden.
Tyst/ostörd miljö (8)	X			Det finns bra förutsättningar för att skapa god utomhusvistelse ur bullersynpunkt. Närmaste gatan är lågt trafikerad.
Grönyta i tätort (8)		X		Del av området är en grön yta som bör bevaras både ut kulturmiljösynpunkt och som en del av ett sammanhängande grönt stråk.
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			Finns inte i områdets direkta närhet.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			Finns inte i området direkta närhet.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Strandskyddsområde (1d)	X			Planområdet ligger inte inom strandskyddat område.
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			Inom området finns gröna stråk/delar som är viktiga att bevara i den fortsatta planprocessen.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde.
Kan planen medföra att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			Det föreligger väldigt låg risk för att miljökvalitetsnormer ska överskridas.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Planområdet ligger långt ifrån vattenförekomster. Dagvatten kommer att hanteras via ledningsnätet eller genom naturlig infiltration.
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			Finns inte.
Buller från omgivning (2)	X			Närmaste väg är lågt trafikerad.
Förorenad luft (2)	X			Lågt trafikerad väg samt gles bebyggelse gör att det är låg risk för förorenad luft.
Elektromagnetiska fält (2)	X			Finns inte risk i närheten av planområdet.
Förorenade områden (2)	X			Inga indikationer på föroreningar föreligger.
Radon i mark (2)	X			Inga indikationer på högt naturlig radonhalt i marken.
Geologi/hydrologi (2)	X			Bebyggt område – låg risk
Skredrisk (2)	X			Bebyggt område – låg risk

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Översvämningsrisk (2)	X			Enligt skyfallskarteringen är det låg risk för översvämning. Måste dock säkerställas fortsatt i planprocessen.
Lokalklimat (2)	X			Goda förutsättningar med låg bebyggelse, gröna områden och lågtrafikerad väg.
Ljuförhållanden (2)	X			Låg bebyggelse som ger goda förutsättningar för goda ljuförhållandet. Måste dock säkerställas fortsatt i planprocessen.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			Gröna områden som kan bidra till ekosystemtjänster.
Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			Ska möjliggöra för bostäder.
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X		Parkeringssituationen ska ses över i planprocessen.
Anspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)		X		Mark kommer att tas i anspråk för ny bebyggelse. Viktigt att tillskapa friytor till boenden.
Alstrande av avfall (3)	X			Ingen verksamhet som kommer att alstra avfall.
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			Ingen verksamhet som kommer att alstra föroreningar eller störningar.
Spillvattenhantering (3)	X			Kommunalt spillvatten.
Dagvattenhantering (3)	X			Kommunalt dagvatten.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Ska möjliggöra för bostäder.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			Ska möjliggöra för bostäder.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			Ska möjliggöra för bostäder.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			Ska möjliggöra för bostäder.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			Ska möjliggöra för bostäder.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	-
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)	X		Bevara grönstråket med GC-väg som främjar både ekosystemtjänster och hållbart resande.
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	-
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	-
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Det är möjligt att både bevara gröna stråk/delar samt att tillskapa nya.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		Ekosystemtjänster.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området? (6)		X	
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	-
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	-
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	X		-
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	X		-