

**Diarienummer**

SAM 2024-1287

**Datum**

2025-09-30



## **Information om granskning för detaljplaneförslaget för Sländan 45 m.fl, Härnösands kommun**

**För fastigheterna Sländan S:2, 13, 43, 44 och 45 samt del  
av Sländan 38 och Ön 2:52.**



**Härnösands  
kommun**

# Detaljplan för Sländan 45 m.fl.

## Kort om detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Sländan 45 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att skapa goda förutsättningar för nya bostäder i området. De nya bostäderna ska utformas så att de passar in och samspelar med den befintliga bebyggelsen och omgivande miljöer. Byggnaderna på fastigheterna Sländan 44 och 45 har kulturhistoriska värden och ska därför bevaras och skyddas, samtidigt som det ges möjlighet att bygga om dem till bostäder.

Planen gör det också möjligt att bygga nya flerfamiljshus i området. Bostäderna ska utformas så att det finns tillräckligt med gemensamma ytor och parkeringsmöjligheter. Ett annat mål är att skapa trygga och tydliga gaturum samt säkra utfarter.

Detaljplaneområdet ligger i den nordöstra delen av Härnösand, Norra Brännan, mellan Högslettens idrottsområde och Härnösands gymnasium. Området ligger precis i utkanten av innerstaden och är nära flera förskolor, med både grundskola och gymnasium i närheten.

Förslaget möjliggör i huvudsak för bostäder (B) samt inom kvartersmarkens norra delar, parkering (P). Inom planområdet bekräftas även befintlig allmän platsmark för gata och gång- och cykelväg.

I gällande översiktsplan 2040, antagen av Kommunfullmäktige den 26 september 2022, redovisas områdets mark och vattenanvändningen som mångfunktionell bebyggelse vilket bedöms gå i linje med planförslaget.

Planförslaget hanteras med ett standardförfarande.

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.

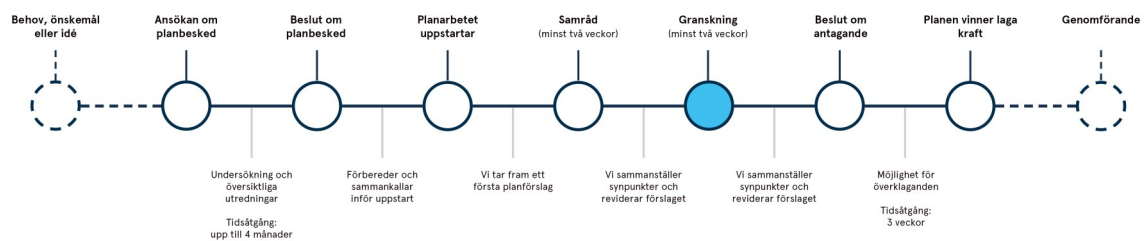


## Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

## Var i planprocessen är ni nu?

### Standardförfarande



## Vad händer efter granskning?

Efter granskningstidens utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i ett granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## Lämna synpunkter under granskningen

Under granskningstiden 2 oktober till 23 oktober 2025 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1  
(Universitetsbacken 3A), öppet vardagar  
08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida,  
**[harnosand.se/granskning-slandan](https://harnosand.se/granskning-slandan)**



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den **23 oktober 2025** till **[planarenden@harnosand.se](mailto:planarenden@harnosand.se)** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

## Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Frida Näsman

0611-34 81 14 | [planarenden@harnosand.se](mailto:planarenden@harnosand.se)