



Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunstyrelsens ordförandes rum, onsdagen den 25 januari 2023 kl 15:00-15:40

Beslutande Ledamöter
Andreas Sjölander (S), Ordförande
Knapp Britta Thyr (MP), 1:e vice ordförande
Eva-Clara Viklund (M), 2:e vice ordförande

Närvarande ej tjänstgörande
ersättare Ersättare
-

Övriga närvarande Lars Liljedahl, kommundirektör, Uno Jonsson, tillväxtchef och Jeanette George,
kommunsekreterare

Justerare Eva-Clara Viklund (M)

Underskrifter	Sekreterare	Jeanette George	Paragrafer	§§ 22-23
	Ordförande	Andreas Sjölander		
	Justerare	Eva-Clara Viklund		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2023-01-25

Datum då anslaget sätts upp 2023-01-25 Datum då anslaget tas ned 2023-02-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift Jeanette George

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 22	Dnr 34746 Val av justerare	3
§ 23	Dnr 2023-000028 3.1.3.1 Försäljning gällande del av fastigheterna Härnösand Saltvik 2:35 och Bondsjö 17:1	4



Kommunstyrelsen

§ 22

Dnr 34746

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att välja Eva-Clara Viklund (M) till justerare för dagens protokoll.



Kommunstyrelsen

§ 23

Dnr 2023-000028 3.1.3.1

Försäljning gällande del av fastigheterna Härnösand Saltvik 2:35 och Bondsjö 17:1

Kommunstyrelsens beslut

kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreslaget köpekontrakt, vilket avser del av fastigheterna Härnösand Saltvik 2:35 och Härnösand Bondsjö 17:1.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S), Knapp Britta Thyr (MP) och Eva-Clara Viklund (M).

Bakgrund

I maj 2022 beslutade Kommunstyrelsen godkänna förslag till köpekontrakt mellan Härnösands kommun och Logosol AB. Kontraktet gällde del av fastigheterna Saltvik 2:35 och Bondsjö 17:1. Parterna har undertecknat avtalet och Logosol AB har betalt in en handpenning på 628 000 kr.

Köpekontraktet var villkorat med att bygglov skulle vara beviljat och vunnit laga kraft senast 2022-12-31. Logosol AB erhöll bygglov 2023-01-03, vilket innebär att avtalet juridiskt har förfallit. Sedan köpekontraktet upprättades har Logosol AB bildat ett dotterbolag som ska äga den nya fastigheten som köpet avser.

Tillväxtavdelningen har upprättat förslag på nytt köpekontrakt, med det nya dotterbolaget Logosol Förvaltning AB. Köpeskillingen är densamma, dvs 6 280 000 kr, den handpenning som Logosol AB erlagt sedan tidigare tillgodoräknas detta förvärv.

Socialt perspektiv

Ett godkännande av föreslaget köpekontrakt bidrar till att ett Härnösandsföretag ges möjlighet att expandera och säkrar därmed arbetstillfällena på orten.

Ekologiskt perspektiv

En etablering på detta område bedöms inte medföra en betydande inverkan på det ekologiska perspektivet.



Kommunstyrelsen

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Nybyggnation av en anpassad lokal för verksamheten kan leda till ökad omsättning och nya arbetstillfällen. För Härnösands kommuns del bidrar försäljningen till en positiv effekt utifrån den investering som görs i området.

Beslutsunderlag

Bilaga - Köpekontrakt Logosol förvaltning AB Saltvik

Bilaga - Kartbilaga köpekontrakt

Bilaga – Härnösand Bondsjö 17:0

Bilaga – Härnösand Saltvik 2:35
