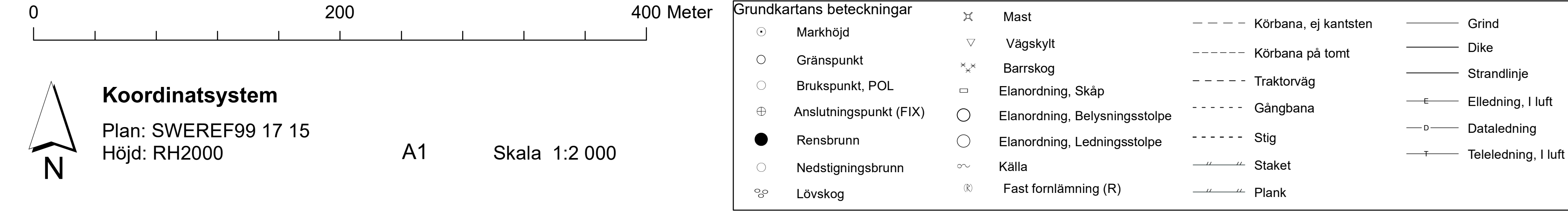


Plankarta



Avgränsning för ändring av byggnadsplan för Smitingen

Information om ändring
Information om ändring
Ändringen avser området för kvartersmark för område avsett för Camping, tillfällig vistelse enligt detaljplan Byggnadsplan för Smitingen . Området avgränsas av en röd ruta och illustreras på sidan av orginaldetalplanen.

Gällande detaljplan Byggnadsplan för Smitingen, fastställd 1986-04-16 gäller jämsides.

Planbestämmelser enligt gällande detaljplan Byggnadsplan för Smitingen, har tolkats om för att ha tillgång till ett digitalt underlag att göra ändringen av detaljplan lättare att förstå. Digitaliseringen är endast en tolkning och det är

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- H Detaljhandel
- N₂ Camping
- N₁ Friluftsbad
- P Parkering
- Z₁ Lager, Båttupplag

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W₁ Öppet vattenområde
- W₃ Vattenområde, där endast mindre bryggor får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- S₁ Vind får ej inredas.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- 0,0 Antal våningar är angivet som angivet värde. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
- h₂ Högsta höjd på huvudbyggnad är angiven som 3,5 meter över markplanet.
- h₃ Högsta höjd på komplementbyggnad är angiven som 2,5 meter över markplanet.

Utformning

- f₁ Endast friliggande hus

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e₃ Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får anordnas
- e₄ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
- e₅ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 0 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 1986-04-16.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O, Stugby

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med byggnad. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
- Ö₁
- Ö₂ Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk
- h₄ Högsta byggnadshöjd för stugor får vara 4,0 meter
- h₅ Högsta byggnadshöjd för säsongstält får vara 2,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ 27,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e₆ Största byggnadsarea per säsongstält är 25 kvm.
- e₇ Största byggnadsarea per stuga är 35 kvm.
- e₈ Största byggnadsarea för respektive servicehus, reception, personalutrymmen osv är 150 kvm.
- e₉ 4500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Befintlig trädvegetation ska bevaras i sådan omfattning att områdets skogskaraktär och skuggiga mikroklimat bibehålls. Trädfällning får endast ske för byggnation enligt planen, säkerhetsskal eller skötsel.
- n₂ Hälträd som förekommer inom planområdet ska undantas nedtagning. Om det inte utgör en säkerhetsrisk eller är sjukt.
- n₃ Förbud mot hårdgöring som försämrar markens genomsläpplighet.
- n₄ Marken får inte hårdgöras med asfalt, betong, marksten eller annat material som väsentligt försämrar markens genomsläpplighet, med undantag för servicebyggnader/receptionsbyggnad osv som får anläggas med platta på mark.
- n₅ Gångstigar ska utföras med flis, träspån eller annat naturmaterial.

Körbara vägar

får endast anläggas som grusvägar och ska utföras med minsta möjliga bredd och omfattning för att tillgodose nödvändig drift- och räddningstrafik.

Utförande

- b₂ Grundläggning Stugor och säsongstält ska grundläggas på plintar/pålar; schaktning och sprängning för platta på mark är inte tillåten.
- b₃ Marken ska behålla sina naturliga lutning i så stor utsträckning det går.
- b₄ Förbud mot kulvertering, rätning, flyttning och igenläggning inom egenskapsområdet.
- b₅ Klapperstensfalten ska bevaras och får inte förstöras genom att flytta stenar eller liknande.

Utformning

- f₂ Byggnaders fasad ska vara av jordtoner i skala ner till svart.
- f₃ Byggnader får inte utföras med pulpettak
- f₄ Tak ska vara av material som inte är reflekterande eller blänkande och får inte utföras med ljusa kulörer.

Skydd mot störningar

- m₁ Belysning inom användningsområdet ska riktas nedåt. Belysning inom användningsområdet får inte riktas ut från användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|
| Markhöjd | Mast | Körbana, ej kantsten | Grind |
| Gränspunkt | Vägskytt | Körbana på tomt | Dike |
| Brukspunkt, POL | Barrskog | Traktortväg | Strandlinje |
| Anslutningspunkt (FIX) | Elanordning, Skåp | Gångbana | Elledning, I luft |
| Rensbrunn | Elanordning, Belysningsstolpe | Stig | Dataledning |
| Nedstigningsbrunn | Elanordning, Ledningsstolpe | Staket | Teleledning, I luft |
| Lövskog | Källa | Plank | |
| | Fast fornlämnning (R) | | |

SKALA 1:2 000

Upprättad 2026-05-12

Reviderad: 2026-07-13

av: Jenniffer Lodin

Plan & byggavdelningen, Mät & Kart

Uttaget datum 2026-04-04

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Naturvärdesinventering
- Artskyddsinventering
- PM - Smitingen Detaljplan Artskydd
- Beslut dispens från artskyddet



Härnösands kommun

Ändring av del av Byggnadsplan för Smitingen i Härnösands kommun

Planarkitekt
Linda Johansson
Malin Nyberger

Plan- och byggchef
Thomas Jensen

Antagandehandling

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2026-05-18

Granskning: 2026-08-26

Antagande: SAM

Laga kraft:

Upprättad datum:
2026-08-24