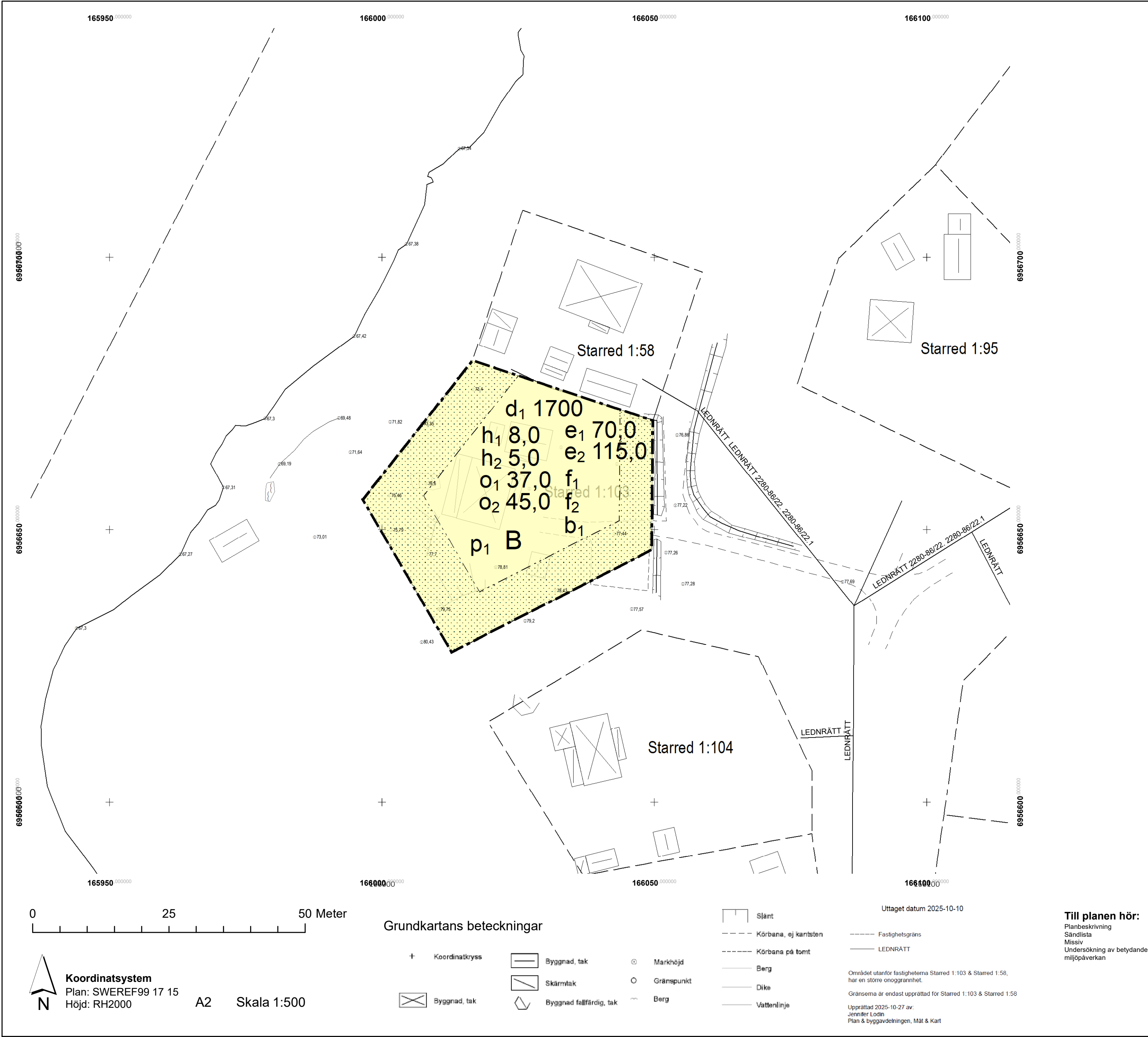




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h<sub>2</sub> 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

o<sub>1</sub> 37,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

o<sub>2</sub> 45,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 70,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad

e<sub>2</sub> 115,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Utformning

f<sub>1</sub> Endast friliggande hus

f<sub>2</sub> Tak ska vara av sadeltak för huvudbyggnad

Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.

Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> 1700 Minsta fastighetsstorlek är 1700,0 m²

Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|
|  <div>Härnösands kommun</div> <div>Ändring av detaljplan för Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö, Härnösands kommun</div> <div>Planarkitekt Frida Näsman</div> <div>Tf. Plan- och byggchef Thomas Jenssen</div> | Granskningshandling    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beslutsdatum           | Instans |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Samråd: 2025-06-24     | SAM     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Granskning: 2025-11-14 | SAM     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antagande:             |         |
| Laga kraft:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |         |
| Upprättad datum: 2025-11-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |         |
| [Diarienummer]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |         |