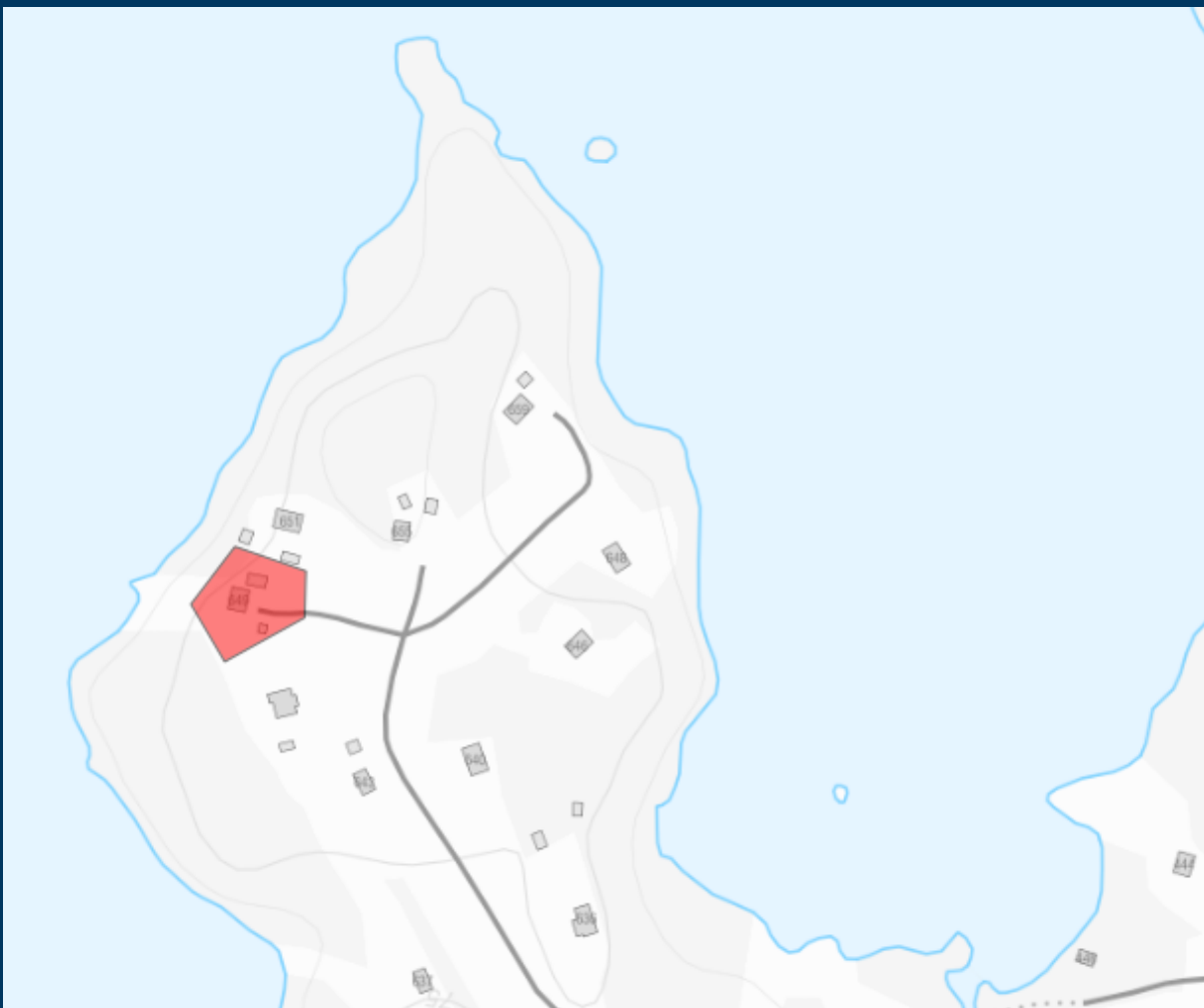


Diarienummer

SAM-2022-3083

Datum

2025-11-14



**Information om granskning kring ändring
av detaljplan för Starred1:49, 1:58 och
1:95-1:97 samt del av Starred 1:86 i
Stigsjö, Härnösands kommun**



**Härnösands
kommun**

Detaljplan för fastigheten Starred 1:103

Kort om detaljplanen

Ett förslag till ändring av detaljplan Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö, Härnösands kommun, fastställd 1975-04-04, har upprättats för fastigheten Starred 1:103.

Syftet med detaljplaneändringen är att utöka byggrätten för fastigheten Starred 1:103. Planändringen syftar även till att möjliggöra en bebyggelse som är väl anpassad till omgivningen och landskapsbilden.

Planområdet är beläget på del av en udde vid sjön Gussjön, som ligger i kommundelen Stigsjö i Härnösands kommun. Området ligger ungefär 25 km från stadskärnan. Fastigheten är cirka 1700 m².

I nu gällande detaljplanen begränsas byggrätten i höjd med bestämmelser om att huvudbyggnad max får uppföras i 1 våning, ha en maximal takvinkel på 30 grader och en byggnadshöjd på max 3,5m.

I gällande översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 2022-09-26, är områdets markanvändning utpekad som *sammanhängande bostadsbebyggelse*, med underkategorin besöksanläggning

Planförslaget hanteras med ett standardförfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.



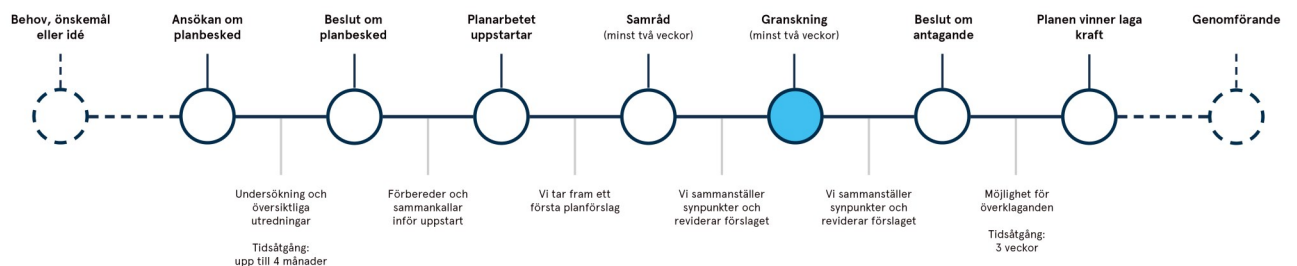
Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter.

Var i planprocessen är ni nu?

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är nu.

Standardförfarande



Vad händer efter granskningen?

Efter granskningstiden utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i ett granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under granskningen

Under granskningstiden 14 november till 5 december 2025 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1 (Universitetsbacken 3A), öppet vardagar 08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida, **harnosand.se/granskning-starred**



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den 5 december 2025 till **planarenden@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Frida Näsman

0611-34 81 14 **planarenden@harnosand.se**