



Samhällsförvaltningen
Frida Näsman, 0611-34 81 14
Frida.nasman@harnosand.se

Detaljplan för Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86.

Samrådsredogörelse

Rubricerad detaljplan har varit utsänd för samråd under tiden 2025-06-24 till 2025-08-14. Samrådshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare som kommunen bedömt påverkas av planförslaget. Lista på dessa fastigheter finns i fastighetsförteckningen.

Planförslagets handlingar har funnits uppsatta på Sambiblioteket plan 1 samt tillgängliga på Härnösands kommuns hemsida. Information har även skickats ut till de som prenumererar på planförslaget via hemsidan.

Samrådsredogörelsen är en sammanställning av de yttranden som har inkommit under samrådet. Kommunens bemötande görs löpande i texten under rubriken *Kommentar*.

Inkomna yttranden från myndigheter är citerade och redovisade i sin helhet, i några fall har bara delar av yttranden, de delar relevant för planförslaget lyfts ut. Yttranden från privatpersoner har redovisats på ett sådant vis så det inte går att utläsa vem avsändaren är. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling.

Inkomna yttranden

Under samrådstiden inkom 3 skriftliga yttranden enligt tabell 1 nedan. Yttrandena finns diarieförda hos kommunen. Yttranden utan erinran kommer inte kommenteras i samrådsredogörelsen utan enbart yttranden med synpunkter kommer bemötas.

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Länsstyrelsen	2025-06-05	Ingen erinran
2. Lantmäteriet	2025-06-10	Yttrande
3. Räddningstjänsten	2025-06-12	Ingen erinran

Tabell 1. Yttrandeförteckning från inkomna synpunkter under samrådet

Inkomna svarsblanketter

Under samrådstiden inkom 10 svarsblanketter enligt tabell 2 nedan.

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Närboende 1	2025-06-23	Godkänner
2. Närboende 2	2025-06-23	Godkänner
3. Närboende 3	2025-07-17	Godkänner
4. Närboende 4	2025-07-17	Godkänner
5. Närboende 5	2025-07-29	Godkänner
6. Närboende 6	2025-08-01	Godkänner
7. Närboende 7	2025-08-01	Godkänner
8. Länsstyrelsen	2025-06-25	Godkänner
9. Räddningstjänsten	2025-08-08	Godkänner
10. Lantmäteriet	2025-08-11	Godkänner inte

Tabell 2. Yttrandeförteckning för inkomna svarsblanketter under samrådet.

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2025-06-24. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt ta till vara och samordna statens intressen verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplaneändringen är att utöka byggrätten för fastigheten Starred 1:103. Planändringen syftar även till att möjliggöra en bebyggelse som är väl anpassad till omgivningen och landskapsbilden.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen. Med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, bedömer Länsstyrelsen att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen godkänner planförslaget.

Kommentar

Tack.

Lantmäteriet

Ändring av detaljplan för Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-06-24) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

Grundkarta

I grundkartan saknas fastighetsbeteckningar. Det är viktigt att fastighetsbeteckningarna redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet på plankartan och förstå konsekvenserna för berörda fastigheter.

Strandskydd

Planbeskrivningen saknar information om vad som gäller för strandskyddet inom berört område efter planändringen. Detta bör förtydligas.

Möjlig fastighetsbildning

Av planbeskrivningen framgår inte om planändringen medför möjlighet till fastighetsbildning inom planområdet. Lantmäteriet kan inte hitta någon

begränsning i planbestämmelserna från att t.ex. avstycka del av fastigheten, förutsatt att övriga bestämmelser i planen och fastighetsbildningslagen uppfylls efter fastighetsbildningen.

Om planen medför att fler fastigheter kan bildas måste detta beskrivas tillsammans med konsekvenser av det och även hur frågor som utfartsväg, vatten- och avloppshantering med mera ska ordnas.

Kommentar

Grundkarta:

Inför nästa skede kommer grundkartan uppdateras med fastighetsbeteckningar.

Strandskydd:

I och med att det är en ändring av befintlig detaljplan återinträder inte strandskyddet vilket är förtydligat i planbeskrivningen.

Möjlig fastighetsbildning:

En ny bestämmelse har tillkommit för att begränsa möjligheterna till avstyckning inom fastigheten.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten Höga Kusten – Ådalen har granskat handlingarna i samråd om ändring av detaljplan för Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö, Härnösands kommun. Kommunens diarienummer är SAM-2022-3083.

Räddningstjänsten har inga synpunkter på ändringsförslaget.

Räddningstjänsten godkänner planförslaget.

Kommentar

Tack.

Ställningstagande

Plankarta

Plankartan kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Bestämmelsen d₁ har tillkommit för att begränsa möjligheten till ytterligare fastighetsbildning.

- Bestämmelsen p₁ har tillkommit för att ersätta det som regleras i byggnadsstadgan i den ursprungliga detaljplanen.

Planbeskrivningen

Planbeskrivningen kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Text gällande planförfarande har ändrats.
- Text om strandskydd har förtydligats.
- Text gällande risk för skred i närheten av planområdet har tillkommit samt bild över aktsamhetsområdet.
- Planbeskrivningen har kompletterats med text gällande de tillkommande bestämmelserna.

Kvarstående synpunkter

Nedan redovisas vilka som har kvarstående synpunkter efter samrådet och vilka ges underrättelse med besvärshänvisning vid antagandet. Inom parantes anges som synpunkten kvarstår sedan samrådet.

Härnösand 2025-11-14

Frida Näsman
Planarkitekt