



Samhällsnämnden

mPlats och tid	Sambiblioteket - Olof Högbergsalen, 2026-05-28, kl 08.15 – 14.50.		
Beslutande	Helena Elfvendal (MP) Hans Rosengren (S) Christian Wasell (M) Anders Nordin (S) Kurt Rydqvist (S) Anders Bergqvist (V) Magnus Svensson (M) Charlotte Höglund Bystedt (SD) Per-Eric Norberg (C) Therese Arebratt (S) Olof Chorell (MP) Anna Andersson (L)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ledamot Ersättare Ersättare Ersättare	§§ 62-67,69,71-77 Tjänstgörande för Linda Saltin (S) Tjänstgörande för Kenneth Högberg (KD) Tjänstgörande för Anders Bergqvists (V) §§ 68, 70
Närvarande ej tjänstgörande	Anna Andersson (L)	Ersättare	§§ 62-67,69,71-77
Övriga närvarande	Helene Lager Felicia Bring Caris Övriga enligt § 64	T.f förvaltningschef Nämndsekreterare	

Justerare	Magnus Svensson (M)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt 2026-06-01		
Sekreterare	Felicia Bring Caris	Paragrafer	62 – 77

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-05-28		
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-02	Datum då anslaget tas ned	2026-06-24
Förvaringsplats för protokollet	Digital handling, Kommunstyrelseförvaltningen		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ärendelista

Nummer	Rubrik	Sida
§ 62	Val av justerare	3
§ 63	Fastställande av dagordning	4
§ 64	Informationsärenden 2026	5
§ 65	Fyramånadersrapport samhällsnämnden 2026	8
§ 66	Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten- Bergströms Restauranger & Event AB	9
§ 67	Detaljplan för Bondsjö 2:85 m.fl. - beslut om antagande, nytt särskilt boende	10
§ 68	Bygglov – Nybyggnad av lagerbyggnad på Fröland 4:35	12
§ 69	Bygglov – Fasadändring och ändrad användning – SVARVEN 15	14
§ 70	Ovårdad byggnad Skedom 6:1, överklagan	16
§ 71	Upphävande av beslut gällande parkering på Artillerigatan	19
§ 72	Översyn av avgifter för hallar, planer och lokaler samt förenklad avgiftsmodell	20
§ 73	Uppföljning av granskning av bisysslor	22
§ 74	Uppdragsuppföljning samhällsnämnden 2026	23
§ 75	Anmälan av delegationsbeslut samhällsnämnden 2026	24
§ 76	Ärenden för kännedom samhällsnämnden 2026	25
§ 77	Eventuellt tillkommande ärende	26



Samhällsnämnden

§ 62

Val av justerare

Samhällsnämnden beslut

Samhällsnämnden beslutar

att utse Magnus Svensson (M) till justerare för dagens protokoll.



Samhällsnämnden

§ 63

Fastställande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen för dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, dagordning 2026-05-27.



Samhällsnämnden

§ 64

Informationsärenden 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga dagens information till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsnämnden har tagit del av följande information:

Hamnen avfallshantering – Aléxi Matthis, miljöhandläggare.

Uppföljning av nyckeltal för detaljplaneringsprocessen för 2025 – Malin Nyberger, plansamordnare.

Detaljplan för del av Ön: 2:52 (Hamnparken) – Amme Hedström, planhandläggare.

Ändring av detaljplan Köpmannen 10 – Amme Hedström, planhandläggare.

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten – Bergströms Restauranger & Event AB – Helene Lager, t.f. förvaltningschef.

Tillfälligt serveringstillstånd – Restaurang APA, Torgfesten – Helene Lager, t.f. förvaltningschef.

Borttagna matkrav i alkohollagstiftningen – Helene Lager, t.f. förvaltningschef.

Uppföljning av granskning av bisysslor till revisionen – Helene Lager, t.f. förvaltningschef.

Upphävande av tidigare fattat beslut angående lokal trafikföreskrift – Helene Lager, t.f. förvaltningschef.

Lägesrapport, användning av pengar från parkeringsavgifter – Matildha Lindström, teknisk handläggare.

Detaljplan för Bondsjö 2:85 m.fl. – Linda Johansson, planarkitekt.

Nybyggnad av lagerbyggnad med garage Fröland 4:35 – Fredrik Zetterberg, bygglovshandläggare.



Samhällsnämnden

Bygglov – Fasadändring och ändrad användning – Svarven 15, Sara Sjöberg, bygglovshandläggare.

Övårdad byggnad Skedom 6:1 – Sara Sjöberg, bygglovshandläggare.

Forts. nya plan- och bygglagen – Sara Sjöberg, bygglovshandläggare.

Delegationsbeslut för granskning – Bygglov – nybyggnad av fritidshus, SAM-2026-1037 – Dick Van Asperen, bygglovshandläggare.

Delegationsbeslut för granskning – Bostadsanpassningsbidrag- SAM-2026-1266 – Ulrika Olsson, bostadsanpassningshandläggare.

Översyn av avgifter för hallar, planer och lokaler samt förenklad avgiftsmodell– Jonas Andersohn, Fritidschef.

Fyra månaders rapport – Helene Lager, t.f. förvaltningschef, Eva Reman, controller, Niclas Hälldahl, teknisk chef, Ulf Andersson, verksamhetsutvecklare och Thomas Jensen t.f. plan- och byggchef.

Helene Lager, t.f. förvaltningschef informerade om följande:

- Ökat på företagsklimats rankingen.
- Invigning av Nybron den 5 juni kl.16.00.
- Florerar lite olika info gällande projektet Nybrogatan, görs en film i detta nu för att informera mer om projektet.
- Rekryteringar har skett inom förvaltningen.
- Fortsatt jobbat med Utansjöprojektet.
- Den tillfälliga organisationen har vi ett tag till framöver inom förvaltningen. Annons för förvaltningschef kommer ut i sommar.
- Turistbåtarna har börjat komma in.
- Möte på chefsnivå med facken gällande flytten av organisationen.
- En trainee kommer att tillsättas inom teknik.
- Företagsfrukost imorgon, där Helene kommer att delta för att informera om Insiktsrankingens kopplat till Näringslivsrankingens.

Helena Elfvendal, ordförande informerade om följande:

- Varit på många möten och fått mycket info kopplat till ärendena idag.
- Haft PEX-råd, där det var en blandad agenda.



Samhällsnämnden

- Fått information gällande smitingen, SBO, samt info gällande olika detaljplaner och fälleberget.
 - Dialog om myndighetsutövning och företagsklimat.
 - Eventuellt en extranämnd i augusti.
-



Samhällsnämnden

§ 65

SAM/2026-138

Fyramånadersrapport samhällsnämnden 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna samhällsnämndens fyramånadersrapport 2026, samt

att överlämna samhällsnämndens fyramånadersrapport 2026 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för kännedom.

Sammanfattning

Fyramånadersrapporten är en uppföljning av nämndens mål och ekonomi för årets fyra första månader. Tillsammans med delårsrapporten och verksamhetsberättelsen bidrar fyramånadersrapporten till en samlad bild av hur verksamheten utvecklas i förhållande till beslutade mål och ekonomiska ramar.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-05-18.

Fyramånadersrapport samhällsnämnden 2026.



Samhällsnämnden

§ 66

SAM/2026-129

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten- Bergströms Restauranger & Event AB

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen bevilja Bergströms Restauranger & Event AB, med org.nr: 559579–5500, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Restaurang Villan, Sälsten 18, Härnösand.

Serveringstillståndet avser servering av sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker,

att serveringstiden för alkoholhaltiga drycker är kl. 11:00 – 01:00 inomhus och 11:00-00:00 på uteservering året runt,

att serveringstillståndet ska gälla tills vidare,

att upprättat beslut översänds till Polismyndigheten, Länsstyrelsen och Folkhälsomyndigheten enligt 9 kap. 7 § alkohollagen, samt

att beslutet om serveringstillstånd börjar gälla 31 maj 2026.

Sammanfattning

Bergströms Restauranger & Event AB, med org.nr: 559579–5500 har den 23 april 2026 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Restaurang Villan, Sälsten 18, Härnösand. Sökt serveringstid: 11:00-01:00 inomhus, samt 11:00-00:00 för uteservering både för allmänheten och slutna sällskap. Sökande ska servera sprit, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-05-21.

Alkohollagen 8 kap. §2, Ritning inomhus, ritning utomhus



Samhällsnämnden

§ 67

SAM/2026-130

Detaljplan för Bondsjö 2:85 m.fl. - beslut om antagande, nytt särskilt boende

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta planförslaget med de efter granskningen föreslagna revideringar.

Sammanfattning

Beslutet beviljades planbesked av Samhällsnämnden 2024-10-24.

Planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för ett vårdboende med tillhörande gårds- och utemiljöer. Syftet är även att möjliggöra för omgivningens tillgång till den omgivande naturmarken, varför detaljplanen planlägger för naturmark och släpp som möjliggör för allmänheten att ta sig genom planområdet vidare mot omkringliggande skog.

Detaljplanen hanteras med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

För stora delar av området finns ingen detaljplan. För bostadsområdet i sydost gäller detaljplan från 1958-07-25 och där gränsen går för det sökta området anger planen allmän plats - park. Genomförandetiden har gått ut för detaljplanen.

För bostadsbebyggelsen invid Jensenvägen finns ingen detaljplan men är utpekad som sammanhållen bebyggelse.

Stor del av området ingår i översiktsplanens markanvändning Naturfriluftsliv. Värden för friluftsliv, natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade. Naturområden till stor del i anslutning till tätorter gör dem särskilt värdefulla för sin närmiljö. Enstaka bebyggelse kan förekomma i anslutning till befintlig bebyggelse.

Under rubriken *Bostadsförsörjning* står beskrivet att äldreomsorg ska planeras balanserat över kommunen. I tätorten ska det finnas en spridning av boenden för äldre på både ön och fastlandet. Vidare under *Friluftsliv* står beskrivet att friluftslivet har stor betydelse för psykisk och fysisk hälsa liksom förståelsen för den kringliggande miljön samt djur- och naturlivet.



Samhällsnämnden

Därför är det viktigt att vardagsnära natur- och friluftsområden bevaras och tillgängliggörs för att uppmuntra fler målgrupper att vistas ute i naturen. Samhällsförvaltningen bedömningen att ansökan om planbesked är förenligt med översiktsplanen.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 2025-12-12 till 2026-01-18. Länsstyrelsen fick förlängd tid till den 23 januari 2026. Planärendet var 2025-12-18 i Samhällsnämnden som en informationspunkt. Det inkom 16 yttranden från bl.a. myndigheter, intresseföreningar, andra kommunala förvaltningar, närboende m.fl.

Planförslaget var därefter på granskning under tiden 2026-04-20 till 2026-05-05. Planärendet var 2026-04-30 i Samhällsnämnden som en informationspunkt. Det inkom 10 yttranden från bl.a. myndigheter, intresseföreningar, andra kommunala förvaltningar, närboende m.fl.

Inkomna yttranden som föranlett ett ställningstagande från kommunen sammanfattades i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande som är en del av antagandehandlingen.

Inför antagande av planförslaget har några synpunkter som inkom under granskningen resulterat i att några revideringar har gjorts av planförslaget. Ingen revidering har utförts i plankartan men i planbeskrivningen har redaktionella ändringar utförts.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-05-13.

Översiktsplan 2040 – antagen av kommunfullmäktige 2022-09-26, Tillväxtstrategi (styrdokument), Plankarta – antagande, Planbeskrivning - antagande Antagandehandlingar, Plankarta, maj 2026, Planbeskrivning, maj 2026, Granskningsutlåtande, maj 2026, Samrådsredogörelse, februari 2026.



Samhällsnämnden

§ 68

SAM/2026-132

Bygglov – Nybyggnad av lagerbyggnad på Fröland 4:35

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31 § plan-och bygglagen bevilja bygglovsansökan för en lagerbyggnad med garage på fastigheten Fröland 4:35, samt

att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren utsett Mats Bränström med behörighet K.

Jäv

Anders Bergqvist (V) annäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan gäller uppförande av ett kombinerat lager och garage om 200 m² på fastigheten Fröland 4:35 avsedd till ett mindre VVS företag. Enligt verksamhetsbeskrivningen beskrivs verksamheten pågå vardagar kl. 08-00-17.00. Verksamheten är inte avsedd för att bedriva butik med direktförsäljning till kund. I en senare beskrivning framgår även att sökandes ombud och kontaktperson kommer att använda byggnaden för att lagra material för sin byggfirma.

Fastigheten Fröland 4:35 består av 2500m² obebyggd jordbruksmark. I norr och i söder angränsar den till två mindre bostadsfastigheter, Fröland 4:33 och 4:39. På östra sidan fastigheten går en mindre väg som fastigheterna i området ansluter med till E4.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten omfattas inte av något riksintresse.

Översiktsplanen anger sammanhängande bostadsbebyggelse för området.

En mindre yta jordbruksmark tas i anspråk för etableringen.

Remissvar och yttranden har beaktats och sammanställts.



Samhällsnämnden

Av den verksamhetsbeskrivning som redovisats i ärendet görs bedömningen att tillskottet av ny trafik till den nya etableringen inte är av den mängd att trafiksäkerheten i området skulle förvärras väsentligt.

Påverkan på landskapsbild bedöms som mycket ringa då sökande avser anpassa byggnadens utformning till att likna en traditionell ekonomibyggnad.

Avgift

Samhällsnämnden beslutar att fastställa bygglovsavgiften till 30 800 kr. Avgiften är reducerad på grund av överskriden handläggningstid. Se bilaga för beräkning i SAM 2025–2566.60 enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. I ärendet debiteras inte moms. Avgift betalas 30 dagar netto mot faktura. Faktura skickas separat.

Beslut avseende bygglov och beslut om bygglovsavgift kan överklagas.

Avgiften har reducerats på grund av överskriden handläggningstid.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-05-19.

Ansökan om bygglov, Situationsplan, Planritning, Fasadritning, Illustration, Utlåtande miljöavdelningen, Platsbesök, Verksamhetsbeskrivning, Sektionsritning, Markplaneringsritning, Utlåtande planekolog, Länsstyrelsens beslut, Google streetview 2010, Historiska bilder, Jordbruksblock, Svar från Hemab, Yttrande stadsarkitekt, Yttrande Fröland 12:1, Svar från vägförening, Skrivelse om fastigheten och verksamhet, Beräkning avgift, Besvärshänvisning



Samhällsnämnden

§ 69

SAM/2026-145

Bygglov – Fasadändring och ändrad användning – SVARVEN 15

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning för del av byggnad,

att bevilja fasadändring mot på fasad mot sydost och fasad mot nordväst,

att delvis bevilja fasadändring mot nordost fasad mot Strengbergsgatan.

Vilket gäller igensättning av fönster på nedre plan med plåt samt att mura igen av två fönster samt installation av utrymningstrappa,

att avslå fasadändring genom fönsterbyte från perspektivfönster med horisontell mittpost/delad karm, till tvåluftsfönster med lodrät mittpost på övre plan på fasad mot nordost fasad mot Strengbergsgatan,

att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mats Bränström,

att tekniskt samråd är obehövligt i ärendet,

att tekniska handlingar och kontrollplan ska finnas innan startbesked kan ges, samt

att fastställa bygglovsavgiften till 26 600 kr. Avgiften är fastställd i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. I ärendet debiteras inte moms. Avgift betalas 30 dagar netto mot faktura. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan gäller ändrad användning och fasadändring för del av byggnad på fastighet Svarven 15. Ärendet har sekretess med stöd av 18kap 11§ Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) OSL.

Byggherren har valt att använda Boverkets byggregler BBR 31 i ärendet.

Bygglovshandläggare har varit på plats och tittat på lokalerna samt tagit del av ändringar och verksamhetsbeskrivning vid platsbesöket.

Fastigheten omfattas av detaljplan 510 som vann laga kraft 2020-02-28.

Användningsbestämmelsen i planen är bostäder, centrumändamål, skola och



Samhällsnämnden

verksamhetsområde. Planbestämmelse q1 finns i detaljplanen för att skydda fasad på byggnaden mot vattnet samt fasaden mot Strengbergsgatan. För aktuella byggnad och fasader finns inget specifikt skydd i detaljplanen men hela fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljö centrala Härnösand. Ansökt om fasadändring är skickad på remiss till certifierad sakkunnig på kulturvärden, Johanna Ulfsdotter, på Västernorrland museum. Byggnadsantikvarien skriver i sitt yttrande att alla delar av fasadändringen är möjlig förutom fönsterbytena på andra våningen. Detta för att föreslaget fönsterbyte skulle innebära en förvanskning av byggnadens fasad.

Bedömning

Utgångsläget och verksamheten överensstämmer med detaljplanen.

Samhällsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov för verksamheten är uppfylld. Samhällsförvaltningen bedömer att verksamheten som ska bedrivas är planenlig.

Byggnaden bedöms ha höga kulturhistoriska värden och all ändring ska göras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag bevaras, samt att ändringar inte får innebära att byggnaden förvanskas. Att byta fönster från perspektivfönster med horisontell mittpost/delad karm, till tvåluftsfönster med lodrät mittpost på övre plan på den nordöstra fasaden mot Strengbergsgatan bedöms inte vara varsam, utan förvanskar byggnaden och dess karaktärsdrag. Kulturhistoriska byggnader kan oftast identifieras genom fönstertyper och läsbarheten av byggnaden förvanskas genom fönsterbytet då fönstren är en indikator på byggnadens arkitektoniska stil och identitet.

Gällande övrig fasadändring bedöms dessa godtagbara och bygglov kan därför godkännas.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-05-19.

Ansökan om bygglov, Val av byggregler, Situationsplan, Fasadritning, Yttrande från byggnadsantikvarie, Yttrande från Byggherre och arkitekt från AFRY, Besvärshänvisning.



Samhällsnämnden

§ 70

SAM/2026-137

Ovårdad byggnad Skedom 6:1, överklagan

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att enligt 38§ p1 och 2, Förvaltningslagen FL, upphäva samhällsnämndens beslut från 2019-11-21, beslutsprotokoll §189 om rivning av sjöbod,

att återta föreläggande att riva sjöboden hos inskrivningsmyndigheten,

att återta föreläggande om vite hos inskrivningsmyndigheten,

att enligt 11 kap. 5 § Plan och bygglagen (2010:900) PBL lämna kokhus på fastigheten Skedom 6:1 utan vidare ingripande eller påföljd i dagsläget,

att enligt 11 kap. 5 § PBL förelägga fastighetsägaren till Skedom 6:1, [REDACTED] [REDACTED] Barsviken 105 Härnösand, att inkomma med en åtgärdsplan till samhällsnämnden för sjöboden senast 30 dagar från delgivningsdatu,

att åtgärdsplanen ska innehålla en strukturerad och konkret redovisning av vilka brister som föreligger i sjöboden samt vilka specifika åtgärder som ska vidtas för att avhjälpa respektive brist. För varje åtgärd ska det framgå hur den ska genomföras, i vilken omfattning, samt inom vilken tidsram, så att det tydligt kan bedömas att byggnaden efter genomförda åtgärder uppfyller de tekniska egenskapskrav som följer av plan- och bygglagen PBL, samt

Åtgärdsplanen ska redovisa:

1. Identifierade brister i sjöboden.
2. Konkreta åtgärder för att avhjälpa varje brist.
3. Hur respektive åtgärd ska utföras.
4. När åtgärderna ska vara genomförda.

att fortsättningsvis kommer ärendet att delges med förenklad delgivning 2§ Delgivningslagen (2010:1932)

att i beslutet upplysa fastighetsägaren att om denne inte följer föreläggandet kan samhällsnämnden med stöd av 11kap 27§ PBL besluta att låta utföra



Samhällsnämnden

åtgärden på den försumliges bekostnad eller förena kommande beslut med vite enligt 11 kap 37§

att beslutet delges fastighetsägaren till Skedom 6:1 med stämmingsmannadelgivning då beslutet tidigare skickats med delgivning och rekommenderat brev utan att fastighetsägaren har meddelat att beslutet mottagits.

Jäv

Anders Bergqvist (V) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet.

Sammanfattning

Den 6 maj 2019 inkom till Samhällsförvaltningen en anonym anmälan om ovårdad tomt och byggnad på fastigheten Skedom 6:1, enligt anmälaren ligger gamla möbler och byggmaterial utspridda på tomten, risken finns att en sjöbod i mycket dåligt skick rasar ner i vattnet. Anmälan innehåller också en upplysning om att kokhuset är i mycket dåligt skick.

Ärendet har pågått sedan dess och nämnden har tidigare fattat beslut i ärendet. Det senaste 2026-02-26 där samhällsnämndens beslut delgavs fastighetsägaren men som fastighetsägaren inte har svarat på delgivningar via mail, post eller rekommenderat brev.

Tjänsteskrivelsen med förslag till beslut har därför kompletterats med ytterligare förslag till beslut. Samt att datum för åtgärdsplan har ändrats till 30 dagar efter beslutets delgivningsdatum.

Bedömning

Nämnden har genom platsbesök, antikvarisk bedömning av certifierad sakkunnig på kulturvärden samt genom teknisk dömning och åtgärdsförslag utförd av Timmerman Jonas Fäldt, på Handkraft Timmerhus i Mälardalen AB bedömt att sjöboden är möjlig att renovera och bevara.

Att sjöboden har ett höga kulturhistoriskt både i sig själv och för fiskeläget Barsviken gör att sjöboden har ett högt kulturhistoriskt värde att bevara från allmänt intresse, men bedöms också utifrån yttranden från fastighetsägaren ha ett högt värde för den enskilda fastighetsägaren.

Det finns ett tidigare nämndbeslut i ärendet -åtgärdsföreläggande om rivning. Efter att tidigare beslutet fattats har det tillkommit nya omständigheter, och bedömning har gjorts att det är möjligt att bevara sjöboden genom att



Samhällsnämnden

renovera den. Samhällsförvaltningen bedömer därför att tidigare beslut bör ändras och föreläggande om rivning och vite tas bort som last hos lantmäteriet (inskrivningsmyndigheten).

Innan ytterligare beslut fattas i ärendet bedömer samhällsförvaltningen att fastighetsägaren ska inkomma med en åtgärdsplan visar hur och när åtgärder ska utföras för att byggnaden ska uppfylla kravet i Plan och bygglagen.

Kokhuset bedöms inte vara i sådant skick att det finns grund för ingripande eller påföljd i dagsläget, men samhällsförvaltningen bedömer att fastighetsägaren bör ha en plan för underhåll för byggnaden så att den inte i framtiden kommer i samma läge som sjöboden.

Fastighetsägaren får i beslutet vetskap om att åtgärder kan komma att utföras på den försumliges bekostnad samt om vite.

Då inte svar på delgivningar inkommit vid tidigare beslut bedöms att delgivning ska ske genom stämmingsmannadelgivning.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-05-15.

Anmälan, Begäran om förklaring, Synpunkter på tjänsteskrivelse, Beslut protokoll §189 samhällsnämnden, Kopia till inskrivningsmyndigheten, Svar till jurist gällande överklagande, Kommunicering av ny tjänsteskrivelse, Synpunkter från tjänsteskrivelse, Svar från antikvarie/arkeolog Länsstyrelsen, Åtgärdsplan för sjöbod, Komplettering till åtgärdsplan, Platsbesök 2021-05-26 foto, Anmälan 2025-06-04, Protokoll platsbesök 2025-06-17, Fotobilaga platsbesök 2025-06-17, Teknisk bedömning och kostnadsberäkning, Antikvarisk bedömning 2026-01-09, Komunicering förslag till beslut, Platsbesök foton 2026-02-09, Information om förenklad delgivning, Besvärshänvisning.



Samhällsnämnden

§ 71

SAM/2026-133

Upphävande av beslut gällande parkering på Artillerigatan

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att upphäva Samhällsnämndens beslut 2025-12-18 § 179 (Dnr 2025–000163) angående lokala trafikföreskrifter Artillerigatan – tillåtelse att parkera, samt

att uppdra till samhällsförvaltningen att handlägga ärendet med utgångspunkt från fastställda parkeringsriktlinjer och gällande delegationsordning.

Sammanfattning

Samhällsförvaltningen föreslår att Samhällsnämnden beslutar att upphäva nämndens beslut 2025-12-18 § 179 (Dnr 2025–000163) angående lokala trafikföreskrifter Artillerigatan – tillåtelse att parkera. I stället får samhällsförvaltningen handlägga ärendet med utgångspunkt från fastställda parkeringsriktlinjer och gällande delegationsordning. Samhällsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2025-12-18 § 179 att tillåtelsen att parkera på Artillerigatan höjs till 4 timmar istället för 2 timmar. Efter det aktuella beslutet har Kriminalvården kontaktat kommunen och önskar få en fortsatt dialog angående parkeringsförhållandena på Artillerigatan.

Samhällsförvaltningen bedömer att Kriminalvården bedriver en viktig funktion i kommunen och har som ambition att kunna erbjuda attraktiva parkeringslösningar för verksamheten och dess personal. Förvaltningen anser också att förhållandena i området behöver följas upp med hänsyn till gatudrift, trafiksäkerhet och omkringboendes behov.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-05-12.

Parkeringsriktlinjer, gällande från 2022-06-16.



Samhällsnämnden

§ 72

SAM/2026-142

Översyn av avgifter för hallar, planer och lokaler samt förenklad avgiftsmodell

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till förenklad avgiftsmodell för hallar, planer och lokaler från och med 2027 enligt bilaga 2 ”Avgifter för hallar, planer och isanläggningar från och med 2027”,

att godkänna att avgifterna för föreningslivet under 2026 subventioneras med cirka 500 000 kronor genom de öronmärkta medlen till fritids- och föreningslivet, samt

att uppdra till förvaltningen att följa upp och utvärdera den nya avgiftsmodellen efter genomfört införande.

Sammanfattning

Samhällsförvaltningen har genomfört en översyn av avgifter för hallar, planer och lokaler samt tagit fram ett förslag till förenklad avgiftsmodell från och med 2027 enligt bilaga 2.

Syftet med översynen är att skapa tydligare och mer enhetliga avgifter samt mer likvärdiga förutsättningar för föreningslivet och för barn och unga att delta i idrott och fritidsaktiviteter.

Förslaget innebär färre avgiftsnivåer och en modell där samma princip gäller för likvärdiga anläggningar oavsett idrott.

Den ekonomiska analysen visar att förslaget innebär en minskad intäkt på cirka 500 000 kronor, vilket ligger i linje med nämndens inriktning om en riktad satsning på fritids- och föreningslivet. Modellen innebär samtidigt ett långsiktigt minskat intäktsutrymme som behöver beaktas i kommande budgetarbete.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-05-21.



Samhällsnämnden

Översyn av avgifter för hallar, planer och lokaler 2027, Avgifter för hallar,
planer och isanläggningar från och med 2027.



Samhällsnämnden

§ 73

SAM/2026-141

Uppföljning av granskning av bisysslor

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta yttrandet över revisionens ”Uppföljning av granskning av bisysslor” som sitt eget, samt

att översända svaret till revisionen.

Sammanfattning

AZETS granskar på uppdrag av kommunens revisorer hur det säkerställs att bisysslor fångas upp samt att det sker en bedömning om de är tillåtna eller inte.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-05-15.

Uppdrag ”Uppföljning av granskning av bisysslor”, Azets 2026-03-05,

Yttrande – uppföljning av granskning av bisysslor.



Samhällsnämnden

§ 74

SAM/2026-115

Uppdragsuppföljning samhällsnämnden 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse uppdraget ” Bygglov – Nybyggnad av lagerbyggnad med garage Fröland 4:35” utfört och klart,

att anse uppdraget ” Reviderad och förenklad avgift för hyra av hallar, planer och lokaler” utfört och klart,

att återrapporteringen av uppdraget ”Idrottspolitiskt positionsdokument” flyttas fram till hösten 2026, samt

att återrapporteringen av uppdraget ”Uppdatering av kommunens skyltprogram” flyttas fram till hösten 2026.

Sammanfattning

Då processen alltjämt pågår, flyttas återrapportering av uppdragen ”Idrottspolitiskt positionsdokument” samt ”Uppdatering av kommunens skyltprogram” till hösten 2026.

Beslutsunderlag

Uppdragslista 2023–2026 maj



Samhällsnämnden

§ 75

SAM/2026-104

Anmälan av delegationsbeslut samhällsnämnden 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av följande delegationsbeslut,

- Bostadsanpassningsbidrag, SAM-2026-1266
- Bygglov- nybyggnad av fritidshus, SAM-2026-1037

att följande delegationsbeslut granskas på nästa sammanträde, samt

- Fastsällande av undersökningsprogram dricksvatten, SAM 2026-1561, samt
- Parkeringstillstånd SAM 2026-1597.

att godkänna redovisningen av de anmälda delegationsbesluten 2026-04-17—2026-05-12

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-04-17—2026-05-12



Samhällsnämnden

§ 76

SAM/2026-102

Ärenden för kännedom samhällsnämnden 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

Beslutsunderlag

Attestanförteckning SAM 20260505, Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-03-31 § 57 Årsplan för miljöavdelningen, Delegationsbeslut – Ansökan om skolskjuts.



Samhällsnämnden

§ 77

Eventuellt tillkommande ärende

Inget ytterligare ärende har tillkommit till dagens sammanträde.
