



Samhällsnämnden

Plats och tid	Härnösands Fritidsgård och Olof Högbergssalen, torsdagen den 21 oktober 2021 kl 08:15, kl. 08.15-16.27, ajournering kl. 09.46-10.04, 12.00-13.33, 14.59-15.24		
Beslutande	Ledamöter Knapp Britta Thyr (MP), Ordförande § 127–137, 139–150 Magnus Oskarsson (S), 1:e vice ordförande, ordförande § 138 Anna Andersson (L) tjänstgörande ersättare för Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Anne-Chatrine Genberg (S) § 127–135, 137–150 Keith Bryant (V) tjänstgörande ersättare för Anne-Cathrine Genberg (S) § 136 Linda Saltin (S) Anders Bergqvist (V) § 127–133, 135–150 Keith Bryant (V) tjänstgörande ersättare för Anders Bergqvist (V) § 134 Lisa Dahlén (MP) Per Lingsjö (MP) tjänstgörande ersättare för Anders Nordström (KD) Per-Eric Norberg (C) Rune Danielsson (S) tjänstgörande ersättare för Charlotte Bystedt (SD) Fredrik Bäckman (M) § 127–143, 145–150 Lillemor Andersson (C) tjänstgörande ersättare för Fredrik Bäckman (M) § 144		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare			
Övriga närvarande	Thomas Jenssen, förvaltningschef, Emma Pettersson, nämndsekreterare, föredraganden under informationsärenden enligt § 127 nedan		
Justerare	Per-Eric Norberg (C)		
Justeringens plats och tid	Johannesbergshuset, 2021-10-22, kl. 13.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Emma Pettersson	Paragrafer §§ 127–150
	Ordförande	Knapp Britta Thyr	
	Justerare	Per-Eric Norberg	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-21		
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-22	Datum då anslaget tas ned	2021-11-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Emma Pettersson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 127 Dnr 40226	
Informationsärenden	4
§ 128 Dnr 30343	
Val av justerare	5
§ 129 Dnr 31757	
Godkännande av dagordning	6
§ 130 Dnr 2021-000150 1.1.3.1	
Ekonomisk handlingsplan av det prognostiserade underskottet	7
§ 131 Dnr 2021-000148 1.2.4.1	
Budgetuppföljning september.....	8
§ 132 Dnr 2021-000153 1.1.3.1	
Verksamhetsplan 2022	10
§ 133 Dnr 2021-000169 1.2.3.2	
Internkontrollplan 2022.....	12
§ 134 Dnr 2021-000149 3.2.2.5	
Strandskyddsdispens bostadshus och garage Säbrå-Ramsås 4:29 SAM 2020–1570	14
§ 135 Dnr 2021-000160 3.2.2.5	
Strandskyddsdispens - nybyggnad av fritidshus samt anläggande av väg Hultom 2:8 SAM 2021–1144	18
§ 136 Dnr 2021-000158 3.1.2.2	
Detaljplan del av Saltvik 2:35, beslut om antagande SAM 2020–2932	21
§ 137 Dnr 2021-000159 3.1.2.2	
Kronholmen, beslut om planbesked SAM 2021–2078	25
§ 138 Dnr 2021-000156 3.6.1.3	
Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2021 SAM 2021– 2111.....	38
§ 139 Dnr 2021-000152 3.2.2.0	
Taxa för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen SAM 2021–2715.....	44
§ 140 Dnr 2021-000157 1.1.3.1	
Förslag till ändring av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer samt för samhällsnämndens utfärdande av saneringsintyg SAM 2021–2716.47	
§ 141 Dnr 2021-000161 3.1.1.1	
Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen SAM 2021–2759	51
§ 142 Dnr 2021-000165 3.6.8.0	
Justerings av lokalhyror inom fritidsverksamhet.....	54
§ 143 Dnr 2021-000166 1.1.3.1	
Taxor och avgifter för teknik	56
§ 144 Dnr 2021-000164 1.1.3.1	
Ny idrottshall - Tecknande av hyresavtal.....	60
§ 145 Dnr 40196	



Samhällsnämnden

	Delegationsbeslut till granskning 2021-10-21	63
§ 146	Dnr 40662	
	Delegationsbeslut enligt förteckning 2021-10-21	64
§ 147	Dnr 37287	
	Övriga rapporter	65
§ 148	Dnr 40698	
	Ärenden för kännedom	66
§ 149	Dnr 31770	
	Ordförande rapporterar	67
§ 150	Dnr 31771	
	Förvaltningschef rapporterar	68



Samhällsnämnden

§ 127

Dnr 40226

Informationsärenden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Informationsärenden som har föredragits på dagens möte:

Kulturmiljöer - Bevarande i kombination
med utveckling

Johanna Ulfsson

Planprogram Skeppsbron –
Uppdatering efter sommaren

Malin Sjöstrand

Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2021

Helene Lager

Budgetuppföljning september 2021

Thomas Jenssen

Kronholmen, beslut om planbesked

Malin Sjöstrand

Detaljplan del av Saltvik 2:35,
beslut om antagande

Malin Sjöstrand

Rundtur av Fritidsgården

Lars Johansson

Taxa ärenden

Helene Lager/
Thomas Jenssen

Ekonomisk handlingsplan av det
prognostiserade underskottet

Thomas Jenssen

Verksamhetsplan 2022

Thomas Jenssen

Internkontrollplan 2022

Thomas Jenssen

Ny idrottshall – Tecknande av hyresavtal

Thomas Jenssen



Samhällsnämnden

§ 128

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Per-Eric Norberg (C) som justerare för dagens protokoll. Justering sker 2021-10-22, kl. 13.00 i Johannesbergshuset.



Samhällsnämnden

§ 129

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen för dagens sammanträde.



Samhällsnämnden

§ 130

Dnr 2021-000150 1.1.3.1

Ekonomisk handlingsplan av det prognostiserade underskottet

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förvaltningen återkommer med ny rapport för att följa arbetet samt

att lägga informationen till handlingarna.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Samhällsnämnden redovisade ett underskott mot budget i delårsuppföljningen samt en prognos med ett resultat på -3,5 miljoner kronor vid årets slut. Med anledning av läget återrapporterar förvaltningen en handlingsplan och redovisar muntligt på nämnden hur arbetet med att nå budget i balans.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-13

Underlag handlingsplan



Samhällsnämnden

§ 131

Dnr 2021-000148 1.2.4.1

Budgetuppföljning september

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Härmed överlämnas budgetuppföljningen ackumulerat per den sista september för samhällsnämndens verksamheter. Inför budget 2021 har samhällsnämnden en nollbudget och därmed inget överskottskrav. Resultatet när vi summerar perioden jan - sep visar ett budgetunderskott med 5,3 mnkr

Nivån för interna och externa intäkter visar för perioden ett underskott med 5,1 mnkr. Det är främst hos bad- och fritidsanläggningar där man har ett intäktstapp på grund av pandemin och de negativa effekter denna för med sig.

Personalkostnaderna är för perioden 3,0 mnkr lägre än budgeterat vilket beror på låga vikariekostnader i verksamheter där extra personal ej behövts under den pågående pandemin samt en ej tillsatt tjänst på plan- och byggavdelningen.

Köp av huvudverksamhet där främst entreprenad- och trafikkostnader belastar budget visar totalt sett ett underskott på 2,3 mnkr för perioden.

Avskrivningskostnader totalt sett för hela förvaltningen ligger för perioden något under budgeterad nivå med ett överskott på 1,8 mnkr.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.



Samhällsnämnden

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-14
Rapport - Budgetuppföljning september



Samhällsnämnden

§ 132

Dnr 2021-000153 1.1.3.1

Verksamhetsplan 2022

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa verksamhetsplan för 2022,

att fastställa drift- och investeringsbudget för 2022, samt

att delge kommunfullmäktige samhällsnämndens verksamhetsplan och budget för 2022.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Per-Eric Norberg (C), Knapp Britta Thyr (MP), Anders Bergqvist (V), Lisa Dahlén (MP) och Thomas Jenssen.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Samhällsnämnden har antagit verksamhetsmål samt indikatorer för att mäta måloppfyllelse. Utifrån detta har samhällsförvaltningen gjort en verksamhetsplan för 2022. Verksamhetsplan för 2022 är upprättad för hela samhällsförvaltningen där de olika verksamhetsgrenarna varit involverade. Verksamhetsplanen ska enligt riktlinjerna från kommunstyrelsen skickas till kommunfullmäktige för delgivning.

Verksamhetsplaner inom samhällsnämndens verksamhetsområde som rör myndighetsutövning tas i särskild ordning.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.



Samhällsnämnden

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-20
Verksamhetsplan 2022 Samhällsnämnden



Samhällsnämnden

§ 133

Dnr 2021-000169 1.2.3.2

Internkontrollplan 2022

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till nästkommande sammanträde men uppdrag till förvaltningen att förtydliga rutinen som hänvisats till samt förtydligande av hur väl modellen svarar upp till syftet med internkontroll.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Knapp Britta Thyr (MP).

Yrkanden

Knapp Britta Thyr (MP) yrkar på återremiss med följande motivering:

Nämnden återremitterar ärendet till nästkommande sammanträde men uppdrag till förvaltningen att förtydliga rutinen som hänvisats till samt förtydligande av hur väl modellen svarar upp till syftet med internkontroll.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det föreligger två förslag till beslut, liggande förslag och Knapp Britta Thyr (MP) yrkande om återremiss.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser att besluta i enlighet med Knapp Britta Thyr (MP) yrkande om återremiss.

Ordföranden finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med Knapp Britta Thyr (MP) yrkande om återremiss.

Bakgrund

Internkontroll är en process där såväl den politiska som den professionella ledningen samt övrig personal samverkar för att med rimlig grad av säkerhet kunna uppnå:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten och
- efterlevnad av tillämpliga lagar, regler, riktlinjer m.m.

Utgångspunkt för vilka risker som ska hanteras i internkontrollen kan vara att identifiera vad är det i rutiner, processer eller system som kan utgöra risk för att Kommunfullmäktiges uppsatta mål inte uppfylls.



Samhällsnämnden

Varje nämnd har det yttersta ansvaret för internkontrollen inom sitt verksamhetsområde och ska återrapportera till kommunstyrelsen om hur internkontrollen fungerar.

Samhällsnämnden ska därför årligen besluta om en plan för internkontrollen som bidrar till att utveckla och effektivisera förvaltningens verksamhet.

Internkontrollplanen ingår som en del av verksamhetsplanen och beslutas inom ramarna för verksamhetsplanen och följs upp som en del av verksamhetsberättelsen. Eventuella brister som upptäcks ska rapporteras till kommunstyrelsen.

Första steget i arbetet med att ta fram en plan är att identifiera och kartlägga risker knutna till ett av kommunens övergripande mål samt till en rutin, process eller system. Samhällsförvaltningens ledningsgrupp har sammanställt en bruttolista med risker, se bilaga 1. Dessa risker har sedan värderats genom en konsekvens- och sannolikhetsbedömning av förvaltningens arbetsgrupp för interkontroll.

Socialt perspektiv

Förslaget bedöms inte påverka perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Förslaget bedöms inte påverka perspektivet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-14

Samhällsförvaltningens bruttolista

Härnösands kommuns reglemente för internkontroll, KS 2019–370



Samhällsnämnden

§ 134

Dnr 2021-000149 3.2.2.5

Strandskyddsdispens bostadshus och garage Säbrå-Ramsås 4:29 SAM 2020-1570

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 d § miljöbalken för uppförande av ett bostadshus och ett garage inom den tomtplatsavgränsning som bifogas beslutet,

att tomtplatsen utgörs av 1200 m² som får tas i anspråk som tomtplats,

att med stöd av 16 kap 2§ miljöbalken förena beslutet med följande villkor:

I tomtgränsen (tomtplatsavgränsningen) mot väster, norr och öster ska det finnas ett staket eller häck som tydligt avgränsar vad som utgör tomtplatsen.

Bostadshuset får inte placeras närmare tomtgränsen mot Ramsåsån än 5 meter.

att avgiften för denna ansökan är 7720 kr.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden beslutat i enlighet med liggande förslag.

Jäv

Anders Bergqvist (V) anmäler sig jävig och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet.

Bakgrund

Sökande avser att uppföra ett bostadshus om 125–150 m² och ett garage om 80-100m².

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken då 100 meter strandskydd råder på platsen.

Som särskilt skäl i ansökan anges 7 kap 18 c§ p1 MB, - området som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Samhällsnämnden

I aktuell översiktsplan från 2011 är området markerat som JO, Jordbruk och gles bebyggelse.

Det aktuella området ligger utanför detaljplan och kommunens plan för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (Lis).

Ramsåsån som rinner i fastighetsgränsens norra del är utpekad som naturvårdsobjekt med höga naturvärden.

Platsbesök har gjorts av bygglovshandläggare och planekolog 23 oktober 2020 samt senast den 18 maj 2021. Bilder enligt bilaga 2.

Marken där bostadshuset och garaget är tänkt att placeras består av en delvis utfylld platå med en något brant slänt ner mot Ramsåsån. Den övre släntkanten är cirka 10–15 meter från ån med en höjdskillnad på cirka 6 meter. På platsen finns inga byggnader förutom en tillfälligt uppställd gammal kiosk som ser ut att vara från någon idrottsplats. Någon etablerad hemfridszon kan inte konstateras.

Av äldre ortofoto från 1972–73 och 1958–60 går det att se att området i fråga hållits öppen från sly och träd och kartas färgangivelse anger öppen mark.

Utfyllnaden har genom åren gjorts i omgångar enligt sökanden. På den delen växer enbart ruderade växter och platån kan beskrivas att utgöras av ruderatmark.

Utfyllnaden har utretts i ett tillsynsärende med Dnr 2020–2956 där utredningen kommit fram till att tidigare åtgärder på marken ej påverkat strandskyddets syften negativt. I utredningen har även Länsstyrelsen meddelat beslut om att befintlig utfyllnad skulle ha godtagits om åtgärden anmälts för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Därmed konstaterar Samhällsförvaltningen att det särskilda skälet som anges i ansökan enligt 7 kap 18 c§ p1 MB inte är tillämpligt.

Istället har Samhällsförvaltningen valt att pröva ärendet utifrån 7 kap 18 d § MB, - att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

För att kunna tillämpa LIS-skälet enligt MB 7:18 d§, att bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus, ska platsen vara lämplig för ändamålet. Det innebär att syftena med strandskyddet inte får motverkas på ett negativt sätt. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområdet och att bevara goda villkor för växt- och djurlivet.

I kommunens LIS-plan står det beskrivet att det i undantagsfall är möjligt att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus i anslutning till ett befintligt



Samhällsnämnden

bostadshus utanför utpekade LIS-områden med vissa urvalskriterier uppfyllda.

Kriterierna för ett lämpligt område med nya bostäder består dels av att de ska ansluta till befintlig bostadsbebyggelse samt dels där det finns infrastruktur och kollektivtrafik. Ny exploatering ska också uppfylla de krav som ställs i miljöbalken med att strandskyddets syften inte får åsidosättas samt att det ska finnas en fri passage för allmänheten mellan strand och byggnad.

Bebyggelsen i området är blandad med jordbruk och bostäder. Närmast den tänkta exploateringen finns en handfull bostadshus som ligger från cirka 40 meter och upp till 150 meter från den aktuella exploateringen. Ingen ny anslutningsväg kommer att behöva göras till det nya bostadshuset.

Strax norr om tänkt exploatering går väg 724 som trafikeras med bussar som passar med skolans terminstider.

Närmaste tätort, cirka 6 km österut, ligger Älandsbro som har skola, livsmedelsbutik, restaurang och kollektivtrafik.

Nedanför det den föreslagna etableringen rinner Ramsåsån som är ett skyddsvärt vattendrag med höga naturvärden. Bedömningen grundar sig främst på förekomsten av reproducerande flodpärlmussla. Övriga arter som kan förekomma är öring, stensimpa, flodnejonöga, elritsa, abborre, gädda och lake.

Då den i ärendet tidigare beskrivna platsen, den platå som utgörs av ruderatmark, inte har några särskilda naturvärden, och då allmänhetens långsiktiga tillgång till strandområden tillgodoses med en fri passage mellan byggnader och Ramsåsån, så bedöms föreslagen byggnadsåtgärd inte strida mot strandskyddets syften. Det vill säga att djur- och växtliv inte väsentligen förändras på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras i nämnvärd utsträckning.

Samhällsförvaltningen bedömer dock att en förutsättning för att bevilja dispens är att sökanden planterar en häck eller sätter upp ett staket för att markera tomtplatsavgränsningen. Markeringen syftar till att tydliggöra var gränsen mellan allemansrättsligt tillgängligt och privat område går. Samhällsförvaltningen föreslår därför om ett villkor med detta innehåll. Med hänsyn till terrängen ska höjden vara minst 80 cm. För att ytterligare säkerställa att inte allmänhetens tillgång till vattendraget påverkas vid en passering förbi tomten villkoras dispensen med att bostadshuset ska placeras minst 5 meter från tomtgränsen som vetter mot Ramsåsån.

Sammantaget gör Samhällsförvaltningen bedömningen att strandskyddsdispens kan föreslås beviljas enligt 7 kap 18 d § MB för att uppföra ett nytt bostadshus och ett garage inom en tomtplatsavgränsning om 1200m² på fastigheten Säbrå-Ramsås 4:29 enligt bilaga 5.



Samhällsnämnden

Socialt perspektiv

Åtgärden bedöms inte negativt påverka det sociala perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Det ekologiska perspektivet har bedömts ovan. Åtgärden bedöms inte påverka växt- och djurlivet på ett negativt sätt.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Det ekonomiska och juridiska perspektivet bedöms inte ha någon relevans i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-09

Ansökan

Bilder Platsbesök

Översiktskarta

Situationsplan från sökande

Tomtplatsavgränsning



Samhällsnämnden

§ 135

Dnr 2021-000160 3.2.2.5

Strandskyddsdispens - nybyggnad av fritidshus samt anläggande av väg Hultom 2:8 SAM 2021-1144

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

- att** bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken,
- att** godta det särskilda skälet enligt miljöbalkens 7 kap 18 § att bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus,
- att** tomtplatsen utgör 2000 m2 samt
- att** avgiften för denna ansökan är 7720 kr.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken.

I aktuell översiktsplan från 2011 är området markerat som SK, skogsbruk.

Det aktuella området ligger utanför kommunens plan för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (lis).

Sökanden planerar att uppföra ett fritidshus med tillhörande altaner på 220 m2 ungefär 60 meter från strandlinjen. Fastigheten planerar man avstycka med en storlek på ungefär 2000 m2 från stamfastigheten Hultom 2:8.

Till den aktuella fastigheten finns en brant brukningsväg som bedöms vara olämplig att använda som väg för fordonstrafik. Därför önskar sökanden att anlägga en ny anslutningsväg till fastigheten. Den nya anslutningsvägen på ungefär 90 meter är tänkt att anläggas på en tidigare skogsbilväg.

På Kolhusudden finns sedan tidigare några avstyckade fastigheter för bostadsändamål. Det närmaste bostadshuset ligger ungefär 60 meter från den tänkta exploateringen.



Samhällsnämnden

Vid platsbesöket den 1 september 2021 gjordes en översiktlig naturinventering på det aktuella området. Vid inventeringen noterades att området består av en trivial granskog med inslag av lövträd. Skogen i området har avverkats i omgångar. Bottenskiktet består av lingon samt olika sorters svampar, mossor och lavar. Vid inventeringen gjordes inga observationer av några speciella eller ovanliga växtarter. I kommunens gisskikt finns inga noteringar om några skyddsvärda eller hänsynskrävande växter eller djur. Samhällsförvaltningen bedömer att växt- och djurlivet inte väsentligen förändras av den planerade åtgärden.

Mellan den tänkta exploateringen och strandlinjen finns en befintlig grusväg längs med stranden. Grusvägen går från Hultom fram till de befintliga tomterna på Kolhusudden. Den nedre gränsen för avstyckningen ligger ungefär 50 meter från strandlinjen. Den frizonen lämnas för allmänhetens tillgänglighet och som skydd för växt- och djurlivet.

Samhällsförvaltningen bedömer att allmänhetens tillgänglighet till stranden inte kommer att försämrats av åtgärden. Allmänheten ska fortsättningsvis kunna vandra fritt längs med stranden.

Samhällsförvaltningen bedömer att en tomtplatsavgränsning som utgör 2000 m² är lämplig för den tänkta exploateringen.

I kommunens lis-plan står det beskrivet att det är möjligt att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus i anslutning till ett befintligt bostadshus utanför lis-området. Enligt Boverkets definition bör i anslutning inte vara längre ifrån än 200 meter.

Närmaste bostadshus ligger cirka 60 meter från den aktuella exploateringen. Samhällsförvaltningen bedömer att det särskilda lis-skälen att "Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus" är godtagbart.

För att kunna tillämpa lis-skälet enligt MB 7:18 d§ - Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus, ska platsen vara lämplig för ändamålet. Det innebär att syftena med strandskyddet inte får motverkas på ett negativt sätt. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområdet och att bevara goda villkor för växt- och djurlivet.

De andra kriterierna som behöver uppfyllas för att kunna använda ovanstående lis-skäl utanför lis-område är att det finns service och infrastruktur i närheten. Den närmaste servicepunkten med affär, bensinstation och skola ligger i Älandsbro som ligger ungefär 20 km från planerade exploateringen. Dit tar man sig lättast med bil via färjan som regelbundet korsar Sanna-sundet. Busslinje 519 går mellan Strinningen på fastlandet och Utanö på Hemsön. Vidare kan man ta buss 518 in mot Älandsbro och Härnösand.



Samhällsnämnden

Samhällsförvaltningen åberopar det särskilda skälet att "Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus". Det föreslagna skälet bedöms vara godtagbart och strider inte mot syftena med strandskyddet.

Med ovanstående skäl föreslås att en strandskyddsdispens kan beviljas för rubricerad åtgärd.

I ärendet har miljöchef Helene Lager deltagit.

Socialt perspektiv

Åtgärden bedöms inte påverka negativt det sociala perspektivet

Ekologiskt perspektiv

Det ekologiska perspektivet har bedömts ovan. Åtgärden bedöms inte påverka växt- och djurlivet på ett negativt sätt.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Det ekonomiska och juridiska perspektivet bedöms inte ha någon relevans i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-11

Översiktskarta

Tomtplatsavgränsning

Ansökan Situationsplan



Samhällsnämnden

§ 136

Dnr 2021-000158 3.1.2.2

Detaljplan del av Saltvik 2:35, beslut om antagande SAM 2020-2932

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta planförslaget för del av Saltvik 2:35 med de gjorda redaktionella revideringar i plankartan.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Per-Eric Norberg (C) och Knapp Britta Thyr (MP).

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Planområdet är beläget drygt 5 km norr om centrala Härnösand och platsen är idag naturmark. Planområdet gränsar i söder av Saltviksvägen, i öst och väst av naturmark med vattendrag.

Syftet med planförslaget var att pröva förutsättningarna för vård- och omsorgsboende i ett avskilt läge med tillgång till kollektivtrafik och goda transportförbindelser med centrala Härnösand, som tar hänsyn till rekreation och befintlig bebyggelsemiljö.

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetsförklarad april 2016, redovisas området som Bebyggelse och rekreation. Kategorin beskrivs som markanvändning som huvudsakligen består av fritidsboenden och där omkringliggande områden är värdefulla för det rörliga friluftslivet. Inom denna markanvändning och vid ny exploatering ska upprättande av detaljplan övervägas. Bebyggelsemiljön ska inte försämrats vid ny-, om- eller tillbyggnader, skriver översiktsplanen.

Området saknar detaljplan idag.

Samhällsnämnden beslutade i § 143 2020-11-19 att planarbetet kan påbörjas.



Samhällsnämnden

Beslut om samråd fattades 2021-06-23 med stöd av delegationsordningen för Samhällsnämnden i Härnösands kommun. Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11§.

Beslut om granskning fattades 2021-09-13 som ordförandebeslut av samhällsnämndens ordförande.

Planförslaget var under tiden 2021-09-15 till 2021-10-06 utsänt för granskning. Trafikverket begärde förlängd tid till den 8/10.

Planförslaget reglerar för kvartersmark, användningen D, där det är möjligt för byggnation av vård- och omsorgsboende. Byggnadens höjd regleras med en högsta nockhöjd om 33 meter över nollplan.

Planförslaget anger att största byggnadsarea är 2700 m² där det förutom huvudbyggnaden även planeras för gårdsboenden, källsortering, förråd och cykelförråd. Planförslaget reglerar vidare att utfart (j) får anordnas inom visst område mot Saltviksvägen. Invid vägen finns ett u område (markreservat för allmänna underjordiska ledningar) samt prickad mark om 12 meter (marken får inte förses med byggnad). Planförslagets genomförandetid är 5 år.

Särskilt skäl för strandskyddsdispens åberopar kommunen miljöbalken 7 kap 18c §, punkt 5: området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Tillgång till särskilt boende bedöms vara ett allmänt intresse och eftersom planarbetet föranleds av en brist på vårdplatser bedöms intresset vara angeläget. Möjligheten att tillgodose intresset på annan plats har prövats genom spatial analys av kommunalt ägd mark. Det bedöms rimligt att tillgodose ett allmänt intresse på mark som kommunen har rådighet över.

Samhällsförvaltningen har upprättat ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande sammanfattas.

Under granskningstiden har synpunkter inkommit från:

- Länsstyrelsen (ingen erinran).
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Räddningstjänsten (ingen erinran).
- Vårda Härnösand (ingen erinran).
- Kommunala Pensionärsrådet (KPR)
- Från boende i området

Inkomna yttranden ändrar planförslagets utformning i den utsträckningen att:



Samhällsnämnden

- I plankartan har egenskapsgränsen ersatts med en egenskapsgräns med administrativ gräns för att reglera administrativa bestämmelser i plankartan.
- Lagstödet för planbestämmelsen j hade fallit i legenden men är återinförd i plankartan.

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

Kommunen bedömer att det inte har framkommit någon synpunkt som gör att planförslaget inte kan antas.

I ärendet har Malin Sjöstrand, plan-och byggchef deltagit.

Socialt perspektiv

Med en vård- och omsorgsbyggnad finns större möjlighet att kunna erbjuda platser inom kommunen och för vårdtagaren en närhet till familj och vänner.

Planförslaget medger vård- och omsorgsboende med kringliggande naturmark. Planområdet ligger inom bussförbindelse till Härnösands centrum och Älandsbro för pendlingsmöjligheter för arbete och besök.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte få påtagliga, direkta eller indirekta konsekvenser för barn. Stor del av naturområdet som möjliggör för lek kvar i området.

Ekologiskt perspektiv

Föreslagen placering har utgått ifrån den plats som sammantaget blir bäst med hänsyn till platsens förutsättning. Volymen hålls nere så mycket som möjligt och mycket naturmark bevaras i planområdet runt omkring kvartersmarken.

Med kvarvarande naturmark kan lokalt omhändertagande ske av dagvatten.

Plangenomförandet bedöms inte medföra en betydande inverkan på miljön, hälsan eller på hushållningen med mark, vatten eller andra resurser, dvs. allmänna intressen enligt 3 och 4 kap i Miljöbalken. Någon miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka MKN för luft och inte heller för vatten på ett negativt sätt.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Kommunen har idag brist av vårdplatser och hyr idag till stor del platser utanför kommunen vilket innebär stora kostnader. Att bygga ett vård- och omsorgsboende kommer även innebära en kostnad men kommunen bedömer att etableringen är ekonomiskt försvarbar och i längden en hållbar åtgärd.



Samhällsnämnden

En kostnad kommer det även att bli för att lösa färskvatten för de sommarstugeägare som i och med byggnationen blir av med sin vattenkälla som ligger i området där byggnation ska ske.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-12

Översiktsplan för Härnösands kommun 2011–2025

Bedömning av betydande miljöpåverkan

Sammanfattning av prövning mot MB 17:18c.5

Bakgrund för kriterier till prövning MB 17:18c.5

Beräkning av trafikbuller baserat på trafikflödesdata från Trafikverkets webbtjänst Vägtrafikflödeskartan

PM Brunnsutredning, Vård- och omsorgsboende

PM Översiktlig geoteknisk undersökning

PM Miljögeoteknisk markundersökning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande



Samhällsnämnden

§ 137

Dnr 2021-000159 3.1.2.2

Kronholmen, beslut om planbesked SAM 2021–2078

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att delvis godkänna planbesked enligt ansökan för fastigheterna Fastlandet 2:66, Skeppet 1, 3, 5 och 6, Briggen 1 och 2 samt del av Fastlandet 2:76

att samhällsförvaltningen ges uppdraget att utöka planområdet utifrån behovet av att uppdatera föråldrade detaljplaner som inte är förenliga med den markanvändning som finns på Kronholmen idag. Inriktningen är att utveckla nya områden för handel, mindre verksamheter samt bostäder med ett långsiktigt hållbart helhetsperspektiv i enlighet med tidigare framtaget underlag för området.

Utökningen föreslås omfatta fastigheterna (se figur 5 för kartbild):

- Briggen 3,4 och 5
- Barkassen 3
- Tingshuset 3
- Jakten 1 och 5
- Skutan 1, 6, 8, 9 och 10
- Galeasen 9 och 10
- Jullen 11

att fastställa kostnaden för planbesked till 19 040 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige § 138 2018-12-17.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Knapp Britta Thyr (MP).

Yrkanden

Knapp Britta Thyr (MP) föreslår en ändrad andra attsats som lyder:

att samhällsförvaltningen ges uppdraget att utöka planområdet utifrån behovet av att uppdatera föråldrade detaljplaner som inte är förenliga med den markanvändning som finns på Kronholmen idag. Inriktningen är att utveckla nya områden för handel, mindre verksamheter samt bostäder med ett långsiktigt hållbart helhetsperspektiv i enlighet med tidigare framtaget underlag för området.



Samhällsnämnden

Propositionsordning

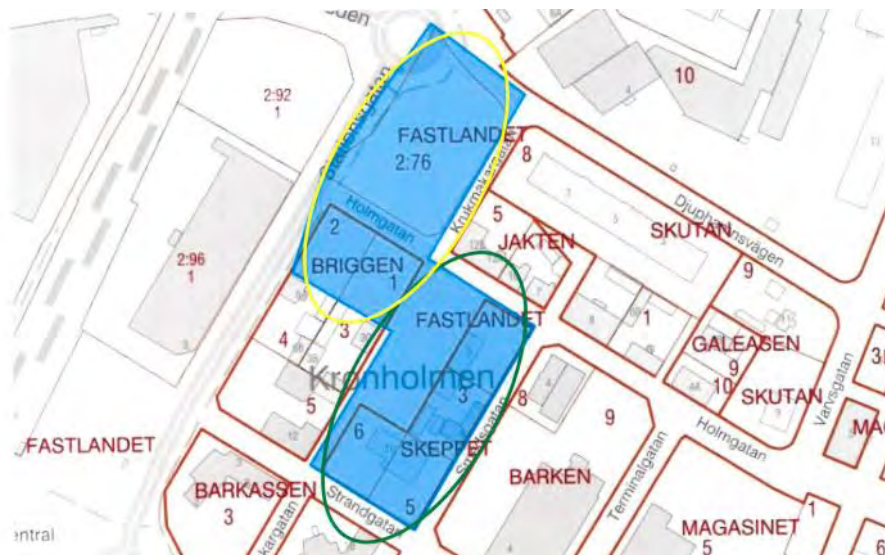
Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag med Knapp Britta Thyrs (MP) ändringsförslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag och Knapp Britta Thyrs (MP) ändringsförslag.

Ordföranden finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag och Knapp Britta Thyrs (MP) ändringsförslag.

Bakgrund

Ansökan inkom 2021-06-11. Sökande är tillväxtavdelningen, Härnösands kommun.



Figur 1. Aktuella områden för ansökan om planbesked.

Syftet med ansökan är att ändra del av befintlig detaljplan som togs i laga kraft 1977-02-03 och vars genomförandetid har gått ut. Aktuellt område anger idag kvartersmark för industri, småindustri och allmän platsgata samt parkmark (del av Holmgatan mellan kvarteret jakten och Fastlandet/Skeppet). Syftet med planändringen är enligt ansökan att möjliggöra handelsetablering inom fastigheterna Briggen 1 och 2, Fastlandet 2:76 samt möjliggöra för bostäder kombinerat med enklare verksamheter inom del av Fastlandet 2:76 samt Skeppet 1, 3, 5 och 6.

Enligt plan- och bygglagen ska planbesked beslutas inom 4 månader efter inkommen ansökan. Planavdelningen har inte kunnat handlägga ärendet inom lagstadgad tid beroende på hög arbetsbelastning och prioritering av ärenden. Dialog om framskjuten handläggning har tagits med sökande.



Samhällsnämnden

Tidigare planarbeten

Detaljplan

Fastigheterna Briggen 1 och 2 samt del av Fastlandet 2:36 var inkluderade i ett planarbete år 2007–2008 då en ny detaljplan arbetades fram för att säkra väganslutningar samt gång- och cykelförbindelser för området. Detta då en planskild korsning planerades för Bondsjöleden och arbetet med Resecentrum och Ådalsbanan pågick samtidigt. Vidare skulle det i planarbetet undersökas hur olika verksamheter, anläggningar och bostäder kunde etableras i omedelbar närhet till resecentrum.

Detaljplanen vann lagakraft 2008-07-08 och ger möjlighet till etablering för handel och centrumfunktioner väster om Stationsgatan i fyra våningar och ej störande verksamheter för fastigheterna närmast underfarten för Bondsjöleden. Planen medger även parkering, parkeringshus, handel och centrumfunktioner i fyra våningar på fastigheterna närmare resecentrum, se blått inringat område i figur 2.



Samhällsnämnden



Figur 2. Antagen detaljplan nr 453. Blå markering visar på del av planområdet, röd markering visar på utredningsområdet som ej togs med i det slutgiltiga.

Östra sidan av stationsgatan (rött inringat område i figur 2) var till en början med i planområdet men togs ej med i antagandet. Föreslagen markanvändning öster om stationsgatan var bostäder och centrumfunktioner där endast handel var tillåten i bottenvåningen, störande verksamhet skulle ej vara tillåten. Orsaken till undantaget var att det utifrån gällande riktvärden för buller inte gick att tillskapa nya byggrätter för bostäder där en acceptabel utemiljö med avseende på bullernivåer kunde erhållas. Samhällsnämnden gav i beslutet den 2008-05-30 § 120 (Dnr: 2007-357) samhällsförvaltningen ett uppdrag att klargöra om det i de undantagna kvarteren är möjligt att



Samhällsnämnden

tillskapa nya byggrätter för bostäder där en acceptabel uteplatsmiljö med avseende på bullernivåer kan erhållas.

Planprogram

Ett nytt planarbete startades under 2011 - 2012 med ett planprogram för de fastigheter som blev undantagna från fastställelse av detaljplan 2008. Samhällsförvaltningen bedömde då att det även var lämpligt att låta programområdet omfatta de anslutande kvarteren Skeppet, Jakten och del av Fastlandet 2:66. Syftet med planprogrammet var att undersöka möjligheten för bebyggelse av centrumkaraktär som skulle inrymma bostäder kontor, affärer m.m. Alternativt att området till viss del kunde utnyttjas för parkering, externhandel eller bestå av grönytor. Programmet skulle ge underlag för prioritering mellan olika tänkbara utvecklingsmöjligheter för området då det utgör en viktig länk för att knyta samman stadens centrum och handelsområdet Ankaret. Planprogrammet var ute på samråd under hösten/vintern 2012. Arbetet stannades upp efter samrådet och av okänd anledning så blev planarbetet vilande till år 2017 då ärendet avslutades.

Visionsprogram

Under 2008 togs visionsprogrammet Det nära livet – Kronholmen och Torsvik fram där kommunen tillsammans med arkitektfirman White arkitekter AB jobbade fram ett förslag på framtida markanvändning. Programmet visar på en flexibel användning där gatorna ligger fast men övrig markanvändning kan ändras över tid. Visionsprogrammet visar hur området etappvis kan utvecklas med ett tidsperspektiv på 30 år. Vid en full utbyggnad bedöms det finnas möjlighet till cirka 600–800 nya bostäder, 20 000 kvadratmeter handel och 10 000 kvadratmeter kontor.

Idéprogram

1999 togs ett idéprogram fram för området, Kronholmen – en hel del av staden. Idéprogrammet skulle ligga till grund för en fördjupad översiktsplan för Kronholmen. Planprogrammet tog upp att Kronholmen hade stora möjligheter att utvecklas till en spännande och trivsamt stadsdel i Härnösand. En stadsdel med ett vitalt folkliv och näringsliv blandat med boende enligt gammalt beprövat europeiskt sätt att bygga städer.

En annan central aspekt som planprogrammet beskrev var att knyta samman grönskan - dels privat och dels offentlig grönska - så att det bildar en sammanhållen grönstruktur inom stadsdelen och att knyta an till angränsande stadsdelars grönstruktur.

En fördjupad översiktsplan för Kronholmen har inte blivit gjord.

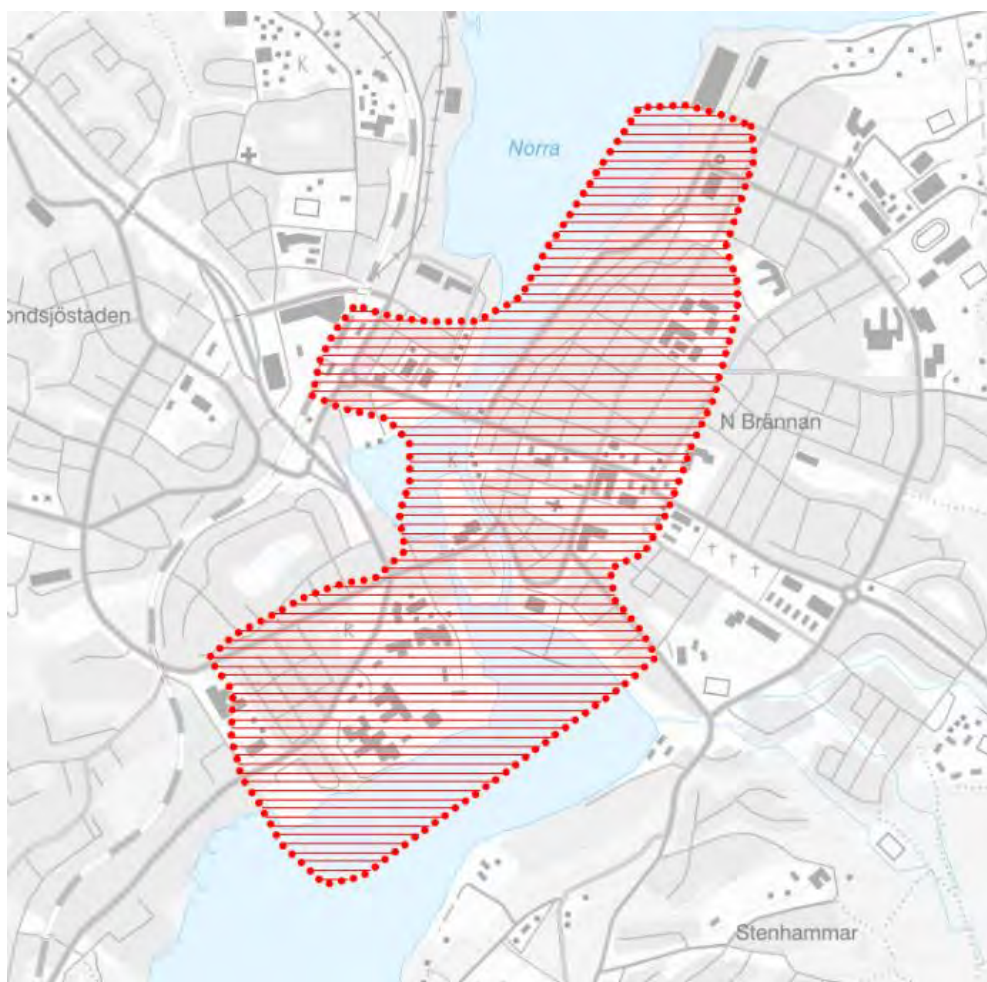
Översiktsplan och riksintressen



Samhällsnämnden

I gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetsförklarad våren 2016, redovisas områdets mark- och vattenanvändning som C, centrumutveckling.

För centrumutveckling står att Kronholmen och Torsvik har stora möjligheter att utvecklas till en stadsdel med inriktning mot ett miljöanpassat byggande, hållbara lösningar för teknisk försörjning, tillgänglighet och social gemenskap. Området skulle kunna förtätas med flerfamiljshus och/eller radhus. Kollektivtrafiknära boende och handel är en viktig del i kommunens hållbara planering. Med boende och andra verksamheter blandat får vi också en tryggare miljö alla tider på dygnet. Översiktsplanen säger vidare att kopplingen mot grönområden och mot vattnet bör förstärkas samt även gång- och cykelmöjligheter.



Figur 3. Område för riksintressekulturmiljö

Kronholmen omfattas av riksintresse för kulturmiljö där området tillsammans med Rotudden illustrerar stadens mest expansiva period och



Samhällsnämnden

utgör områden med renodlade rutnätsplaner, se figur 3. Delar av bebyggelsen är av intresse för kulturmiljövård. Kronolmen var ett enklare område för bostäder i slutet av 1800-talet och några av husen står idag kvar på sin ursprungliga plats.

Bedömning av ansökan

Utifrån ansökan om planbesked har en första översiktlig lämplighetsprövning gjorts där platsernas egenskaper och förutsättningar studerats tillsammans med tidigare undersökningar/utredningar. Detta har gjorts i dialog med tjänstepersoner inom samhällsförvaltningen och Västernorrlands Museum. Huvuddragen i lämplighetsprövningen är följande:

Om en storskalig större handelsetablering möjliggörs på fastigheterna Briggen 1, Briggen 2 och Fastlandet 2:76 enligt önskemål i ansökan kan den ha en negativ inverkan på riksintresset för kulturmiljö. Området fungerar idag även som en välkomnande grönyta i ett hårdgjort landskap och är en av stadens viktigaste entréer. Därför behöver kommande planarbete utreda om möjlighet för handel finns, eller om andra användningsområden är mer lämpliga på platsen.

Ansökan vill även utreda möjligheterna för bostadsbyggande kombinerat med mindre verksamheter inom fastigheterna Fastlandet 2:76 samt Skeppet 1, 3, 5 och 6. Inom ramen för tidigare detaljplanearbete på Kronholmen (2007–2008) var det också aktuellt att planlägga för bostäder inom fastigheterna Briggen 1, Briggen 2 och Fastlandet 2:76. Detta förkastades då, då platsen ansågs vara olämplig för bostadsändamål kopplat till de då gällande riktvärdena för buller. Dessa riktvärden har idag ändrats varför även denna plats kan prövas för bostadsändamål eller parkmark.

Kulturmiljö

Kronholmen utgör en unik möjlighet att skapa ett attraktivt bostadsområde med småskalig och flexibel bebyggelse för handel och boende. Stora handelsbyggnader finns idag inom och i direkt anslutning till varför det är ytterst viktigt att ta vara på och behålla de kulturvärden som ännu präglar området.

I både gestaltningsprogrammet, idéprogrammet samt planprogrammet för Kronholmen påtalas vikten av att bygga i ”småstadskaraktär” och att det skapar en stad för möten mellan människor. Detta innebär att bevara den äldre bebyggelsen samt ta vara på den småskaliga kvarterstrukturen på såväl Kronholmen som Bockholmen. Gestaltningsprogrammet påtalar också vikten av att planera långsiktigt med hållbar arkitektur där ”byggnader måste vara flexibla och vara redo även för den oförutsägbara framtiden” samt ”inte begränsa sig till att lösa dagsaktuella frågor”.



Samhällsnämnden

De kulturhistoriska värdena belyses och uppmärksammas i alla planeringsunderlag. Platsen har unika möjligheter att förtätas med småskalig bostadsbebyggelse som harmonierar med områdets kulturvärden. Här finns värden på plats att ta vara på; äldre bebyggelse, äldre växtlighet för parkmark, kvartersindelning och rutnätsmönster vilket även drar paralleller till stadens riksintresse för kulturmiljö. Storskalig bebyggelse strider mot detta och är ej anpassad till områdets äldre karaktär och kulturvärden.

Programmet skriver också att stadens ”portar” är viktiga och att besökare som kommer till Härnösand ska uppleva ”Norrlands vackraste stad” där man kan känna ”stadens historia och kultur”. Här påtalas också att det innebär att man måste ställa höga krav på ny bebyggelse nära stationen. En av de aktuella tomterna är det första en besökare upplever när hen kommer in mot staden via E4:an norrifrån, se figur 4. Tomten bör planeras på ett attraktivt sätt som väcker intresse för stadsdelen, vilja att se mer av staden och ger ett välkomnande intryck.

Genom att låta bebyggelsen vara småskalig samt behålla grönområdet skapas också möjlighet att hålla grönstråk öppna för djurliv att söka sin in i staden norrifrån.



Samhällsnämnden



Figur 4. Bild på en av de ansökta tomterna. Sedd från
cirkulationsplatsen/underfarten Bondsjöleden
Bild från Google Earth

Trafikförhållanden

En mer storskalig handelsetablering kommer att vara utmanande för trafikmiljön och trafiksituationen på Kronholmen då dagens infrastruktur inom och i anslutning till området inte är dimensionerat för en kraftigt ökad trafikmängd. Området består idag bland annat av relativt smala vägar och många korsningar med begränsad sikt. En ökad trafik i området skulle sannolikt också försämra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Bedömningen är att planansökans önskemål om en handelsetablering samt ett ökat antal bostäder inom området skulle innebära att samhällsförvaltningen, av trafiksäkerhetsskäl, sannolikt skulle behöva överväga en avstängning av vissa av korsningarna på Kronholmen och förutsättningarna behöver utredas vidare för detta.



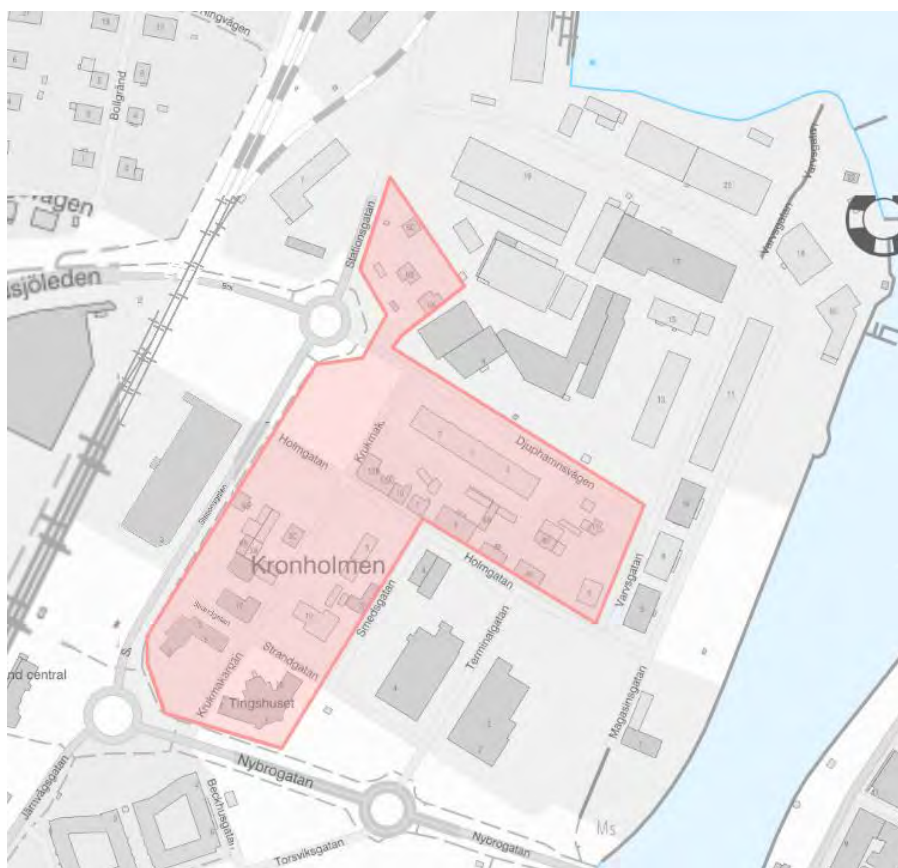
Samhällsnämnden

Gällande planbestämmelser

Då gällande detaljplan inom stora delar av Kronholmen inte stämmer med dagens markanvändning så är stora delar av dagens bebyggelse och markanvändning planstridig. Detta är juridiskt väldigt osäkert för både kommunen och berörda fastighetsägare. Skulle exempelvis något av bostadshusen efter Holmgatan drabbas av en brand kommer de inte att kunna beviljas bygglov för en återuppbyggnad av huset då planen idag anger industriändamål. Även en del av Holmgatan är idag planlagd som parkmark men nyttjas som väg vilket inte heller stämmer.

Motivering till beslut och omfattning av planområde

Utifrån ovan nämnda utlåtanden och utredningar som gjorts, både inom processen med ansökan om planbesked men även i tidigare samtal om områdets utveckling i sin helhet, föreslår samhällsförvaltningen att planområdet utökas med föreslagna fastigheter i andra att-satsen samt enligt figur 5.



Figur 5. Föreslagen utökning av planområdet



Samhällsnämnden

Samhällsförvaltningens bedömning är att enbart se till två mindre delar/ fastigheter inom det tydligt sammanhållna Kronholmenområdet inte ger rätt förutsättningar för en hållbar stadsplanering. Platsernas förutsättningar behöver ses i ett större sammanhang än att enbart utreda de handels- och bostadsetableringar som ansökan omfattar. Exempel på frågor som behöver utredas är hur planläggning kan ske utifrån ett förändrat framtida klimat, för att bevara och utveckla riksintresset kulturmiljö, planera för hållbar framtida infrastruktur och se gröninfrastrukturen i området ur ett helhetsperspektiv. I arbetet ska tidigare förankrade visioner och idéer som framtagits för området vara underlag och vägledande i arbetet.

Förslag till beslutet är fattat utifrån plan- och bygglagen där lagkraven säger att enskilda intressen ska vägas mot de allmänna samt att verka för en långsiktigt hållbar och god livsmiljö.

I bedömningen har även utlåtande från tjänstepersoner inom samhällsförvaltningen och på Västernorrlands museum legat till grund för beslutet.

Även riksdagens beslut från 2018, grundat på Propositionen "Politik för gestaltad livsmiljö" (Prop. 2017/18:110) är vägledande. Beslutet anger att arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön.

Det ska uppnås bland annat genom att:

- *Hållbarhet och kvalitet inte underställs kortsiktiga ekonomiska överväganden*
- *Det offentliga agerar förebildligt*
- *Estetiska, konstnärliga och kulturhistoriska värden tas till vara och utvecklas*
- *Miljöer gestaltas för att vara tillgängliga för alla*

I ärendet har följande personer medverkat:

Plan- och byggchef	Malin Sjöstrand
Planarkitekt	Linda Johansson
Planhandläggare	Hanna Krämmer
Stadsarkitekt	Tomas Karlström
Trafik- och infrastrukturplanerare	Ulf Rehnberg



Samhällsnämnden

Antikvarie / Kulturmiljöutvecklare Johanna Ulfsson

Västernorrlands museum

Socialt perspektiv

Kronholmen får den utveckling som kommunen länge velat realisera, en plats där verksamheter och bostäder finns inom samma område med nära anslutning till Härnösands central och centrum. En blandad bebyggelse med både verksamheter och bostäder leder till att fler människor kommer att röra sig i området som vidare skapar en trygghetskänsla under fler tider på dygnet.

En ny plan för stora delar av Kronholmen ger även bra förutsättningar för att skapa gröna ytor för möten, lek och rekreation samt bidra till minskat bilanvändande och fler hållbara resor. Sammantaget gynnar detta folkhälsan, minskar koldioxidutsläpp och främjar en tryggare trafikmiljö för barn och äldres mobilitet.

Ekologiskt perspektiv

En ny plan för området bidrar till att redan ianspråktagen mark utnyttjas, vilket ger förutsättningarna att bevara t.ex. jordbruksmark eller annan orörd mark. Planområdet har med sin koppling till resecentrum goda förutsättningar till nyttjande av kollektivtrafik och hållbara resor vilket leder till minskat bilanvändande. Planen kan även bidra till att öka andelen gröna ytor i området med gröna tak, väggar och en tydligare grönstruktur i området vilket ger förutsättningar för ökad biologisk mångfald och att ekosystemtjänster kan utvecklas.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

En ny plan ger goda förutsättningar för att människor intresserar sig för Härnösand och kan bidra till en ökad inflyttning. En ny detaljplan möjliggör även för befintliga och kommande näringslivsaktörer att etablera sig och utvecklas i området.

En utökning av planområdet innebär även att befintliga planavvikelser rättas och markanvändningen blir juridiskt bindande.

Framtida kostnader för kommunen kan bli anläggande och skötsel av eventuell parkmark, underhåll och skötsel av gata, belysning.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-12

Det nära livet - Kronholmen och Torsvik, visionsarbete, Härnösands kommun/white arkitekter 2008

Kronholmen - en del av staden, Idéprogram till fördjupad översiktsplan, Härnösands kommun/ FFNS 1999



Samhällsnämnden

Planprogram för kv Briggen, kv Barkassen, Fastlandet 2:76 mfl, Härnösands kommun 2012-06-01
Gestaltningssprogram, Härnösands kommun antagen § 165 2019-12-16
Ansökan planbesked



Samhällsnämnden

§ 138

Dnr 2021-000156 3.6.1.3

Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2021 SAM 2021-2111

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2021 ska tilldelas Brännaskolan avdelning, slöjd för projekt” om ett belopp av 16 000 kr för projekt: ”Återbruksmetallslöjd”,

att Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2021 ska tilldelas Bondsjö förskola om ett belopp av 8 000 kr för projekt: ”Undervisningsmiljö utomhus”,

att uppföljning av de åtgärder som stipendiet medfört ska rapporters till samhällsnämnden senast november 2022,

att på nytt utlysa Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium våren 2022 samt

att fastställa 2022 års miljöstipendium till maximalt 24 000 kr.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Magnus Oskarsson (S), Per-Eric Norberg (C) och Anders Bergqvist (V).

Yrkanden

Per-Eric Norberg (C) föreslår en höjning av beloppet i femte attsatsen till 24 000 kr.

Ordföranden biträdde förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag med ordförandens ändringsförslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag med ordförandens ändringsförslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden beslutat i enlighet med liggande förslag med ordförandens ändringsförslag.

Jäv

Knapp Britta Thyr (MP) anmäler sig jävig och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet.



Samhällsnämnden

Bakgrund

Samhällsnämnden beslöt den 22 oktober 2020, § 125, att på nytt utlysa Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium våren 2021 samt att fastställa 2021 års miljöstipendium till maximalt 24 000 kr. Miljöstipendiet delas årligen ut för planerade, pedagogiska projekt med ett tydligt miljösyfte.

Sex ansökningar har kommit in till samhällsnämnden:

1. Solenskolan åk 1

Projekt: "Från frö till föda"

Solskolan, åk 1, vill väcka intresse hos eleverna för resurssnål odling. Vi vill visa att det vi odlar i klassrummet går att äta och vi tror att elevernas intresse för att äta grönsaker blir större när de odlat dem själva. Genom att använda oss av hydroponisk odling räknar vi med att få ut mer gröda på mindre yta under hela året. Genom att börja odla i åk 1 tror vi att elevernas intresse och respekt för natur och växtlighet ökar och blir en naturlig del av deras vardag. I vårt upptagningsområde bor många elever som inte har möjlighet att odla hemma. Eftersom många bor i lägenhet/flerfamiljshus vill vi ge alla elever möjlighet att uppleva odlingens glädje.

Inköp	Kostnad
Harvey odlingslådor 4 st.	2 400 kr
Växtbelysning 4 st.	3 200 kr
Ställ till belysning	800 kr
Odlingspluggar, växtnäring, fröer, nätkorgar	600 kr
Summering:	7 000 kr

Se bilaga 1.

2. Ängets förskola. Hela förskolan

Projekt: "Odling med barnen"

Ängets förskola har nu arbetat och drivit en odlingshörna i två säsonger. Redan första året fick vi ett enormt odlingsresultat med massor av

potatis, sockerärt, majs, tomater, gurka och vackra blommor. I sommar har resultatet varit minst lika gott med potatis, sockerärter, tomater, kryddväxter och blommor. Lådorna med smultron och jordgubbar har gett bär detta år. Vi vill att odlingshörnan ska utvecklas och användas på bästa sätt.

Att barnen är/blir delaktiga, skapa kamratskap, en lärande miljö där barnen får följa hela växtprocessen, intressera sig för odling, hälsa och hållbar utveckling. I våra utvärderingar ser vi att många barn har visat stort



Samhällsnämnden

intresse för att så frön, utplantering, omhändertagande/vattnande, lukta och smaka, skörda, utforskande med förstoringsglas, litteratur och skapande aktiviteter.

Vår plan är att utveckla själva odlingshörnan med bord och sittplatser. Där ska barnen kunna sitta ner och erbjudas aktiviteter/utforskande av blad, växter, måla, läsa, räkna, avsmakning m.m. Ge möjlighet till fördjupande kunskaper. Ser även att platsen ska kunna användas för att i lugn och ro, titta och känna härliga dofter.

Inköp	Kostnad
Bord med sittplatser	3 000 kr
Redskap och tillbehör	1 000 kr
Summering:	4 000 kr

Se bilaga 2.

3. Bondsjö förskola

Projekt: "Undervisningsmiljö utomhus"

Bondsjö förskola har en önskan om att göra odlingsområdet mer attraktivt för barnen och göra det till en riktig undervisningsplats. Därför ansöker vi nu om medel från er för att kunna köpa in och iordningställa miljön kring odlingarna.

Vi använder redan nu vårt odlingsområde i vård Generation pep arbete. Så och skörda projektet som varje år äger rum på förskolan är en mycket uppskattad tid för både barn, föräldrar och pedagoger. Vi vill nu utveckla detta ännu mera. En ännu tydligare beskrivning av projektet finns i den bifogade filen. Där de även går att läsa vad vi tänkt göra med de sökta medlen.

Inköp	Kostnad
Urban sorteringsbord	5 950 kr
Lekbord blomma	6 356 kr
Eco solros, växtmätaren	3 074 kr
Utomhustavlor stora blommor	2 817 kr
Summering:	18 197 kr

Se bilaga 3.



Samhällsnämnden

4. Brännaskolan. Avdelning: Slöjd

Projekt: "Återbruksmetallslöjd"

Brännaskolan vill jobba mer med återbrukad metall i slöjden på Brännaskolan. Att ersätta nytt material med återbrukat är en miljöfråga som vi vill få våra elever att upptäcka genom slöjden. I skolan idag köps dyr ny metall in för metallslöjd. Vi vill visa och låta eleverna se och pröva att återbrukat material går att använda som alternativ.

Inköp	Kostnad
Städ x 2	5 000 kr
Skålformar	4 000 kr
Kul- och planhammare a' 300 st.	3 000 kr
Vikare för 2 pers. (I samband med kostnads- fri workshop med Hemslöjdskonsulent)	4 000 kr
Summering:	16 000 kr
Se bilaga 4.	

5. Tuvans förskola

Projekt: "Livet runt insektshotellet - biologisk mångfald"

Barnen har visat intresse för bin, humlor och fjärilar. denna nyfikenhet vill vi djupdyka i och undervisa mera i. det gör vi genom att

titta till vårt insekthotell och lära oss mera om vad vi kan odla till bina, vad äter de, varför är de viktiga. det pedagogiska i projektet är att nyfikenheten kommer från barnen själva, reflektioner i barngrupp när vi kan köpa in tex böcker kring dessa insekter och samtala om det vi lär oss. att de får vara med och bygga upp en odlingskultur, odla, skörda och äta det vi odlar.

Inköp	Kostnad
Odlingslådor	1 000 kr
Planteringsjord	1 000 kr
Växter, frön	700 kr
Böcker till pedagoger och barn	1 400 kr
Summering:	4 100 kr
Se bilaga 5.	



Samhällsnämnden

6. Sörgårdens förskola. Avdelning Östan

Projekt: "Sinnesstig"

Sörgårdens förskola avdelning Östan har en önskan om att utveckla vår utemiljö. Att få leka i en trädgård är en förmån som vi önskar kunna erbjuda våra barn. En utemiljö som inbjuder till fantasi, äventyr och lek.

Vi vill skapa en miljö där barnen får olika sensoriska upplevelser i form av variation i strukturer, former, ljud och dofter. En plats som ger trygga upplevelser för alla barnens sinnen.

Gården för de yngsta barnen består till stor del av en kulle, som är rolig att gå, springa och rulla på. Men vi vill utmana barnen med något mer och vill då konstruera en sinnesstig på vår gård/kulle.

Sinnesstigen kommer att passa väl in i vårt pågående projekt Ekologisk känslighet. Sinnesstigen blir ett bra verktyg att fortsätta utforska vad detta är.

Vi har två mål från Förskolans läroplan kopplat till projektet:

förståelse för hur människors olika val i vardagen kan bidra till en hållbar utveckling, förståelse för naturvetenskap, kunskaper om växter och djur samt enkla kemiska processer och fysikaliska fenomen,

Inköp	Kostnad
Gräskant i trä 2m x 20 st. 149 kr/st.	3 000 kr
Täckbark 8 säckar 4st á 159 kr	320 kr
Sand 8 säckar. 50kr/st.	400 kr
Grus 8 säckar. 109kr/8 =900 kr.	900 kr
Trall (impregnerat) 30m x 20 kr	600 kr
Stolpe (impregnerad) 1,5 m x 5 =	400 kr
Blommor	1 000 kr
Vindspel	150 kr
Summering:	6 770 kr

Se bilaga 6

Bedömning

Sex ansökningar har inkommit till Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2021 avseende olika planerade aktiviteter. Miljöstipendiet omfattar 24 000 kr som kan fördelas på flera sökanden.



Samhällsnämnden

Samhällsförvaltningen anser att ansökan från Brännaskolan avdelning, slöjd för projekt ”Återbruksmetallslöjd” ska tilldelas miljöstipendium.

Brännaskolan avdelning, slöjd har ansökt om 16 000 kronor.
Samhällsförvaltningen föreslår att Gerestaskolan, förskoleklass tilldelas 16 000 kr.

Samhällsförvaltningen anser att ansökan från Bondsjö förskola avseende projekt: ”Undervisningsmiljö utomhus” ska tilldelas miljöstipendium.
Bondsjö förskola har ansökt om 18 197 kronor. Samhällsförvaltningen föreslår att Gerestaskolan, förskoleklass tilldelas 8 000 kr.

Samhällsförvaltningen bedömer att projekten ovan uppfyller miljöstipendiets kriterier på planerade, pedagogiska projekt med ett tydligt miljösyfte.

Ansökningarna från övriga skolor är också intressanta. Eftersom det inkommit flera ansökningar, vilket är roligt, så behöver en prioritering göras.

Socialt perspektiv

Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2021 bedöms inte påverka perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2021 underlättar för skolor och förskolor att genomföra kreativa idéer som uppkommer i anslutning till miljöfrågor.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2021 bidrar till att barn och vuxna utvecklar sin känsla kring miljöfrågor.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-07

Ansökan, Solenskolan, åk 1. Projekt: ”Från frö till föda”

Ansökan, Ängets förskola. Hela förskolan. Projekt: ”Odling med barnen”

Ansökan, Bondsjö förskola. Projekt: ”Undervisningsmiljö utomhus”

Ansökan, Brännaskolan. Avdelning: Slöjd. Projekt: ”Återbruks-metallslöjd”

Ansökan, Tuvans förskola. Projekt: ” Livet runt insektshotellet - biologisk mångfald”

Ansökan, Sörgårdens förskola. Avdelning Östan. Projekt: ”Sinnesstig”



Samhällsnämnden

§ 139

Dnr 2021-000152 3.2.2.0

Taxa för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen SAM 2021–2715

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta reviderad taxa för kommunens avgifter inom
livsmedelsområdet och

att fastställa timavgiften till 1043 kr

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Bakgrund

Kommunernas rätt att ta ut avgifter för livsmedelskontrollen styrs av regler på både europeisk och nationell nivå. Kontrollförordningen (EU) 2017/625 styr i stor detalj hur den offentliga kontrollen inom livsmedelskedjan ska genomföras, och till viss del också hur och när avgifter får tas ut. En allmän princip är att medlemsstaterna ska säkerställa att tillräckliga finansiella resurser finns tillgängliga för att tillhandahålla nödvändig personal och andra resurser som de behöriga myndigheterna behöver för att genomföra offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet. Medlemsstaterna kan i stor utsträckning välja om livsmedelskontrollen ska finansieras med avgifter eller med offentliga medel. Regleringen på EU-nivå kompletteras därför med bestämmelser på nationell nivå.

Med anledning av den nya kontrollförordningen antog riksdagen den 25 februari 2021 ändringar i livsmedelslagen och regeringen beslutade om en helt ny förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, härnäst kallad avgiftsförordningen. Ändringarna gäller, med några undantag, från och med 1 april 2021.



Samhällsnämnden

De anpassningar som gjorts i svensk lagstiftning innebär bland annat att det nya begreppet annan offentlig verksamhet införts och det tidigare systemet med årlig förskottsbetalning avskaffades och istället infördes ett system med obligatorisk efterhandsdebitering. Bestämmelsen om efterhandsdebitering trädde i kraft 1 april 2021, men bestämmelserna om årlig avgift i den gamla avgiftsförordningen får tillämpas till utgången av 2023. Det är alltså fullt möjligt att ta ut årliga avgifter i förväg till utgången av 2023 alternativt göra en stegvis övergång till efterhandsdebitering.

I och med den nya kontrollförordningen och de anpassningar som gjordes i svensk rätt under våren 2021 har Sveriges kommuner och regioner SKR arbetat med att ta fram ett uppdaterat underlag och vägledning för hur kommunernas taxor kan utformas den 30 september 2021. Taxeförslaget möjliggör bland annat en succesiv övergång till efterhandsdebitering och debitering av annan offentlig verksamhet, som exempelvis avgiftsgrunder för kostnader för inköp under dold identitet och hantering av RASFF-ärenden. I samband med detta presenterade också SKR en ny beräkningsmall för att underlätta beräkningen av vilken timavgift som behöver ligga till grund för livsmedelskontrollens avgifter för att möjliggöra kostnadstäckning.

Nuvarande av kommunfullmäktige fastställd taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, KF 2019-12-16 (§ 160) har gällt sedan 2020 och stödjer sig visserligen på den nu gällande kontrollförordningen men inte på nuvarande svensk reglering. I samma beslut fastställdes timavgiften till 1002 kr och har inte justerats sedan dess.

Motivering

Om taxan inte revideras innan årsskiftet finns risk att avgifterna inte täcker livsmedelskontrollens faktiska kostnader och det saknas också möjlighet att succesivt övergå till efterhandsdebitering.

Samhällsförvaltningen bedömer därför att taxan ska revideras enligt bilaga 1 och föreslås träda i kraft den 1 januari 2022.

Socialt perspektiv

Förslaget om reviderad taxa bedöms inte påverka perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget om reviderad taxa bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Kontrollmyndigheterna är skyldiga att ta ut avgifter för livsmedelskontrollen i tillräcklig omfattning så att kostnaderna för livsmedelskontrollen täcks. På grund av den tajta tidsplanen har samhällsförvaltningen inte haft möjlighet att ta fram en ny timavgift men i väntan har nuvarande timavgift på 1002 kr indexuppräknats enligt PKV till 1043 kr. Förslaget innebär en mindre



Samhällsnämnden

höjning för de avgifter som debiteras aktörerna men bedöms nödvändig eftersom kostnaderna för livsmedelskontrollen ökar över tid.

Förslaget om att anta en reviderad taxa innebär också en juridisk möjlighet att ta ut avgifter för vissa arbetsuppgifter inom annan offentlig verksamhet men framföra även succesivt övergå till efterhandsdebitering, vilket ligger i linje med lagstiftarens intentioner och vilket det funnits önskemål om att kunna genomföra.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-07

SKR:s förslag till taxebestämmelser, publicerade 30 september 2021



Samhällsnämnden

§ 140

Dnr 2021-000157 1.1.3.1

Förslag till ändring av taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer samt för samhällsnämndens utfärdande av saneringsintyg SAM 2021–2716

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta reviderad taxa för provning och tillsyn av enskilda avlopp och anmälan om installation av värmepump, enligt taxebilaga 1,

att ändra timavgiften för provning och tillsyn enligt miljöbalken till 1054 kronor per timme,

att uppdateringen av taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken ska gälla från och med den 1 januari 2022,

att ändra timavgiften till 1054 kronor per timme för samhällsnämndens provning och tillsyn inom strålskyddslagens område,

att uppdateringen av timavgiften för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen ska gälla från och med den 1 januari 2022,

att ändra timavgiften till 1054 kronor per timme för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer,

att taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer ska gälla från och med den 1 januari 2022,

att ändra timavgiften till 1054 kronor per timme för samhällsnämndens utfärdande av saneringsintyg samt

att uppdateringen av timavgiften för samhällsnämndens utfärdande av saneringsintyg ska gälla från och med den 1 januari 2022

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.



Samhällsnämnden

Bakgrund

Samhällsnämnden fullgör kommunens uppgifter med prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Kostnaderna för prövning och tillsyn enligt miljöbalken finansieras genom avgifter för de verksamhetsutövare som är föremål för tillsynen. Timavgift och övriga bestämmelser behöver regelbunden översyn. Kommunfullmäktige beslutade den 26 november 2018, § 120, om uppdatering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, strålskyddslagen och samhällsnämndens utfärdande av saneringsintyg. Kommunfullmäktige beslutade den 26 november 2018, § 121, om att anta taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer.

I samband med att timavgiften enligt miljöbalken ändras behöver taxorna för prövning och tillsyn inom strålskyddslagens område, taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer och samhällsnämndens utfärdande av saneringsintyg också ändras. Samhällsförvaltningen bedömer att timavgiften ska vara densamma som för miljöbalken.

Tillsyn och prövning enligt miljöbalken

Taxebilaga 1. "Avgifter för prövning av ansökan, handläggning av anmälan samt övrig tillsyn."

Taxan enligt miljöbalken innehåller olika delar. Samhällsförvaltningen anser att taxebilaga 1 som avser "Avgifter för prövning av ansökan, handläggning av anmälan samt övrig tillsyn." behöver ändras i följande avseende:

Inrättande av enskilt avlopp

Utifrån erfarenhet av samhällsförvaltningens prövning och vid en jämförelse i länet gällande tillstånd för inrättande av enskild avloppsanordning kan förvaltningen konstatera att avgiften bör höjas i taxebilaga 1.

Samhällsförvaltningen har sedan taxan enligt miljöbalken antogs 2018 infört ett mer omfattande remissförfarande som administreras från förvaltningen avseende att höra närliggande grannar som ges möjlighet att yttra sig över inlämnad ansökan. Tidigare låg uppdraget på sökanden att inhämta yttrande från grannar. Det är emellertid förvaltningens ansvar att inhämta yttrande från grannar. Det innebär att handläggningen av ansökan numera tar längre tid än tidigare. Förvaltningen anser att följande ändringar ska göras:

- Ansökan om tillstånd till inrättande av en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till med avloppsutsläpp till mark eller vatten: höjs från 6 timmar till 8 timmar.
- Anmälan om ändring av en avloppsanordning med ansluten vattentoalett med avloppsutsläpp till mark eller vatten: höjs från 4 timmar till 6 timmar.



Samhällsnämnden

- Ansökan om tillstånd att ansluta vattentoalett till slutna tank: höjs från 2 timmar till 3 timmar.

Anmälan om inrättade av värmepump

Utifrån erfarenhet av samhällsförvaltningens handläggning avseende anmälan om inrättade av värmepump är den handläggningstid på en timme som vi har idag inte tillräcklig samt även i jämförelse med kommuner i övriga landet. Avgiften bör höjas från en timme till 1,5 timmars handläggningstid.

Handläggning av anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Avgift: 1,5 timmar

Indexuppräknings av timtaxa

Vid kommunfullmäktiges beslut den 26 november 2018, § 120, bestämdes timavgiften till 965 kronor per timme efter en beräkningsmodell framtagen av SKL. Vid beräkning enligt samma beräkningsmodell blir timavgiften idag 1054 kronor.

Självkostnadsprincipen

För kommunal verksamhet gäller allmänt självkostnadsprincipen. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Vid beräkning av kommunens kostnader för prövning och tillsyn kan t.ex. nedanstående handläggning ingå gällande uppehåll i sophämtning:

- Registrering, komplettering av ärende.
- Inläsning och beredning av ärende.
- Interna och externa kontakter med sakkunniga, t.ex. jurister.
- Upprättande av skrivelser.
- Beslutsfattande.
- Expediering

I detta ärende har miljöchef Helene Lager deltagit.

Socialt perspektiv

Förslaget om reviderad taxa bedöms inte påverka perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget om reviderad taxa bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv



Samhällsnämnden

För kommunal verksamhet gäller allmänt självkostnadsprincipen så även för prövning och tillsyn inom aktuella lagstiftningsområden.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-11

Protokollsutdrag KF 2018-11-26, § 120.

Protokollsutdrag KF 2018-11-26, § 121.

SKR:s beräkning av handläggningskostnad per timme för tillsyn enligt miljöbalken.

27 kap. 1 § miljöbalken.

8 kap 14 § strålskyddsförordningen (2018:506).

11 § lag (2014:799) om sprängämnes-prekursorer.

25 § lag (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa samt 8 § förordning (2007:156) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa.



Samhällsnämnden

§ 141

Dnr 2021-000161 3.1.1.1

Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen SAM 2021-2759

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att handläggningskostnaden per timme för år 2022 ska räknas upp i enlighet med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV),

att handläggningskostnaden per timme för år 2022 ska uppgå till 1275 kr,

att uppdra till samhällsnämnden att taxan för plan- och bygglov 1 januari årligen ska indexregleras i enlighet med prisindex för kommunalverksamhet (PKV) samt

att anta föreslagna tillägg och ändringar i taxetabell A för lovanmälan mm som antogs av kommunfullmäktige 2019.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Enligt kommunalrättsliga grundsatser har kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för sin verksamhet, utan kan välja att helt eller delvis skattefinansiera verksamheten.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725). Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet (2 kap. 6 § kommunallagen), ”kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för självkostnadsprincipen. Principen är närmast att se som en målsättning som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst.



Samhällsnämnden

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är den så kallade likställighetsprincipen som framgår av 2 kap. 3 § kommunallagen, ”kommuner och regioner skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

Rätten att ta ut avgifter för verksamhet inom plan- och byggområdet framgår av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, PBL.

Den taxa för plan- och bygglov som antogs av kommunfullmäktige 2019 ska, i enlighet med fullmäktiges beslut, indexregleras en gång per år i enlighet med prisindex för kommunalverksamhet (PKV). Enligt Sveriges kommuner och Regioner (SKR) är PKV för år 2022 2,1%.

Samhällsförvaltningen föreslår därför att handläggningskostnaden per timme för år 2022 ska uppdateras i enlighet med index till 1275 kr.

Utöver detta föreslår samhällsförvaltningen att avgifterna för vissa ärendetyper differentieras ytterligare i taxetabell A (lovanmälan mm) då den nuvarande taxan inte anses vara rimlig för främst vissa mindre åtgärder. Namnsättningen av raderna i taxatabellen rättas även till för tidigare justeringar som gjorts sedan denna modell började användas 2018. Differentieringen samt rättade namngivna rader redovisas i bilaga 1.

Socialt perspektiv

Förslaget om reviderad taxa bedöms inte påverka perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget om reviderad taxa bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Samhällsförvaltningen gör bedömningen att detta beslut kan ge positiva ekonomiska och juridiska konsekvenser för allmänheten och Härnösands kommun. Med en indexreglering av taxorna så hålls intäkterna uppe och anpassas efter marknadens nivåer vilket är positivt för kommunen och medborgarna. För den enskilde kan beslutet vara både positivt eller negativt, beroende på vilken ärendetyp den enskilde ansöker om. Beslutet föreslår en generell ökning av taxorna utifrån föreslagen indexuppräknings, men



Samhällsnämnden

samtidigt differentieras vissa ärendetyper vilket innebär att kostnaderna kan minska för den enskilde.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-15

SKR:s förslag till taxebestämmelser, publicerade 30 september 2021

Bilaga - Utdrag ur taxetabell med nya rader samt rättade namngivna rader



Samhällsnämnden

§ 142

Dnr 2021-000165 3.6.8.0

Justering av lokalhyror inom fritidsverksamhet

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta förslaget till nya uthyrningstaxor för fritidsanläggningar att gälla från och med 2022-01-01 och förslaget på justerade avgifter för simhallen att gälla från 2022-01-01.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Hyrestaxorna för uthyrning av olika idrottsanläggningar i Härnösands kommun har varit oförändrade sedan 2019-09-01 varför samhällsförvaltningen anser att det finns behov av att återigen justera hyrorna. Förslaget till justering är inte i enlighet med förändrade nivåer för KPI-index för aktuell period eftersom prisförändringen då enbart skulle bestå av små justeringar i kronor räknat. Förslaget är därför grundat på en justering i storleksordningen ca 8 - 10 % vilket ändå känns skäligt utifrån idag relativt låga hyror.

När det gäller avgifterna för simhallen så är förslaget att justera avgifterna med ca 5 % förutom några undantag.

I förslaget har inte taxan för 12 månaders guldkort höjts eftersom taxan för guldkort höjdes senast 2020-06-07 och under 2022 försvinner även möjligheten att gå på Actic.

Förvaltningen anser att taxan redan idag är på en hög nivå och då en aktivitet på kortet försvinner är det inte skäligt att höja priset ytterligare.

Priset för Guldkort 6 månader var inte med i den senaste prisjusteringen och förvaltningens förslag är därför att det priset kan justeras.

I förslaget har inte taxorna för simundervisning höjts eftersom priserna för simundervisning höjdes 2020-06-07 med 28%.

Förvaltningen anser att taxan idag ligger på en rimlig nivå och höjs priset ytterligare kan resultatet bli att man inte har råd att gå på simundervisning och det blir mindre antal anmälda barn och ungdomar på simkurserna.



Samhällsnämnden

Socialt perspektiv

Förslaget innebär en viss påverkan på perspektivet eftersom det till viss del kan påverka barns möjligheter att nyttja våra anläggningar. Samtidigt stärker förslaget verksamheterna med att kunna bibehålla en hög servicegrad både avseende öppettider och erbjudna tjänster.

Ekologiskt perspektiv

Det ekologiska perspektivet påverkas inte nämnvärt av förslaget.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Sett ur det ekonomiska perspektivet så kan förslaget till viss del påverka föreningars och medborgares möjligheter att besöka våra anläggningar eftersom avgifterna för att besöka dessa höjs något.

Det juridiska perspektivet påverkas inte nämnvärt av förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-08

Förslag justerade hyror för idrottsanläggningar

Förslag justerade avgifter för simhallen



Samhällsnämnden

§ 143

Dnr 2021-000166 1.1.3.1

Taxor och avgifter för teknik

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att handläggningskostnad per timme för Teknikavdelningens ansvarsområden 2022 ska uppgå till 1050 kr,

att anta föreslagna taxor för Teknikavdelningens ansvarsområden enligt dokumentet taxor och avgifter för teknik samt

att uppdra till samhällsnämnden att årligen räkna om taxor inom teknikavdelningens ansvarsområde enligt följande:

- Taxor för Grävtillstånd, Transportdispenser och undantag från lokala trafikföreskrifter, Flytt av fordon, Blomlådor samt handläggningskostnad per timme räknas om 1 januari årligen i enlighet med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
- Taxor för Torghandel, Tillstånd enligt ordningslagen samt Odlingslotter räknas om 1 januari årligen i enlighet med Konsumentprisindex (KPI) med basmånad september 2021.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Knapp Britta Thyr (MP).

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Nuvarande gällande taxor är enligt beslut antagna 2009, 2011 och 2015. De är behov av översyn och behöver anpassas till dagens rådande förhållanden.

Inga mallar eller riktlinjer från SKR finns att använda för taxor gällande torghandel och tillstånd enligt ordningslagen. Under arbetet med dessa taxor har jämförelser med andra kommuner i länet gjorts.



Samhällsnämnden

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av kommunallagen (2017:725) som har följande lydelse: ”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.”

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation.

Vid genomgång av samtliga taxor för samhällsförvaltningen noterade ledningsgruppen att flera taxor inte var uppdaterade på många år och därmed behövde ses över och justeras. Ledningsgruppen beslutade då att alla avdelningar på samhällsförvaltningen skulle se över alla gällande taxor för respektive avdelning. Detta arbete skulle göras så att nya taxor kan börja gälla fr.om 2022-01-01.

Teknikavdelningen har under detta arbete uppmärksammat att det saknas taxa för grävtillstånd och blomlådor. För transportdispenser, flytt av fordon samt tillstånd enligt ordningslagen har delar av kriterier ändrats och nivåer justerats. För övriga taxor har justering av nivåer gjorts.

Grävtillstånd

Taxan indexregleras 1/1 varje år med Prisindex för kommunal verksamhet.

Nya grävbestämmelser för Härnösands kommun antogs av samhällsnämnden 2019-09-19. Där regleras all grävning i samt återställning av kommunal mark.

Härnösand saknar i dagsläget taxa för grävtillstånd, många andra kommuner har någon form av taxa. År 2014 genomfördes en konsultutredning där delar av utredningsförslaget nu inarbetats i förslaget till ny taxa för grävtillstånd.

Transportdispenser och undantag från Lokal trafikföreskrift

Taxan indexregleras 1/1 varje år med Prisindex för kommunal verksamhet.

I Trafikförordningen (1998:1276) finns bestämmelser om undantag.

En kommun får medge undantag från bestämmelserna om vikt, bredd och längd, om färden (transportsträckan) endast rör kommunen.

Dispens kan även medges från de bestämmelser som meddelats genom lokala trafikföreskrifter.

En kommun har rätt enligt Trf 13 kap. 11§ och i lag (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor att ta ut en avgift för prövning av ansökningar

Avgift tas ut vid alla prövningar, vilket innebär att om beslutet blir ett avslag eller att handläggningen avbryts ska avgift erläggas. Har inget arbete nedlagts på ärendet utgår ingen avgift.

Flytt av fordon

Taxan indexregleras 1/1 varje år med Prisindex för kommunal verksamhet.



Samhällsnämnden

Lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall 7§ ger kommunen rätt att ta ut ersättning för kostnader i samband med flytt av fordon.

Ägaren av ett fordon som har flyttats med stöd av denna lag är skyldig att ersätta kostnaden för flyttningen och de övriga åtgärder som vidtagits med stöd av lagen. Ersättningsskyldighet föreligger inte, om ägaren gör sannolikt att fordonet fränhänts honom genom brott.

Blomlådor

Taxan indexregleras 1/1 varje år med Prisindex för kommunal verksamhet.

Kommunen erbjuder boende i Härnösands kommun att ansöka om utplacering av blomlådor som en hastighetssänkande åtgärd. Riktlinjer för detta antogs i samhällsnämnden 2014-05-14.

Torghandel

Taxan indexregleras 1/1 varje år med KPI- basmånad september 2021

Torghandelstaxan antogs av kommunfullmäktige 2008-12-15, och har sedan dess indexuppräknats varje år. I torghandelstaxan föreslås mindre ändringar med ett fast kvadratmeterpris som ligger till grund för taxan och en uppskattad nyttjandegrad för vecko- och årsvis upplåtelse. Skolklasser och andra ickekommersiella aktörer föreslås kunna nyttja en mindre yta dagsvis utan kostnad.

Tillstånd enligt ordningslagen

Taxan indexregleras 1/1 varje år med KPI- basmånad september 2021

Ansökan om tillstånd enligt Ordningenslagen för begagnande av offentlig plats, allmän sammankomst och offentlig tillställning skickas till polismyndigheten. Polismyndigheten lämnar sedan ansökan till samhällsförvaltningen för yttrande. För ansökan tar polisen avgift och kommunen tar en avgift för upplåtelsen som styrs av typ av arrangemang, tid och yta. Nu gällande taxa antogs av kommunfullmäktige 2008-12-15, och flera av taxorna används inte idag. Samhällsförvaltningens förslag på taxeändring är en modernisering av taxorna samt att kostnaderna för tillfällig försäljning likställs med kostnad för torghandelsplats. Lägsta debiterbara kostnad bestäms till 500 kr.

Ideella föreningar som står som arrangör för nämnda verksamheter skall erlägga 10% av beslutade avgifter, dock minst 500 kr.

Odlingslotter

Taxan indexregleras 1/1 varje år med KPI- basmånad september 2021

Kommunfullmäktige antog 2015-04-27 avgifter för kolonilotter.

Kommunen har 2 odlingsområden med totalt 87 st. odlingslotter som är 50 m2 respektive 100 m2 stora och det finns 7st tillgänglighetsanpassade



Samhällsnämnden

odlingslådor. I parkentreprenaden ingår skötsel av odlingslotter såsom sommarvatten, trimning, borttransport av komposthögar och slaghack kring området. Samhällsförvaltningen har även årligen beställt fräsning av obrukade lotter. 100% av kolonilotterna är i dagsläget uthyrda och ca 60 personer står i kö. Flera arrendatorer årligen väljer att inte bruka sin lott och blir därmed uppsagda. För att få omsättning på odlingslotterna och nå en bättre kostnadstäckning för kommunens utgifter skulle avgiften behöva höjas.

Socialt perspektiv

Beslutet bedöms inte ha påverkan på socialt perspektiv.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet bedöms inte ha påverkan på ekologiskt perspektiv.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet anses ha ringa eller ingen påverkan på kommunens budget.

Beslutet anses inte ha någon påverkan på kommunens andra styrdokument.

Beslutet anses komma att ha ringa ekonomiska konsekvenser för invånarna.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-15
Bilaga 1 – Förslag taxa för Teknik



Samhällsnämnden

§ 144

Dnr 2021-000164 1.1.3.1

Ny idrottshall - Tecknande av hyresavtal

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna hyresavtal för ny idrottshall inom fastigheten fastlandet 2:24 enligt underlag på situationsplan och planritning med en årlig hyra inom spannet 5,3 miljoner kronor till 5,9 miljoner kronor.

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att tilldela samhällsnämnden 3,0 miljoner kronor i investeringsmedel 2022 för markarbeten i anslutning till fastlandet 2:24,

att tilldela samhällsnämnden 4,1 miljoner kronor i investeringsmedel 2022 för markarbeten på Myrans naturgräsområde samt

att tilldela 430 000 kronor till samhällsnämnden för ökade driftskostnader på Myrans naturgräsområde för perioden juli till december 2022.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Lillemor Andersson (C) och Magnus Oskarsson (S).

Yrkanden

Lillemor Andersson (C) yrkar på återremiss med följande motivering:

för att utreda möjligheter att tillskapa förutsättningar för friidrott med löparbanor som i nuvarande förslag saknas. Utifrån ett folkhälsofrämjande perspektiv anser jag att vi i den nya fritidshallen/-anläggningen ska skapa så goda förutsättningar som möjligt att utöva motion för skolbarnen och för föreningslivet i synnerhet och för allmänheten/övrig befolkning/motionärer och pensionärer i allmänhet.

Magnus Oskarsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det föreligger två förslag till beslut, liggande förslag och Lillemor Anderssons (C) yrkande om återremiss.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser att besluta i enlighet med Lillemor Anderssons (C) yrkande om återremiss.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.



Samhällsnämnden

Ordföranden finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Jäv

Fredrik Bäckman (M) anmäler sig jävig och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet.

Bakgrund

Enligt årsplan 2021 har samhällsnämnden uppdraget att bygga en ny idrottshall på fastlandet. Idrottshallens placering är föreslagen till Ängevallen och en dialog pågår med Älgarna om Myrans naturgräsområde som behöver kompletteras med lokaler och ändamålsenliga ytor för att motsvara Älgarnas och de andra föreningarnas behov av naturgräsytor. Att den nya idrottshallen placeras på Ängevallen beror på flera faktorer. Detaljplanen överensstämmer med kommunens ambition, Härnösands Hus äger fastigheten och avståndet till omkringliggande skolor är attraktivt.

Den nya idrottshallen genererar en hyreskostnad för samhällsförvaltningen på 5,3 – 5,9 miljoner kronor årligen. För att anpassa omkringliggande gator till fastighetens förändringar krävs investeringar motsvarande 3,0 miljoner kronor för 2022.

På Myrans naturgräsområde kommer investeringar motsvarande 4,1 miljoner kronor att krävas 2022. Uppförda servicebyggnader på Myran tas i bruk andra halvan av 2022 till en driftskostnad motsvarande 430 000 kr.

Satsningen på en ny idrottshall ger föreningarna med inomhusidrotter goda möjligheter att bedriva och utveckla sin verksamhet. Skolan får tillgång till moderna och ändamålsenliga gymnastiksalar som förbättrar möjligheterna att öka gymnastiktimmarna för eleverna i grundskolan.

För föreningarna som nyttjar naturgräs förbättras möjligheterna på Myran med både servicebyggnader och fler gräsytor för junior och seniornivå.

Socialt perspektiv

Möjligheterna att främja folkhälsa och rörelse ökar med beslutet. Platsen för nya idrottshallen har valts utifrån grundskoleelevernas behov av närhet till idrottsplatsen utifrån skolornas placering i närområdet. För föreningarna i Härnösand förbättras möjligheterna till både inomhusidrott samt utomhusidrotter som använder naturgräs i och med beslutet.

Ekologiskt perspektiv

Den ekologiska påverkan bedöms som liten när idrottshallen och naturgräsytorna vägs samman som en helhet. Den grönyta som nya idrottshallen tar i anspråk kompenseras med mer grönyta vid Myrans naturgräsområde.



Samhällsnämnden

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

För samhällsnämnden ökar driftkostnaderna med 430 000 kr för 2022 och investeringarna ökar med 7,1 miljoner kronor för 2022. När allt är färdigbyggt och taget i drift kommer samhällsnämndens driftkostnader öka med 9,16 miljoner kronor jämfört med 2021 års budget.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-12

Utveckling av Myrans naturgräsområde

Ny idrottshall Fastlandet 2:24

Sporthall – Planritning

Sporthall – Situationsplan



Samhällsnämnden

§ 145

Dnr 40196

Delegationsbeslut till granskning 2021-10-21

Inga delegationsbeslut har tagits upp till granskning i dagens möte.



Samhällsnämnden

§ 146

Dnr 40662

Delegationsbeslut enligt förteckning 2021-10-21

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Aktuell lista på delegationsbeslut har gått ut till nämnden i handlingarna inför dagens möte.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut enligt förteckning 2021-09-11-2021-10-10



Samhällsnämnden

§ 147

Dnr 37287

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Knapp Britta Thyr (MP) rapporterar om mötet som inkluderade Hemabs presidium, VD, Samhällsnämndens presidium och Thomas Jenssen, förvaltningschef.



Samhällsnämnden

§ 148

Dnr 40698

Ärenden för kännedom

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens på Äland 25:1 – Länsstyrelsen Västernorrland

Missiv – Samråd kring detaljplan för del av Motorn 1, Härnösands kommun
Delegationsbeslut - Ansökan om vitesutdömande för utsläpp av avloppsvatten från enskild avloppsanläggning, Helgum 1:19 – Mark- och miljödomstolen



Samhällsnämnden

§ 149

Dnr 31770

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande Knapp Britta Thyr (MP) informerar om följande:

- ÖP-gruppen.
- Revisionens möte med samhällsnämndens presidium.
- Möte med kommunstyrelsen gällande uppsiktsplikten.
- Landshövding kallar till möte på Smitingen för friluftsliv.
- Budgetberedningsarbetet.



Samhällsnämnden

§ 150

Dnr 31771

Förvaltningschef rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Thomas Jenssen, förvaltningschef, informerar om följande:

- Arbetsmiljö – medarbetarenkäten kommer snart att skickas ut.
- Sjukfrånvaro
- Rekryteringar
- Sporthall
- Myran
- Eksjö dammen
- HR-frågor
- Heltidsprojektet
- Koncernresa