



Samhällsnämnden

Plats och tid	KS-salen, Rådhuset, torsdagen den 27 mars 2025 kl 08:15-14:30. Ajournering: 09:10- 09:40, 10:40-10:50, 12:15-13:15, 13:35-14:00.		
Beslutande	Ledamöter Helena Elfvendal (MP), ordförande Hans Rosengren (S), 1:e vice ordförande Anna Andersson (L) tjänstgörande ersättare för Christian Wasell (M) Charlotte Höglund-Bystedt (SD) §§ 37-43, 45-54 Anna Karlström (MP) tjänstgörande ersättare för Charlotte Höglund-Bystedt (SD) § 44 Per-Eric Norberg (C) Ann-Catrin Sköld (S) tjänstgörande ersättare för Linda Saltin (S) Olle Chorell (MP) tjänstgörande ersättare för Anders Bergqvist (V) Kenneth Högberg (KD) Anders Nordin (S) Kurt Rydqvist (S) Cecilia Berg (M)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare	Glenn Sehlin (SD) §§ 37-43, 45-54	
Övriga närvarande	Erika Engblom Ilestål, nämndsekreterare Thomas Jensen, förvaltningschef Ulf Andersson, trafik- och fritidschef, kl. 08:20-08:30 Mattias Eknemar, controller, kl. 08:15-12:15 Niclas Hälldahl, teknikchef, kl. 08:55-10:40 Mattias Carpenlid, enhetschef, 08:55-10:40 Matildha Lindström, teknisk handläggare, kl. 08:55-10:05 Frida Ullberg, trafikingenjör, kl. 09:40-10:40 Sara Sjöberg, bygglovhandläggare, kl. 10:40-11:25 Dick van Asperen, bygglovhandläggare, kl. 10:40-11:35 Josefine Bönström, bygglovhandläggare, kl. 10:40-11:11:40 Frida Näsman, planarkitekt, kl. 10:40-11:40 Helene Lager, miljöchef, kl. 11:40-14:30 Aléxi Matthis, miljöhandläggare, kl. 11:40-12:15		
Justerare	Charlotte Höglund Bystedt (SD)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt, 2025-03-31		
Underskrifter	Sekreterare	Erika Engblom Ilestål	Paragrafer §§ 37-54
	Ordförande	Helena Elfvendal	
	Justerare	Charlotte Höglund Bystedt	
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-03-27

Datum då anslaget sätts upp

2025-03-31

Datum då anslaget tas ned

2025-04-22

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsförvaltningen

Underskrift

Erika Engblom Ilestål



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 37	Dnr 42564 Informationsärenden	4
§ 38	Dnr 42565 Val av justerare	5
§ 39	Dnr 42566 Godkännande av dagordning	6
§ 40	Dnr 2025-000041 1.1.3.1 Revidering delegationsordning	7
§ 41	Dnr 2025-000012 1.2.3.2 Attestantförteckning 2025	9
§ 42	Dnr 2025-000046 1.1.3.1 Bygglov - Nybyggnad av flerbostadshus	10
§ 43	Dnr 2025-000047 1.1.3.1 Bygglov - Nybyggnad av personalbyggnad	15
§ 44	Dnr 2025-000042 1.1.3.1 [REDACTED]	19
§ 45	Dnr 2025-000048 1.1.3.1 Mål och indikatorer 2026	23
§ 46	Dnr 2025-000050 1.1.3.1 Taxor Ängets Sportcenter	27
§ 47	Dnr 2025-000051 1.1.3.1 Beslut om start av Nybrogatanprojektet	29
§ 48	Dnr 2025-000045 1.1.3.1 Budgetuppföljning 2025, februari	31
§ 49	Dnr 2025-000001 1.1.3.1 Uppdragsuppföljning 2025	32
§ 50	Dnr 2025-000002 1.1.3.1 Delegationsbeslut 2025	33
§ 51	Dnr 42570 Ärenden för kännedom	34
§ 52	Dnr 42572 Förvaltningschef rapporterar	35
§ 53	Dnr 42571 Ordförande rapporterar	36
§ 54	Dnr 42569 Övriga rapporter	37



Samhällsnämnden

§ 37

Dnr 42564

Informationsärenden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har fått föredragningar enligt följande:

Taxor Ängets sportcenter, *Ulf Andersson*

Budgetuppföljning 2025, februari – *Mattias Eknemar*

Beslut om start av Nybrogatanprojektet – *Niclas Hälldahl*

Informationsärende: Lägesuppdatering Kanaludden – *Matildha Lindström, Staffan Gilliusson*

Informationsärende: Trafikljusen – *Mattias Carpenlid, Niclas Hälldahl*

Informationsärende: Minskning av anslag för kalkningsåtgärder – *Mattias Carpenlid*

Delegationsbeslut för granskning:

- SAM-2025-1073, beslut om fordonsvrak – *Frida Ullberg*

Bygglov, nybyggnad av flerbostadshus – *Sara Sjöberg*

Bygglov, nybyggnad av personalbyggnad – *Dick van Asperen*

Delegationsbeslut för granskning:

- SAM-2025-1096, marklov – *Dick van Asperen*

Informationsärende: Samråd för detaljplanen Saltvik 2:23, 2:43 och del av Saltvik 2:35 – *Frida Näsman*

Informationsärende: Granskning av detaljplanen Fastlandet 2:90 – *Frida Näsman*

Återrapportering av åtgärder i naturvårdsplanen – *Aléxi Matthis*

–

Mål och indikatorer 2026 – *Thomas Jenssen*

Förvaltningschef rapporterar – *Thomas Jenssen*

Ordförande rapporterar – *Helena Elfvendal (MP)*



Samhällsnämnden

§ 38

Dnr 42565

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Charlotte Höglund Bystedt (SD) som justerare för dagens protokoll.



Samhällsnämnden

§ 39

Dnr 42566

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ärende nr 6 utgår från dagordningen,

att lägga till ett ärende gällande Attestantförteckning 2025, och

att därefter fastställa dagordningen för dagens sammanträde.



Samhällsnämnden

§ 40

Dnr 2025-000041 1.1.3.1

Revidering delegationsordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa upprättat förslag till delegationsordning inom samhällsnämndens ansvarsområde.

Bakgrund

Den nuvarande delegationsordningen inom samhällsnämndens ansvarsområde beslutades i oktober 2024.

Anledningen till att en nämnd delegerar beslut i vissa frågor eller vissa ärendegrupper till tjänstepersoner är för att nämndens arbete ska bli så effektivt som möjligt. Beslutsrätt som inte delegeras kvarstår hos nämnden.

Principiellt viktiga frågor ska dock alltid, även om de är delegerade, överlämnas till nämnden för ställningstagande.

Förvaltningen har gjort en översyn av delegationsordningen och föreslår följande ändringar:

- Bostadsanpassningsbidrag har fått ett eget avsnitt: 3.9, istället för att ligga under Plan- och bygg. Laghänvisningen har även uppdaterats.
- På sidan 22 har ”Lokala renhållningsföreskrifter” ändrats till: Avfallsföreskrifter för Härnösands kommun.
- Tillägg sidan 23: 24 § Avfallsföreskrifter för Härnösands kommun och kap 10:5 avfallstaxa för Härnösands kommun. Besluta om omklassificering av sopkärlsabonnemang för fastighetsrenhållning. Delegat: Handläggare.
- Nytt: PBL 9 kap. 28 § Om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats. Delegat: Handläggare.
- Ta bort: 3.8 Plan och bygg, De två första kolumnerna på sidan 36 under PBL 10 kap. m.m. – Anmälan, genomförandet av åtgärder m.m.



Samhällsnämnden

- Nytt: PBF 6 kap. 5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan. Delegat: Handläggare.
- Tillägg och ändring: Sidan 40, Boverkets byggregler, BFS 2011:6

Socialt perspektiv

Ingen påverkan

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan vad gäller ekonomiskt perspektiv.

Vad gäller juridiskt perspektiv så har kommunfullmäktige i reglemente för kommunens nämnder tilldelat samhällsnämnden ett antal ansvarsområden. Förslaget till delegationsordning är upprättat med utgångspunkt från nämndens ansvarsområden.

Enligt 7 kap 5§ i kommunallag (2017:725) får en nämnd uppdra åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-18

Förslag till ändringar i gällande delegationsordning

Samhällsnämndens delegationsordning antagen 2024-10-24



Samhällsnämnden

§ 41

Dnr 2025-000012 1.2.3.2

Attestantförteckning 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa attestantförteckning att gälla från 2025-04-07, och

att fortsatt delegera till förvaltningschefen att löpande under 2025 besluta om förändringar i attestantförteckning i samband med personal- och organisationsförändringar.

Bakgrund

I enlighet med av kommunfullmäktige antaget attest- och utanordningsreglemente (KS2019-000116) och dess tillämpningar, har nämnder och förvaltningar att utse beslutsattestanter och ersättare. På förslag från kommunstyrelseförvaltningen anges även beloppsgräns i attestantförteckningen.

I samband med att nämnden utser beslutsattestanter och ersättare bör förvaltningschefen få delegation att ändra i attestantförteckningen i samband med personal- och organisationsförändringar.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-26
Förslag till revidering attestantförteckning 2025



Samhällsnämnden

§ 42

Dnr 2025-000046 1.1.3.1

Bygglov - Nybyggnad av flerbostadshus

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för flerbostadshus, två öppna cykelförråd, uteplats och parkering på fastigheten TORSVIK 1,

att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren utsett Åsa Björklund,

att byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och

att fastställa bygglovsavgiften till 89 600 kr och planavgiften till 20 000 kr enligt med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

För byggplatsen gäller detaljplan nr 509, som vann laga kraft 2019-12-20 och har en genomförande tid på 5 år.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, lokaler, butiker, restaurang och kontor i byggnadens bottenvåning. I planbeskrivningen går att läsa ”Byggnader mot Nybrogatan ska ha en tydlig stadsmässig karaktär och ska passa väl in i stadsbilden som helhet. God ljudmiljö ska uppnås.”

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.

Ärendet gäller bygglov för flerbostadshus i fem våningar och vindsplan med fläktrum. Flerbostadshuset har en bruttoarea, BTA på 3609m² fördelat på 38 lägenheter varav 18st. 2 rum och kök, 18st. 3 rum och kök samt 2st 4 rum och kök samt biutrymmen. Alla lägenheter har en inglasad balkong. Förråd finns i respektive lägenhet förutom barnvagns och rullstolsförråd som finns vid entréerna. I byggnaden installeras två hissar.

Byggnadshöjden är 15,7m.

Nedersta våningens fasadmateriäl är kulörskiftande gult ingjutet tegel med ljusgrå fog och de övre våningarna i pust som med kulör NCS S0907-Y10R. Takmaterial är bandtäckt plåt, kulör RAL 7024, och på taket monteras solpaneler.

I ansökan redovisas befintliga parkeringsplatser på fastigheten Torsvik 1, längs Beckhusgatan.



Samhällsnämnden

På gården byggs två öppna byggnader för cykelförvaring på 22 m² vardera, samt en gemensam skyddad uteplats på 16 m². Den skyddade uteplatsen förses med glaspartier på två sidor för att klara ljudkraven.

I ansökan framgår att marken ska pålas.

Berörda sakägare bedöms inte finnas.

Arkitekt på Samhällsförvaltningen har deltagit i handläggningen av ärendet.

Byggnadsarea för flerbostadshuset är 718m².

Bedömning och samhällsförvaltningens kommentarer

Lagstöd

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att bygglov ska ges om den fastighet eller byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har sedan tidigare godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser. Vidare får åtgärden inte strida mot detaljplanen eller måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa samt följer de krav som framgår av 2 och 8 kap. PBL.

2 kap PBL anger de allmänna och enskilda intressen som ska avvägas i samband med lovprövningen. De allmänna och enskilda intressen som ska prövas är att lokaliseringen inte inverkar menligt på människors hälsa och säkerhet, att jord, berg-och vattenförhållandena är lämpliga, att det går att ordna med trafik, vatten och avlopp. Vidare ska hänsyn även tas till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap. 5-6a §§).

Av 8 kap. PBL framgår vilka tekniska egenskapskrav och andra krav som ska ställas på byggnadens utformning. En byggnad ska bland annat vara lämplig för sitt ändamål och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 § PBL). Vidare ska en byggnad ha de tekniska egenskaper som krävs, 8 kap. 4 § PBL.

Av 10 kap. 9 § PBL framgår att det ska finnas en eller flera kontrollansvariga som ska ha den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften och kan styrka detta med ett bevis om certifiering och har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Motivering

Utgångsläget och åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Flerbostadshuset bedöms stämma med detaljplanens bestämmelser.

Byggherren har redovisat hur de tolkat detaljplanebestämmelsen b₃

”byggnad mot norra respektive östra plangränsen ska bottenvåningen ska



Samhällsnämnden

uppföras med minst 3,5m mellan överkant bärande bjälklag och anslutning mot gatunivå.”

Bestämmelsen har diskuterats då bestämmelsen inte är tydlig i avseende anslutning mot gatunivå. Punkten som redovisar anslutande gatunivå ligger på Nybrogatan och redovisas på situationsplanen handling SAM 2024-2864:30. Samhällsförvaltningens gör bedömningen utifrån syftet med detaljplanen och bestämmelsen – att det ska vara möjligt att använda bottenvåningen för bostäder lokaler, butiker, restaurang och kontor. Syftet med detaljplanen är också att en byggnad med placering efter Nybrogatan ska ha en tydlig stadsmässig karaktär. Eftersom anslutningspunkten är redovisad på Nybrogatan som är lägre än marken invid byggnaden blir byggnadens bottenvåning lägre vilket gör att upplevelsen av byggnadens stadsmässighet påverkas.

Inlämnad ansökan bedöms följa detaljplanebestämmelsen f₁, ”Fasader ska eftersträva puts- eller tegelliknande material med en markerad sockelvåning.” Vilket gör att syftet med planen stadsmässighet kan anses uppfyllas. Att fönstren på bottenvåningen är något större än våningarna ovanför bedöms som positivt.

Samhällsförvaltningen samlade bedömning är att godta redovisad plushöjd/anslutningshöjd och därmed bedöms inte byggnaden avvika från detaljplanebestämmelsen b₃.

Buller

Bullerutredning har utförts och lämnats in i ansökan. Buller mot fasader och plats för gemensam uteplats har redovisats.

Detaljplanebestämmelsen m₁ ”Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är mer än 60dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida.” Bullerutredningen visar att värden mot byggnadens gavelfasad mot väster överstiger värdet med 3dBA. Bedömning har gjorts att det mindre sovrummet i lägenhet 3 rum och kök mot västra gaveln är vänt mot den ljuddämpande sidan eftersom det större fönstret i rummet är belagd åt den ljuddämpade sidan mot söder.

För att klara planbestämmelsen m₃ – ”Minst en skyddad gemensam uteplats anordnas där ekvivalent ljudnivå inte får överstiga 55 dBA och 70dBA maxnivå, kommer glasväggar att byggas på den gemensamma uteplatsen.

Fastigheten ligger inom utpekade område för kulturmiljövård. I och med byggnadens läge efter Nybrogatan har dialog förts med byggherren om vikten av arkitektoniska värden och kvalitéer.

Samhällsnämnden bedömer att byggnaderna är planenliga och att en lägsta godtagbar nivå gällande byggnadernas arkitektoniska kvalitéer gör att förutsättningarna för att bevilja bygglov anses vara uppfyllda.



Samhällsnämnden

Vid prövningen av ärendet har en avvägning skett mellan de enskilda och allmänna intressena. Prövningen har visat att den aktuella fastigheten är lämplig för det ändamål som ansökan avser och anses inte innebära någon olägenhet för människors hälsa. Vidare anses åtgärden lämplig med minsta marginal utifrån stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen.

Av de handlingar som har redovisats till samhällsnämnden så bedöms åtgärden uppfylla kraven i lagstiftningen.

Vad som i övrigt har anförts föranleder ingen annan bedömning.

Meddelande till grannar

Socialt perspektiv

Byggnaden kommer att vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. I nära anslutning till entréer finns parkeringsplats för rörelsehindrade. Barnkonventionen har beaktats i ärendet men i det här ärendet är inte barnperspektivet tillämpligt.

Ekologiskt perspektiv

Flerbostadshusets klimatpåverkan ska enligt lag (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader och förordning (2021:789) om klimatdeklaration för byggnader, redovisas till boverket. Någon bedömning ur ett ekologiskt perspektiv har inte gjorts i handläggningen av ärendet

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Vid prövning av en ansökan om bygglov sker detta med stöd av plan- och bygglagen PBL (2010:900). En prövning och bedömning ur ett ekonomiskt perspektiv har därför inte gjorts i handläggningen av ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-10

Bilaga - Ansökan om bygglov, SAM-2024-2864:12

Bilaga - Situationsplan, baserad på nybyggnadskarta SAM-2024-2864:30

Bilaga - Höjdsättningsplan SAM-2024-2864:28

Bilaga - Fasadritning Syd sydväst och väst, SAM-2024-2864:26

Bilaga - Fasadritning Nord nordost och sydost, SAM-2024-2864:25

Bilaga - Fasader cykelparkering, pergola (skyddad uteplats)
SAM-2024-2864:24

Bilaga - Planritning Entréplan och till plan 5, SAM-2024-2864:22

Bilaga - Tak och vindsplan SAM-2024-2864:23

Bilaga - Sektionsritningar, SAM-2024-2864:29

Bilaga - Detaljrättning sektion anslutning balkong SAM-2024-2864:18

Bilaga - Redovisning av parkeringsplatser SAM-2024-2864:27

Bilaga - Bullerutredning SAM-2024-2864:32



Samhällsnämnden

Bilaga – Besvärshänvisning

Upplysningar

- I detta ärende krävs tekniskt samråd samt kontrollplan. Kontakta din bygglovhandläggare i god tid för att boka tid för samråd.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsförvaltningen lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer en byggsanktionsavgift att tas ut (se 11 kap. PBL).
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslut om bygglov i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft* enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Den aktuella åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.
- Enligt lag (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader och förordning (2121:789) om klimatdeklaration för byggnader krävs det en klimatdeklaration när flerbostadshus uppförs.
- Samhällsförvaltningen bedömer att antalet boende som ska meddelas är stort och därav meddelas beslutet i Tidningen Ångermanland samt på kommunens anslagstavla.
- Om beslut om bygglov inte överklagas vinner detta laga kraft tidigast fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidningar samt tre veckor efter det att sakägare mottagit delgivning av beslutet.

Skickas till

Beslutet delges: Sökande - ägare till fastigheten Torsvik 1.

Kopia: Kontrollansvarig

Meddelande: Sker per brev till ägare av fastigheterna:

[REDACTED], samt
HEMAB, Räddningstjänsten samhällsförvaltningen teknikavdelningen och i
Tidningen Ångermanland och på kommunens anslagstavla.

Faktura skickas separat.



Samhällsnämnden

§ 43

Dnr 2025-000047 1.1.3.1

Bygglov - Nybyggnad av personalbyggnad

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för personalbyggnad på fastigheten JÄRSTA 1:3,

att tekniskt samråd samt kontrollansvarig inte krävs i detta ärende,

att lämna startbesked,

att startbeskedet börjar gälla tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,

att fastställa kontrollplan med diarienummer SAM-2023-2968:19, och

att fastställa bygglovsavgiften till 26 600 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbeskedet börjar gälla. Om åtgärden påbörjas innan detta kommer en byggsanktionsavgift att tas ut, se 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

På Järsta 1:3 har sökande en bergtäkt som man vill uppföra en personalbyggnad för de maskinförare som arbetar i tåkten. Byggnaden är tänkt att bestå av två färdiga moduler som kommer att monteras ihop till en 60 m² stor byggnad som ställs på en grund bestående av balkar.

Byggplatsen ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Byggplatsen ligger inom riksintresse för framtida kommunikationsanläggningar – järnväg.

Yttranden

Ägare till fastigheterna [REDACTED] har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har lämnats.

Remiss har skickats till Trafikverket som i sitt yttrande påtalat att byggplatsen ligger inom riksintressekorridor för framtida järnväg. Då utbyggnationen av Ådalsbanan ligger långt fram i tiden och den typ av åtgärd som sökts har man inget att invända annat än att sökande ska ha kännedom om riksintresset.



Samhällsnämnden

Lagstöd

Av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. och uppfyller de övriga krav som framgår av 2 och 8 kap.

2 kap PBL anger de allmänna och enskilda intressen som ska avvägas i samband med lovprövningen. De allmänna och enskilda intressen som ska prövas är att lokaliseringen inte inverkar menligt på människors hälsa och säkerhet, att jord, berg-och vattenförhållandena är lämpliga, att det går att ordna med trafik, vatten och avlopp. Vidare ska hänsyn även tas till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap. 5-6a §§).

Av 8 kap. PBL framgår vilka tekniska egenskapskrav och andra krav som ska ställas på byggnadens utformning. En byggnad ska bland annat vara lämplig för sitt ändamål och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 § PBL). Vidare ska en byggnad ha de tekniska egenskaper som krävs, 8 kap. 4 § PBL.

Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas. I startbeskedet ska byggnadsnämnden bland annat fastställa den kontrollplan som ska gälla för åtgärderna enligt bygghettens förslag, bestämma villkor för att påbörja åtgärderna samt vilka handlingar som ska lämnas till nämnden för att slutbesked ska kunna beviljas (se 10 kap. 23-24 §§ PBL).

Krav på vad som ska ingå i en kontrollplan framgår av 10 kap. 6-8 §§ PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (se 10 kap. 4 § PBL).

Motivering

Ägare till fastigheterna som ovan nämnts har beretts möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har lämnats.

De synpunkter som framförts i yttranden gällande riksintresset utgör inget hinder för lov.

Byggnaden är avsedd att användas av de som arbetar i tälkten.

Samhällsförvaltningen bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov är uppfyllda.

Vid prövningen av detta ärende har en avvägning skett mellan de enskilda och allmänna intressena. Prövningen har visat att den aktuella fastigheten är lämplig för det ändamål som ansökan avser och anses inte innebära någon olägenhet för människors hälsa. Vidare anses åtgärden lämplig utifrån stads-



Samhällsnämnden

och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av de handlingar som har redovisats till samhällsförvaltningen så bedöms åtgärden uppfylla kraven i lagstiftningen.

Startbesked kan därför beviljas.

Vad som i övrigt har anförts föranleder ingen annan bedömning.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-10

Bilaga - Ansökan om bygglov, SAM-2025-1010:1

Bilaga - Översiktskarta, SAM-2025-1010:2

Bilaga - Situationsplan avlopp, SAM-2025-1010:4

Bilaga - Situationsplan, SAM-2025-1010:

Bilaga - Plan- och fasadritning, SAM-2025-1010:5

Bilaga - Sektions- och grundritning, SAM-2025-1010:6 (ej fasader)

Bilaga - Yttrande från Trafikverket, SAM-2025-1010:18

Bilaga - Kontrollplan, SAM-2025-1010:20

Bilaga - Besvärshänvisning

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Publiceringsdatum framgår av bifogad registrering från Bolagsverket.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk. Om beslut om bygglov inte överklagas vinner detta laga kraft tidigast fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidningar samt tre veckor efter det att sakägare mottagit delgivning av beslutet.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslut om bygglov i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft* enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Den aktuella åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.
- Observera att byggnaden inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsnämnden gett ett slutbesked.



Samhällsnämnden

Skickas till

Beslutet delges: Sökande samt ägare till fastigheten Järsta 1:3

Meddelande: Sker per brev till ägare av fastigheterna: [REDACTED]
[REDACTED]

Faktura skickas separat.



Samhällsnämnden

§ 44

Dnr 2025-000042 1.1.3.1

Ärendet publiceras inte.



Samhällsnämnden

§ 45

Dnr 2025-000048 1.1.3.1

Mål och indikatorer 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att för verksamhetsåret 2026 bibehålla de mål och indikatorer som antagits för 2025.

Yrkanden

Charlotte Höglund Bystedt (SD), Anna Andersson (L), Cecilia Berg (M) och Per-Eric Norberg (C) yrkar på att följande ändringar ska göras:

Inriktning 1 – Plats för alla

Ta bort: Minska segregationen inom tätorten (ojämlikhetsindex).

Tillägg: Såväl män som kvinnor, pojkar som flickor skall känna sig trygga i alla kommunens delar.

Inriktning 2 – Plats för tillväxt

Tillägg:

Svenskt näringslivs ranking

Alla event, utbildningar, informationsträffar som kommunen anordnar välkomnar män som kvinnor, pojkar som flickor.

Inriktning 3 – Modig miljökommun

Ta bort: Har vi byggt gång- och cykelstråk för 0,5 mnkr/år enligt framtagen handlingsplan.

Tillägg: Utöka arbetet med att bekämpa invasiva arter.

Inriktning 5 – Jämställd och jämlik välfärd

Ta bort: Mäta fördelning av män och kvinnor på samråd inom detaljplaneprocessen.

Tillägg:

Antal anställda män/kvinnor uppdelat på ålder

Individen först, 0 % kvotering

Ändring: Att punkt 2 och 3 sätts ihop

Inriktning 6 – Attraktiv arbetsgivare

Tillägg: Andel kvinnor och män som utnyttjar friskvårdsbidraget.



Samhällsnämnden

Propositionsordning

Ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut. Förvaltningens förslag och Charlotte Höglund Bystedts (SD), Anna Anderssons (L), Cecilia Bergs (M) och Per-Eric Norbergs (C) förslag på tillägg och ändringar.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt Charlotte Höglund Bystedts (SD) förslag på ändringar och tillägg.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Charlotte Höglund Bystedt (SD), Anna Andersson (L), Cecilia Berg (M) och Per-Eric Norberg (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade 2024-10-24 om mål och indikatorer för 2025 enligt nedan:

Mål och indikatorer

Inriktning 1, Plats för alla:

Mål:

Vi skapar förutsättningar för ett jämställt, starkt och inkluderande föreningsliv i alla kommundelar.

Vi har en hållbar och långsiktig samhällsplanering som skapar plats för alla såväl män och kvinnor som pojkar och flickor.

Indikatorer:
Fördelning mellan pojkar/flickor som besöker fritidsgården
Tre genomförda aktiviteter med föreningsinitiativ för att stärka ungdomsverksamhet i kommundelarna.
Fördelning av halltider på män/kvinnor och pojkar/flickor uppdelat på åldersklasser.
Av totala föreningsbidraget, hur stor andel går till handikappföreningar.
Minska segregationen mellan bostadsområden inom tätorten (ojämlikhetsindex)



Samhällsnämnden

Inriktning 2, Plats för tillväxt:

Mål:

Vi har en enkel och rättvis myndighetsutövning för ett gott företagsklimat med en hög servicenivå.

Indikatorer:

Insiktsmätningen

Inriktning 3, Modig miljökommun:

Mål:

Vi prioriterar omställningen till ett hållbart och fossilfritt samhälle, hushållning av naturresurser och biologisk mångfald.

Indikatorer:

Minska matsvinn till Agenda 2030.

Har vi byggt gång-och cykelstråk för 0,5 mnkr/år enligt framtagen handlingsplan?
--

Mät andelen ängsmark/gräsyta varje år.
--

Andelen inköp av närproducerade livsmedel ska öka.
--

Kollektivtrafikresandet fördelat på man/kvinna.

Mäta antalet som nyttjar GC-stråk.

Inriktning 5, Jämställd och jämlik välfärd:

Mål:

I Härnösand har kvinnor och män, flickor och pojkar, samma makt att forma samhället och sina egna liv.

Indikatorer:

Andel anställda kvinnor med chefsbefattning.
--

Andel anställda kvinnor.

Andel anställda män.

Antalet anställda per chefsbefattning.
--

Mäta fördelning av män och kvinnor på samråd inom detaljplaneprocessen.



Samhällsnämnden

Inriktning 6, Attraktiv arbetsgivare:

Mål:

Medarbetare, såväl kvinnor som män, har ett hållbart och utvecklande arbetsliv med en välfungerande fysisk, organisatorisk och social arbetsmiljö, och god kompetens för sitt uppdrag.

Medarbetare, såväl kvinnor som män, har balans mellan arbete och fritid.

Indikatorer:

Antalet prao/trainee/examensarbeten på förvaltningen (alla, män, kvinnor)
Medarbetarenkätens Hållbart medarbetarengagemang, HME ska vara lägst 80
Antalet medarbetare som har mer än 30 sparade semesterdagar vid årets slut (alla, män, kvinnor)

Indikatorerna redovisas könsuppdelat om inte särskilda skäl föreligger däremot.

Socialt, ekologiskt, ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet om mål och tillhörande indikatorer väntas ha en positiv påverkan på arbetet mot kommunens inriktningar och vision.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-21

Beslut-2024000138-SAM-§ 149

Årsplan 2025



Samhällsnämnden

§ 46

Dnr 2025-000050 1.1.3.1

Taxor Ängets Sportcenter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta förslaget enligt bifogat underlag för nya uthyrningstaxor för nya sporthallen Ängets sportcenter, och

att uppdra till förvaltningschef att se över priserna för hyra av hallar, planer och andra lokaler som nyttjas av föreningslivet i jämförelse med priserna i andra kommuner och även ta hänsyn till aktivitetsstöd.

Yrkanden

Ordförande yrkar på en tilläggsattsats.

Bakgrund

I samband med att höstterminen startar 2025 så kommer samhällsförvaltningen att öppna den nya sporthallen Ängets sportcenter. Den nya sporthallen kommer att drivas av samhällsförvaltningen med både skolan och olika föreningar som framtida nyttjare.

För samhällsförvaltningen innebär det att kostnaden för hyra, drift och personal hanteras av samhällsförvaltningen men att dessa kostnader internt kommer att regleras med skolförvaltningen som kommer att debiteras med 50 % av den totala driftkostnaden.

När det gäller uthyrningsverksamheten till privatpersoner och föreningar så måste samhällsnämnden besluta om nya taxor för de olika objekten som finns tillgängliga i den nya anläggningen.

Eftersom anläggningen är helt ny så har samhällsförvaltningen jämfört prisnivåer med andra kommuners liknande fullstora sportanläggningar.

De anläggningar i länet som vi tittat på är Timrå, Sundsvall och

Örnsköldsvik och den studien visar att det är svårt att finna utrymme för att justera de priser som samhällsförvaltningen har idag för Öbackahallen.

För att inte skapa ett orimligt förhållande för hur olika föreningar kommer att välja vilken lokal som man vill boka, så bygger förslaget på att prisnivåerna är i stort sett detsamma som för Öbackahallen.

Förslaget på samtliga priser framgår av bifogade pris bilaga.



Samhällsnämnden

Socialt perspektiv

Förslaget innebär en positiv inverkan på perspektivet eftersom vi numera får tillgång till en modern och fullvärdig sporthall.

Ekologiskt perspektiv

Det ekologiska perspektivet påverkas inte nämnvärt av förslaget.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Sett ur det ekonomiska perspektivet så är förslaget i enlighet med andra jämförbara anläggningar i kommunen som på ett positivt sätt kommer att påverka föreningars och medborgares möjligheter till bra ytor för inomhusidrott.

Det juridiska perspektivet påverkas inte nämnvärt av förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-20
Bilaga – Taxor Ängets sportcenter



Samhällsnämnden

§ 47

Dnr 2025-000051 1.1.3.1

Beslut om start av Nybrogatanprojektet

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att påbörja genomförandet av projekt Nybrogatan, och

att starta delprojektet av gång- och cykelbana längs med Pumpbacksgatan.

Yrkanden

Charlotte Höglund Bystedt (SD), Anna Andersson (L), Cecilia Berg (M) och Per-Eric Norberg (C), yrkar på återremiss och ger in följande skriftliga motivering:

Återremissen grundar sig på att: vi yrkar på komplettering i informationsunderlaget med redovisning av ekonomi på hela projektet; både totalt upparbetad kostnad och kommande konsultkostnad samt kommande kalkylerad total entreprenadkostnad. I den redovisningen ska en egen separat summa på cykelvägen 'Pumpbacksgatan' särredovisas så investeringskostnaden framgår för just den delposten.

Propositionsordning

Propositionsordning 1

Ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut. Förvaltningens förslag och Charlotte Höglund Bystedts (SD) förslag om återremiss.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om nämnden avser att återremittera ärendet.

Ordförande finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Propositionsordning 2

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Votering och utfall

Votering begärs och genomförs.

Ordförande ställer följande propositionsordning: ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för återremiss.

Hur de enskilda ledamöterna har röstat framgår av tabellen nedan.



Samhällsnämnden

Ledamot	Ersättare	Parti	§ 121		
			Ja	Nej	Avstår
Helena Elfvendal		MP	x		
Hans Rosengren (1 vice)		S	x		
Christian Wasell (2 vice)	Anna Andersson (L)	M		x	
Linda Saltin	Ann-Catrin Sköld (S)	S	x		
Anders Nordin		S			x
Kurt Rydqvist		S	x		
Anders Bergqvist	Olle Chorell (MP)	V	x		
Kenneth Högberg		KD	x		
Cecilia Berg		M		x	
Charlotte Höglund Bystedt		SD		x	
Per-Eric Norberg		C		x	

Med 6 stycken ja-röster mot 4 stycken nej-röster och ett avstående finner ordförande att nämnden har beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Reservation

Charlotte Höglund Bystedt (SD), Anna Anderssons (L), Cecilia Bergs (M) och Per-Eric Norbergs (C) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Denna tjänsteskrivelse är en fortsättning på ärendet SAM 2020-000023 3.3.7.2 Nybrogatan”.

Processen att rusta upp del av projekt Nybrogatan behöver nu gå vidare till bygghandlingsskede och entreprenad. Flera utredningar om vilka åtgärder som behöver genomföras har genomförts.

Under utredningsarbetets gång med framtagande av olika alternativa lösningar har projekteringsmöten hållits mellan konsultgruppen och samhällsförvaltningen.

Den del som är föremål för ombyggnation är stråk C längs Pumpbacksgatan, enligt ärendet SAM 2020-000023 3.3.7.2 Nybrogatan”.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-17



Samhällsnämnden

§ 48

Dnr 2025-000045 1.1.3.1

Budgetuppföljning 2025, februari

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2025. Resultatet för perioden januari till feb är -0,5 mnkr mot budget.

Den första årsprognosen för 2025 tas fram i samband med fyramånadersbokslutet.

Samhällsnämndens utfall för investeringar är för perioden jan-feb är 21,5 mnkr mot en årsbudget på 231,0 mnkr.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-17
Rapport budgetuppföljning februari 2025



Samhällsnämnden

§ 49

Dnr 2025-000001 1.1.3.1

Uppdragsuppföljning 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen om pågående uppdrag till handlingarna, och

att uppdra till förvaltningschef att undersöka förutsättningarna för att, i beredskapssyfte, frystorka överbliven mat från kommunens storkök samt vilka kostnader och andra typer av resurser det skulle kräva.

Yrkanden

Ordförande Helena Elfvendal (MP) yrkar på en tilläggsattsats.

Bakgrund

Samhällsnämnden har upprättat en uppdragslista på de uppdrag som tilldelas samhällsförvaltningen. Uppdragen ska vara utredningsuppdrag och en lägesrapport ska redovisas vid varje nämndssammanträde. De pågående uppdragen har redovisats skriftligt inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Uppdragslista 2023-2026 (februari och mars)



Samhällsnämnden

§ 50

Dnr 2025-000002 1.1.3.1

Delegationsbeslut 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att följande delegationsbeslut kommer att granskas på nästa sammanträde:

- SAM-2025-1257 – Bygglov, nybyggnad av restaurang- och servicebyggnad

att godkänna redovisningen av de anmälda delegationsbesluten
2025-02-20 – 2025-03-20.

Bakgrund

Aktuell lista på delegationsbeslut har gått ut till nämnden i handlingarna inför dagens möte. Handläggarna redogör för delegationsbesluten som nämnden valt ut för granskning:

- SAM-2025-1073 Beslut om fordonsvrak
- SAM-2025-1096 Marklov omdisponering av mark

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-02-20 – 2025-03-20

SAM-2025-1073.3374 Fordonsflyttprotokoll ULB418



Samhällsnämnden

§ 51

Dnr 42570

Ärenden för kännedom

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

Beslutsunderlag

SAM-2025-1106..3227.(12)

SAM-2025-1212.3227.(2)

SAM-2025-1251.3227

SAM-2025-1259.3227



Samhällsnämnden

§ 52

Dnr 42572

Förvaltningschef rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningschef Thomas Jenssen informerar om följande:

- Personal/tillagning av skolmat på Brunne skola
- Samhällsbyggnadsprocessen
- Budgetberedning för politiken gällande 2026
- Omorganisation på samhällsförvaltningen
- Rekryteringar av fritidschef och vikarier till plan- och bygg pågår
- Arbetsmiljö och sjukfrånvaro



Samhällsnämnden

§ 53

Dnr 42571

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande Helena Elfvendal (MP) informerar om följande:

- Ordförandebeslut som är fattade
- Ärendet om parkeringsavgift i Härnösand skjuts fram



Samhällsnämnden

§ 54

Dnr 42569

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga övriga rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

Avtal drift och underhåll gata och gatubelysning Nickebostrands
samfällighetsförening
