



### Samhällsförvaltningen

Frida Näsman, 0611-31 81 14

frida.nasman@harnosand.se

Linda Johansson, 0611-34 81 27

linda.johansson@harnosand.se

## Detaljplan, del av fastigheten Fastlandet 2:64, Härnösands kommun



Planens beteckning:	Detaljplan för del av Fastlandet 2:64
Planens syfte:	Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra för en ny förskoleverksamhet i två plan.
Existerande planer:	Dp nummer 243, fastställd 1972-05-08, anger användningen allmän platsmark – Park.  Dp nummer 273, fastställd 1975-10-09 anger markanvändningen allmän plats – Park.  Genomförandetiden har gått ut för båda planerna.
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Översiktlig naturvärdesinventering 2024-09-23.

### Härnösands kommun

**Besöksadress:** Servicecenter, Sambiblioteket,  
Universitetsbacken 3A

**Telefon:** 0611-34 80 00 (växel)

**Webbplats:** [www.harnosand.se](http://www.harnosand.se)

### Detaljplanering

**Mejladress:** [planarenden@harnosand.se](mailto:planarenden@harnosand.se)

## Undersökningssamråd

Inför samråd får Länsstyrelsen undersökning av betydande miljöpåverkan i ett undersökningssamråd för möjligheten att yttra sig enligt 6 kap 6 § miljöbalken.

## Förslag till beslut

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts enligt miljöbalken (1998:808), plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966). Detaljplanen bedöms **inte** innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken ska därför inte genomföras.

## Motiv till förslag till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse för framtida Järnvägskorridoren.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför att miljökvalitetsnormen kommer att överskridas.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

**Frida Näsman**  
Planhandläggare  
Härnösands kommun

**Linda Johansson**  
Planhandläggare  
Härnösands kommun

**Maria Söderlund**  
Plan- och byggchef  
Härnösands kommun

## Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	Risk för betydande påverkan bedöms inte finnas med planförslaget men det blir en påverkan på befintlig miljö som idag är ett naturområde. I planförslaget kommer det därför att arbetas med kompensationsåtgärder.
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	Verksamhet som planeras för området finns inte med i PBL 4 kap, § 34, andra stycket.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	Planområdet ligger inte i närheten av något Natura 2000 område.
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	Planområdet ligger i direkt anslutning till riksintresse för framtida järnvägskorridor. Det har varit en tidig dialog med Trafikverket gällande förskolans placering. Trafikverket har givit sitt godkännande till en förskola på platsen om förskolans byggnad placeras utanför gränsen för den framtida järnvägskorridoren. För skolans utemiljö samt mindre byggnadsverk har Trafikverket meddelat är möjlig att planlägga inom korridoren. Trafikverket har dock uttryckt att intrång i korridoren sker på kommunens eget initiativ och innan Trafikverket fattat beslut om en slutgiltig sträckning kan de inte garantera att den aktuella delen inte kommer behövas. Byggnadens placering bedöms därmed inte påverka riksintresset.

Om "Ja" på någon av punkterna ovan ska en miljöbedömning göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

## Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			<p>En översiktlig naturvärdesinventering har gjorts (2024-09-23) och sammanfattningsvis bedöms hela området innehålla höga naturvärden på grund av det stora antalet av äldre tallar. Friluftsvärdena bedöms höga eftersom området används flitigt speciellt av de närboende i området.</p> <p>Naturområdet har också betydelse utifrån ett större perspektiv, den är en del av en grön infrastruktur. Området är viktigt utifrån ekologisk synvinkel men även upplevelsen i området.</p> <p>Förskolan har som önskemål att så många tallar som möjligt ska vara kvar. Tallarna ska bli en del av utemiljön för skolverksamheten. En inmätning av tallarna ska först göras och därefter ska gestaltning av utemiljön skissas fram.</p> <p>Idag är området naturmark som ligger mellan villabebyggelsen, i en- till två våningar, och flerbostadshus i tre våningar. I det fortsatta arbetet med detaljplanen så ska utemiljöns- och byggnadens gestaltning undersökas vidare i en visualiseringsmodell.</p>

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kulturmiljö (8)	X			Den närliggande villabebyggelsen är från slutet av år 1950/början av 1960 talet. Området med flerbostadshus tillkom i början av 1970-talet under miljonprogrammets tidsepok. Området är inte utpekad som riksintresse för kulturmiljö och inte heller som ett kulturmiljöområde. Planerad verksamhet bedöms därmed inte påverka någon kulturmiljö.
Landskaps-/stadsbild (8)	X			En viss påverkan sker lokalt. Befintligt berg planeras sprängas bort för att förskolans byggnad ska komma närmare i marknivå med som villabebyggelsen längs med Sockenvägen. Befintliga tallar och markvegetation ska bevaras i så stor utsträckning det är möjligt.
Rekreatiomsområde (8)	X			Området används idag för rekreation. En gång- och cykelväg går idag igenom området och kommer i och med exploateringen flyttas norrut, mot flerfamiljshusen, för att möjliggöra yta för förskolgården.  I skogsområdet finns det idag möjligheter för lek för boende i närområdet. I området finns det inslag av blåbär och smultron.  Verksamheten har som ambition att behålla så mycket naturmark som möjligt och det kommer fortfarande att finnas möjlighet för rörelse i området och gång- och cykelstråket kommer att bli kvar.

Tyst/ostörd miljö (8)	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
	X			<p>Ligger mellan befintlig bostadsbebyggelse. Är inte helt tyst område liknande som ex. ett större naturområde eftersom det ligger nära bostadshus och bilväg där ljud uppkommer med jämna mellanrum. Förskoleverksamhet kan medge ljud på dagtid men efter stängning bör området vara och fungera som det gör idag. Förskolan kommer att ha en egen parkeringsplats som innebär att det blir mer bilar i rörelse i området.</p> <p>En bullerutredning ska arbetas fram för planens fortsatta arbete.</p>

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Grönyta i tätort (8)	X			<p>Ligger mellan befintlig bostadsbebyggelse och kommer till viss del att bli i anspråk tagen. Så mycket som möjligt av den befintliga naturen och alla äldre tallar ska bevaras.</p> <p>Förskolans utemiljö är ännu inte illustrerad hur den ska utformas. Det finns möjlighet att allmänheten kan ta del av förskolans lekutrustning och förskolegård när förskolan är stängd. Även om tillgången till förskolans utemiljö är möjlig efter stängning så kan det upplevas som den inte är tillgänglig eftersom området kommer att bli inhägnat. Det kan upplevas som inte en självklarhet att området kan och får användas efter stängningstid och därmed kan upplevelsen av naturområdet som helhet bli annorlunda mot för idag. Alla som rör sig i naturområdet idag kommer inte heller att vilja/kunna nyttja förskolegården eftersom det tilltalar en viss målgrupp.</p>
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			Ingen större naturmark tas i anspråk, som ex. större skogsområden.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			Finns inte på platsen.
Strandskyddsområde (1d)	X			Inget vattenstråk finns inom eller i planområdets närhet.



	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			Förskolan kommer att ta grönyta i anspråk men ambitionen är att det ska vara kvar så mycket som möjligt. Det blir minskad yta för ekosystemtjänster som grönområdet bidrar med. Å andra sidan kan förskolegården tillföra fler ekosystemtjänster än vad som idag finns på platsen. Typ odlingslådor, kompostering, fler arter, rabatter för pollinering m.m. Kompensationsåtgärder inom planområdet diskuteras och ska inrättas för att minska påverkan på befintliga ekosystemtjänster.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			Bedöms inte påverkas negativt.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			Bedöms inte påverka MKN för vatten eller luft. Tillkommer bil- och varutransporter för verksamheten. Bedöms inte vara i den storleken att det blir en påverkan på MKN luft.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			I ärendet ska dagvattnet omhändertas på fastigheten. Utgångspunkten är att inget mer dagvatten än den mängd som området tar hand om idag ska lämna området efter exploatering. Närmaste recipient är Älandsfjärden och Södra Sundet.  En dagvattenutredning ska arbetas fram för detaljplanens fortsatta arbete.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan från existerande förhållanden</b>				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			Ingen riskfylld verksamhet finns i närheten av planområdet. Inom 150 meter från planområdet ligger befintlig järnväg. Utifrån järnvägens lokalisering och de transporter som sker på järnvägen så ska det göras en riskbedömning för planförslaget. Framtida järnvägskorridor ligger delvis inom planområdet och ska även ingå i riskbedömningen.
Buller från omgivning (2)	X			Ett åkeri finns i närheten av planområdet, på andra sidan av Sockenvägen. Bedöms inte ha en påverkan. Högre andel trafik kör på Ringvägen som ligger ca 200 meter från planområdet. Befintlig järnväg ligger inom 150 meter från planområdet. En bullerutredning ska arbetas fram för planförslaget som innefattar trafiken på Sockenvägen och Ringvägen samt tågtrafiken.
Förorenad luft (2)	X			Ligger långt ifrån centrum där det finns högre halter, bedöms inte vara ett problem i denna del av staden.
Elektromagnetiska fält (2)	X			Finns inte inom eller i planområdets närhet.
Förorenade områden (2)	X			Det finns ingen indikation att förorening finns i området men ska undersökas i planarbetet. En miljöteknisk markundersökning ska arbetas fram för planområdet.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Radon i mark (2)	X			<p>Klassas som lågradonmark.</p> <p>Intilliggande villabebyggelse som ligger närmast Sockenvägen finns uppmätt gammastrålning. Även radon finns uppmätt.</p> <p>Det går att bygga radonsäkra hus idag men radon och gammastrålning kommer att undersökas närmare i den geundersökning som ska arbetas fram som underlag till planarbetet.</p>
Geologi/hydrologi (2)	X			<p>Enligt SGU:s jordartskarta består planområdets västra och mittersta delar huvudsakligen av morän.</p> <p>Områdets östra delar utgörs av berg.</p> <p>En geoteknisk undersökning ska arbetas fram för planområdet.</p>
Skredrisk (2)	X			<p>Ingen kännedom om skredrisk i dagsläget. SGU jordkarta, morän och berg har typiskt sett bra bärighet. En geoteknisk utredning ska tas fram.</p>
Översvämningsrisk (2)	X			<p>Ingen känd översvämningsrisk finns inom planområdet.</p>
Lokalklimat (2)	X			<p>Bra lokalklimat i och med att förskolan ligger inom befintligt naturområde.</p> <p>Skydd mot sol och blåst. Träd kan skydda mot lättare regn.</p> <p>En risk finns att det kan blåsa ner grenar och träd vid hård vind. Bedöms som liten och något som kan förekomma i ett område där det finns träd, gångstråk och bebyggelse.</p>

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ljusförhållanden (2)	X			<p>Hur förskolans byggnad påverkar den omgivande bostadsbebyggelsen ska undersökas vidare i planarbetet.</p> <p>En volymstudie med skuggstudie ska arbetas fram för att undersöka hur förskolans byggnad påverkar omgivningens bebyggelse.</p> <p>Idag finns belysning längs med gång- och cykelstråket. Det kommer att tillkomma någon form av belysning inom förskolans område. Med belysning kan ljusförorening uppstå och leda till negativa effekter på växter och djur speciellt insekter och fladdermöss. Hur belysning ska placeras inom förskolans område samt i vilken omfattning på dygnet ska undersökas vidare i planarbetet.</p>
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			<p>Vid värmeböljor och skyfall kan området påverkas men inte på ett betydande sätt. Eftersom naturmark ska sparas i största möjliga mån och alla äldre tallar så skyddas området av stark sol och skyfall till viss del.</p>

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			<p>Parkmark/Naturmark ger god infiltration, bra för lokalt omhändertagande av dagvatten. Befintliga träd ger skugga samt annan växlighet kan ge skydd mot vinden. Skydd mot regn.</p> <p>Naturmiljö ger positiva hälsoeffekter, även genom visuell kontakt. Äldre träd ger bättre miljöeffekt / fler nyttor i ekosystemet, t.ex. boplatser för olika djur, än yngre träd.</p> <p>Kompensationsåtgärder kommer att införas i planen som t.ex. kan vara krav på nyplantering av träd. Kompensationsåtgärder håller på att diskuteras i planarbetet.</p>
Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			<p>Yngre tallar behöver tas ner.</p> <p>Berg som finns på platsen idag måste sprängas bort för förskolans placering. Mer hårdgjorda ytor i området mot för idag.</p> <p>Belysning i form av ljusförorening. Körspår i området under byggnation av förskolan och parkeringsplats.</p> <p>Mer trafik i och med ny verksamhet i området.</p>

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)</b>				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			Planförslaget ska undersöka möjligheten för en ny förskola. Ger till viss del mervärde för närområdet. Barn som bor i området kan använda förskolans lek område när förskolan är stängd.
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)	X			Mer trafik på Sockenvägen och inom planområdet. Varutransporter, tyngre trafik. Högre andel biltrafik vid lämning- och hämtning. Den ökade trafiken på Sockenvägen bedöms i nuläget rymmas inom vägnätets kapacitet. Bedömningen är att planförslaget inte innebär en betydande påverkan. En trafikutredning ska arbetas fram för planens fortsättning som undersöker detta och vidare samt hur säkra gång- och cykelstråk till och från förskolan ska uppnås. Exempelvis övergångställen osv.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			<p>Befintligt grönområde/naturmark tas delvis i anspråk.</p> <p>Planområdet är ca 18 000 kvm och ca 4 100 kvm tas i anspråk av förskolans byggnad och kringliggande mark intill förskolan, parkering och gata för in- och utfart till förskolan. Ca 4 800 kvm kommer att utgöra förskolans utemiljö och kvarvarande parkmark blir 9 100 kvm inklusive gång- och cykelväg.</p> <p>Områdets struktur kommer att förändras vilket påverkar ekosystemtjänster så som rekreation, naturupplevelser, luftrening, vattenhantering och pollinering.</p> <p>Det förändrar även upplevelsen i området i och med den inhägnad som planeras runt verksamheten samt nedtag av träd och annan vegetation. Det kommer fortsatt vara möjligt att passera genom området vilket bevarar områdets del i ett promenadstråk.</p> <p>Tillgängligheten i området förändras väsentligt. Närboende och förbipasserande kan inte på samma sätt nyttja områdets natur och gröna värden vid exploatering.</p>
Alstrande av avfall (3)	X			<p>Verksamhetsavfall. Hushålls-sopor. Inga utsläpp eller liknande.</p>

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			Något mer än idag gällande avgaser, buller från bilar och varutransporter till och från området. Smutsigt dagvatten från gator. En dagvattenutredning ska arbetas fram för det fortsatta planarbetet.  Ljusföroreningar kan tillkomma, belysning från skolgården. Ska undersökas vidare i planarbetet.
Spillvattenhantering (3)	X			Ingår i kommunalt verksamhetsområde.
Dagvattenhantering (3)	X			Mer hårdgjorda ytor i och med byggnation i området och parkeringsplats.  En dagvattenutredning ska arbetas fram för detaljplanens fortsättning.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Fossila utsläpp från byggskedet och från drift av verksamheten.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			En riskbedömning för planförslaget ska göras.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			En riskbedömning för planförslaget ska göras.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			En riskbedömning för planförslaget ska göras.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			Den framtida järnvägskorridoren kan komma att ta del av planområdet och befintlig miljö i anspråk. Troligtvis kommer järnvägsspåret att anläggas i tunnel.



Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	Planerad verksamhet bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)	X		<p>Markanvändningen i kommunens översiktsplan anger två markanvändningar för området. En del av planområdet ligger inom Transportinfrastruktur (järnväg) och den andra inom Mångfunktionell bebyggelseyta.</p> <p>Översiktsplanen talar för kommunens långsiktiga markanvändning och utveckling ända fram till 2040. Vid förtätning av bebyggelse ska grönstrukturen värnas och ersättas vid nybyggnation som tar dessa i anspråk.</p> <p>En placering av förskola inom området stämmer visserligen överens med huvudsakliga markanvändningen enligt Översiktsplanen men gör avsteg från ställningstagandet om att gröna ytor ska värnas. Enligt översiktsplanens riktlinjer framkommer att om grönområden ska bebyggas ska dessa ytor ersättas med jämnvärdiga ytor och kvaliteter i närheten.</p> <p>Förskolor är en viktig offentlig service för kommunens invånare. Kommunens mål, enligt Tillväxtstrategin, är att till år 2040 ska Härnösand kommun växa till 30 000 kommuninvånare, en ökning med cirka 5 000 personer. Behovet av tillgängliga samhällsviktiga verksamheter förväntas därför också att öka.</p>

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	<p>I kommunens översiktsplan 2040 anges del av markområdet som Mångfunktionell bebyggelse där bebyggelsen har tätortsmässig karaktär och innehåller olika servicefunktioner.</p> <p>Mångfunktionella bebyggelseområden ska fortsätta utvecklas med en blandning av småskalig handel, service och kontor tillsammans med bostäder. Utvecklingen innefattar oftast förtätningsåtgärder, i dessa fall ska grönområden värnas och ny bebyggelse komplettera den befintliga. Smarta och yteffektiva parkeringslösningar ska premieras.</p> <p>Fast befintlig naturmark tas i anspråk är strävan att så lite tallar som möjligt ska behöva tas ner. Äldre tallar ska bevaras. Del av förskolans utemiljö avses bli allmänt tillgänglig efter stängning.</p> <p>Gröna tak diskuteras i planförslaget som en åtgärd för att dels ta hand om dagvattnet samt som en kompensationsåtgärd för den gröna yta som tas i anspråk av förskolans byggnad.</p>
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		<p>Stor del av områdets park/naturmark blir kvar. Diskuterar kompensation för de tallar som försvinner i samband med exploatering. Ett exempel på kompensation kan vara gröna tak.</p> <p>En dagvattenutredning ska arbetas fram för planförslaget och då ingår planförslagets påverkan på MKN.</p>

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		Möjlighet att ta sig till förskolan via gång- och cykelväg som finns längs med Sockenvägen samt med kollektivtrafik. Busshållplats finns i närheten.  Eventuellt gröna tak. Möjlighet till infiltration av dagvattnet inom planområdet, ska utredas i dagvattenutredningen.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		En påverkan blir det men i nuläget bedöms inte de negativa effekterna bli av stor betydelse eftersom framtida verksamhet önskar den närmiljö som finns idag, skog och träd. Detta behöver undersökas mer och kommunen bedömer att mer fakta kommer i och med de undersökningar som håller på att arbetas fram, exempelvis dagvattenutredning och diskussionen kring kompensationsåtgärder.  Planförslaget ianspråktar delar av ett natur/grönområde. Tallar kommer att behövas tas ner för förskolans placering. Berg i dagen kommer att behövas sprängs bort. Varutransporter mer förorening i form av avgaser, buller och oljespill. Hårdgjorda ytor tillkommer.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	En översiktlig naturvärdesinventering har tagits fram.  Ingen vidare utredning har gjorts men frågan om kompensationsåtgärder kommer att diskuteras vidare gällande tallar som behöver tas ner för att möjliggöra förskoleverksamhet.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	Planen omfattar ett mindre geografiskt sammanhang som inte förväntas få gränsöverskridande negativa miljöeffekter.  Planen omfattar ett mindre geografiskt sammanhang som inte förväntas få betydande gränsöverskridande negativ effekt. Detta utifrån att del av naturområdet/den gröna korridoren blir kvar i området och inte försvinner helt.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	X		<p>Delar av folkhälsomålen 8 målområden bedöms kunna jämföras mot planförslagets markanvändning.</p> <p>Ökad hälsa i arbetslivet – mål 4.  Säker trafikmiljö – mål 5.  Ökad fysisk aktivitet – mot förskolan mål 9.</p>
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	X		<p>Sparar träd. Diskuterar om gröna tak.</p> <p>Det går att gå och cykla samt åka med kollektivtrafik till området.</p> <p>Behandlar dagvattenfrågan genom en dagvattenutredning.</p> <p>Förtätning i befintligt område.</p>