



**Koordinatsystem**  
 Plan: SWEREF99 17 15  
 Höjd: RH2000  
 A2 Skala 1:500

**TECKENFÖRKLARING**

- |   |                |  |              |       |                      |   |
|---|----------------|--|--------------|-------|----------------------|---|
| + | Koordinatkruss |  | Byggnad, liv | ----  | Körbana, ej kantsten | Uttaget datum 2025-10-10                                    |
| ○ | Markhöjd       |  | Byggnad, tak | ----- | Körbana på tomt      | Utanför grunkarteområdet har kartan en större onoggrannhet. |
| ○ | Gränspunkt     |  | Slänt        | —     | Strandlinje          | Upprättad av: Jennifer Lodin                                |
| ▲ | Stenblock      |  | Byggnad, liv | ----- | Sten                 | Plan & byggavdelningen, Mät & kart                          |
| × | Barrträd       |  | Byggnad, tak | ----- | Fastighetsgräns      |   |
| ● | Brunn          |  | Skärmtak     | ----- | Fastighetsstrand     |   |
| * | SERVITUT       |  |              | ----- | LEDNRÄTGR            |   |
|   |                |  |              | ----- | LEDNRÄTT             |   |
|   |                |  |              | ----- | SERVGR               |   |

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

--- Planområdesgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub> 10** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub>** Största sammanlagda byggnadsarea är 285 kvadratmeter, utöver detta får 80 kvadratmeter öppenarea uppföras, för fastighet inom användningsområdet.

**Upphävande av strandskydd**

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Byggnad ska så långt som möjligt terranganpassas. Sprängning får ske för att möjliggöra placering av byggnad och väganslutning men ska i övrigt undvikas så långt som möjligt.  
**f<sub>2</sub>** Fasad ska vara i trämaterial.

**Fastighetsstorlek**

**d<sub>1</sub> 2000** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



**Detaljplan**  
 Härnö-Solum 1:103

**Planarkitekt**  
 Amme Hedström  
**Planchef**  
 Thomas Jenssen (TV)

**Antagandehandling**

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2025-12-12	SAM
Granskning: 2026-01-15	SAM
Antagande: 2026-02-26	SAM
Laga kraft: 2026-03-19	SAM

Upprättad datum:  
 2025-11-13

**2280-DP-528**

**Till planen hör:**  
 Plankarta  
 Planbeskrivning