

Diarienummer

SAM 2024-1439

Datum

2026-03-23



Information om granskning av detaljplaneförslag för del av Fastlandet 2:64, Härnösands kommun



**Härnösands
kommun**

Detaljplan för del av Fastlandet 2:64

Kort om detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för att möjliggöra för en ny förskola.

Syftet är att möjliggöra för en ny förskoleverksamhet i två plan, med uppskattad byggnadsarea på ca 1000 m². Uppskattningsvis beräknas verksamheten möjliggöra för mellan 100-120st barn.

Planen syftar även till att möjliggöra för ett grönt stråk mellan förskolan och intilliggande bostäder.

Detaljplaneområdet ligger i området Kullen, i Härnösands sydvästra delar, och omfattar en grönyta som ligger mellan ett villaområde och ett flerbostadshusområde. Området angränsar till Sockenvägen och Bergsstigen i söder. Planområdet är 17 930 m² stort, ligger cirka 1,2 km från Stora torget och marken ägs av kommunen.

Detaljplaneförslaget möjliggör i huvudsak för skola (S) med tillhörande gård. Det planläggs även för naturmark samt gång- och cykelväg inom planområdet. Planområdet angörs från Sockenvägen. Ny bebyggelse är anpassad till landskapet och ska passa in i omgivningen.

I kommunens översiktsplan är områdets markanvändning utpekad som dels transportinfrastruktur och dels mångfunktionell bebyggelse.

En stor del av planområdet är utpekad för Transportinfrastruktur (järnväg) med ställningstagandet:

”Ostkustbanans utveckling spelar en central roll i kommunens utveckling och ska därför vara en prioriterad fråga i planeringen. En avsmalnad järnvägskorridor bör utarbetas inom en snar framtid. Framtida tågstopp utpekas i första hand i Antjärn i andra hand i Mörtstal.”

Ett genomförande av planen påverkar inte ostkustbanans utveckling.

Planområdets östra delar är utpekad som Mångfunktionell bebyggelseyta med ställningstagandet:

”Mångfunktionella bebyggelseområden ska fortsätta utvecklas med en blandning av småskalig handel, service och kontor tillsammans med bostäder. Utvecklingen innefattar oftast förtätningsåtgärder, i dessa fall ska grönområden värnas och ny bebyggelse komplettera den befintliga. Smarta och yteffektiva parkeringslösningar ska premieras.”

Planområdet bedöms inte stämma överens med kommunens översiktsplan och handläggs därför med utökat förfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.



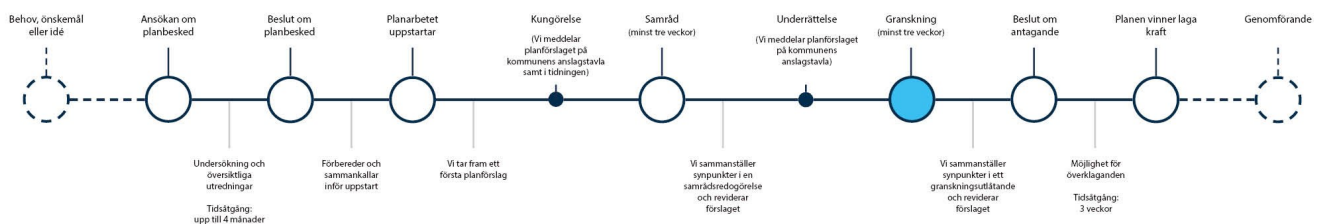
Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter.

Var i planprocessen är ni nu?

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är nu.

Utökat förfarande



Vad händer efter granskningen?

Efter granskningstiden utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i ett granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under granskningen

Under granskningsstiden **25 mars** till **22 april 2026** finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1,5
(Universitetsbacken 3A), öppet vardagar
08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida,
harnosand.se/forskolankullen



- Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den **22 april 2026** till **planarenden@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Frida Näsman

0611- 34 81 14 | planarenden@harnosand.se