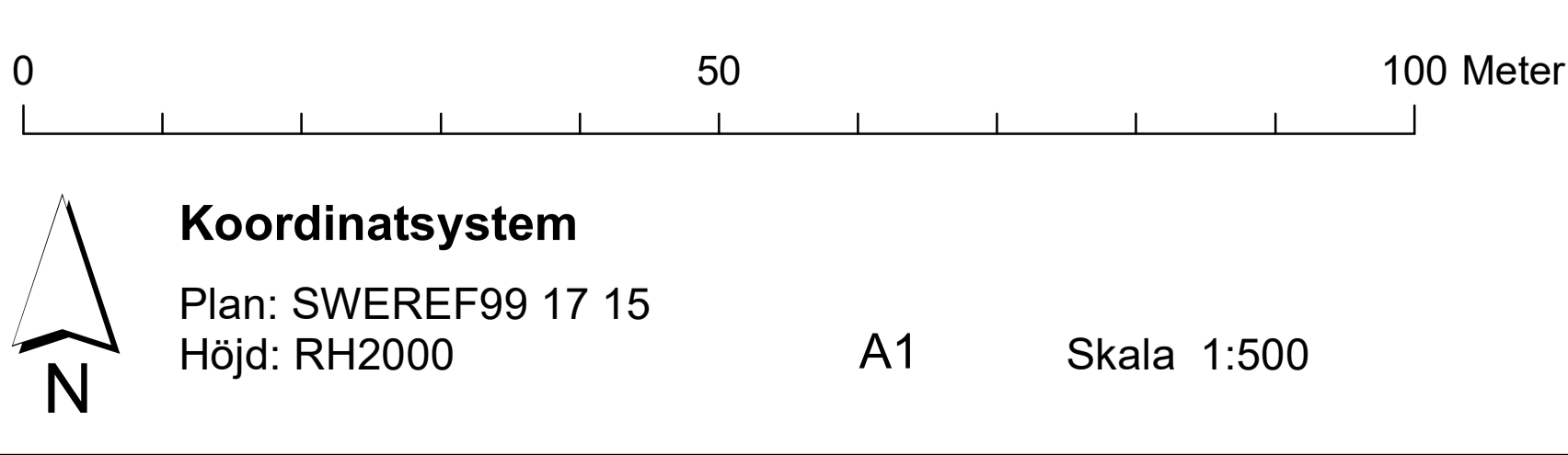




PLANBESTÄMMELSER		LAGSTÖD	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.			
Endast angiven användning och utformning är tillåten.			
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.			
GRÄNSLINJER			
— · — · —	Planområdesgräns	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §	
- - - - -	Användningsgräns	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §	
- · - · -	Egenskapsgräns	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §	
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS			
NATUR	Natur	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §	
GCVÄG	Gång- och cykelväg	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §	
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK			
S	Skola	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §	
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK			
Begränsning av markens utnyttjande			
[Pattern]	Marken får inte förses med byggnad.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 §	
[Pattern]	Marken får endast förses med komplementbyggnad.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 §	
Höjd på byggnadsverk			
h ₁ 11,5	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter	PBL (2010:900) 4 kap. 11 §	
h ₂ 5,0	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter	PBL (2010:900) 4 kap. 11 §	
Utnyttjandegrad			
e ₁	Största byggnadsarea är 1100 kvadratmeter inom eigenskapsområdet	PBL (2010:900) 4 kap. 11 §	
e ₂	Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 100 kvadratmeter inom eigenskapsområdet	PBL (2010:900) 4 kap. 11 §	
Villkor för startbesked			
a ₁	Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar har avlägsnats.	PBL (2010:900) 4 kap. 14 §	
GENOMFÖRANDETID			
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.			PBL (2010:900) 4 kap. 21 §



Grundkartans beteckningar	
+	Koordinatkruss
⊗	Barrträd
⊙	Lövträd
○	Gränspunkt
⊕	Anslutningspunkt (FIX)
[Symbol]	Byggnad, liv
[Symbol]	Byggnad, tak
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Berg
[Symbol]	Körbana, ej kantsten
[Symbol]	Gång- och cykelbana, ej kantsten
[Symbol]	Stig
[Symbol]	Staket
[Symbol]	LEDNINGSRÄTT
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Fastighetsgräns

Grundkarta upprättad 2025-07-01, reviderad: 2026-02-24
 Karta framställd av: J Lodin Plan & byggavdelningen, Mät & Kart
 Fältmätning gjord av: A. Hulinder Tyréns

Härnösands kommun

Detaljplan

Del av Fastlandet 2:64 - förskolan

Planarkitekt: Frida Näsman
 T.f. Plan- och byggchef: Tomas Jensen

Granskningshandling

Beslutsdatum: _____ Instans: _____

Samråd: 2025-12-10 SAM

Granskning: 2026-03-25

Antagande: _____

Laga kraft: _____

Upprättad datum: 2026-03-23

SAM2024-1439