



Samhällsnämnden

Plats och tid Olof Högbergssalen, Sambiblioteket, torsdagen den 26 mars 2026 kl 08.15 – 16.20.
Ajournering 09.25 – 10.50, 12.00 – 13.00, 14.15 – 14.40, 15.10 – 15. 15.

Beslutande Ledamöter
Hans Rosengren (S), Ordförande
Olle Chorell (MP) tjänstgörande ersättare för Helena Elfvendal (MP) §§ 25–42
Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande
Charlotte Höglund-Bystedt (SD)
Per-Eric Norberg (C)
Linda Saltin (S)
Anders Bergqvist (V) §§ 25–32, 34–42
Anna Andersson (L) tjänstgörande ersättare för Anders Bergqvist (V) § 33
Kenneth Högberg (KD)
Anders Nordin (S)
Magnus Svensson (M)
Kurt Rydqvist (S)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare
Ersättare
Anna Karlström (MP) §§ 25 – 32
Anna Andersson (L) §§ 25 – 32, 34 – 42
Glenn Sehlin (SD)

Övriga närvarande Helene Lager, T.f förvaltningschef
Felicia Bring Caris, nämndsekreterare
Cecilia Hjelm, öveförmynardjurist § 27
Övriga enligt § 27

Justerare Per-Eric Norberg (C)

Justeringens plats och tid Protokollat justeras digitalt 2026-03-30

Underskrifter		Paragrafer	§§ 25–42
Sekreterare	Felicia Bring Caris		
Ordförande	Hans Rosengren (S)		
Justerare	Per-Eric Norberg (C)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-03-26

Datum då anslaget sätts upp 2026-03-31 Datum då anslaget tas ned 2026-03-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift Felicia Bring Caris

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 25	Dnr 47973 Val av justerare	3
§ 26	Dnr 47974 Fastställande av dagordning	4
§ 27	Dnr 2026-000003 1.1.3.1 Informationsärenden 2026	5
§ 28	Dnr 2025-000181 1.1.3.1 Budgetuppföljning februari 2026	8
§ 29	Dnr 2026-000031 1.1.3.1 Mål, nyckelaktiviteter och indikatorer för 2027	9
§ 30	Dnr 2026-000030 1.1.3.1 Kontroll- och verksamhetsplan för livsmedelsområdet 2026	11
§ 31	Dnr 2026-000029 1.1.3.1 Tillsynsplan 2026 enligt Alkohollagen, Lagen om tobak och liknande produkter, Lagen om tobaksfria nikotinprodukter, samt Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel	13
§ 32	Dnr 2026-000039 1.1.3.1 Justering i delar av centrum gällande parkeringsskiva	15
§ 33	Dnr 2026-000032 1.1.3.1 Bygglov – Nybyggnad av lagerbyggnad med garage Fröland 4:35	17
§ 34	Dnr 2026-000035 1.1.3.1 Avslutande av ärende- Detaljplan- Hernö Hantverksöl (KATTAstrand 1:1 Beslut om planbesked)	24
§ 35	Dnr 2026-000033 1.1.3.1 Tillsyn- olovlig åtgärd	25
§ 36	Dnr 2026-000034 1.1.3.1 Revidering och ändring av samhällsnämndens delegationsordning- tillsyn enligt plan- och bygglagen	30
§ 37	Dnr 2026-000036 1.1.3.1 Revisionsrapport för granskning- Granskning av investeringsprocessen	31
§ 38	Dnr 2026-000038 1.1.3.1 Revisionsrapport för granskning- Granskning av rekryteringsprocessen	32
§ 39	Dnr 2026-000005 1.1.3.1 Uppdragsuppföljning 2026	33
§ 40	Dnr 2026-000007 1.1.3.1 Anmälan av delegationsbeslut 2026	34
§ 41	Dnr 2026-000008 1.1.3.1 Ärenden för kännedom	35
§ 42	Dnr 2026-000009 1.1.3.1 Eventuellt tillkommande ärende	36



Samhällsnämnden

§ 25

Dnr 47973

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att utse Per-Eric Norberg (C) till justerare för dagens protokoll.



Samhällsnämnden

§ 26

Dnr 47974

Fastställande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen till dagens möte.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, dagordning 2026-03-20.



Samhällsnämnden

§ 27

Dnr 2026-000003 1.1.3.1

Informationsärenden 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga dagens information till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har tagit del av följande informationpunkter:

Odlingslotter – Mona Lidén, teknisk handläggare samt Susanne Boström, administratör.

Mål, nyckelaktiviteter och indikatorer för 2027 – Helene Lager, t.f. förvaltningschef

Revisionsrapport för granskning – Granskning av investeringsprocessen – Helene Lager, t.f. förvaltningschef.

Revisionsrapport för granskning – Granskning av rekryteringsprocessen – Helene Lager, t.f. förvaltningschef.

Kontroll – och verksamhetsplan för livsmedelsområdet 2026 – Linda Fransson, verksamhetsutvecklare.

Budgetuppföljning februari 2026 – Johanne Lundgren, controller samt Eva Öhman, controller.

Tillsynsplan 2026 Alkohol/ Tobak – Helene Lager, t.f. förvaltningschef.

Granskning av detaljplan för Fastlandet 2:64-nya förskolan – Frida Näsman, planarkitekt.

Kulturmiljöprogrammet – Michael Mallinder-Macleod, arkitekt.

Bygglov – Nybyggnad av lagerbyggnad med garage Fröland 4:35 – Fredrik Zetterberg, bygglovshandläggare.

Avslutande av ärende – Detaljplan – Hernö Hantverksöl – Villiam Brännström, planhandläggare.

Justering i delar av centrum gällande parkeringsskiva – Thomas Jenssen, t.f. plan- och byggchef.



Samhällsnämnden

Tillsyn, olovlig åtgärd – Victoria Hesselius, bygglovshandläggare.

Revidering och ändring av samhällsnämndens delegationsordning – tillsyn enligt plan- och bygglagen – Victoria Hesselius, bygglovshandläggare.

Delegationsbeslut för granskning: Beslut att inte ingripa, SAM- 2020-1886 – Victoria Hesselius, bygglovshandläggare.

Helene Lager, t.f. förvaltningschef informerade om följande:

- Plan- och byggchefstjänsten ligger ute och rekryteringen bör vara klar inom några veckor.
- Ärendet gällande vägglöss är överklagat.
- I april så kommer samhällsförvaltningen delta på en utbildning tillsammans med näringslivsenheten gällande service inom myndighetsutövning.
- Helene Lager och Daniel Johansson har haft träff med länsstyrelsen gällande den stigande vattennivån i Utansjö.
- Bygglovskvällen bidrog med många intressanta diskussioner och reflektioner och återkommande vill man gärna rikta den utåt mot byggföretag osv.
- Workshop mellan Kairos future och kommunen har åter ägt rum. En trendrapport har jobbats fram kommer inom snar framtid.
- Under verksamhetschefsträffarna har det diskuterats om hur man tillsammans kan jobba med förändringar och satsningar mellan förvaltningarna.
- Möte med näringslivsområdet gällande parkeringsavgifter.
- Utifrån rådande världsläge så ska medarbetare på förvaltningen genomgå utbildning inom informationssäkerhet.
- I april äger yrkesmässan rum och där kommer plan- och byggavdelningen och miljöavdelningen att delta för att möta elever.

Hans Rosengren ordförande informerade om följande:

- Träff med Näringslivsrådet där det diskuterats frågor kopplade till parkeringssituationen m.m.
- Träff med centrumhandlarna där man lyfte omsättningsutvecklingen i butikerna samt en upplevd ökning av otrygghet i centrum. En fortsatt dialog planeras kring åtgärder för att öka tryggheten och stärka attraktiviteten i stadskärnan.



Samhällsnämnden

- Träff med MEK-rådet där det har fört diskussioner om användningen av vindkraftsmedel samt andra relaterade frågor.
 - Träff med SSVH där en dragning genomfördes kring var SSVH befinner sig i processen. Upphandling för renoveringsarbeten pågår, och syftar till att fastställa kostnader samt välja entreprenör. Därefter planeras projektet att påbörjas.
 - Hans Rosengren och Helena Elfvendal besökte gymnasieskolan och träffade elever som presenterat ett arbete om hur stadskärnan kan utvecklas.
- _____



Samhällsnämnden

§ 28

Dnr 2025-000181 1.1.3.1

Budgetuppföljning februari 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna den redovisade budgetuppföljningen för februari 2026.

Bakgrund

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2026. Resultatet för årets två första månader är ett överskott på +2,0 miljoner kronor.

Kostnaderna under de två första månaderna har varit 58,1 miljoner kronor, vilket är 3,5 miljoner kronor lägre än budget medan intäkterna, inkluderat skattemedel på 44,4 miljoner kronor, har varit 60,1 miljoner kronor, vilket är 1,5 miljoner kronor lägre än budget vilket ger en positiv budgetavvikelse på +2,0 miljoner kronor.

Samhällsnämndens utfall för investeringar är för de två första månaderna 5,7 miljoner kronor av årets 168,3 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-03-20.

Budgetuppföljning samhällsnämnden feb 2026.



Samhällsnämnden

§ 29

Dnr 2026-000031 1.1.3.1

Mål, nyckelaktiviteter och indikatorer för 2027

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att för verksamhetsåret 2027 bibehålla de mål, nyckelaktiviteter och indikatorer som antagits för 2026 i verksamhetsplanen, samt

att överlämna samhällsnämndens mål, nyckelaktiviteter och indikatorer 2027 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för kännedom.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Olle Chorell (MP), Charlotte Höglund Bystedt (SD), Anna Andersson (L), Per-Eric Norberg (C), Glen Sehlin (SD).

Yrkanden

Hans Rosengren (S) yrkar på följande tillägg under målet Modig miljökommun: *Minska spridningen av invasiva arter i hela kommunen.*
Under beskrivning av målet: *Vi ska jobba aktivt med att bekämpa invasiva arters etablering och spridning. Se över möjligheten att samverka inom kommunen med bekämpningen.*
Under indikatorer för målet: *Ytor som bekämpas mot invasiva arter.*

Charlotte Höglund Bystedt (SD) yrkar på följande tillägg av indikator under målet Vi har en hållbar och långsiktig samhällsplanering som skapar plats för såväl kvinnor som män, flickor som pojkar: *Andel kvinnor som män, flickor som pojkar som känner sig trygga i alla kommunens delar.*

Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade 2025-11-27 om mål, nyckelaktiviteter och indikatorer för 2026 enligt bilaga.

Bedömning

Mål, nyckelaktiviteter och indikatorer är långsiktiga. För att kunna arbeta strategiskt mot målen och följa upp nyckelaktiviteter och indikatorer föreslår samhällsnämnden att samma mål, nyckelaktiviteter och indikatorer används under 2027 som 2026.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-03-17.

Verksamhetsplan 2026_reviderade indikatorer 260320.



Samhällsnämnden

§ 30

Dnr 2026-000030 1.1.3.1

Kontroll- och verksamhetsplan för livsmedelsområdet 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

- att** anta föreslagen kontrollplan för år 2026–2028,
- att** anta föreslagen verksamhetsplan för 2026, samt
- att** skicka beslutet till kommunstyrelsen för kännedom.

Bakgrund

Samhällsnämnden, och kommunstyrelsen i de fall samhällsnämnden är jävig, är behörig kontrollmyndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Kraven på kontrollen finns bland annat i EU-parlamentets och Rådets förordning nr 2017/625.

Nämnden ansvarar därför för att en effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de anläggningar som finns inom kommunens gränser och för vilka kommuner är kontrollansvariga för. Vidare ska det säkerställas att kontrollen är likriktning och kvalitet säkerställs.

Samhällsnämnden ska fastställa en kontrollplan som ska ge en övergripande bild av myndighetens planerade kontroll. Planen ska vara minst treårig och kan beskrivas som en sammanställning av rutiner och andra typer av dokument.

Av kontrollplanen ska det framgå:

- Mål för kontrollen, satta så att de leder till en förbättring av verksamheten.
- Vilka operativa mål som är aktuella och hur inriktning, mål och prioriteringar i den nationella kontrollplanen, NKP:n beaktas
- Hur myndigheten säkerställer att kontrollen är opartisk på alla nivåer.
- Vilka juridiska befogenheter som finns.
- Hur det säkerställs att det finns tillräckliga finansiella resurser.
- Tillgången till tillräckligt med personal samt att personalen är tillräckligt kvalificerad och erfaren, inkluderat ledning.



Samhällsnämnden

- Tillgång till lokaler och utrustning samt lämplig laboratoriekapacitet.
- Hur förteckningar över registrerade anläggningar hålls aktuella.
- Prioriteringarna vad gäller kontroll av anläggningar, anläggningstyper, varor, varuslag eller kontrollområden.
- Säkerställandet av kontrollens kvalitet och enhetlighet på alla nivåer samt hur rutiner hålls uppdaterade m.m.
- Hur olika kontrollmetoder ska användas, särskilt provtagning.
- Hur genomförd kontroll följs upp, utvärderas och beaktas.
- Vilken beredskap som finns.

Hur kontrollen år 2026 sedan är planerad att genomföras operativt framgår i förslaget till verksamhetsplan. Som grund för denna finns en inventering av resursbehoven, bilagt finns därför även en behovsinventering. I kontrollplanen finns en beskrivning av hur kontrollen ska följas upp samt hur nämndens verksamhet ska utvärderas, med anledning av detta har därför en uppföljning av 2025 gjorts, se bilaga.

Bedömning

Mål, nyckelaktiviteter och indikatorer är långsiktiga. För att kunna arbeta strategiskt mot målen och följa upp nyckelaktiviteter och indikatorer föreslår samhällsnämnden att samma mål, nyckelaktiviteter och indikatorer används under 2027 som 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-02-23.

Behovsinventering 2026.

Uppföljning och utvärdering av 2025.

Kontrollplan 2026–2028.

Verksamhetsplan 2026.



Samhällsnämnden

§ 31

Dnr 2026-000029 1.1.3.1

Tillsynsplan 2026 enligt Alkohollagen, Lagen om tobak och liknande produkter, Lagen om tobaksfria nikotinprodukter, samt Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta bifogad tillsynsplan för år 2026 gällande kommunens tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Christian Wasell (M).

Bakgrund

Staten, genom Folkhälsomyndigheten och länsstyrelserna, förordar att kommunernas skyldighet att utföra tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagen görs utifrån av en ansvarig nämnd beslutad tillsynsplan. Kommunen ansvarar därmed för tillsynen av serveringstillstånd och ska ha tydliga och aktuella riktlinjer som redogör för vad som gäller enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel och anslutande föreskrifter. Riktlinjerna ska också skapa likabehandling inom kommunen vid ansökan om serveringstillstånd.

Tillsynsplanen är för att säkerställa att försäljning av alkohol, tobak, folköl, e-cigarett, tobaksfria nikotinprodukter samt vissa receptfria läkemedel sker i enlighet med gällande lagstiftning. Tillsynen ska bidra till att skydda folkhälsan, särskilt barn och unga, samt främja rättvisa konkurrensvillkor.

Tillsynsplanen ska också öka förutsättningarna för att tillsynsverksamheten fungerar effektivt och bidra till ökad kostnadseffektivitet.

Bedömning

Staten, genom Folkhälsomyndigheten och länsstyrelserna, förordar att kommunernas skyldighet att utföra tillsyn enligt alkohollagen och



Samhällsnämnden

tobakslagen görs utifrån av en ansvarig nämnd beslutad tillsynsplan. Kommunen ansvarar därmed för tillsynen av serveringstillstånd och tobakstillstånd utifrån beslutad tillsynsplan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-02-24.

Alkohollag (2010:1622).

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter.

Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel.

Förvaltningslagen (2017:900).

Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Kommunens riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen, försäljning av tobaksvaror och receptfria läkemedel.

Tillsynsplan 2026.



Samhällsnämnden

§ 32

Dnr 2026-000039 1.1.3.1

Justering i delar av centrum gällande parkeringsskiva

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att tillåta max 2 timmars parkering på parkeringsytan Fisktorget bakom Konsthallen med både p-skiva och parkeringsapp, samt

att parkering på Fisktorget är avgiftsfri.

Yrkanden

Hans Rosengren (S) yrkar att attsats 1 ändras genom att *"1 timmes"* ersätts med *"2 timmars"*.

Propositionsordning

Ordförande finner att det ligger två förslag till beslut, förvaltningens förslag och Hans Rosengrens (S) förslag.

Ordförande frågar om samhällsnämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om samhällsnämnden avser besluta enligt Hans Rosengrens (S) förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden beslutat enligt Hans Rosengrens (S) förslag.

Bakgrund

Härnösands kommun införde p-avgift i de centrala delarna av Härnösand den 2/2 2026. Efter den inledande perioden med app-lösning och fri parkering i 2 timmar men med krav på registrering i app har kommunen fått in önskemål från centrumhandeln att det ska finnas en yta centralt där p-skiva ska gälla. Handeln upplever att åldersgruppen 70 år och äldre till viss del har svårigheter med app-lösningen och därför inte besöker centrum i lika stor utsträckning som när p-skivan gällde som registrering av parkering. Kommunen har under den inledande perioden utifrån statistik konstaterat att omsättningen på de centrala parkeringsplatserna har ökat i jämförelse med den räkning som genomfördes manuellt under hösten 2025 och 2015.



Samhällsnämnden

Bedömning

Förslaget bedöms bidra positivt till det sociala perspektivet som en möjlighet för fler människor att på ett enkelt sätt parkera med bil i centrum. Möjligheten med både app och p-skiva kan bidra positivt till näringslivet och centrumhandeln. Det ekologiska perspektivet bedöms inte påverkas. Möjligheten att få insamlad statistik för att se förändringar och trender i området minskar något men bedöms som en hanterbar konsekvens utifrån förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-03-19.

Utifrån möten med handlare i centrum som beskrivit sin erfarenhet av tiden med app-lösning har frågan diskuterats internt i kommunen för att komma fram till ovanstående förslag.



Samhällsnämnden

§ 33

Dnr 2026-000032 1.1.3.1

Bygglov – Nybyggnad av lagerbyggnad med garage Fröland 4:35

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31§ plan-och bygglagen godkänna bygglovsansökan för lagerbyggnad med garage på jordbruksmark inom fastigheten Fröland 4:35.

att ge i uppdrag till förvaltningschef för vidare handläggning av ärendet med det underlag som behövs för att handlägga ärendet klart.

att godkännandet gäller under förutsättning att det i de tillkommande handlingarna inte framkommer något som hindrar bifallet.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Christian Wasell (M), Per-Eric Norberg (C), Charlotte Höglund Bystedt (SD).

Yrkanden

Hans Rosengren (S) yrkar att attsatsen ändras från *"att med stöd av 9 kap 31§ plan-och bygglagen avslå bygglovsansökan för lagerbyggnad med garage på fastigheten Fröland 4:35"* till *"att med stöd av 9 kap 31§ plan-och bygglagen godkänna bygglovsansökan för lagerbyggnad med garage på jordbruksmark inom fastigheten Fröland 4:35."*

Hans Rosengren (S) yrkar två tilläggsattsatser:

att ge i uppdrag till förvaltningschef för vidare handläggning av ärendet med det underlag som behövs för att handlägga ärendet klart.

att godkännandet gäller under förutsättning att de i de tillkommande handlingarna inte framkommer något som hindrar bifallet.

Propositionsordning

Ordförande finner att det ligger två förslag till beslut, förvaltningens förslag och Hans Rosengrens (S) förslag.



Samhällsnämnden

Ordförande frågar om samhällsnämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om samhällsnämnden avser besluta enligt Hans Rosengrens (S) förslag

Ordförande finner att samhällsnämnden beslutat enligt Hans Rosengrens (S) förslag.

Motiv och skäl:

Fastigheten Härnösand Fröland 4:35 är taxerad som en småhusfastighet och omfattar ca 2500 kvm. Markområdet har tidigare brukats som åkermark, men det är inte aktuellt längre sedan ca 10 år tillbaka. Åkermarken är dessutom av låg standard. Bygglövsärendet berör ca 700 kvm av tomtens totala areal av ca 2500 kvm. Lantmäteriet har ombildat den berörda fastigheten och avsikten kan inte annat än att den ska bebyggas. Den berörda marken har anmälts till länsstyrelsen att den inte längre ska brukas som åkermark. Länsstyrelsen framför att de inte anser att marken ska betraktas som åkermark längre och anser att det är öppet för fastighetsägaren att söka bygglov. Översiktsplanen redovisar bostadsbebyggelse för det aktuella området. Samhällsnämnden anser att omständigheterna är så att eftersom markägaren och länsstyrelsen inte anser att den berörda marken längre är lämplig som jordbruksmark så kan bygglov beviljas och det kan dessutom bedömas vara ett väsentligt samhällsintresse att markanvändningen är så effektiv som möjligt, dvs lämplig markanvändning ska prioriteras.

Jäv

Anders Bergqvist (V) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet.

Bakgrund

Ansökan gäller uppförande av ett kombinerat lager och garage avsedd till ett VVS företag. Enligt verksamhetsbeskrivningen beskrivs verksamheten pågå vardagar kl. 08-00-17.00. I en senare beskrivning framgår även att sökandes ombud med dess byggfirma kommer att använda byggnaden. Fastigheten Fröland 4:35 består av 2500m² obebyggd jordbruksmark. I norr och i söder angränsar två mindre bostadsfastigheter, Fröland 4:33 och 4:39. På östra sidan fastigheten går en mindre väg som fastigheterna i området ansluter med till E4.

Byggnaden uppförs i stålstomme på betongplatta med en byggnadsarea om 200 m². Fasaden kläs med stående träpanel som målas röd och taket utgörs av svart plåttak. Nockhöjden anges till 7 meter. Byggnaden avses anslutas till kommunalt VA system.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



Samhällsnämnden

Fastigheten omfattas inte av något riksintresse.

Ett mindre vattendrag finns nordost om fastigheten som bedöms vara så litet att det antas falla under Miljöbalkens undantag från strandskydd för mindre vattendrag smalare än 2 meter. (Miljöbalken 7 kap 13 a §).

Remisser beträffande markens förutsättningar har skickats till miljöavdelningen och kommunens planekolog och kan sammanfattas som att marken relativt enkelt kan fås i brukbart skick igen men att en etablering skulle var möjlig då det rör sig om en relativt lite åtgärd.

Översiktsplan

Översiktsplanen anger sammanhängande bostadsbebyggelse för området.

Ställningstagande om sammanhängande bostadsbebyggelse sid 117.

"Områden för sammanhängande bostadsbebyggelse som kan kompletteras med fler bostäder av olika form och storlek. Vid tillkommande bebyggelse kan detaljplaner behöva upprättas/ändras för dessa områden".

Ställningstagande om verksamheter sid 117

"Icke störande verksamheter inom den sammanhängande bostadsbebyggelsen ska uppmuntras då de tillför en funktionsblandning på stadsdelsnivå samt skapar liv och rörelse till sitt närområde."

Ställningstagande om jordbruksmark sid 118

"Brukbar jordbruksmark ska inte tas i anspråk för exploatering om det inte är av väsentligt samhällsintresse och att annan mark inte finns att tillgå. Enstaka bebyggelse välkomnas men ska i dessa områden placeras på mark som inte är odlad, gärna i höjdlägen eller i gränsområden mellan jordbruksmark och skog."

Marken och fastigheten

Enligt Jordbruksverket ingår fastigheten Fröland 4:35 i ett större jordbruksblock vilket innebär att den tidigare berättigats bidrag.

Vid en direkt fråga till Jordbruksverket så har blocket status som ej stödberättigande. I dialog med Jordbruksverkets blocksupport framkommer följande kommentar:

"Blocket i fråga granskades 2016 och då såg man att det börjat komma upp sly i väst. Detta hade inneburit att vi i vårt arbete med att hålla blockdatabasen uppdaterat hade behövt göra ett fältbesök. För att undvika detta så valde man att istället att ändra kategorin till ej stödberättigande, eftersom blocket saknade ansökan (osökt minst ifrån 2015). Så någon mer noggrann bedömning av marken har inte gjorts utan skälet till statusen är främst att det är osökt."



Samhällsnämnden

Platsbesök av miljöhandläggare och bygglovshandläggare gjordes 2025-10-28.

Något jordbruk kan i dagsläget inte bedömas pågå men av Google streetview från 2010 framgår att marken slagits och är inhägnad.

Förvaltningen har gjort en preliminär bedömning att avslå lovansökan och har 2026-02-02 skickat denna till sökande och ombud.

Därefter har förvaltningen haft ett möte med ombudet 2026-02-23 som har skickat in en skrivelse om historiken kring fastigheten.

Ombudet skriver att det är ca 700 m² av fastighetens 2500 m² som kommer att behövas tas i anspråk för etableringen och resten kan fortsatt vara odlingsbar mark. Han skriver också att förutom den tidigare verksamhetsbeskrivningen så kommer han själv hyra plats i lagret till byggmaterial för sin byggfirma.

Fastigheten Fröland 4:35 har enligt sökandes ombud, som tidigare ägt fastigheten, år 2003 styckats av från den större ursprungliga fastigheten som nu heter 4:37 och som i sig omfattar 46 000 m² mark. Därefter har en ytterligare fastighetsregling gjorts där nu 4:35 består av 2500 m² mark och i lantmäteriakten sid. 3 står "Efter avstyckningen blir ett obebyggt område kvar på Fröland 4:35. Fastigheten uppfyller inte lagens krav på en lämplig fastighet."

Ombudet som var fastighetens tidigare ägare har 2024 anmält hos Länsstyrelsen (dnr 10112-2024) att ta marken ur bruk.

I beslutet från 2025-09-26 står följande:

"Vid fältbesök konstaterades att övriga delar av jordbruksblocket som Fröland 4:35 ingår i, har börjat växa igen med skog. Ombud uppger att Fröland 4:35 har upplåtits till bete för jordbrukande grannars boskap. Fröland 4:35 del 2 är relativt fri från sly men har en tät uppvuxen oslagen vall."

"Handläggningstiden för en anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion är 8 månader från det att anmälan inkommit till länsstyrelsen. Om länsstyrelsen inte fattat något beslut inom handläggningstiden kan verksamhetsutövaren påbörja åtgärden."

I aktuellt fall har handläggningstiden passerat och länsstyrelsen har inte tagit ställning till verksamheten. Vi har heller inte för avsikt att hantera er anmälan utan kommer att avsluta ärendet."

Det betyder att vi anser att marken inte längre är att betrakta som jordbruksmark och det är öppet för ägare och ombud att söka bygglov för marken."



Samhällsnämnden

Bedömning

Intentionerna i Översiktsplanen för aktuellt område kan primärt tolkas utgöra bostadsbebyggelse men det betyder heller inte att befintlig jordbruksmark får tas i anspråk.

Fastigheten Fröland 4:35 är obebyggd och omfattar 2500m² mark som i väster ansluter till Fröland 4:37 som utgör en bebyggd lantbruksfastighet om 46 000 m². I norr och i söder angränsar två mindre bostadsfastigheter, Fröland 4:33 och 4:39. På östra sidan fastigheten går en mindre väg som fastigheterna i området ansluter till E4.

Av platsbesöket och miljöavdelningens utlåtande bedöms att marken relativt enkelt kan fås i brukbart skick igen och har bevisligen senast 2010 brukats.

Arronderingsförhållandet bedöms som god då aktuell fastighet i väster direkt ansluter till en större areal av jordbruksmark och ingår därmed i ett större sammanhängande område av jordbruksmark.

Länsstyrelsens beslut på anmälan om att ta jordbruksmarken ur bruk är otydligt och baserat på fastighetens taxering. Av rättspraxis framgår att fastighetens taxering inte är avgörande om marken utgör brukningsvärd jordbruksmark.

Utgångspunkten enligt 3 kap. 1 och 4 §§ MB är att jordbruksmark inte får bebyggas. Undantag kan göras om man kan påvisa att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, och detta behov inte kan tillgodoses på annat sätt. Det är kommunen genom dess byggnadsnämnd i ärenden om bygglov och förhandsbesked som ska bevaka det allmänna intresset av att bebygga jordbruksmark.

Vad som utgör brukningsvärd jordbruksmark i bestämmelsens mening ska bedömas med utgångspunkt i markens läge, dess beskaffenhet och övriga omständigheter.

Jordbruksmark är ett samlingsnamn på åkermark och betesmark. Mark som används till - eller kan användas - till växtodling eller bete definieras som åkermark. Marken ska även gå att plöja. Den mark som används till - eller kan användas - till bete och inte är lämplig att plöjas räknas som betesmark. Betesmark kan vara naturbetesmarker eller kultiverade betesmarker. Slätterängar är jordbruksmark som inte plöjs, betas eller gödslas men skördas som foder.

Den aktuella marken är inte tidigare bebyggd utan har använts till jordbruk under en längre tid. Befintlig fastighet ligger i en del av ett jordbrukslandskap blandat med bostäder där jordbruksproduktionens förutsättningar bör beaktas.

Att marken inte längre brukas av maskiner eller har börjat växa igen innebär inte att marken inte är brukningsbar. Att marken inte brukats på några år



Samhällsnämnden

eller att aktuell ägare inte heller har för avsikt att bruka den saknar betydelse i bedömningen om dess brukningsvärde enligt 3 kap. 4 § Miljöbalken.

Den verksamhet som avses pågå enligt ansökan är inget jordbruk eller en sidoverksamhet till ett lantbruk och därmed inte geografiskt bunden att ligga på aktuell fastighet.

Den omständigheten att ett fastighetsbildningsbeslut kan syfta till en viss markanvändning har emellertid inte någon bindande verkan vid prövningen enligt PBL och är inte avgörande för om 3 kap. 4 § miljöbalken är tillämplig, se bl.a. Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, den 2020-06-09 i mål nr P 8347–19 och den 27 maj 2019 i mål nr P 7083–18.

Avsikten med etableringen bedöms inte utgöra ett sådant behov av ett väsentligt samhällsintresse som gör att jordbruksmarken på fastigheten Fröland 4:35 behöver ianspråktagas.

Sammanfattning

Åtgärden kan inte anses vara förenlig med 3 kap. 4 § miljöbalken då den tar i anspråk brukningsvärd jordbruksmark. Vid en samlad bedömning finner förvaltningen att det inte föreligger förutsättningar att meddela positivt bygglov.

Lagstöd

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 3 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), MB, ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.



Samhällsnämnden

Enligt 3 kap. 4 § MB är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-03-16.

Ansökan om bygglov, SAM-2025-2566.1.

Situationsplan, SAM-2025-2566.4.

Planritning, SAM-2025-2566.5.

Fasadritning, SAM-2025-2566.6.

Illustration, SAM-2025-2566.7.

Utlåtande miljöavdelningen, SAM-2025-2566.9.

Platsbesök, SAM-2025-2566.10.

Verksamhetsbeskrivning, SAM-2025-2566.13.

Sektionsritning, SAM-2025-2566.15c.

Markplaneringsritning, SAM-2025-2566.23.

Utlåtande planekolog, SAM-2025-2566.39.

Skrivelse från sökandes ombud SAM-2025-2566.50.

Länsstyrelsens beslut, SAM-2025-2566.51.

Google streetview 2010, SAM-2025-2566.52.

Historiska bilder, SAM-2025-2566.53.

Jordbruksblock, SAM-2025-2566.54.

Beräkning avgift, SAM 2025–2566.55.

Besvärshänvisning.



Samhällsnämnden

§ 34

Dnr 2026-000035 1.1.3.1

Avslutande av ärende- Detaljplan- Hernö Hantverksöl (KATTAstrand 1:1 Beslut om planbesked)

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att avsluta detaljplanearbetet för Kattastrand 1:1.

Bakgrund

Syftet med att upprätta en ny detaljplan för fastigheten var att möjliggöra så att befintlig verksamhet skulle kunna vara kvar i byggnaden.

Planområdet är beläget ca 1,5 km sydost om Härnösands centrum.

Fastigheten ligger i korsningen Solumshamnsvägen/Korsmässvägen.

Tidigare beslut och ställningstaganden

2021-06-24 beviljades planbesked för fastigheten Kattastrand 1:1 (Hernö hantverksöl).

Bedömning

Önskemål om avslut av ärende görs på fastighetsägarens (sökande) begäran och Samhällsförvaltningen tillstyrker önskemålet. Med denna bakgrund föreslår samhällsförvaltningen att planarbetet avslutas.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 20226-03-13.

E-post Avslutande av detaljplanärende Kattastrand 1:1.

Delegationsbeslut – Kattastrand 1:1 Beslut om planbesked.



Samhällsnämnden

§ 35

Dnr 2026-000033 1.1.3.1

Tillsyn- olovlig åtgärd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL besluta att en byggsanktionsavgift om 25 530 kr ska betalas av ägaren till fastigheten BORGMÄSTAREN 1, Fred Moské Islamiska Förbundet med organisationsnummer 802499–6590, för att utan startbesked gjort en väsentlig ändring av byggnadens ventilation och brandskydd, samt

att avgiften ska vara betald inom två månader från det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Bakgrund

Ärendet avser tillsyn enligt plan- och bygglagen för att utan startbesked gjort en väsentlig ändring av ventilation och brandskydd på fastigheten BORGMÄSTAREN 1.

Fred Moské Islamiska Förbundet beviljades 2024-12-02 bygglov för ändrad användning från restaurang till samlingslokal i SAM-2024-2147. Inom ramen för bygglovet har även anmälningspliktiga åtgärder hanterats (brand och ventilation). Av bygglovsbeslutet och därefter följande kommunikation med kontaktperson framgår att projektering för bland annat ventilation och brand skulle lämnas in innan beslut om startbesked kan fattas.

Tillsynsärendet upprättades 2025-09-17 efter att en förbipasserande observerat att delar av en murstock med tillhörande plåtstos fallit till marken utan att områdets spärrats av. Ett platsbesök av samhällsnämnden genomfördes samma dag. Vid platsbesöket kunde det konstateras att arbete med att riva befintlig skorsten och imkanal påbörjats samt renovering av lokalens ytskikt. De som arbetade på platsen informerades om att ett startbesked krävs för att kunna påbörja ändringar som är anmälningspliktiga. Protokollet från besöket skickades till byggherren tillsammans med information om att ett tillsynsärende upprättats.

Av inlämnat OVK-protokoll daterat 2025-11-25 i bygglovsärendet framgår att tidigare FT-system har bytts ut och ersatts av ett FTX-system. Enligt inlämnad planritning i ärendet gör samhällsförvaltningen bedömningen att



Samhällsnämnden

berörd area uppgår till 325 kvm. Även åtgärder som berör brandskyddet pågår där byggherren bland annat tagit upp en vägg och monterat en dörr som, enligt brandkonsult, inte uppfyller gällande brandkrav.

Då arbetet fortsatt trots att byggherren informerats både muntligen och skriftligen om att startbesked krävs förelades byggherren 2025-02-16 i SAM-2024-2147 att anmäla en certifierad kontrollansvarig i ärendet, inkomma en ventilationsprojektering, revidera brandskyddsbeskrivning samt att tekniskt samråd ska hållas i ärendet.

Yttranden

Den 2026-02-16 skickades information om samhällsnämndens preliminära bedömning till fastighetsägaren. Denne gavs också möjlighet att yttra sig innan beslut i samhällsnämnden samt informerades om möjlighet till rättelse. Inget yttrande har inkommit.

Bedömning

Motivering

Att göra en väsentlig ändring av brandskydd och ventilation är anmälningsskyldigt enligt 6 kap.1 § p. 3–4 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF och kräver ett startbesked.

Med väsentlig ändring av ventilation avses bland annat, byte av aggregat med annan kapacitet/funktion, ombyggnad av system för att passa ny planlösning/verksamhet. Ändring av ventilation kan också i vissa fall väsentligt påverka brandskyddet i en byggnad eller beröra konstruktionen av byggnadens bärande delar och därmed på den grunden kräva ett startbesked. Detsamma gäller en ändring av en anordning för ventilation som medför krav på funktionskontroll enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen.

Som väsentliga ändringar av byggnadens brandskydd räknas bland annat, ändrad brandcellsindelning och installation av nya dörrar i brandcellsgräns eller brandsektion.

Då ändringarna genomförts utan att ett beslut om startbesked fattats ska en byggsanktionsavgift tas ut. Eftersom åtgärden var anmäld innan den påbörjades ska avgiften sättas ned till hälften.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det skulle vara oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har kunnat fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.



Samhällsnämnden

Av 11 kap. 53 a § samma lag framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får då sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det är samhällsförvaltningens bedömning att det saknas skäl att sätta ned avgiften i detta fall. Av handlingarna i ärendet framgår att byggherren informerats både muntligen och skriftligen att ett startbesked krävs för att påbörja åtgärderna.

Lagstöd

Tillämpliga bestämmelser finns i plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, samt i plan -och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

Av 10 kap. 3 § p. 1 PBL framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

- 1.) att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet
- 2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka eller
- 3.) vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.



Samhällsnämnden

Av 11 kap. 57 § PBL följer att byggsanktionsavgift ska tas ut av

- 1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser
- 2.) den som begick överträdelsen, eller
- 3.) den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Av 6 kap. 1 § 3 p och 4 p PBF framgår att anmälan krävs vid ändring av en byggnad om ändringen innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt, samt vid installation eller väsentlig ändring av byggnadens ventilationssystem.

Av 9 kap. 3a § PBF framgår att avgiften ska sättas ned till hälften om den avgiftsskyldige har fått bygglov för, eller anmält åtgärden till byggnadsnämnden.

Av 9 kap. 13 § 1 st 5 p framgår att det för att påbörja en sådan åtgärd avseende ett byggnadsverk som kräver anmälan enligt 6 kap. 1 § första stycket 3, 4, 5 eller 6 eller påbörja en del av en sådan åtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser:

3. installation eller väsentlig ändring av en rökkanal eller anordning för ventilation: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den byggnadsarea som berörs.

Prisbasbeloppet för 2026 har fastställts till 59 200 kr.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-03-12.

Tillsynsanmälan, SAM-2025-2339:1.

Protokoll från tillsynsbesök, SAM-2025-2339:2.

Brandskyddsbeskrivning, SAM-2025-2339:3.

Brandskyddsritning, bottenvåning, SAM-2025-2339:4.

Brandskyddsritning, övervåning, SAM-2025-2339:5.

Beräkning av BSA, SAM-2025-2339:6.

SAM-2024-2147 Planritning – bottenvåning, SAM-2025-2339:7.



Samhällsnämnden

SAM-2024-2147 Planritning-ÖV brandkonsult, SAM-2025-2339:8.

SAM-2024-2147 Planritning-BV brandkonsult, SAM-2025-2339:9.

SAM-2024-2147 Bild från brandkonsult 1, SAM-2025-2339:10.

SAM-2024-2147 Bild från brandkonsult 2, SAM-2025-2339:11.

SAM-2024-2147 Komm. med kontaktperson, SAM-2025-2339:12.

SAM-2024-2147 Meddelande om ventilation, SAM-2025-2339:13.

SAM-2024-2147 OVK 2002, SAM-2025-2339:14.

SAM-2024-2147 OVK 2025, SAM-2025-2339:15.

SAM-2024-2147 Komm. med kontaktperson, SAM-2025-2339:16.

SAM-2024-2147 Åtgärdsföreläggande, SAM-2025-2339:17.

Preliminär bedömning etc., SAM-2025-2339:18.

Besvärshänvisning.



Samhällsnämnden

§ 36

Dnr 2026-000034 1.1.3.1

Revidering och ändring av samhällsnämndens delegationsordning-tillsyn enligt plan- och bygglagen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta den 2026-03-12 reviderad delegationsordning avseende tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900), i enlighet med bilaga.

Bakgrund

Samhällsnämndens delegationsordning har setts över avseende de delar som rör tillsyn enligt plan- och bygglagen. Översynen har främst syftat till att förtydliga formuleringar och göra delegationspunkterna mer lättbegripliga. I samband med översynen föreslås även vissa kompletteringar genom införande av nya delegationspunkter samt justeringar av delegat i vissa ärenden. Förändringarna innebär bland annat att delegation i vissa tillsynsärenden även ges till ansvarig chef.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att de föreslagna justeringarna bidrar till en mer tydlig och lättillämpad delegationsordning. Genom att komplettera med ytterligare delegationspunkter skapas även en bättre överensstämmelse mellan delegationsordningen och den praktiska handläggningen av tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen. Förändringarna bedöms inte innebära någon förändring av nämndens ansvar eller befogenheter utan syftar till att tydliggöra delegationens omfattning samt underlätta den praktiska handläggningen.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-03-12.

Antagen delegationsordning, SAM-2025-2788, 2025-12-04.

Reviderad delegationsordning för samhällsnämnden 202603.



Samhällsnämnden

§ 37

Dnr 2026-000036 1.1.3.1

Revisionsrapport för granskning- Granskning av investeringsprocessen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta yttrandet över revisionens rekommendationer ”Granskning av investeringsprocessen” som sitt eget, samt

att översända svaret till revisionen.

Bakgrund

AZETS har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en översiktlig granskning av kommunens investeringsprocess. Uppdraget ingick i revisionsplanen för år 2025. Samhällsnämnden tackar för revisionens synpunkter.

Två rekommendationer gällande samhällsnämnden har lämnats i rapporten.

Bedömning

Samhällsnämnden har tagit del av resultatet och tackar för revisionens observationer och rekommendationer. Revisionen pekar på viktiga aspekter att kvalitetssäkra. Samhällsnämndens hållning till revisionens rekommendationer framgår i bilagt yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-03-17.

Revisionsrapport ”Granskning av investeringsprocessen”, Azets 2025-12-10.

Yttrande – Granskning av investeringsprocessen.



Samhällsnämnden

§ 38

Dnr 2026-000038 1.1.3.1

Revisionsrapport för granskning- Granskning av rekryteringsprocessen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta yttrandet över revisionens rekommendation ”Granskning av rekryteringsprocessen” som sitt eget, samt

att översända svaret till revisionen.

Bakgrund

Azets har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en översiktlig granskning av kommunens rutiner kring rekryteringsprocessen. Uppdraget ingick i revisionsplanen för år 2025. Revisionen önskar att samhällsnämnden lämnar synpunkter på den slutsats som berör samhällsnämnden och finns redovisad i rapporten.

Bedömning

Samhällsnämnden har tagit del av resultatet och tackar för revisionens rekommendation. Samhällsnämndens hållning till revisionens rekommendation framgår i bilagt yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026- 03-17.

Revisionsrapport ”Granskning av rekryteringsprocessen”, Azets 2025-10-14.

Yttrande – Granskning av rekryteringsprocessen.



Samhällsnämnden

§ 39

Dnr 2026-000005 1.1.3.1

Uppdragsuppföljning 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen om pågående uppdrag till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har upprättat en uppdragslista över de utredningsuppdrag som tilldelas samhällsförvaltningen. För varje uppdrag ska en lägesrapport redovisas vid nämndens sammanträden. Pågående uppdrag har redovisats skriftligt inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-03-18.

Uppdragslistan 2023–2026 (mars).



Samhällsnämnden

§ 40

Dnr 2026-000007 1.1.3.1

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av följande delegationsbeslut,

- Beslut att inte ingripa, SAM-2020-1886

att följande delegationsbeslut granskas på nästa sammanträde, samt

- Nedgrävning av sjökabel, SAM-2026-1029
- Strandskyddsdispens uppförande gäststuga samt trädäck, SAM-2026-1024
- Åtgärdsföreläggande SAM-2023-1811

att godkänna redovisningen av de anmälda delegationsbesluten 2026-02-16--2026-03-13.

Bakgrund

Aktuella underlag över delegationsbesluten har gått ut till samhällsnämnden i handlingarna inför dagens möte. Handläggarna redogör för delegationsbesluten som nämnden valt ut för granskning.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-03-13.

Delegationslista 2026-02-16--2026-03-13.



Samhällsnämnden

§ 41

Dnr 2026-000008 1.1.3.1

Ärenden för kännedom

Samhällsnämndens beslut

Inga ärenden för kännedom.



Samhällsnämnden

§ 42

Dnr 2026-000009 1.1.3.1

Eventuellt tillkommande ärende

Samhällsnämndens beslut

Inget ytterligare ärende har tillkommit till dagens sammanträde.
