



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Distansmöte via Skype, tisdagen den 3 augusti 2021 kl 09.00-09.55		
Beslutande	Ledamöter Carl Fredrik Edgren (V), ordförande Andreas Sjölander (S) Christina Lindberg (C), 2:e vice ordförande Ann-Charlotte Visén (S) Ingemar Wiklander (KD) Johan Sundqvist (MP) Anders Gäfvert (M)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Håkan Viklund (S) Michael Möller Christensen (V)		
Övriga närvarande	Lars Liljedahl, kommundirektör, Marie Örjestål, intendent, Johanna Laine, kommusekreterare		
Justerare	Anders Gäfvert (M)		
Justeringens plats och tid	Rådhuset 2021-08-04		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 34-38
	Sekreterare	Johanna Laine	
	Ordförande	Carl Fredrik Edgren	
	Justerare	Anders Gäfvert	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-08-03		
Datum då anslaget sätts upp	2021-08-04	Datum då anslaget tas ned	2021-08-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	Johanna Laine		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 34	Dnr 27802	3
	Informationsärenden	3
§ 35	Dnr 34746	4
	Val av justerare	4
§ 36	Dnr 26793	5
	Fastställande av föredragningslista	5
§ 37	Dnr 2021-000316 2.6.1.2	6
	Hysesavtal återbruksgallerian Re:store Höga Kusten	6
§ 38	Dnr 2021-000317 2.6.1.2	10
	Hysesavtal Fritidsbanken.....	10



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 34

Dnr 27802

Informationsärenden

Kommunstyrelsens arbetsutskott har fått informationsföredragningar om följande ärenden:

Hysesavtal återbruksgallerian Re:store Höga Kusten

Hysesavtal Fritidsbanken

Ärendena har föredragits av Lars Liljedah, kommundirektör och Marie Örjestål, intendent.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 35

Dnr 34746

Val av justerare

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att välja Anders Gäfvert (M) att justera dagens protokoll.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat i enlighet med liggande förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 36

Dnr 26793

Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att fastställa föredragningslistan för dagens sammanträde.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Ordföranden Carl Fredrik Edgren (V) går igenom upprättad föredragningslista.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 37

Dnr 2021-000316 2.6.1.2

Hyresavtal återbruksgallerian Re:store Höga Kusten

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar med delegation från kommunstyrelsen

att uppdra till kommundirektören att teckna hyresavtal avseende lokaler för en Återbruksgalleria till en total årshyra om 1 423 309 kr.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S), Anders Gäfvert (M) och Johan Sundqvist (MP).

Yrkanden

Anders Gäfvert (M) yrkar enligt följande:

att uppdra till kommundirektören att återkomma med fler förslag på satsningar för att minska arbetslösheten innan definitivt beslut tas rörande de 10 miljonerna som ska användas för att minska arbetslösheten.

Andreas Sjölander (S) yrkar bifall till liggande förslag och avslag på Anders Gäfverts (M) förslag.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det föreligger två förslag till beslut, liggande förslag och Anders Gäfverts (M) förslag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott avser besluta i enlighet med Anders Gäfverts (M) förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Votering begärs och genomförs.

Votering och utfall

Ordföranden ställer följande propositionsordning: Den som vill att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med liggande förslag röstar ja och den som vill att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med Anders Gäfverts (M) förslag röstar nej.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Med 6 ja-röster mot 1 nej-röst finner ordföranden att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat enligt liggande förslag. Hur de enskilda ledamöterna röstat framgår av tabellen nedan.

Ledamot	Parti	Röst	
		Ja	Nej
Andreas Sjölander	S	X	
Carl Fredrik Edgren	V	X	
Christina Lindberg	C	X	
Lotta Visén	S	X	
Johan Sundqvist	MP	X	
Ingemar Wiklander	KD	X	
Anders Gäfvert	M		X

Reservation

Anders Gäfvert (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Bakgrund

Vid lokalgruppens möte 2021-03-10 uppdrogs till Lokalförsörjningsenheten att ta fram förslag på lokaler till en Återbruksgalleria.

Den planerade etableringen har fått namnet Re:store Höga kusten.

Namnet betyder både att renovera dvs förlänga livet på redan befintliga produkter och att det är en återbruks-butik. Tillägget Höga kusten visar vår lokalisering och att vi tänker samverka i en större region samt att Projektet ägs av Arbetslivsförvaltningen och syftar till att skapa fler arbetstillfällen, nya företag och en mötesplats för invånarna i Härnösand.

Re:store är ett koncept som samlar butiker med återbrukade, återanvända (second hand) och hållbart producerade varor. Hantverkare och andra som hjälper till att förlänga livet på befintliga varor är högintressanta, så som möbelrenovering, skomakare, tapetserare med fler.

I gallerian möts etablerade varumärken, befintliga företag med nystartade butiker och helt nya företag. Dels finns enskilda butiker i gallerian och dels koncept där entreprenörerna kan hyra in sig på gemensam kassa och personal. Andrahandsbytesavtal upprättas med de som avser att bedriva verksamhet inom Återbruksgallerian.

Gallerian får en central placering i Härnösand och bidrar på så vis till att förstärka attraktionskraften för besökare i centrum. Gallerian kommer förutom handel att vara en mötesplats där bland annat workshops, kurser, utställningar, modevisningar på tema återbruk, hållbarhet och cirkulär ekonomi arrangeras. Planen är att gallerian öppnar lagom till julhandeln i december 2021.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Efter att en bred förfrågan skickades ut till fastighetsägare med centralt placerade fastigheter har förhandlingar genomförts. Den planerade förhyrningen av Härnösands Handel AB är placerad i gallerian Graf. Den ligger i bottenvåningen med ingång till Köpmangatan. Lokalen omfattar butikslokal om 805 m², godsmottagning, förråd, verkstäder och liknande för arbetet med att färdigställa återbruksartiklar samt lokaler för personal.

Den totala lokalförhyrningen uppgår till 1 152 m² till en total årshyra om 1 423 309 kr, eller 1 235 kr per m². Lokalerna anpassas av fastighetsägaren Härnösands Handel AB enligt de krav som framställts i förfrågan. Avtalet tecknas på tre års löptid med nio månaders uppsägningstid.

Barnperspektiv

Ur ett barnperspektiv kan en återbruksgalleria bidra till att skapa förståelse för vikten av att hushålla med våra resurser och ett annat sätt att tänka kring konsumtion. Andra projekt som rör barn kommer att knytas till gallerian som ex återbruksslöjd, vilket lär barnen att ta vara på och använda återbrukat material i stället för att köpa nytt. Genom att arbeta med cirkulär ekonomi bidrar vi till att skapa en mer hållbar framtid för våra barn och unga (Barnkonventionen artikel 6)

Socialt perspektiv

Ur ett socialt perspektiv innebär satsningen på en återbruksgalleria att det skapas fler arbetstillfällen, dels genom möjligheten att starta företag inom återbruksbranschen, dels genom att fler arbetsträningsplatser och praktikplatser kan erbjudas personer som står långt ifrån arbetsmarknaden genom samarbete med Kretsloppsparken och de företagare som vill etablera sig i gallerian. Fler personer kan på så sätt erbjudas sysselsättning och en egen försörjning.

Ekologiskt perspektiv

Ur ett ekologiskt perspektiv bidrar återbruksgallerian till att spara på naturresurser genom att återbruka, reparera och återanvända varor.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ur ett ekonomiskt perspektiv innebär det att Arbetslivsförvaltningen hyr lokal och tillhandahåller personal för sortering och leverans av återbrukade produkter. Arbetslivsförvaltningen kommer även att förhyra en butiksytta i gallerian för egen försäljning. Främst syftar det till att skapa arbetstillfällen för personer som står långt ifrån arbetsmarknaden.

På lång sikt innebär det att dessa personer får lättare att etablera sig på en ordinarie arbetsmarknad.

Ur ett juridiskt perspektiv ger satsningen ingen påverkan.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-01 § 132

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse

Projekt återbruksgallerian

Förhyrning av lokaler för Återbruksgalleria

Huvudavtal

Särskilda bestämmelser (bilaga 4 till hyreskontrakt)

Rumsbeskrivning (bilaga 5 till hyreskontrakt)

Planritning (bilaga 6:1 till hyreskontrakt)

Planritning (bilaga 6:2 till hyreskontrakt)

Planritning (bilaga 6:3 till hyreskontrakt)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 38

Dnr 2021-000317 2.6.1.2

Hyresavtal Fritidsbanken

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar med delegation från kommunstyrelsen

att uppdra till kommundirektören att teckna hyresavtal avseende lokaler för fritidsbank.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Arbetslivsförvaltningen har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att starta en Fritidsbank. Varumärket Fritidsbanken ägs av Fritidsbanken Sverige ideell förening, där alla huvudmän som driver en lokal Fritidsbank är medlemmar. Fritidsbanken är ett skyddat koncept som kräver medlemskap i föreningen. Verksamheten kommer att omfatta utlåning av begagnad fritidsutrustning som vanligtvis är skänkta till verksamheten. Utrustningen granskas och åtgärdas av Fritidsbanken, innan den lånas ut. Utlåningen sker helt kostnadsfritt och den maximala låneperioden är 14 dagar. Lokalen ska likna en sport- och friluftsboutik med plats för att exponera utrustning som finns för utlåning för att inspirera till aktivitet. Inom lokalen ska även finnas ytor för inlämning av utrustning samt verkstadsytor för iordningställande, reparation och service av utrustningen.

Efter att en bred förfrågan skickades ut till fastighetsägare med centralt placerade fastigheter har förhandlingar genomförts. Den aktuella lokalen finns i fastigheten Prämen 1 på Magasinsgatan 11, Härnösand. Lokalen är i direkt anslutning till de nya lokalerna för fritidsgården och vissa personalytor kommer att samnyttjas mellan verksamheterna. Det planeras också en samverkan mellan verksamheterna då fritidsbanken kan skapa möjligheter för fritidsgårdens besökare att låna utrustning och på så sätt få möjlighet att delta i många olika fritidsaktiviteter. Lokalytan uppgår till 200 m² och anpassas av fastighetsägaren NSI efter de krav som framställts i lokalförfrågan. Hyran uppgår till 200 000 kr per år eller 1 000 kr per m² och



Kommunstyrelsens arbetsutskott

inkluderar alla lokalkostnader förutom verksamhets el och avfallshantering. Avtalet tecknas på tre års löptid med nio månaders uppsägningstid.

Barnperspektiv

Ur ett barnperspektiv innebär öppnande av fritidsbank att fler barn kan få tillgång till fritidsutrustning så att de kan prova på olika idrotter. Åtgärden kommer innebära att alla familjer ges möjlighet till ökade fritidsaktiviteter, och i synnerhet familjer som lever i ekonomisk utsatthet. Att öppna en fritidsbank innebär även att fler arbetstillfällen skapas, och fler familjer kan därigenom få en egen försörjning (Barnkonventionen artikel 2).

Socialt perspektiv

Ur ett socialt perspektiv innebär fritidsbanken att folkhälsan främjas genom att fritidsutrustning finns lättillgänglig och utan kostnad. Det leder till ökad inkludering genom socioekonomisk utjämning, likhet mellan ålder, kön samt ökad integration.

Ekologiskt perspektiv

Ur ett ekologiskt perspektiv innebär satsningen på fritidsbank att man sparar på naturresurser genom återbruk av fritidsutrustning.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ur ett ekonomiskt perspektiv innebär det att Arbetslivsförvaltningen hyr lokal och tillhandahåller personal. Främst syftar det till att skapa arbetstillfällen för personer som står långt från arbetsmarknaden.

På lång sikt innebär det att dessa personer får lättare att etablera sig på en ordinarie arbetsmarknad.

Ur ett juridiskt perspektiv ger satsningen ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-01 § 132

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse

Ordförandebeslut arbetslivsnämnden 2021-07-26

Hyreskontrakt

Arbetsritning

Skrivelse lokalförsörjningsenheten