

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- VÄG<sub>1</sub> Genomfartsväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- H Detaljhandel

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- ⊔ ○ ○ ⊕ Utfartsförbud
- Upphävande av strandskydd**
- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
  - + + + + Marken får endast förses med lastkaj, skärmtak och mindre anläggningar som servar verksamheten. Parkering får finnas.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub>** Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter

**Stängsel, utfart och annan utgång**

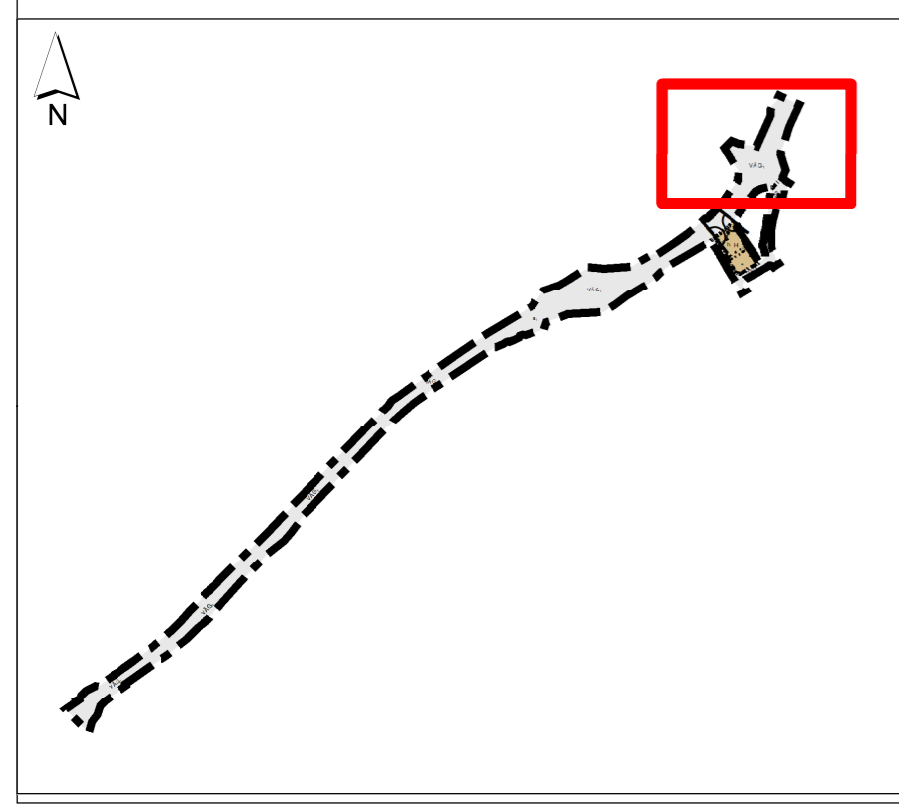
- ⊔ ○ ○ ⊕ Utfartsförbud

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Plankarta, översikt



**Grundkartans teckenförklaring**

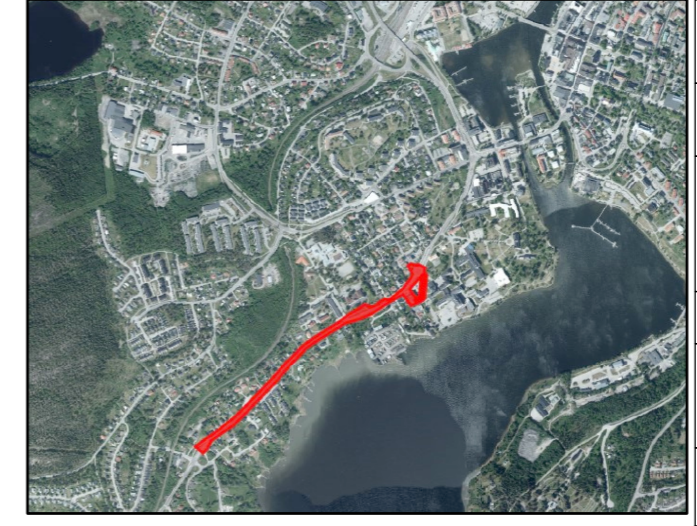
- + Koordinatkruss
- Ajourhållet datum 2023-10-25
- 20.2 Markhöjd, inmätt
- Gränsmarkering
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- △ Stomnätpunkt, POL
- Byggnader, liv
- Byggnader, tak
- Skärmtak
- ⊔ Slänt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Brygga
- Stängsel/Staket/Plank
- Väggräcke
- Järnväg, spårmit
- Tunnel
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Övergångsställe
- · - · - · Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- - - - - Rättighet gräns
- ⊔ Fornlämning
- · · · · Fornminne, linje

Grundkartan upprättad 2023-10-25 av: Marianne Berglund  
Mät/Kart/GIS, Plan & Byggnadsavdelningen

**Illustrationslinje, utformning enligt Trafikverkets vägplan**

— Illustrationslinje - Heldragen

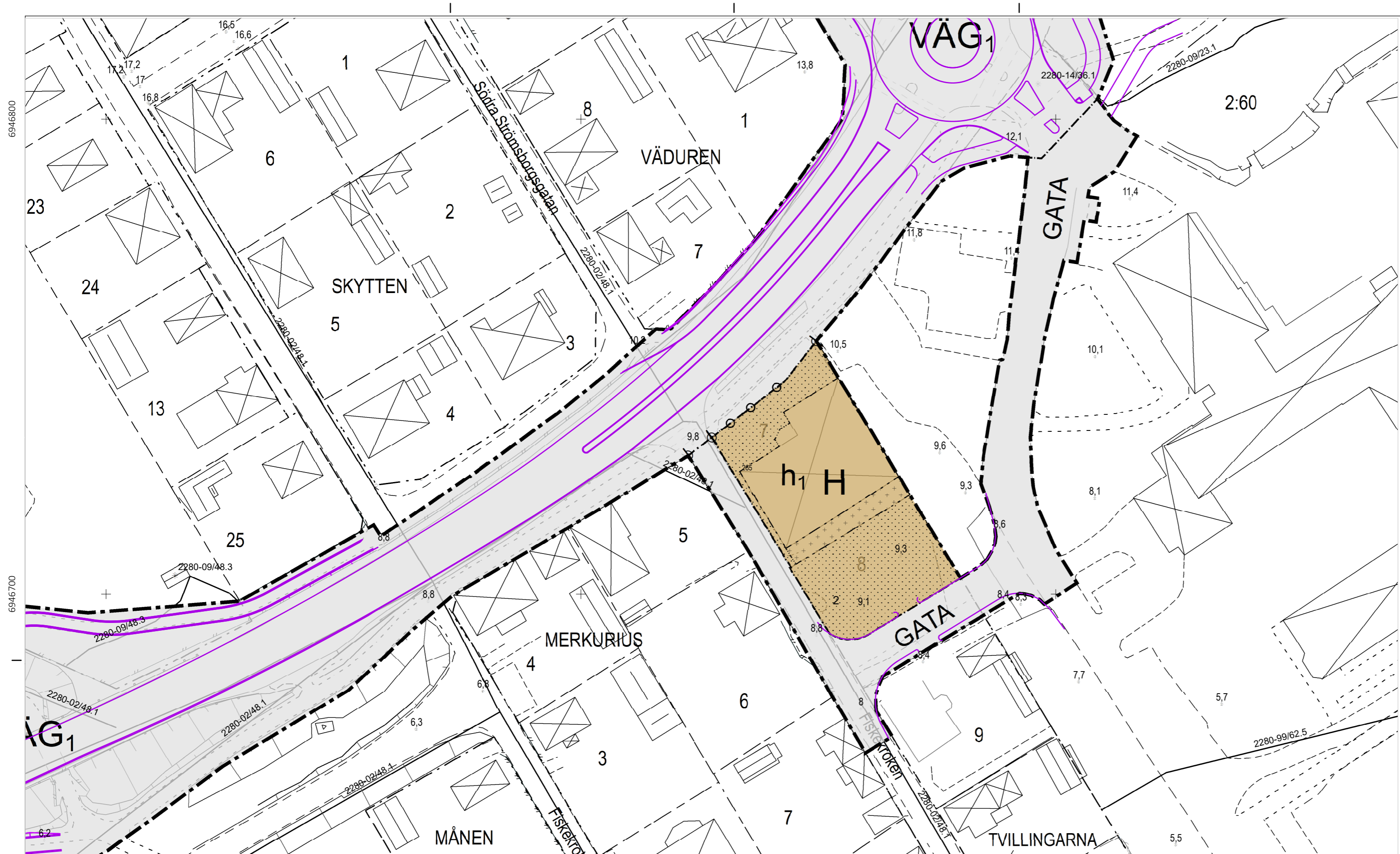
**Planområdets lokalisering**



<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105.</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105.</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105.</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Planbeskrivning</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Grundkarta</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> JRMIP</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Sändlista</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Bullerutredning</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Markteknisk undersökningsrapport, Trafikverket</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Tekniskt PM, Trafikverket</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Fastighetsförteckning</li> </ul>	
<p><b>Detaljplan för</b> SAMRÅDSHANDLING</p>	
<p><b>Fastlandet 2:66 m.fl</b></p>	
<p>Härnösands kommun, Västernorrlands län</p>	
<p>Upprättad datum: 2024-03-14</p>	
<p>Planarkitekt: Sofia Carlsson Planchef: Malin Sjöstrand</p>	
<p>Allmänt råd: BFS 2020:5</p>	
<p>Plan och bygglag (2010:900)</p>	
<p>Samrådsdatum: 2024-03-18</p>	
<p>Granskningsdatum:</p>	
<p>Antagen datum:</p>	
<p>Diarienummer: SAM-2022-2985</p>	
<p>Skala: 1:700</p>	

**Koordinatsystem**  
Plan: SWEREF99 17 15  
Höjd: RH2000





**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- VÄG<sub>1</sub> Genomfartsväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- H Detaljhandel

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- ⊔ ⊙ ⊕ Utfartsförbud
- Upphävande av strandskydd**
- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- [Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad.
- [Cross-hatch pattern] Marken får endast förses med lastkaj, skärmtak och mindre anläggningar som servar verksamheten. Parkering får finnas.

**Höjd på bygnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter

**Stängsel, utfart och annan utgång**

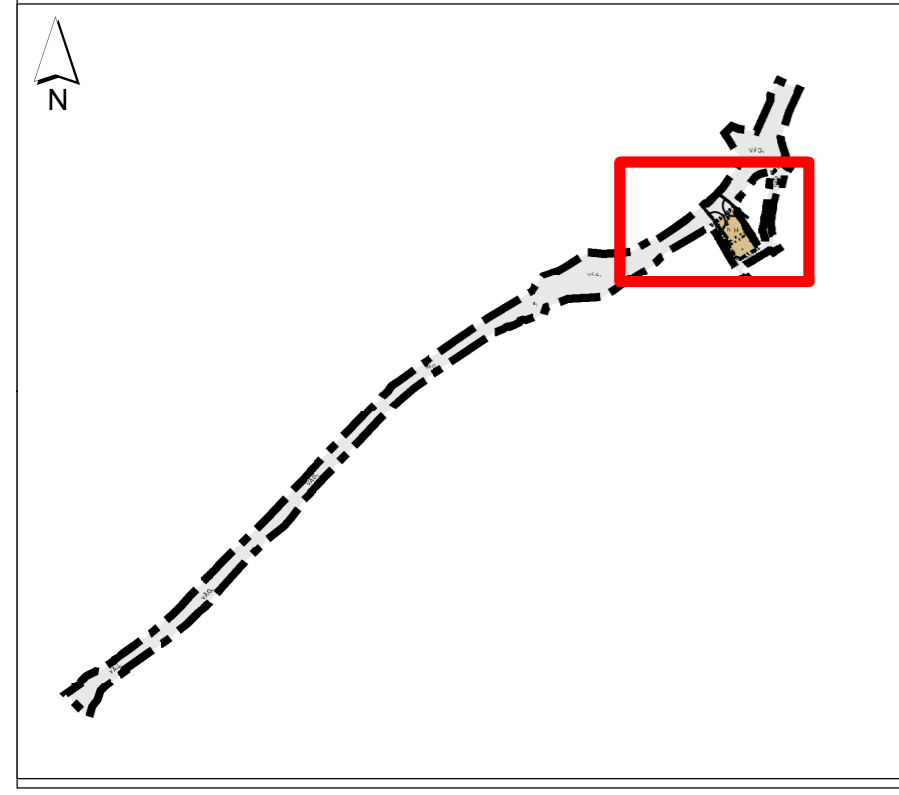
- ⊔ ⊙ ⊕ Utfartsförbud

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



**Plankarta, översikt**



**Grundkartans teckenförklaring**

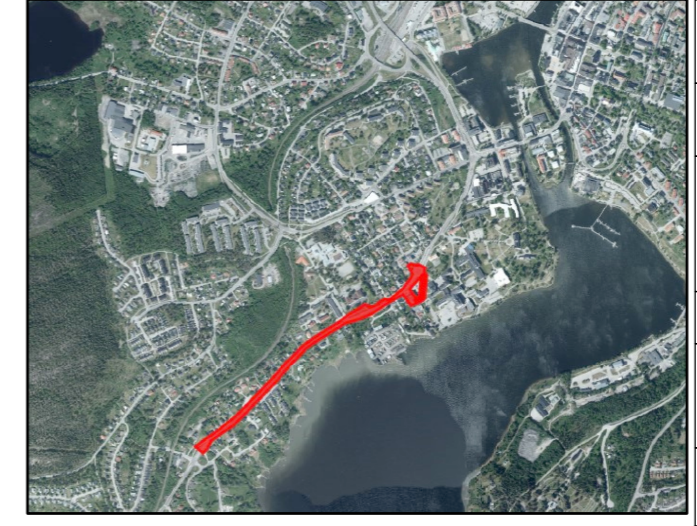
- + Koordinatkruss
- Ajourhållet datum 2023-10-25
- 20.2 Markhöjd, inmätt
- Gränsmarkering
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- △ Stomnätpunkt, POL
- [Cross-hatch] Byggnader, liv
- [Cross-hatch] Byggnader, tak
- [Vertical lines] Skärmtak
- [Vertical lines] Slänt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Brygga
- Stängsel/Staket/Plank
- Väggräcke
- Järnväg, spårmit
- Tunnel
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Övergångsställe
- · - · - Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- - - Rättighet gräns
- ⊔ Fornlämning
- · · · · Fornminne, linje

Grundkartan upprättad 2023-10-25 av: Marianne Berglund  
Mät/Kart/GIS, Plan & Byggavdelningen

**Illustrationslinje, utformning enligt Trafikverkets vägplan**

- Illustrationslinje - Heldragen

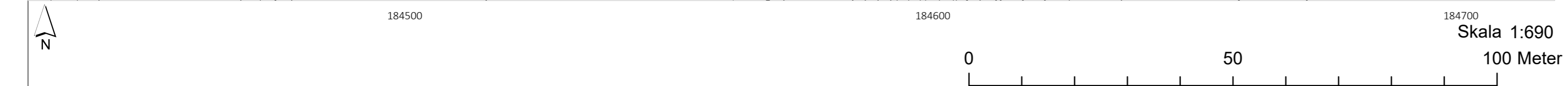
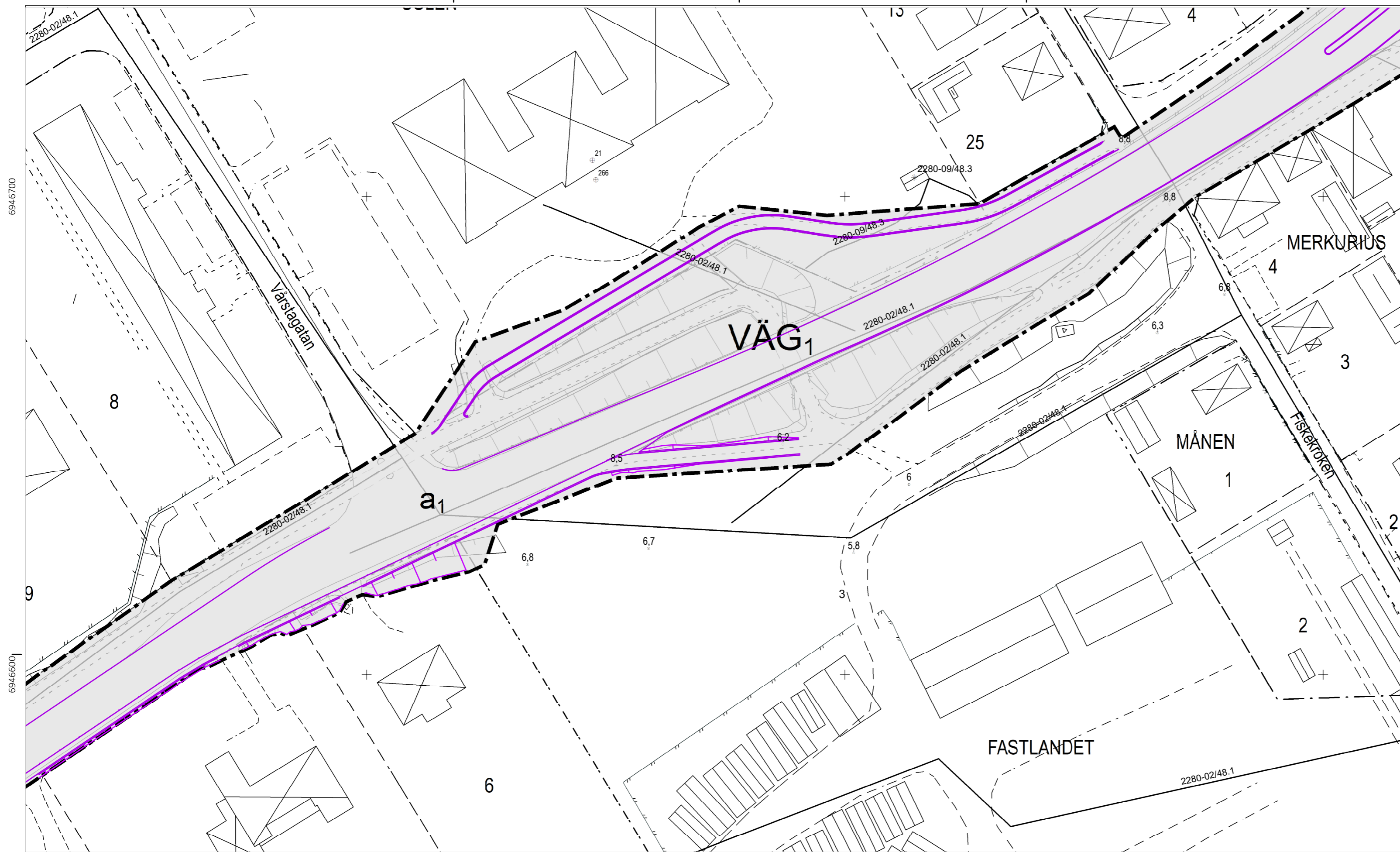
**Planområdets lokalisering**



**Koordinatsystem**  
Plan: SWEREF99 17 15  
Höjd: RH2000

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Markteknisk undersökningsrapport, Trafikverket <input type="checkbox"/> Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105. <input type="checkbox"/> Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105. <input type="checkbox"/> Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105.	
<input type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> JRMIP <input type="checkbox"/> Sändlista		<input type="checkbox"/> Bullerutredning <input type="checkbox"/> Tekniskt PM, Trafikverket <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
Detaljplan för <b>Fastlandet 2:66 m.fl</b> Härnösands kommun, Västernorrlands län Upprättad datum: 2024-03-14		<b>SAMRÅDSHANDLING</b> Beslutsdatum: 2024-03-18 Granskningsdatum: Antagen datum:	
Planarkitekt: Sofia Carlsson Planchef: Malin Sjöstrand		Diarienummer: SAM-2022-2985 Skala: 1:700	
Allmänt råd: BFS 2020:5 Plan och bygglag (2010:900)			





### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- VÄG<sub>1</sub> Genomfartsväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med lastkaj, skärmtak och mindre anläggningar som servar verksamheten. Parkering får finnas.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter

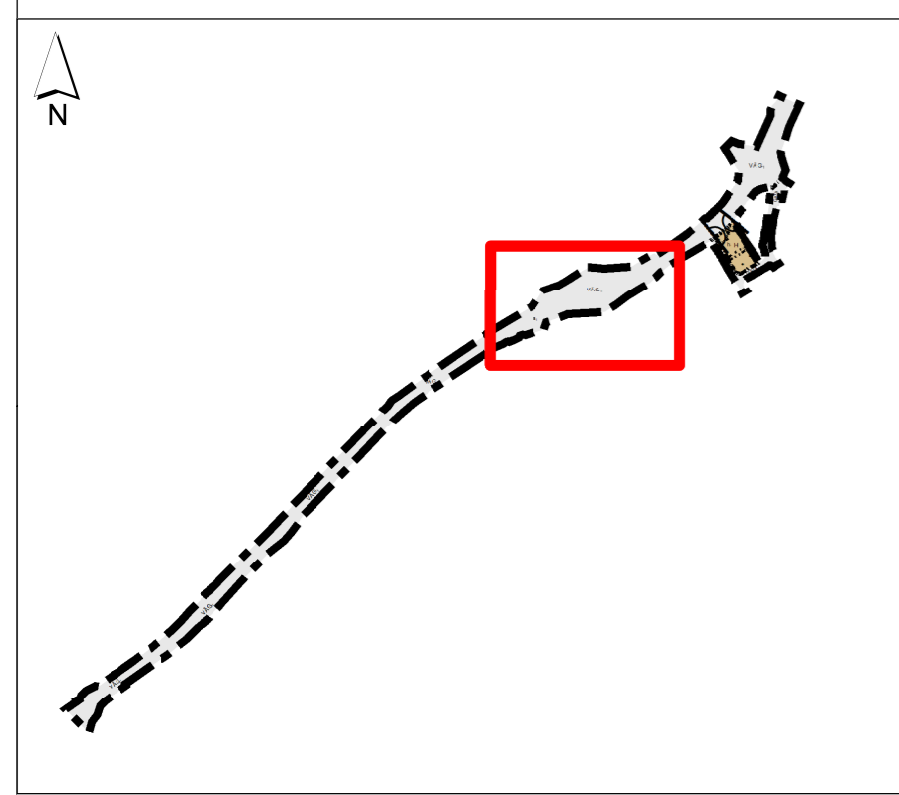
#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### Plankarta, översikt



### Grundkartans teckenförklaring

- Koordinatkruss
- Ajourhållet datum 2023-10-25
- Markhöjd, inmätt
- Gränsmarkering
- Stomnätpunkt, FIX
- Stomnätpunkt, POL
- Byggnader, liv
- Byggnader, tak
- Skärmtak
- Slänt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Brygga
- Stängsel/Staket/Plank
- Väggräcke
- Järnväg, spårmit
- Tunnel
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Övergångsställe
- Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighet gräns
- Fornlämning
- Fornminne, linje

Grundkartan upprättad 2023-10-25 av:  
Marianne Berglund  
Mät/Kart/GIS, Plan & Byggavdelningen

### Illustrationslinje, utformning enligt Trafikverkets vägplan

- Illustrationslinje - Heldragen

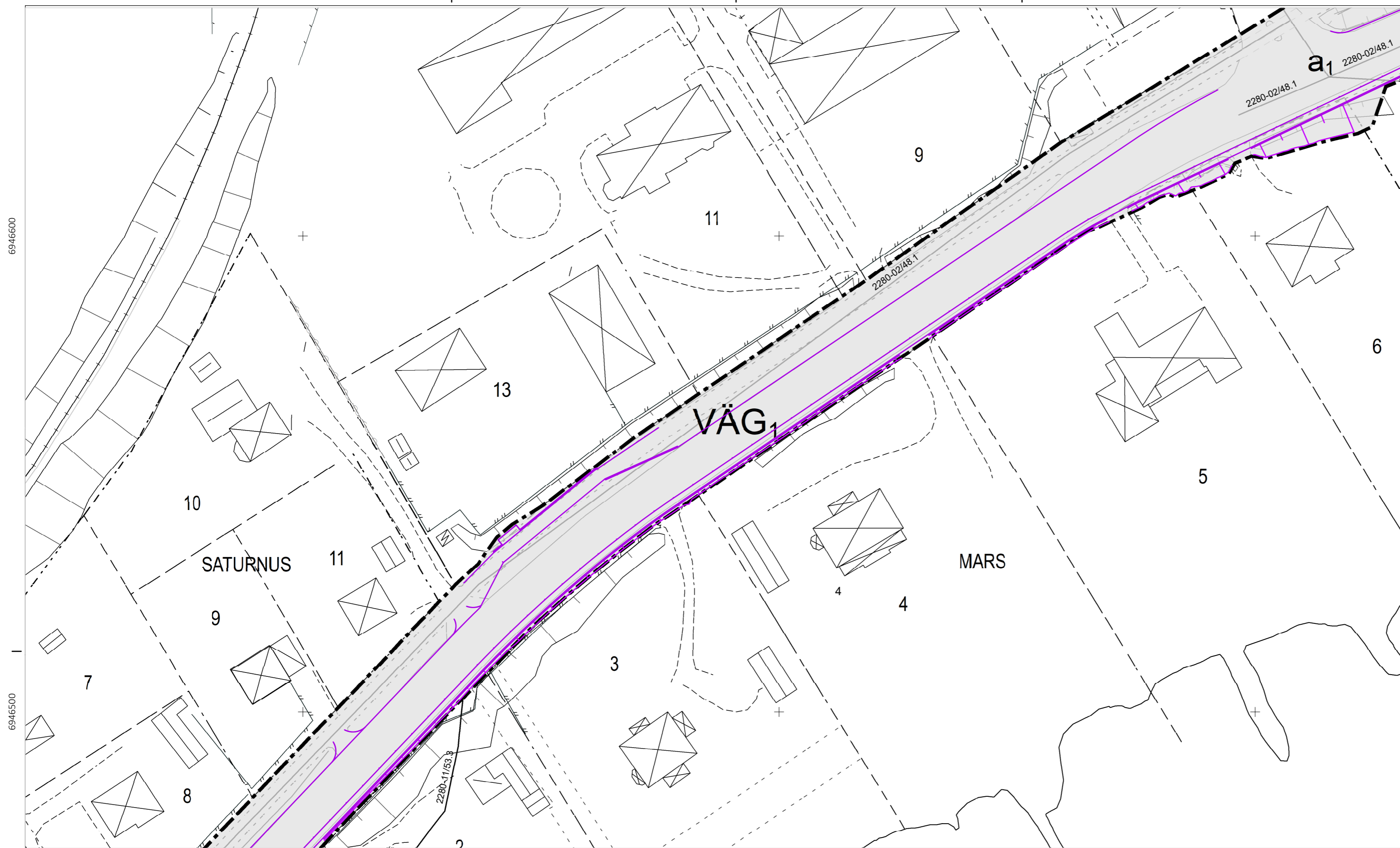
### Planområdets lokalisering



**Koordinatsystem**  
Plan: SWEREF99 17 15  
Höjd: RH2000

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105.	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Markteknisk undersökningsrapport, Trafikverket	<input type="checkbox"/> Markteknisk undersökningsrapport, Trafikverket
<input type="checkbox"/> Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105.	<input type="checkbox"/> JRMIP	<input type="checkbox"/> Tekniskt PM, Trafikverket	<input type="checkbox"/> Sändlista
<input type="checkbox"/> Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105.	<input type="checkbox"/> Sändlista	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
Detaljplan för		SAMRÅDSHANDLING	
Fastlandet 2:66 m.fl		Beslutsdatum:	Instans:
Härnösands kommun, Västernorrlands län		2024-03-18	
Upprättad datum: 2024-03-14		Granskningsdatum:	SAM
Planarkitekt: Sofia Carlsson		Antagen datum:	
Planchef: Malin Sjöstrand			
Allmänt råd: BFS 2020:5		Diarienummer: SAM-2022-2985	
Plan och bygglag (2010:900)		Skala: 1:700	





### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- VÄG<sub>1</sub>** Genomfartsväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H** Detaljhandel

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Stängsel, utfart och annan utgång

⊔ ⊙ ⊕ Utfartsförbud

#### Upphävande av strandskydd

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med lastkaj, skärmtak och mindre anläggningar som servar verksamheten. Parkering får finnas.

#### Höjd på bygnadsverk

**h<sub>1</sub>** Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter

#### Stängsel, utfart och annan utgång

⊔ ⊙ ⊕ Utfartsförbud

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

6946600

6946500

184300

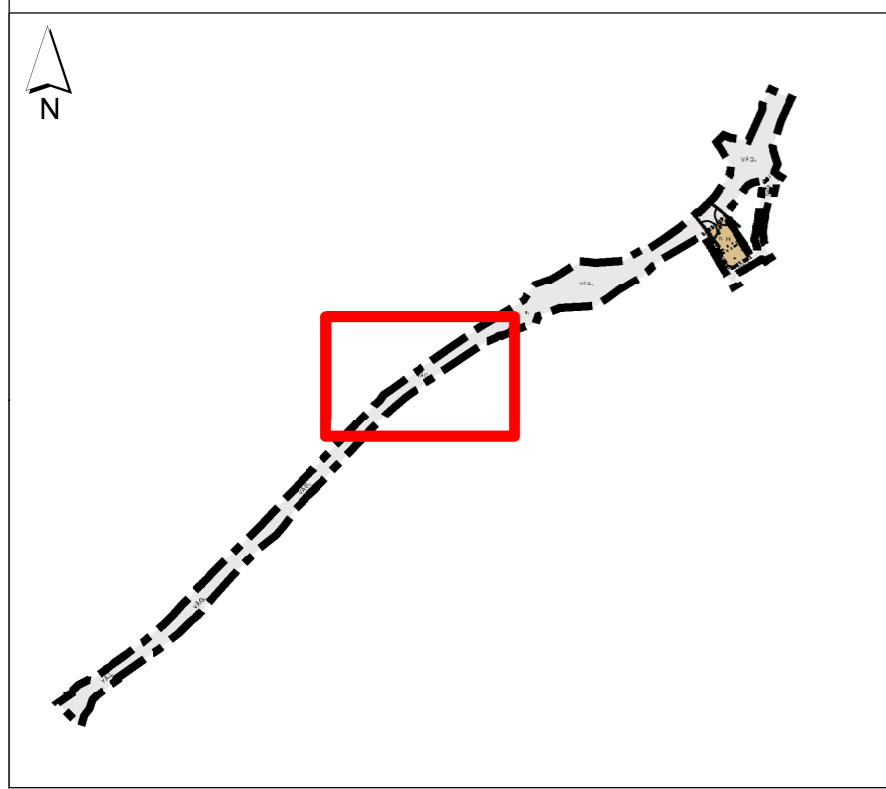
184400

184500

Skala 1:690



### Plankarta, översikt



### Grundkartans teckenförklaring

- + Koordinatryss
- Ajourhållet datum 2023-10-25
- 20.2 Markhöjd, inmätt
- Gränsmarkering
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- △ Stomnätpunkt, POL
- Byggnader, liv
- Byggnader, tak
- Skärmtak
- Slänt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Brygga
- Stängsel/Staket/Plank
- Väggräcke
- Järnväg, spårmit
- Tunnel
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Övergångsställe
- · - · - Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- - - Rättighet gräns
- ⊔ Fornlämning
- · · · · Fornminne, linje

Grundkartan upprättad 2023-10-25 av:  
Marianne Berglund  
Mät/Kart/GIS, Plan & Byggavdelningen

### Illustrationslinje, utformning enligt Trafikverkets vägplan

Illustrationslinje - Heldragen

### Planområdets lokalisering



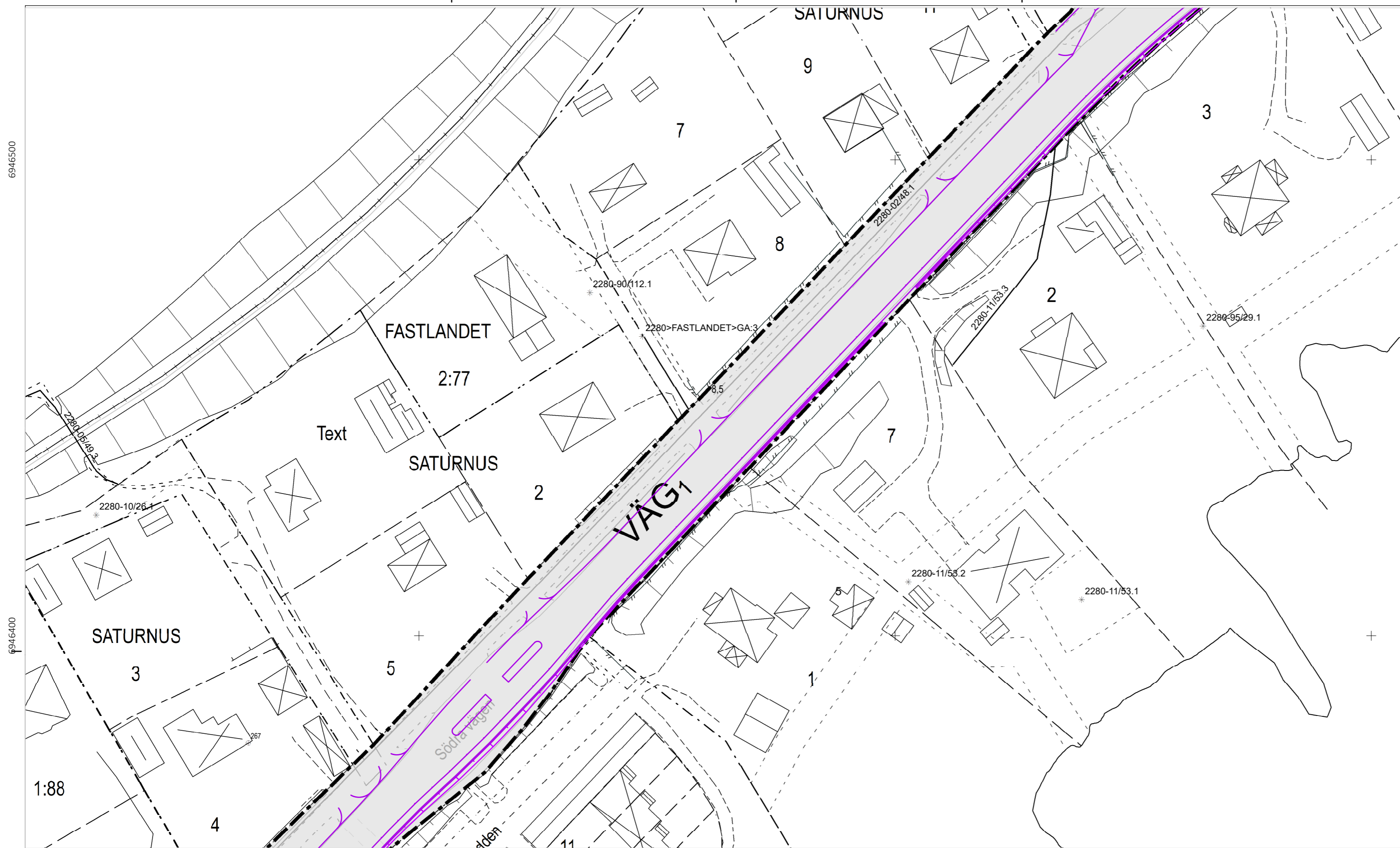
### Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 17 15  
Höjd: RH2000

Till planen hör:  
 Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105.  Planbeskrivning  Bullerutredning  
 Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105.  Grundkarta  Markteknisk undersökningsrapport, Trafikverket  
 Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105.  JRMIP  Tekniskt PM, Trafikverket  
 Sändlista  Fastighetsförteckning

Detaljplan för		SAMRÅDSHANDLING	
Fastlandet 2:66 m.fl		Beslutsdatum	Instans
Härnösands kommun, Västernorrlands län		Samrådsdatum:	
Upprättad datum: 2024-03-14		2024-03-18	
Planarkitekt: Sofia Carlsson		Granskningsdatum:	SAM
Planchef: Malin Sjöstrand		Antagen datum:	
Allmänt råd: BFS 2020:5		Diarienummer: SAM-2022-2985	
Plan och bygglag (2010:900)		Skala: 1:700	





### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gata
- Genomfartsväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Detaljhandel

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

#### Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med lastkaj, skärmtak och mindre anläggningar som servar verksamheten. Parkering får finnas.

#### Höjd på byggnadsverk

- Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter

#### Stängsel, utfart och annan utgång

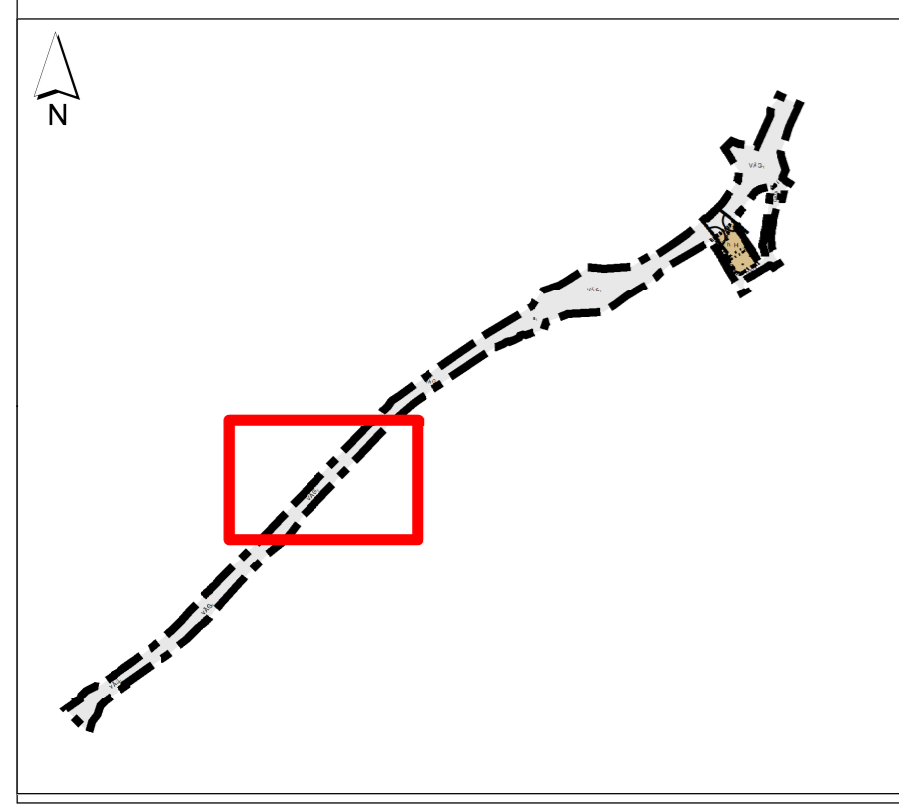
- Utfartsförbud

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



### Plankarta, översikt



### Grundkartans teckenförklaring

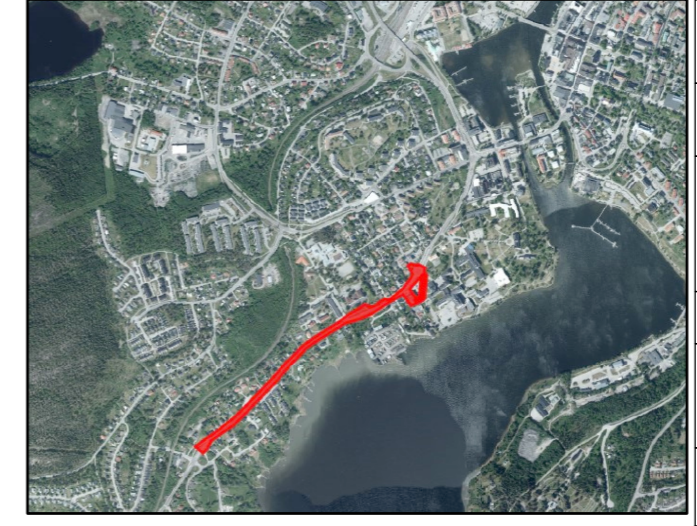
- Koordinatkruss
- Ajourhållet datum 2023-10-25
- Markhöjd, inmätt
- Gränsmarkering
- Stomnätpunkt, FIX
- Stomnätpunkt, POL
- Byggnader, liv
- Byggnader, tak
- Skärmtak
- Slänt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Brygga
- Stängsel/Staket/Plank
- Väggräcke
- Järnväg, spårmitt
- Tunnel
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Övergångsställe
- Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighet gräns
- Fornlämning
- Fornminne, linje

Grundkartan upprättad 2023-10-25 av:  
Marianne Berglund  
Mät/Kart/GIS, Plan & Byggnadsavdelningen

### Illustrationslinje, utformning enligt Trafikverkets vägplan

- Illustrationslinje - Heldragen

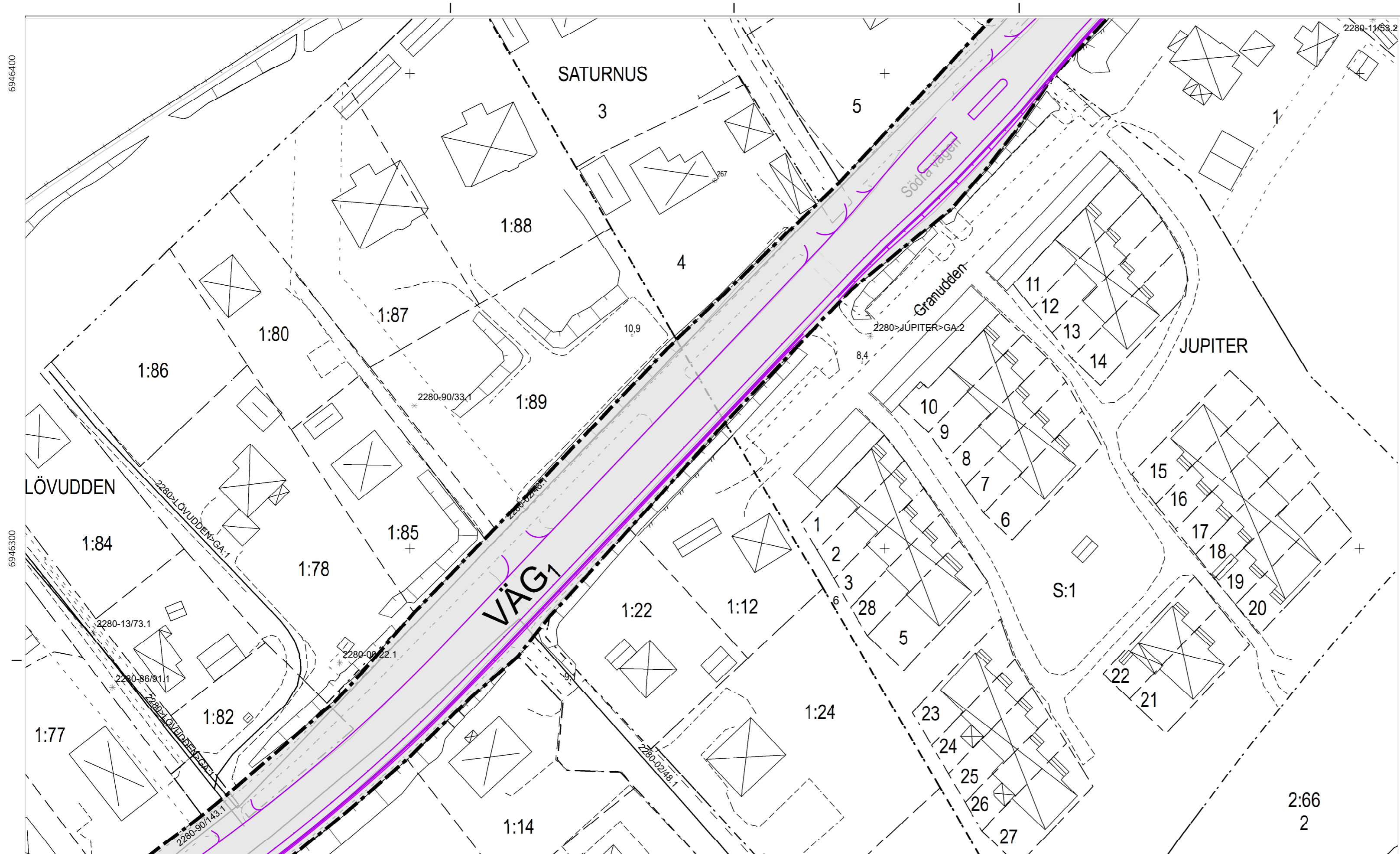
### Planområdets lokalisering



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105.	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Markteknisk undersökningsrapport, Trafikverket	<input type="checkbox"/> Teknisk PM, Trafikverket
<input type="checkbox"/> Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105.	<input type="checkbox"/> JRMIP	<input type="checkbox"/> Sändlista	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input type="checkbox"/> Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105.			
Detaljplan för		SAMRÅDSHANDLING	
Fastlandet 2:66 m.fl.		Beslutsdatum	Instans
Härnösands kommun, Västernorrlands län		Samrådsdatum:	
Upprättad datum: 2024-03-14		2024-03-18	
Planarkitekt: Sofia Carlsson		Granskningsdatum:	SAM
Planchef: Malin Sjöstrand		Antagen datum:	
Allmänt råd: BFS 2020:5		Diarienummer: SAM-2022-2985	
Plan och bygglag (2010:900)		Skala: 1:700	

Koordinatsystem  
Plan: SWEREF99 17 15  
Höjd: RH2000





**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- VÄG<sub>1</sub> Genomfartsväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- H Detaljhandel

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- ⊔ ⊙ ⊕ ⊖ Utfartsförbud
- Upphävande av strandskydd**
- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med lastkaj, skärmtak och mindre anläggningar som servar verksamheten. Parkering får finnas.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub>** Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter

**Stängsel, utfart och annan utgång**

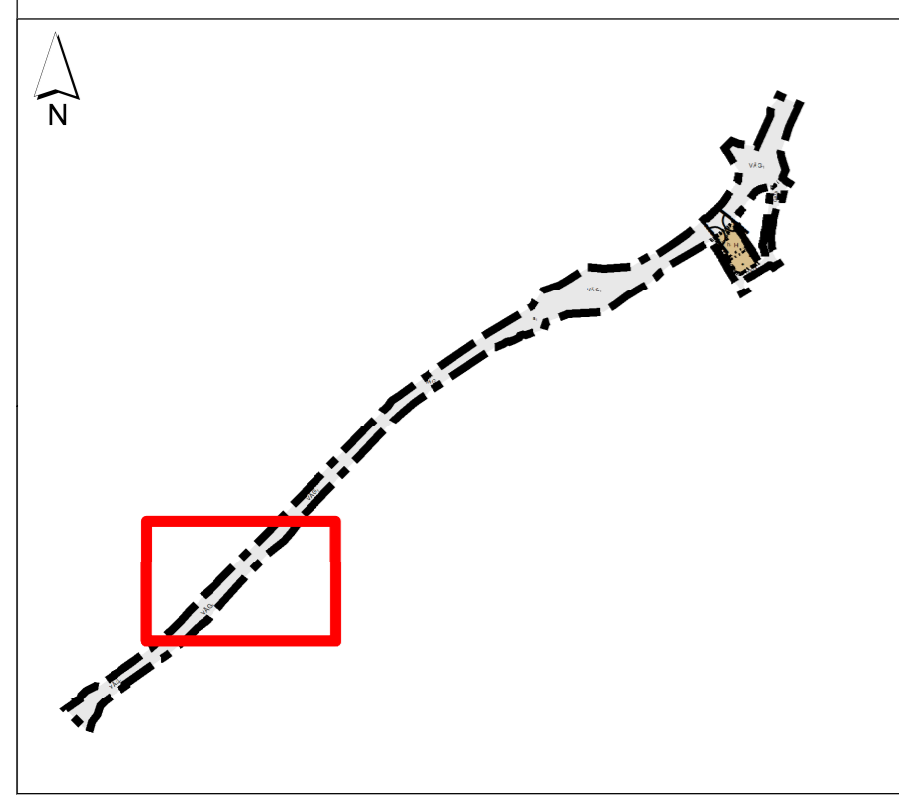
- ⊔ ⊙ ⊕ ⊖ Utfartsförbud

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Plankarta, översikt



**Grundkartans teckenförklaring**

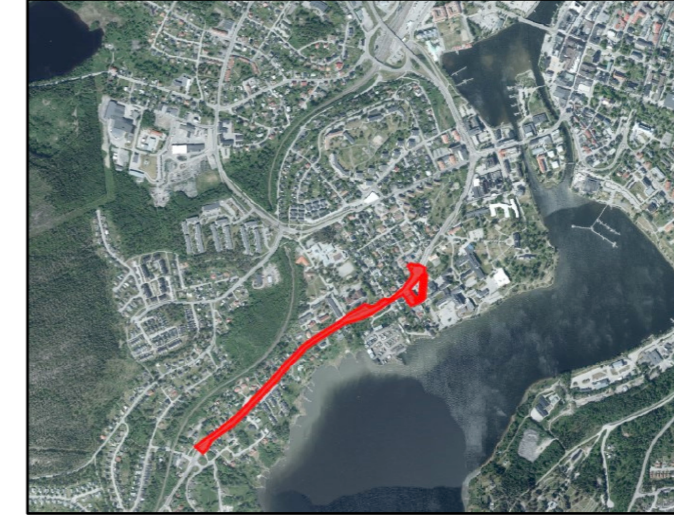
- + Koordinatkruss
- Ajourhållet datum 2023-10-25
- 20.2 Markhöjd, inmätt
- Gränsmarkering
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- △ Stomnätpunkt, POL
- Byggnader, liv
- Byggnader, tak
- ▤ Skärmtak
- ▤ Slänt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Brygga
- Stängsel/Staket/Plank
- Väggräcke
- Järnväg, spårmitt
- Tunnel
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Övergångsställe
- · - · - Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- - - Rättighet gräns
- ⊔ Fornlämning
- · · · · Fornminne, linje

Grundkartan upprättad 2023-10-25 av: Marianne Berglund Mät/Kart/GIS, Plan & Byggavdelningen

**Illustrationslinje, utformning enligt Trafikverkets vägplan**

— Illustrationslinje - Heldragen

**Planområdets lokalisering**



- Till planen hör:
  - Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105.
  - Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105.
  - Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105.
  - Planbeskrivning
  - Grundkarta
  - JRMIP
  - Sändlista
  - Bullerutredning
  - Markteknisk undersökningsrapport, Trafikverket
  - Tekniskt PM, Trafikverket
  - Fastighetsförteckning

<b>Detaljplan för</b> <b>Fastlandet 2:66 m.fl</b>		<b>SAMRÅDSHANDLING</b>	
Härnösands kommun, Västernorrlands län Upprättad datum: 2024-03-14	Beslutsdatum: <b>2024-03-18</b>	Instans: SAM	Samrådsdatum: Granskningsdatum: Antagen datum:
Planarkitekt: Sofia Carlsson Planchef: Malin Sjöstrand	Allmänt råd: BFS 2020:5	Plan och bygglag (2010:900)	Diarienummer: SAM-2022-2985 Skala: 1:700

**Koordinatsystem**  
Plan: SWEREF99 17 15  
Höjd: RH2000



6946200



183900

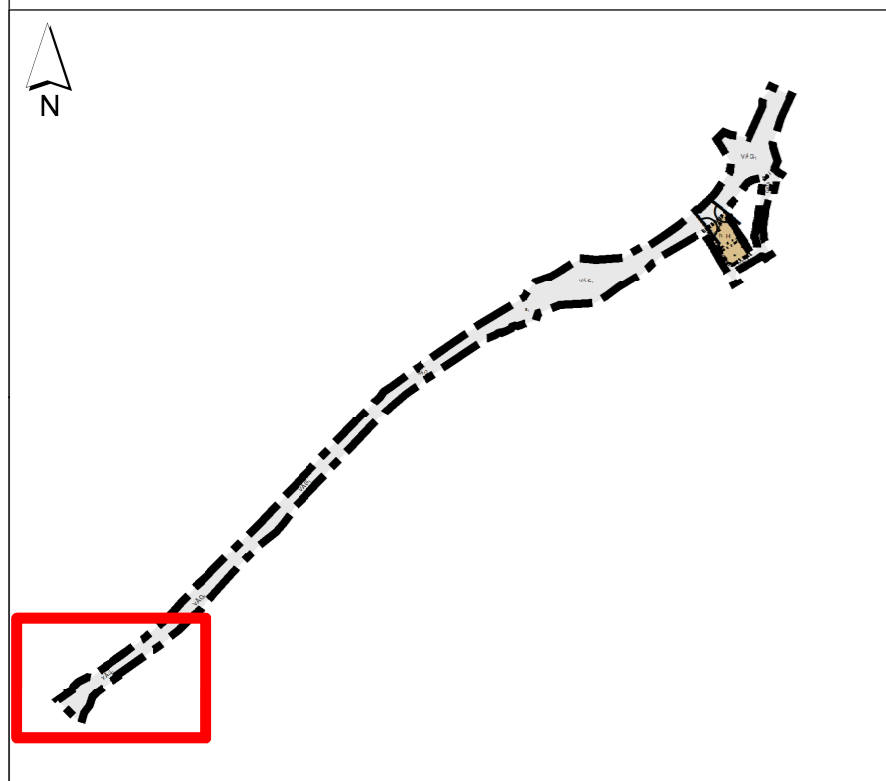
184000

184100

Skala 1:690

0 50 100 Meter

### Plankarta, översikt



### Grundkartans teckenförklaring

- + Koordinatkruss
- Ajourhållet datum 2023-10-25
- 20,2 Markhöjd, inmätt
- o Gränsmarkering
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- △ Stomnätpunkt, POL
- Byggnader, liv
- Byggnader, tak
- Skärmtak
- Slänt
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- Brygga
- Stängsel/Staket/Plank
- Vägräcke
- Järnväg, spårmit
- Tunnel
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- Stig
- Övergångsställe
- Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighet gräns
- Fornlämning
- Fornminne, linje

Grundkartan upprättad 2023-10-25 av: Marianne Berglund Mät/Kart/GIS, Plan & Byggavdelningen

### Planområdets lokalisering



### Illustrationslinje, utformning enligt Trafikverkets vägplan

Illustrationslinje - Heldragen

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

VÄG<sub>1</sub> Genomfartsväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H Detaljhandel

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Stängsel, utfart och annan utgång

o o o o Utfartsförbud

#### Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med lastkaj, skärmtak och mindre anläggningar som servar verksamheten. Parkering får finnas.

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter

#### Stängsel, utfart och annan utgång

o o o o Utfartsförbud

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 17 15  
Höjd: RH2000

Till planen hör:  
Trafikverkets plankartor, vägplan TRV2021/35105.  
Trafikverkets planbeskrivning, vägplan TRV2021/35105.  
Trafikverkets illustrationskartor, vägplan TRV2021/35105.  
Planbeskrivning  
Grundkarta  
URNP  
Sändlista  
Bullerutredning  
Markteknisk undersökningsrapport, Trafikverket  
Tekniskt PM, Trafikverket  
Fastighetsförteckning

Detaljplan för		SAMRÅDSHANDLING	
Fastlandet 2:66 m.fl		Beslutsdatum	Instans
Härnösands kommun, Västernorrlands län		Samrådsdatum:	
Upprättad datum: 2024-03-14		2024-03-18	
Planarkitekt: Sofia Carlsson		Granskningsdatum:	SAM
Planchef: Malin Sjöstrand		Antagen datum:	
Allmänt råd: BFS 2020:5		Diarienummer: SAM-2022-2985	
Plan och bygglag (2010:900)		Skala: 1:700	