



Samhällsförvaltningen

Hanna Krämmer, 0611-34 81 26
hanna.krammer@harnosand.se

Detaljplan för västra Saltvik etapp 2

Samrådsredogörelse

Rubricerad detaljplan har varit utsänd för samråd under tiden 23 november 2022 till 14 december 2022. Samrådshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare som kommunen bedömt påverkas av planförslaget. Lista på dessa fastigheter finns i fastighetsförteckningen. Planförslagets handlingar har varit tillgängliga både vid Servicecenter på Sambiblioteket plan 1 samt på Härnösands kommuns hemsida under www.harnosand.se/detaljplanering.

Samrådsredogörelsen är en sammanställning av de yttranden och synpunkter som har framförts under samrådet. Totalt har det inkommit 11 stycken yttranden. Kommunens bemötande görs löpande i texten under varje yttrande under rubriken *Kommentar*. Samtliga yttranden redovisas i sin helhet, i de fall där namn och telefonnummer har uppgetts har dessa utelämnats utifrån sekretesskäl. Samtliga yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling.

I slutet av dokumentet finns en rubrik, *Ställningstaganden*. Där beskrivs vilka ändringar som gjorts i planbeskrivningen, plankartan samt vilka planeringsunderlag som ska tas fram inför granskningskedet.

Inkomna yttranden

- Postnord
- E.ON
- Kommunekolog
- Luftfartsverket
- NTF Västernorrland
- HEMAB
- Naturskyddsföreningen
- Räddningstjänsten
- Trafikverket
- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet

Postnord

”PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.”

Kommentar

Yttrandet är noterat och inga förändringar görs i planförslaget utifrån yttrandet. Frågor och detaljer gällande postlådors placering bevakas vidare i bygglovsskedet.

E.ON

”E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och följande synpunkter.

Inom planens norra del har E.ON en regionnätsluftledning 130 kV, se bifogad karta.

Kraftledningarna enligt ovan omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2022:1. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. För att kunna bibehålla ledningarna måste ovannämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftssäkerhet.

Markhöjden får ej förändras under eller invid ovannämnda ledningar. Föreskrifterna ställer högre krav på en luftledning som är framdragen inom detaljplanelagt område jämfört med motsvarande ledning inom icke detaljplanelagt område. Höjdkrav från Elsäk FS 2022:1 om minimum

7m+spänningstillägg, det vill säga i detta fall 8m. All planerad förändringar av mark under befintlig ledning måste kommuniceras till E.ON i god tid.

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas. Därför måste, i god tid innan arbete i närheten av strömförande friledning, kontakt tas med E.ON [kontaktperson finns angiven i originalhandlingen] för utväxling av Elsäkerhetsföreskrifter (ESA), se även bifogad handling ”Arbete nära friledning”.

För att luftledningen ska vara förenlig med detaljplanen yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 40 meter brett l-område med luftledningen i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen l: ”Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivnas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen”.

E.ON har för avsikt att bibehålla vårt regionala ledningsnät i befintlig sträckning och utförande och det är således viktigt att inte anläggningen påverkas.

E.ON förutsätter att man tar hänsyn till ovan synpunkter samt att våra befintliga anläggningar kan vara kvar i sitt nuvarande läge och att exploateringen inte orsakar att E.ONs anläggningar inte uppfyller gällande starkströmsföreskrifter.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

För övrigt inga synpunkter.”

Kommentar

Tack för ert yttrande. Kommunen ser över föreslagen formulering och planbestämmelse till luftledningsområdet och förtydligar detta utifrån yttrandet. Kommunen lägger även till ett förtydligande kring kostnadsfördelning av en eventuell ändring av befintliga anläggningar i planbeskrivningen.

Kommunekolog

”Sammanfattning

Planekolog bedömer att det är möjligt att genomföra ovanstående detaljplan under förutsättning att nedanstående undersökningar och ändringar görs under planprocessen.

Bakgrund

Ovanstående detaljplan är ute på samråd mellan 23 november 2022 till 14 december 2022.

Naturvärden

Yttrandet avser områdets naturvärden för rubricerad detaljplan. I området har natur- och groddjurinventeringar gjorts som visar att det finns en hel del naturvärden i området. Området innehåller en variation av mindre hällmarker med ett relativt stort område med sump- och våtmarker. Våtmarksområdena har vid inventeringarna visat sig bland annat innehålla groddjur och groddägg.

Detaljplanekarta

I planen redovisas en stor byggbar yta för industri och gata. Gatan är tänkt att läggas intill våtmarksområdet sydöstra del. Likaså planeras industrimarken att läggas intill våtmarkens sydvästra del. I denna del av planen redovisas ingen skyddszon mot våt- och sumpmarken.

För att skydda våt- och sumpmarken behöver ”Gata₁” flyttas norrut för att inte våtmarkerna ska påverkas negativt. Samtidigt ska en skyddszon läggas runt den sydvästra och sydöstra delen av planen mot våt- och sumpmarkerna. Detaljplanens sydvästra och sydöstra del får gärna utvidgas med bestämmelsen ”Natur” för att förhindra eventuellt framtida exploateringar som skulle kunna påverka våtmarkerna negativt.

Hydrologisk undersökning

Innan detaljplanen kan antas för etapp 2 ska en ny hydrologisk undersökning göras för att säkerställa att den planerade exploateringen inte påverkar negativt de omkringliggande sump- och våtmarkerna. Den tidigare hydrologiska undersökningen som gjordes år 2011 inför etapp 1 saknar redogörelse för hur planområdet kan komma att påverka sump- och våtmarkerna i området.

Bedömning av betydande miljöpåverkan

En miljöbedömning har gjorts i planen, där man har kommit fram till att planen inte innebär betydande miljöpåverkan. I den bedömningen går att utläsa att våt- och sumpmarkerna inte kommer att påverkas av den föreslagna exploateringen. Det kan vara svårt att göra en sådan bedömning för naturvärdena speciellt arter kopplade till våtmarkerna utan föregående detaljerad hydrologisk undersökning.

Kompensationsåtgärder

Innan detaljplanen antas ska ekologiska kompensationsåtgärder redovisas för naturmarken och som ska godkännas av planekolog.

Skyddsåtgärder

Eftersom groddjuren är fridlysta är det viktigt att hänsyn tas så att ingen skada sker. Skyddsåtgärder ska vidtas så att inte förbud utlöses av artskyddsförordningen. Skyddsåtgärderna som vidtas ska redovisas och godkännas av planekolog.

Belysning

I planen ska det framgå hur man ska behandla belysningsfrågan så att man minimerar ljusföroreningar mot omgivande sump- och våtmarker.”

Kommentar

Dialog med kommunekolog kommer att föras inför granskningskedet gällande möjligheten för detaljplanen att reglera belysning, skyddsåtgärder och ekologiska kompensationsåtgärder för ianspråktagandet av naturmark samt våtmark.

En dagvattenutredning ska tas fram inför granskningskedet för att utreda påverkan på våtmarkerna.

Gatans anslutning till etapp 1 och Hamnleden är redan fastlagd utifrån den gällande detaljplanen för etapp 1. Däremot kan gatan för aktuell plan utredas vidare för att se om det går att vrida den mer norrut för att undvika mer intrång i våtmarken.

Kommunen ska undersöka om det går att planlägga en skyddszon av naturmark mot våt- och sumpmarkerna söder om gatan. Eftersom det inte är kommunens mark måste dialog föras med fastighetsägaren.

Luftfartsverket

”LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplanen.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991”Skyddsavstånd för

luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift", Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015.

VIKTIGT: I vårt remissvar har LFV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta ca 60 km ut från flygplatsen. MSA är den hinderyta som är störst och står för "Minimum Sector Altitude".

LFV erbjuder produkten Flyghinderanalys, där vi utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten. För mer information, se www.lfv.se/flyghinderanalys."

Kommentar

Yttrandet är noterat och inga förändringar görs i planförslaget utifrån yttrandet.

NTF Västernorrland

"NTF Västernorrland har tagit del av ovanstående samrådsunderlag. Våra synpunkter begränsar sig till de trafiksäkerhetsmässiga aspekterna av förstudien.

Vår utgångspunkt är nollvisionens grundläggande tankegång att det långsiktiga målet för trafiksäkerheten är att ingen ska behöva dödas eller allvarligt skadas till följd av trafikolyckor samt att transportsystemets utformning och funktion ska anpassas till de krav som följer av detta. Samtidigt vill vi att hänsyn till faktorer som miljö, tillgänglighet och regional utveckling. En positiv bieffekt vid sänkt hastighet är dessutom mindre buller och lägre utsläpp av växthusgaser, vilket går hand i hand med hållbarhetsmålen i Agenda 2030.

Med utgångspunkt i Agenda 2030, FN:S globala mål för hållbar utveckling kan vi konstatera att trafiksäkerhet är en hållbarhetsaspekt som måste länkas ihop med andra hållbarhetsaspekter för att skapa säkra, trygga, tillgängliga och attraktiva miljöer, inte minst för gående och cyklister. Trafiksäkerhet, miljö och folkhälsa kan gå hand i hand. Ett hållbart vägtransportsystem måste vara säkert för att kunna anses som långsiktigt hållbart. Delmål 3.6 att handla om att halvera antalet dödsfall och skador i trafikolyckor i världen. Delmål 11.2 handlar om att senast 2030 tillhandahålla tillgång till säkra, ekonomiskt överkomliga, tillgängliga och hållbara transportsystem för alla.

Förbättra trafiksäkerheten, särskilt genom att bygga ut kollektivtrafiken, med särskild uppmärksamhet på behoven hos människor i utsatta situationer, kvinnor, barn, personer med funktionsnedsättning samt äldre personer.”

Kommentar

Yttrandet är noterat och inga förändringar görs i planförslaget utifrån yttrandet.

HEMAB

”Härnösand Energi & Miljö AB har tagit del av samrådsunderlag för Västra Saltvik etapp 2 och ser utifrån liggande underlag inga tekniska hinder för den planerade utvecklingen i området. I och med etapp 1 har bolaget förberett för en eventuell vidare utveckling av området.

Gällande vatten och avlopp är det viktigt att få ett beslut om nytt verksamhetsområde i samband med att planförslaget antas. Avseende fjärrvärme ser vi inte heller några hinder, det enda vi vill lyfta är att fjärrvärmeledningar påverkas av högspänningsledningar. Fjärrvärmeledningar som löper parallellt med kraftledningar utsett för ett magnetfält som kan skada ledningarna, men att ledningslagen korsas är inga problem. Därav ser vi positivt på att Saltvikslänken förlängs och att det blir en interngata mitt i det nya området.”

Kommentar

Kommunen ser positivt på att HEMAB förberett teknisk infrastruktur även för etapp 2 och att det i dagsläget inte verkar förekomma några tekniska hinder.

Kommunen känner till att beslut om utökning av verksamhetsområde i samband med att planen antas krävs för att låta etapp 2 ingå i verksamhetsområdet, vilket står beskrivet i planbeskrivningen.

Dialog med HEMAB kommer att föras inför planering och byggande av vägar under senare skeden (vid försäljning av mark samt bygglovsskedet) efter detaljplanen fått laga kraft för att säkerställa att erforderliga avstånd till fjärrvärmeledningar tas. Kommunen utreder vidare om detta kan förtydligas i planbeskrivningen och plankartan.

Naturskyddsföreningen

”Härnösands Naturskyddsförening motsätter sig ytterligare exploatering av Bondsjöskogen och avstyrker därför planförslaget. Planförslaget innebär försämrade förutsättningar för friluftslivet och utarmad biologisk mångfald.

Det är inte så vi i Naturskyddsföreningen vill se den framtida utvecklingen i kommunen.

I vårt yttrande över den nu antagna översiktsplanen avstyrkte vi en exploatering som omfattas av en del av det nu aktuella planförslaget. Vi anser att det är mycket viktigt att slå vakt om bevarandet av de tätortsnära skogarna både ur friluftslivssynpunkt och för att bevara den biologiska mångfalden. Det handlar inte bara om att naturmark tas i anspråk utan även om att området fragmenteras.

Bondsjöskogen kan idag betraktas som ett strövområde där man under flera timmar kan ströva omkring utan att behöva använda samma partier och slingor/motionsspår mer än en gång. Genom fragmenteringen reduceras områdets värde och funktion till att bli två promenadområden med störande buller och ljusföroreningar som försämrar naturupplevelsen. På samma sätt förhåller det med ett områdes biologiska värde. Olika växter och djur ställer olika krav på områdesstorlek men generellt sett är det gynnsamt för den biologiska mångfalden ju större naturområdet är och att fler nischer får plats i samma område. Detta berikar och utvecklar den biologiska mångfalden.

Vid sidan av klimatkriser betraktas förlusten av biologisk mångfald som det största globala miljöproblemet idag. I Europa anses ca 60 procent av minskningen orsakas av förlusten av livsmiljöer. En fortsatt exploatering av viktiga naturområden är därför långsiktigt ohållbart. Även om artutrotningen är ett globalt problem så står lösningarna ofta att finna på lokal nivå. Två exempel belyser detta. I området fanns innan avverkningen spillkråka och järpe. Spillkråkan har haft sina födosöks- och kanske även häckningsområden inom det nu ödelagda området. I de rötade granarna som nu är avverkade fanns dess födopotential och spillkråkan med flera arter kommer nu att få svårare att hitta föda i framtiden. Järpens livsmiljöer har försvunnit genom dels avverkning av naturvårdsträd och lövträd samt att markskiktet fått svåra körsador. Dessutom har området blivit markdränerat till följd av spårbildning som orsakats av en mycket ovarsam skogsavverkning. Båda arterna har idag en negativ utveckling och biotoper av det slag som nu förstörts avverkas tyvärr dagligen vilket har gjort att båden spillkråka och Järpe sedan 2015 blivit rödlistade. Båda arterna är flaggskeppsarter för naturskogar och sedan 2020 års artlista med beteckningen NTarter (nära hotade). Om den här typen av skogsbruk får fortsätta kommer de så småningom att dö ut.

Fragmenteringen bygger upp en utdöendeskuld som innebär att ett område med tiden ofrånkomligt kommer att hysa färre arter. Den artrikedom som en gång fanns utarmas då området inte förmår att härbärgera arterna. Låg genetisk diversitet, födobrist och förhöjd sjukdomsrisk ger långsiktiga

konsekvenser som leder till artutrotning. Det måste vara ett kommunalt intresse att inte bygga upp en artdöendeskuld som på sikt måste betalas.

Nils Lidman var en föregångsman och tidig förkämpe för biologisk mångfald. Han var programledare för ett naturprogram på TV på 60- och 70-talet och var beredd att ta ett personligt ansvar för att hindra artutrotningen. Han sade vi ett tillfälle att ”när den sista huvudlusen hotas ska den få ett reservat under min hatt”. Han insåg att det krävs uppoffringar att värna biodiversiteten och att även en liten lus är en del av den biologiska mångfalden. Hans motto och insikt bör genomsyra hela den kommunala verksamheten och det kommunala miljöarbetet.

Vi ser den fysiska planeringsprocessen i det här fallet som ett avskräckande exempel. Innan detaljplaneprocessen kommit igång har området avverkats utan att några som hels naturhänsyn tagits och avvikelser från FSC-certifieringen är systematiska. Avverkningen liknar mer en markberedning inför exploatering än en skogsbruksåtgärd, detta i en tätortsnära skog, vid ett motionsspår område och ett stenkast från villaområden och skolbarns utflyktsområden. Även om översiktsplanen anger att det är ett verksamhetsområde kan inte mark tas i anspråk för nytt ändamål utan att en detaljplan upprättats. Om den här planen är ett avskräckande exempel vill vi lyfta fram planarbetet för Västra Saltvik etapp 1 som ett föredöme. När detaljplanen upprättades genomfördes först en bra naturvärdesinventering. Resultatet av den påverkade sedan planens utformning genom att ett skogsområde undantogs från exploatering för att skydda livsmiljön för grodor¹. Det är så vi vill att planarbetet ska gå till. Uppenbarligen finns både vilja och kunskaper inom förvaltningen för att bedriva ett kvalificerat planarbete och det är därför beklagligt när den ambitionen inte tas tillvara.”

Kommentar

Kommunen noterar Naturskyddsföreningens yttrande och polisanmälan och ser allvarligt på det som skett.

Gällande avverkningen och det skogsbruk som gjorts kan kommunen inte i dagsläget vare sig yttra sig om något genomförts på felaktigt sätt och i så fall vad som har gått fel i processen efter detaljplanen för västra Saltvik etapp 1 fick laga kraft. Kommunen för just nu en dialog om denna fråga med polisen samt Länsstyrelsen.

¹ Naturområdet förstördes under våren och sommaren som livsmiljö för de grodor som skulle skyddas. Det skedde på grund av ett oansvarigt skogsbruk och inte på grund av brister i detaljplaneprocessen. Förstörelsen är ett miljöbrott och Naturskyddsföreningen kommer därför att göra en polisanmälan med stöd av miljöbalken 29 kap 2b§.

De skogsbruksåtgärder som är genomförda i området är gjorda enligt kommunens skogsbruksplan. De är inte avverkningar inför exploatering. Avverkning för exploatering görs normalt när en detaljplan fått laga kraft. I genomförandet av aktuella skogsbruksåtgärder finns det en del brister som Svenska Naturskyddsföreningen, SNF, även har aktualiserat i andra kanaler, dessa hanteras bland annat i dialog med SNF och kommunens entreprenörer.

Stor andel av kommunens markinnehav är tätortsnära. Vilket innebär att de flesta skogsbruksåtgärder kommunen gör blir i områden som är tätortsnära eller i friluftsområden. Det gör såklart att stor hänsyn måste tas till detta i planering och genomförande.

Gällande synpunkten om fåglar så har kommunens planekolog och även konsulten Calluna utrett frågan och ingen information om särskilda skyddsvärda arter har framkommit i naturvärdesinventeringen eller vid platsbesök.

Kommunen bedömer inte att villabebyggelsen och skolan är så nära som Naturskyddsföreningen anser. Även kommunen anser att de tätortsnära skogarna är värdefulla men gör bedömningen att de 400 meter som är mellan industriområdet och Bondsjöhöjdens villabebyggelse är en tillräcklig buffert. Detaljplanen är också förenlig med översiktsplanens utpekade markanvändning, vilket gör att frågan om tätortsnära skogar och omfattningen av dem redan har utretts där.

Räddningstjänsten

”Räddningstjänsten Höga Kusten-Ådalen har mottagit detaljplanen och har inget att erinra.”

Kommentar

Yttrandet är noterat och inga förändringar görs i planförslaget utifrån yttrandet.

Trafikverket

”Detaljplanen ska kompletteras med en trafikutredning. Idag är planområdet obebyggt och i detaljplaner som innebär att mycket trafik genereras, till exempel där exploateringstalet är högt för handel, ska man redovisa hur trafikalstringen påverkar framkomlighet och trafiksäkerhet på det statliga vägnätet. Ett handelsområde/verksamhetsområde kommer att ge effekter på omgivningen. Vägar, korsningspunkter och trafikplatser på både det statliga och kommunala vägnätet kan få en väsentligt ökad trafikföring, vilket kan medföra dålig framkomlighet och en ökad risk för olyckor. Trafikutredning behöver visa konsekvenser av exploateringen och eventuellt en uttänkt

fungerande lösning. Genomförandet av åtgärderna behöver också säkerställas.

Trafikverket tar gärna del av denna innan planen går ut på granskning för att trafikutredningen kan revideras med eventuella synpunkter/kompletteringar innan granskningskedet.

I dagvattenutredningen har det delats upp 6 stycken avrinningsområden, Saltvik etapp 2 finns inte med i området 0 (i den karta som redovisas i utredningen). Kommunen behöver därmed komplettera dagvattenutredningen för etapp 2 för att Trafikverket ska kunna göra en bedömning om eventuell påverkan på statlig infrastruktur.

Trafikverket tar gärna del av denna innan planen går ut på granskning för att trafikutredningen kan revideras med eventuella synpunkter/kompletteringar innan granskningskedet.”

Kommentar

Kommunen ska ta fram en dagvattenutredning inför granskningen av detaljplaneförslaget för att utreda påverkan på statlig infrastruktur. I utredningen ska även framtida klimatscenario tas höjd för och beskrivning av hur stora mängder skyfall kan hanteras ska utredas. Trafikverket kan få ta del av denna innan planen går ut på granskning.

Kommunen ska ta fram en trafikutredning för att utreda frågan om konsekvenser av exploateringen och olika lösningar utifrån olika scenarion av exploatering (personal- och personintensivt respektive låg personal/persontrafik) samt för att säkerställa att eventuella åtgärder är genomförbara. Trafikverket kan få ta del av denna innan planen går ut på granskning.

Länsstyrelsen

”Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen anser att planförslaget saknar redovisning av dess påverkan på medborgarnas hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Länsstyrelsen har därför inte möjlighet att bedöma om det kan komma att bli nödvändigt att överpröva detaljplanen enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

Synpunkter som rör Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen bedömer att kommunens slutsatser avseende miljö kvalitetsnormer är rimliga och att förslaget inte innebär att någon miljö kvalitetsnorm inte kan följas.

Hälsa och säkerhet

Översvämning

I kommunens aktuella översiktsplan finns följande riktlinje när det gäller dagvatten:

Vid förändringar i dagvattenssystemet ska hänsyn tas till klimatrisker som skyfall och översvämningar, utifrån dagens och framtida klimatscenarier (s. 60).

I de underlag som bifogas denna plan anser länsstyrelsen att det är otydligt om denna hänsyn har tagits. Skyfallskarteringen som hänvisas till i planbeskrivningen visar var vatten samlas i området vid ett 100-års regn med klimatfaktor. Däremot, visar bilden i figur 5 i planbeskrivningen endast förhållanden innan exploatering. Länsstyrelsen saknar en analys för området efter förändrad markanvändning. I handlingarna anges att de geohydrologiska förhållandena med ytnära berg bedöms kunna ge begränsade förutsättningar för en naturlig infiltration, vilket borde kunna indikera att risken finns att planområdet kan påverkas vid exempelvis skyfall.

Kommunen har tagit fram en dagvattenutredning (2020-09-01).

Länsstyrelsen anser att det är otydligt om dagvattenutredningen har tagit hänsyn till hela planområdet. Dessutom, beskrivs i bakgrunden till utredningen att handlingen utreder planläggning av en lokalgata. Några beräkningar på hur en förändrad markanvändning kan påverka flöden till intilliggande diken finns inte heller med. Länsstyrelsen anser att en mer detaljerad dagvattenutredning bör komplettera denna planhandling. Detta för att det ska vara möjligt att bedöma om planen har tagit hänsyn till de ökade mängder nederbörd ett förändrat klimat för med sig.

Dagvattenutredningen har delat upp miljondikets avrinningsområde i sex mindre avrinningsområden. Saltvik etapp 2 finns inte med i område 0 i den karta som redovisas i utredningen. Länsstyrelsen har hört Trafikverket om påverkan på statlig infrastruktur. Kommunen bör komplettera dagvattenutredningen för etapp 2 för att länsstyrelsen ska kunna göra en bedömning om eventuell påverkan på statlig infrastruktur.

Övriga synpunkter

Lämpliga råd om tillämpningen av 2 kap. PBL som länsstyrelsen särskilt vill ge.

Naturmiljö

Skyddade arter enligt artskyddsförordning

Kommunen skriver i planbeskrivningen att myr- och våtmarksområdena 7, 8 och 9 ska bevaras och att hydrologin inte ska påverkas. Länsstyrelsen saknar en beskrivning av skyddsåtgärder, speciellt eftersom huvudgatan som ska anläggas kommer att passera myrområde 8 i dess nordvästligaste hörn.

Våtmarkerna är viktiga miljöer för vanlig groda och för att den ska kunna överleva i området. Av den anledningen är det av stor vikt att dessa våtmarker inte påverkas av planområdet och vid byggande av infrastruktur. Länsstyrelsen anser att kommunen borde redovisa på vilket sätt vägbygget kommer att anpassas vid byggandet av den planerade huvudgatan. Det är viktigt att ingen körning förekommer på myrarna (objekt 7, 8, 9), särskilt under arbetet med vägen. Det behövs tydliga försiktighetsåtgärder för våtmarksområdena, speciellt eftersom vägen byggs i eller i direkt anslutning till myr.

Länsstyrelsen vill framhålla att det inte räcker att enbart förhindra utsläpp av dagvatten till myrarna. Det handlar framför allt om att inte påverka myrarnas miljö och hydrologi i samband med byggande av väg och annan infrastruktur i planområdet.

Hydrologi

Kommunen skriver att våtmarkerna ska bevaras och hydrologin inte påverkas. Länsstyrelsen skulle önska ett förtydligande kring hur kommunen har utrett detaljplanens påverkan på hydrologin och anslutande våtmarker.

Trafik

Detaljplanen bör kompletteras med en trafikutredning som redovisar hur trafikalstringen påverkar framkomlighet och trafiksäkerhet på det statliga vägnätet. Vägar, korsningspunkter och trafikplatser på både det statliga och kommunala vägnätet kan få en väsentligt ökad trafikföring av ett handels- eller verksamhetsområde. Trafikutredningen behöver visa konsekvenser av exploateringen och eventuellt en uttänkt fungerande lösning. Genomförandet av åtgärderna behöver också säkerställas.

Gestaltning

I detaljplanens syfte framgår att bebyggelsen bör utformas med hög arkitektonisk kvalitet och genomtänkta material. Länsstyrelsen noterar att kommunen inte har någon planbestämmelse för att säkerställa detta. Kommunen bör se över hur de ska säkerställa att planområdet utformas med hög arkitektonisk kvalitet och genomtänkta material.

Beskrivning av ärendet

Härnösands kommun har upprättat förslag till detaljplan för del av Saltvik 2:35 och del av Bondsjö 17:1 med syfte att möjliggöra för olika typer av industri- och handelsetableringar i området västra Saltvik. Syftet är att skapa en detaljplan som är långsiktigt hållbar och flexibel över tid. Detaljplanen

ska skapa ett sammanhängande verksamhetsområde med etapp 1 där kommande bebyggelse bör utformas med hög arkitektonisk kvalitet och genomtänkta material för att passa omkringliggande bebyggelse och landskapsbild. Syftet är även att ta hänsyn till identifierade djur- och naturvärden på platsen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § PBL. Länsstyrelsen har fått ärendet för yttrande enligt 5 kap. 14 § PBL.”

Kommentar

Kommunen ska ta fram en dagvattenutredning inför granskningen av detaljplaneförslaget för att utreda påverkan på våtmarkerna samt utreda påverkan på statlig infrastruktur. I utredningen ska även framtida klimatscenario tas höjd för och beskrivning av hur stora mängder skyfall kan hanteras ska utredas.

Kommunen ska ta fram en trafikutredning för att utreda frågan om konsekvenser av exploateringen och olika lösningar utifrån olika scenarion av exploatering (personal- och personintensivt respektive låg personal/persontrafik) samt för att säkerställa att eventuella åtgärder är genomförbara.

Kommunen kommer vidare att utreda ekologiska skyddsåtgärder/kompensationsåtgärder i dialog med kommunekologen för myrmarken söder om planområdet. Eftersom det är en privat fastighetsägare ska dialog tas med denna.

Synpunkten på planens syfte kopplat till gestaltungsfrågorna kommer utredas vidare i dialog med kommunens arkitekt inför granskningsskedet.

Lantmäteriet

”Detaljplan för västra Saltvik etapp 2

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-11-22) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTA

I grundkartan saknas fastighetsbeteckningar. Det är viktigt att fastighetsbeteckningarna redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet på plankartan och förstå konsekvenserna för berörda fastigheter.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

PLANBESTÄMMELSE OM ANTAL UTFARTER – EN EGENSKAPSBESTÄMMELSE

I planbestämmelsen ”Endast två utfarter får anordnas mot Allmän plats GATA” så saknas det en nedsänkt siffra efter GATA. Enligt skrivningar under rubriken ”Utfarter” på sidan 28 i planbeskrivningen ska det vara GATA1 som avses.

Planbestämmelsen om antal utfarter står placerad längst ner i listan över planbestämmelser under rubriken Administrativa bestämmelser. Planbestämmelsen bör rimligen vara en egenskapsbestämmelse och placeras bland dem. Lantmäteriet noterar att även om denna planbestämmelse inte finns med i det allmänna rådet BFS 2014:5 så bör det inte vara några problem med tanke på Boverkets skrivningar på PBL Kunskapsbanken som anger att ”Det går också att reglera att det endast får finnas ett visst antal utfarter längs en viss sträcka.”

ÖVRIGA FRÅGOR

Efter sida 4 saknas det sidnumrering i planbeskrivningen. Det vore bra om detta åtgärdades.”

Kommentar

Planförslaget revideras utifrån yttrandet och sidnummer och fastighetsbeteckning läggs till i planhandlingarna.

Kommunen flyttar utfartsbestämmelsen till egenskapsbestämmelser under allmän platsmark. Det finns en nedsänkt siffra efter bestämmelsen GATA i plankartan, GATA₁, så där görs ingen förändring utifrån den synpunkten.

Ställningstagande

Plankarta

Plankartan kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Befintligt luftledningsområde med tillhörande planbestämmelse kompletteras utifrån E.ON:s yttrande
- Fastighetsbeteckningar läggs till i grundkartan
- Bestämmelsen om utfarter läggs under egenskapsbestämmelser istället för under administrativa bestämmelser
- Plankartan och planområdet kan komma att kompletteras och utökas utifrån vidare framtagna underlag och utredningar

Planbeskrivningen

Planbeskrivningen kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Sidnumrering läggs till på alla sidor
- Förtydligande under genomförandebeskrivning om E.ON:s anläggningar och kostnadsfördelning av flytt av dessa
- Planbeskrivningen kommer att kompletteras utifrån vidare framtagna underlag och utredningar

Planeringsunderlag

Följande planeringsunderlag ska tas fram utifrån inkomna synpunkter och yttranden:

- Dagvattenutredning
- Trafikutredning

Härnösand 2023-06-05

Hanna Krämmer
Plansamordnare