



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

kallas härmed till sammanträde **torsdagen den 8 juni 2023 kl. 17:00**. Mötet hålls på distans via **Zoom**, vänligen se länk och inloggningsuppgifter som skickats via mejl.

Föredragningslista

1. Val av justerare
2. Försäljning del av fastigheten Seminariet 18

Andreas Sjölander
ordförande



Kommunfullmäktige

Försäljning del av fastigheten seminariet 18

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

att godkänna förslaget köpekontrakt, vilket avser del av fastigheten Härnösand Seminariet 18

att Härnösands kommun bekostar en ny anslutningspunkt för vatten och avlopp för den del av fastigheten som ska säljas, och att kostnaden tas ur köpeskillingen.

att uppdra till Uno Jonsson, tillväxtchef på Tillväxtavdelningen att underteckna köpekontraktet för Härnösands kommun.

Beskrivning av ärendet

I november 2021 beslutade Kommunstyrelsen om att ge Smedjan Samhällsfastigheter en markanvisning på del av fastigheten Härnösand Seminariet 18. Syftet var att undersöka förutsättningarna att uppföra nya verksamhetslokaler för Ångermanlands tingsrätt, genom ombyggnation och nybyggnation av befintliga byggnader. Smedjan Samhällsfastigheter har bildat ett dotterbolag, Härnösand Seminariet AB som kommer att köpa fastigheten.

I markanvisningen gavs exploatören möjlighet att förvärva fastigheten den dag de kan uppvisa att projektet kommer att genomföras, vilket uppvisats genom att ett köpekontrakt är tecknat mellan Domstolsverket och köparen. Ett förslag till köpekontrakt är upprättat mellan Härnösands kommun och bolaget Härnösand Seminariet AB. Tillträde sker den dag köparen erhållit lagakraftvunnet bygglov.

Priset var satt i markanvisningen och uppgår till 11 800 000 kr. Arealen på den nybildade fastigheten uppskattas till 10 000 kvm efter avstyckning.

Området är idag bebyggt med en äldre skolbyggnad, som stått kallställd de senaste åren. Köparen avser att bygga om den äldre skolbyggnaden, och riva de nyare byggnadsdelarna som sammanlänkar huvudbyggnaden och gymnastiksalen. Fastighetsägaren avser att bygga en ny byggnad som bakom den gamla huvudbyggnaden, som kommer att inrymma kontor och

domstolslokaler. I köpet ingår även gymnastiksalen. Fastigheten saknar i dagsläget en egen anslutningspunkt för vatten- och avlopp, Härnösands kommun står för kostnaden att upprätta ny egen anslutningspunkt för fastigheten.

I försäljningen som gäller en del av fastigheten Seminariet 18 kommer det att behövas genomföras en avstyckning, den kostnaden står köparen för.

Socialt perspektiv

Domstolsverkets nybyggnation kommer att bidra till nya arbetstillfällen i Härnösands kommun. Detta kommer sannolikt att bidra till ökad inflyttning och en positiv inverkan på det sociala perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

En etablering på detta område bedöms inte medföra en betydande inverkan på det ekologiska perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Etableringen kommer att bidra till ökade skatteintäkter och fler arbetstillfällen i Härnösand. Kostnaden för en ny anslutning till vatten och avlopp bedöms kosta ca 100 000.

Beslutsunderlag

Förslag på köpekontrakt gällande del av fastigheten Härnösand Seminariet 18 med tillhörande bilagor.

Uno Jonsson
Tillväxtchef

Hanna Viklund
Mark- och exploateringshandläggare

Bilagor

- Bilaga 1 Karta
- Bilaga 2 Fastighetsrapport
- Bilaga 3 Köpekontrakt del av Seminariet 18

Fastighetsinformation

Härnösand Seminariet 18	Status:	Levande
Distrikt: Härnösands domkyrkodistrikt	Ajourdatum IM:	2018-10-02
Internnyckel: 220199078	Ajourdatum FR:	2020-01-03
Riksnnyckel: 73762923-8916-402d-e053-7e44ed8faad2		

Tidigare beteckning (Uppgifter saknas)

Ursprung

Fastighet
Seminariet 16 Härnösand

Avregistrerad till (Uppgifter saknas)

Adress

Gata/väg	Distrikt	Kommundel
Kastellgatan 6	Härnösands domkyrkodistrikt	Härnösand

Areal

Total/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	21640	0	21640

Koordinater

Område: 1		
<i>Koordinatpar</i>	<i>X-Koord</i>	<i>Y-Koord</i>
Lokalt - SWEREF 99 17 15	6947547,6	185959,9
SWEREF 99 TM	6948034,7	651308,4
RT90 2,5 G Väst	6948552,5	1610087,3
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Punkttyp:	Centralpunkt inom området	
Kvalitetsdatum:	0000-00-00	

Fiske (Uppgifter saknas)

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning (Uppgifter saknas)

Samfällighetsförening (Uppgifter saknas)

Skattetal (Uppgifter saknas)

Åtgärder

Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2018-08-16	2280-2018/15 (DjVu)		
Åtgärder:	Avstyckning		
Gäller i fastighet			
Seminariet 18 Härnösand			

Avskild mark (Uppgifter saknas)

Rättigheter

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
Y	2280-2018/15.1 (DjVu)	Officialservitut	Levande	Väg
Aktdetaljer				
Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
AVST	2018-08-16		N	

Anmärkning/beskrivning:

RÄTT ATT ANVÄNDA VÄG A FÖR UTFART FRÅN STYCKNINGSLOTTENS GRÄNS TILL ALLMÄN VÄG.

Förmån

[Seminariet 18](#) Härnösand

Last

[Seminariet 16](#) Härnösand

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
Y	2280-94/13.1 (DjVu)	Ledningsrätt	Levande	Starkström

Akt detaljer

Åtgärd	Datum	Senast ändrad	Under ajourf	Karta och status
LEDF	1994-04-14	2018-08-16	N	

Förmån

Ab Härnösands Industriverk

Last

[Seminariet 18](#) Härnösand

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	2280-2018/15 (DjVu)	AVST	2018-08-16	Berörkrets ändrad

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Ändring av DP: ÄDRING AV DP FÖR SEMINARIET 16. UPPHÅVANDE AV TOMTINDELNING

Akt:	2280-P2018/2 (DjVu)
Beslutsdatum:	2018-06-14
Laga kraft:	2018-07-11
Senast ajourförd:	2023-03-16

Berör

Inom planområdet: [Seminariet 16](#) Härnösand
[Seminariet 18](#) Härnösand

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrar	22-HÄR-1946-07-19 (DjVu)	1946-07-19
Upphäver	2280K-8/1949 (DjVu)	1949-06-09
Ändrar	2280K-35/1947 (DjVu)	1951-04-06
Ändrar	2280-P92/1221/1 (DjVu)	1992-12-21
Ändrad av	2280-P2021/1 (DjVu)	2021-03-18

Ändring av DP: SÖDRA BRÄNNAN, ÄNDRING AV SPL

Akt:	2280-P92/1221/1 (DjVu)
Beslutsdatum:	1992-12-21
Genomförandetid:	1993-01-21 till 2008-01-20
Senast ajourförd:	2023-03-16

Berör

Berörkretsen innehåller 219 berörda fastigheter. [Klicka här](#) för att visa alla.

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrar	22-HÄR-1946-07-19 (DjVu)	1946-07-19
Har koppling till	2280K-142/1946 (DjVu)	1947-06-06
Har koppling till	2280K-84/1946 (DjVu)	1947-06-06
Har koppling till	2280K-95/1946 (DjVu)	1947-06-06
Har koppling till	2280K-19/1947 (DjVu)	1947-11-28
Har koppling till	2280K-2/1948 (DjVu)	1948-05-12
Har koppling till	2280K-11/1948 (DjVu)	1948-08-09
Har koppling till	2280K-10/1949 (DjVu)	1949-06-27
Har koppling till	2280K-43/1949 (DjVu)	1949-10-11
Har koppling till	2280K-11/1949 (DjVu)	1949-10-18
Har koppling till	2280K-83/1949 (DjVu)	1950-05-24
Har koppling till	2280K-9/1949 (DjVu)	1950-09-04
Har koppling till	2280K-22/1950 (DjVu)	1950-12-05

Har koppling till	2280K-35/1947 (DjVu)	1951-04-06
Har koppling till	2280K-86/1946 (DjVu)	1951-06-15
Har koppling till	2280K-4/1953 (DjVu)	1953-03-19
Har koppling till	2280K-6/1953 (DjVu)	1953-03-19
Har koppling till	2280K-4/1954 (DjVu)	1954-02-20
Har koppling till	2280K-25/1954 (DjVu)	1954-04-08
Har koppling till	2280K-23/1955 (DjVu)	1955-06-08
Har koppling till	2280K-33/1955 (DjVu)	1955-07-12
Har koppling till	2280K-58/1960 (DjVu)	1960-06-03
Har koppling till	2280K-59/1960 (DjVu)	1960-06-03
Har koppling till	2280K-60/1960 (DjVu)	1960-06-03
Har koppling till	2280K-30/1963 (DjVu)	1963-09-06
Har koppling till	2280K-61/1964 (DjVu)	1964-08-20
Har koppling till	2280K-12/1967 (DjVu)	1967-03-17
Har koppling till	2280K-7/1968 (DjVu)	1968-03-13
Har koppling till	2280K-8/1968 (DjVu)	1968-03-13
Har koppling till	2280K-9/1968 (DjVu)	1968-03-13
Ändrad av	2280-P2018/2 (DjVu)	2018-06-14
Ändrad av	2280-P2021/1 (DjVu)	2021-03-18

Stadsplan: HÄRNÖSAND, DEL AV(KASTELLGATAN-GÄNSVIKSVÄGEN)

Akt:	22-HÄR-66-07-28/3 (DjVu)
Beslutsdatum:	1966-07-28
Senast ajourförd:	2023-03-16

Berör

Inom planområdet:	Ädelstenen 6 Härnösand Ön 2:52 Härnösand Seminariet 16 Härnösand Seminariet 18 Härnösand
-------------------	---

Annan myndighetsinformation

Akt:	AA-190 (DjVu)
Myndighet:	2280

Hänvisningar

<i>Hänvisning</i>	<i>Akt</i>	<i>Beslutsdatum för hänvisat planbeslut</i>
Har koppling till	2280K-35/1947 (DjVu)	1951-04-06
Har koppling till	2280K-33/1968 (DjVu)	1968-08-20
Ändrad av	2280-P2021/1 (DjVu)	2021-03-18

Kommunspecifika uppgifter

Plannummer

AA-190

Stadsplan: SÖDRA BRÄNNAN

Akt:	22-HÄR-1946-07-19 (DjVu)
Beslutsdatum:	1946-07-19
Senast ajourförd:	2023-03-16

Berör

Berörkretsen innehåller 219 berörda fastigheter. [Klicka här](#) för att visa alla.

Annan myndighetsinformation

Akt:	AA-92 (DjVu)
Myndighet:	2280

Hänvisningar

<i>Hänvisning</i>	<i>Akt</i>	<i>Beslutsdatum för hänvisat planbeslut</i>
Har koppling till	2280K-142/1946 (DjVu)	1947-06-06
Har koppling till	2280K-84/1946 (DjVu)	1947-06-06
Har koppling till	2280K-95/1946 (DjVu)	1947-06-06
Har koppling till	2280K-19/1947 (DjVu)	1947-11-28
Har koppling till	2280K-2/1948 (DjVu)	1948-05-12
Har koppling till	2280K-11/1948 (DjVu)	1948-08-09
Har koppling till	2280K-10/1949 (DjVu)	1949-06-27
Har koppling till	2280K-43/1949 (DjVu)	1949-10-11
Har koppling till	2280K-11/1949 (DjVu)	1949-10-18
Har koppling till	2280K-83/1949 (DjVu)	1950-05-24

Har koppling till	2280K-9/1949 (DjVu)	1950-09-04
Har koppling till	2280K-22/1950 (DjVu)	1950-12-05
Har koppling till	2280K-35/1947 (DjVu)	1951-04-06
Har koppling till	2280K-86/1946 (DjVu)	1951-06-15
Har koppling till	2280K-4/1953 (DjVu)	1953-03-19
Har koppling till	2280K-6/1953 (DjVu)	1953-03-19
Har koppling till	2280K-4/1954 (DjVu)	1954-02-20
Har koppling till	2280K-25/1954 (DjVu)	1954-04-08
Har koppling till	2280K-23/1955 (DjVu)	1955-06-08
Har koppling till	2280K-33/1955 (DjVu)	1955-07-12
Har koppling till	2280K-58/1960 (DjVu)	1960-06-03
Har koppling till	2280K-59/1960 (DjVu)	1960-06-03
Har koppling till	2280K-60/1960 (DjVu)	1960-06-03
Har koppling till	2280K-30/1963 (DjVu)	1963-09-06
Har koppling till	2280K-61/1964 (DjVu)	1964-08-20
Har koppling till	2280K-12/1967 (DjVu)	1967-03-17
Har koppling till	2280K-7/1968 (DjVu)	1968-03-13
Har koppling till	2280K-8/1968 (DjVu)	1968-03-13
Har koppling till	2280K-9/1968 (DjVu)	1968-03-13
Ändrad av	2280-P92/1221/1 (DjVu)	1992-12-21
Ändrad av	2280-P2018/2 (DjVu)	2018-06-14
Ändrad av	2280-P2021/1 (DjVu)	2021-03-18

Kommunspecifika uppgifter

Plannummer

AA-92

Tomtindelning: SEMINARIET

Akt: [2280K-35/1947 \(DjVu\)](#)

Aktstatus: *Avregistrerad*

Beslutsdatum: 1951-04-06

Senast ajourförd: 2023-03-16

Berör

Inom planområdet: [Ön 2:30](#) Härnösand
[Seminarier 2](#) Härnösand
[Seminarier 3](#) Härnösand
[Seminarier 5](#) Härnösand
[Seminarier 6](#) Härnösand
[Seminarier 7](#) Härnösand
[Seminarier 8](#) Härnösand
[Seminarier 9](#) Härnösand
[Seminarier 10](#) Härnösand
[Seminarier 11](#) Härnösand
[Seminarier 12](#) Härnösand
[Seminarier 15](#) Härnösand
[Seminarier 17](#) Härnösand
[Seminarier 18](#) Härnösand

Annan myndighetsinformation

Akt: [B21-8 \(DjVu\)](#)

Myndighet: 2280

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Har koppling till	22-HÄR-1946-07-19 (DjVu)	1946-07-19
Har koppling till	22-HÄR-66-07-28/3 (DjVu)	1966-07-28
Har koppling till	2280-P92/1221/1 (DjVu)	1992-12-21
Ändrad av	2280-P2018/2 (DjVu)	2018-06-14
Upphävd av	2280-P2021/1 (DjVu)	2021-03-18

Kommunspecifika uppgifter

Plannummer

B21-8

Taxering

Årtal/Taxår 2023/2022**Taxeringsenhet: 734815-9**

Uppgiftsår:	2022	Skattemynd/kontor:	2614	Areal i kvm:	21640
Taxeringsvärde tkr:	1371	Markvärde:	1371		
Typkod:	313 Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr				
Beskrivning:	Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet				
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)		

Taxerad ägare

212000-2403 Härnösands Kommun	Ekonomikontoret	(FB)
	871 80 Härnösand	
Juridisk form:	Kommuner	
Ägandetyper:	Andel: 1/1	

Värderingsenheter

Typ: 56 Hyreshusmark för lokaler	Markvärde (tkr): 1371	VE id: 301552239
Yta byggrätt ovan mark (kvm):	1828	
Riktvärde byggrätt (kr/kvm):	750	
Klassificering av byggnadsrätt:	Uppgift saknas	
Riktvärdeområde:	2280044	
Justeringsorsak:	Uppgift saknas	
Basvärde före justering (tkr):	1371	
Basvärde (tkr):	Uppgift saknas	

Årtal/Taxår 2022/2021**Taxeringsenhet: 734815-9**

Uppgiftsår:	2019	Skattemynd/kontor:	2614	Areal i kvm:	21640
Taxeringsvärde tkr:	1371	Markvärde:	1371		
Typkod:	313 Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr				
Beskrivning:	Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet				
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)		

Taxerad ägare

212000-2403 Härnösands Kommun	Ekonomikontoret	(FB)
	871 80 Härnösand	
Juridisk form:	Kommuner	
Ägandetyper:	Andel: 1/1	

Värderingsenheter

Typ: 56 Hyreshusmark för lokaler	Markvärde (tkr): 1371	VE id: 301552239
Yta byggrätt ovan mark (kvm):	1828	
Riktvärde byggrätt (kr/kvm):	750	
Klassificering av byggnadsrätt:	Uppgift saknas	
Riktvärdeområde:	2280044	
Justeringsorsak:	Uppgift saknas	
Basvärde före justering (tkr):	1371	
Basvärde (tkr):	Uppgift saknas	

Årtal/Taxår 2021/2020**Taxeringsenhet: 734815-9**

Uppgiftsår:	2019	Skattemynd/kontor:	2614	Areal i kvm:	21640
Taxeringsvärde tkr:	1371	Markvärde:	1371		
Typkod:	313 Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr				
Beskrivning:	Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet				
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)		

Taxerad ägare

212000-2403 Härnösands Kommun	Ekonomikontoret	(FB)
	871 80 Härnösand	
Juridisk form:	Kommuner	
Ägandetyper:	Andel: 1/1	

Värderingsenheter

Typ: 56 Hyreshusmark för lokaler	Markvärde (tkr): 1371	VE id: 301552239
Yta byggrätt ovan mark (kvm):	1828	
Riktvärde byggrätt (kr/kvm):	750	

Klassificering av byggnadsrätt:	Uppgift saknas
Riktvärdeområde:	2280044
Justeringsorsak:	Uppgift saknas
Basvärde före justering (tkr):	1371
Basvärde (tkr):	Uppgift saknas

Årtal/Taxår 2020/2019

Taxeringsenhet: 734815-9

Uppgiftsår:	2019	Skattemynd/kontor:	2614	Areal i kvm:	21640
Taxeringsvärde tkr:	1371	Markvärde:	1371		
Typkod:	313 Hyreshusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr				
Beskrivning:	Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet				
Industritillbehör:	Uppgift saknas	Enhet:	Normal enhet (utan samtaxering)		

Taxerad ägare

212000-2403 Härnösands Kommun Ekonomikontoret (FB)
871 80 Härnösand

Juridisk form: Kommuner

Ägandetyper: Andel: 1/1

Värderingsenheter

Typ: 56 Hyreshusmark för lokaler Markvärde (tkr): 1371 VE id: 301552239

Yta byggrätt ovan mark (kvm):	1828
Riktvärde byggrätt (kr/kvm):	750
Klassificering av byggnadsrätt:	Uppgift saknas
Riktvärdeområde:	2280044
Justeringsorsak:	Uppgift saknas
Basvärde före justering (tkr):	1371
Basvärde (tkr):	Uppgift saknas

Lagfaren ägare

212000-2403 Härnösands Kommun Ekonomikontoret (FB)
871 80 Härnösand

Namn enligt lagfart: Härnösands Kommun

Aktnummer: D-2018-00456028:1 Inskrivningsdatum: 2018-09-17

Köp(även transportköp) 2018-08-27 4000000 SEK

Juridisk form: Kommuner

Andel: 1/1

Tomträttsinnehavare

(Uppgifter saknas)

Tidigare inskriven ägare

556743-5820 Sbb Sjöbefälet Ab Newsec Property Asset Management Ab Box 11405 (FB)
404 29 Göteborg

Namn enligt lagfart: Fastighets-Ab Sjöbefälet

Dagboksnummer: 08/9682 Inskrivningsdatum: 2008-05-22

Köp(även transportköp) 2008-04-11 Ingen köpeskilling redovisad.

Juridisk form: Övriga aktiebolag

Ägandetyper: Lagfaren ägare Ny ägare inskrivningsdatum: 2008-05-22

Tidigare ägd andel: 0/1 Överlåten andel: 1/1

Tomträttsupplåtelse

(Uppgifter saknas)

Inskrivningar

(Uppgifter saknas)

Anteckningar

(Uppgifter saknas)

Noteringar (kommunspecifika)

(Uppgifter saknas)

Område

Spatial områdestyp	Område	Beskrivning
Planområde	220002496	22-HÄR-1946-07-19
Planområde	220011020	2280-P92/1221/1

Planområde	220025628	2280-P2018/2
Kommunområde	2280	HÄRNÖSAND
Demografiskt statistikområde	2280C1070	DeSO 2280C1070
Regionalt statistikområde	2280R009	Södra Brännan-Stenhammar-Nickebo

Byggnader

Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
1	Samhällsfunktion	Gällande	20200206
Adress			
<i>Gata/väg</i>		<i>Kommundel</i>	
Kastellgatan 6		Härnösand	
Alternativnamn			
(Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
2	Samhällsfunktion	Gällande	20180907
Adress			
(Uppgifter saknas)			
Alternativnamn			
(Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
3	Samhällsfunktion	Gällande	20180907
Adress			
(Uppgifter saknas)			
Alternativnamn			
(Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
4	Samhällsfunktion	Gällande	20200207
Adress			
(Uppgifter saknas)			
Alternativnamn			
(Uppgifter saknas)			

- - - Listan slut - - -

Bilaga 1, karta

