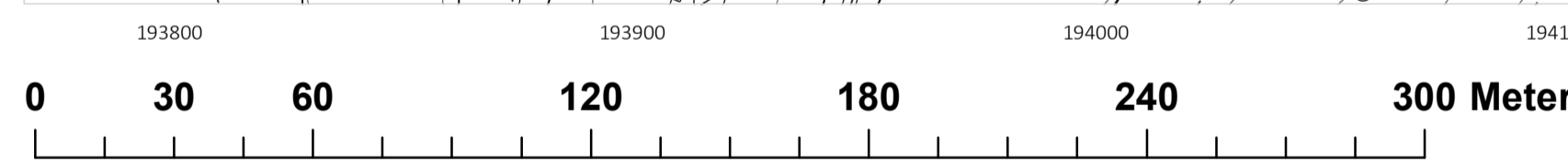
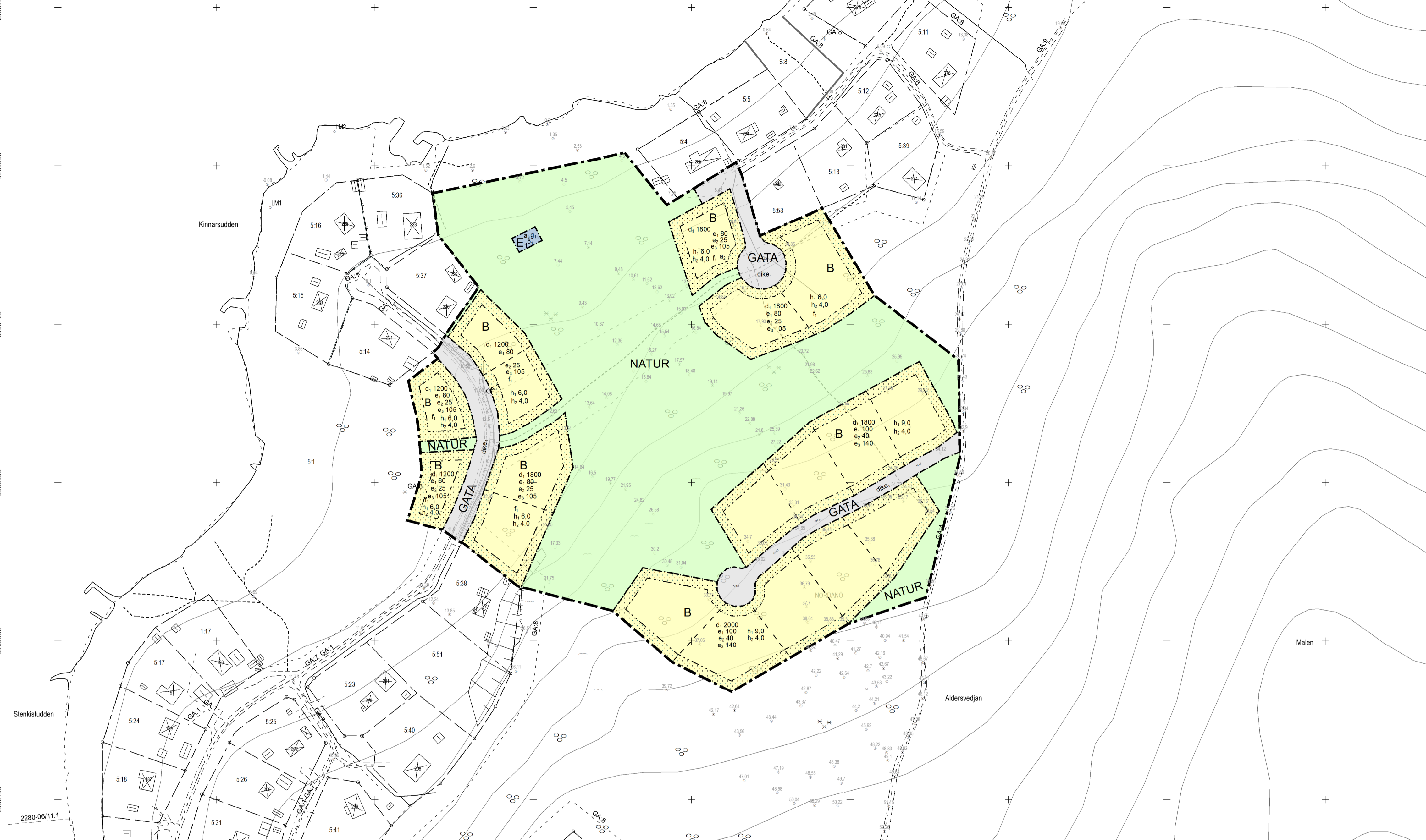


PLANKARTA



Skala 1:1 500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E₁** Avloppsreningsverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- dike₁** Dagvattendike ska skyddas med växtlighet eller erosionskydd för att undvika att slänterna eroderar vid kraftig nederbörd.
- Huvudmannaskap**
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₁** Endast avloppsreningsverk under mark.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 0,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
- e₂ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad
- e₃ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns

Fasthetsstorlek

- d₁ 0,0** Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i m²

Upphävande av strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt för tomt med hänvisning till miljöbalken 7 kap. 18 c punkt 2 §
- a₃** Strandskyddet är upphävt för avloppsreningsverk med hänvisning till miljöbalken 7 kap. 18 c punkt 5 §

Utformning

- f₁** Huvudbyggnad ska ha sadeltak och ha en minsta taklutning av 22 grader

Fasadmaterial ska utgöras av träpanel i matt, mörk färgsättning exempelvis i röd, grå eller svart kulör.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Gemensamhetsanläggning för avloppsreningsverk

Markens anordnande och vegetation

Byggnader ska följa befintlig markprofil. Sprängning, schaktning och/eller utfyllnad är inte tillåtet annat än vad som krävs för att på ett lämpligt sätt kunna utföra grundläggning av byggnader, göra ledningsdragningar samt anlägga bilplats och in-fart. Höga schaktväggar och slänter ska undvikas.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän gemensam dricksvattenanläggning har kommit till stånd.

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän gemensam avloppsanläggning har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m. laga kraft datum.

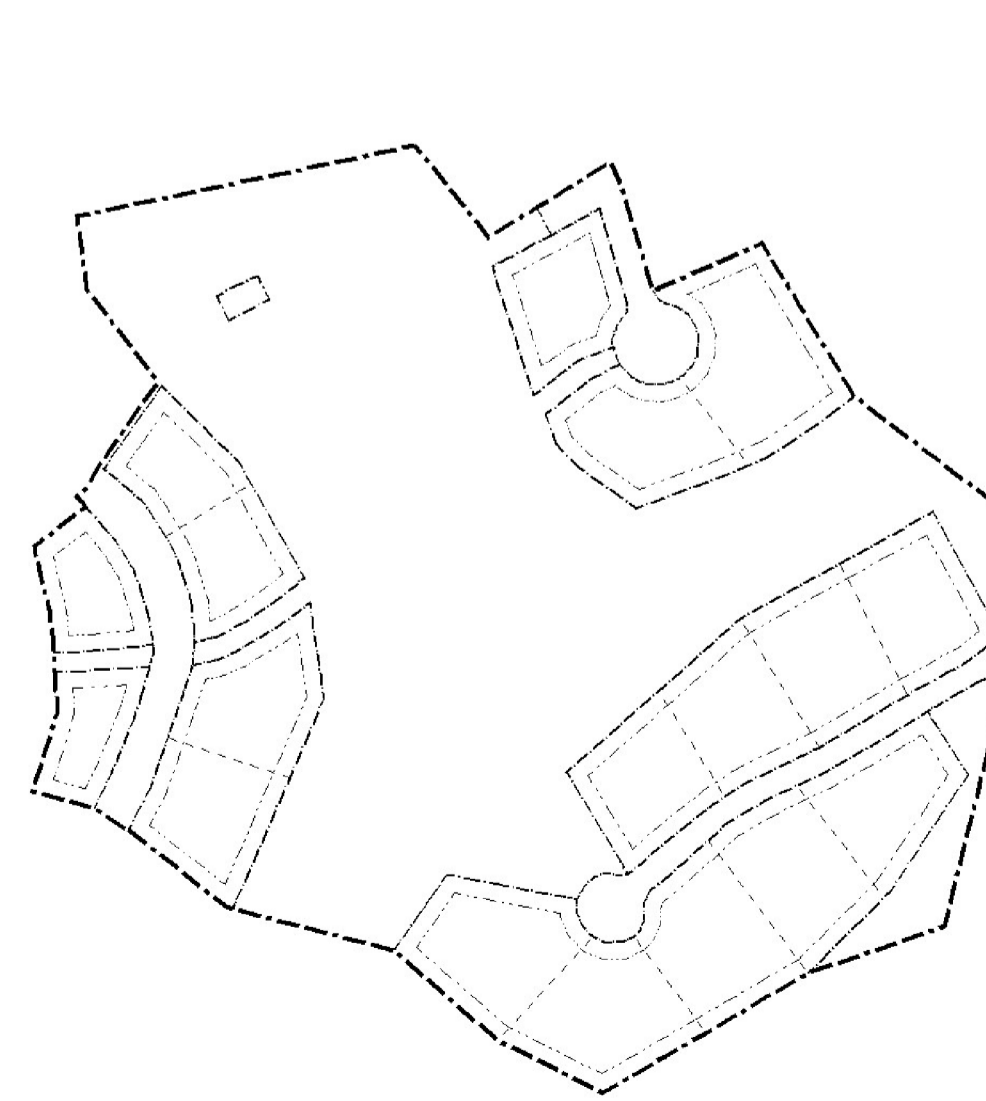
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Grundkartan teckenförklaring**
- + Koordinatryss
 - Inmätta detaljer:
 - Markhöjd, inmätt
 - Gränsmarkering
 - Stomnätpunkt, FIX
 - Stomnätpunkt, POL
 - Byggnader, liv
 - Byggnader, tak
 - Skarniak
 - Slänt
 - Stängsel/Staket/Plank
 - Brygga
 - Körbana, ej kantsten
 - Stig
 - Vattendrag, Dike, Vattenlinje
 - Stup
 - Lovskog
 - Barrskog
 - Berg
 - Kvarterstraktgräns / Traktgräns
 - Fasthetsgräns
 - Rättighet
 - Rättighet gräns
 - Höjdkurva 5m intervall

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

Grundkartan upprättad 2024-05-30 av:
Marianne Berglund
MätKart/GIS, Plan & Byggnadsdelningen
Reviderat datum: 2024-09-11

- Till planen hör:
- Plankarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Sändlista
 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
 - Inventeringsanteckningar vitryggig hackspett
 - PM naturmiljö
 - PM geoteknik
 - Naturvärdesinventering
 - Geoteknisk utredning (PM + MUR)
 - Översiktlig hydrogeologisk utredning
 - Vägutredning
 - Granskningsutlåtande

DETALJPLAN	
Nordanö 5:1	Beslutsdatum: 2023-11-08
Härnösands kommun, Västernorrlands län	Instans
Upprättad datum: 2023-09-20	Reviderat datum: 2024-08-21
Planarkitekt: Hanna Krämer/Linda Johansson	Planchef: Maria Söderlund
Allmänt råd: BFS 2020:5	Plan- och bygglagen: 2010:900
	Laga kraft datum:
	Diarienummer: SAM-2021-2873