



Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunstyrelsesalen i Rådhuset, tisdagen den 30 november 2021 kl 08.15-09.30, 09.50-10.28, 10.32-12.00, 14.30-14.52, 15.00-15.24
Ajournering 09.30-09.50, 10.28-10.32, 12.00-14.30, 14.52-15.00

Beslutande Ledamöter
Andreas Sjölander (S), Ordförande
Carl Fredrik Edgren (V), 1:e vice ordförande
Christina Lindberg (C), 2:e vice ordförande §§ 205–218, 220-230, 232-237
Ann Kristine Elfvendal (S) tjänstgörande för Christina Lindberg (C) § 231
Ann-Charlotte Visén (S)
Lennart Mohlin (S)
Monica Fahlén (S)
Susanne Forsberg (S) tjänstgörande för Håkan Viklund (S)
Michael Möller Christensen (V)
Johan Sundqvist (MP)
Ingemar Wiklander (KD)
Ann Kristine Elfvendal (S) tjänstgörande för Erik Hultin (C) § 205
Karl Rönnkvist (C) tjänstgörande för Eric Hultin (C) §§ 206–218, 220–237
Anders Gäfvert (M)
Eva-Clara Viklund (M) tjänstgörande för Ida Skogström (M)
Ingemar Ljunggren (M)
Glenn Sehlin (SD)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Ersättare
Ann Kristine Elfvendal (S) §§ 206–230, 232-237
Fredrik Olsson (S)
Elin Sandin (V)
Alireza Samadi (V)
Myriam Estrella-Näslund (MP)
Ulla Bylund (KD)
Charlotte Bystedt (SD)

Övriga närvarande Lars Liljedahl, kommundirektör, Anna Bostedt, kanslichef, Jeanette George, kommunsekreterare

Ina Lindström, utredare och Malin Ullström, verksamhetsutvecklare § 205 - Verksamhetsbesök socialnämnden

Justerare Ingemar Ljunggren (M)

Underskrifter

Sekreterare	Jeanette George	Paragrafer	§§ 205-237
Ordförande	Andreas Sjölander		
Justerare	Ingemar Ljunggren		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-11-30		
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-02	Datum då anslaget tas ned	2021-12-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	Jeanette George		



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 205 Dnr 27802	
Informationsärenden	5
§ 206 Dnr 34746	
Val av justerare	6
§ 207 Dnr 2020-000517 1.1.2.0	
Fastställande av föredragningslista 2021	7
§ 208 Dnr 2021-000343 1.1.1.1	
Motion om distansarbete i Härnösands kommun.....	8
§ 209 Dnr 2021-000001 1.1.2.1	
Ekonomisk månadsrapport kommunstyrelsen 2021	10
§ 210 Dnr 2021-000445 2.4.1.0	
Ekonomisk oktoberprognos 2021	11
§ 211 Dnr 2020-000513 1.1.2.0	
Kommunstyrelsens uppsiktsplikt 2021	12
§ 212 Dnr 2021-000424 1.2.3.2	
Attestförteckning kommunstyrelsen 2022.....	14
§ 213 Dnr 2021-000425 1.1.2.1	
Vatten och avloppstaxa 2022	15
§ 214 Dnr 2021-000426 1.1.2.1	
Avfallstaxa 2022.....	17
§ 215 Dnr 2021-000452 1.1.2.1	
Avtalssamverkan överförmyndarsamverkan Härnösand Kramfors ...	19
§ 216 Dnr 2021-000462 2.6.1.2	
Omförhandlat hyresavtal för Navet, Fastlandet 2:84	23
§ 217 Dnr 2021-000400 1.1.2.1	
Hyresavtal Gerestaskolan	25
§ 218 Dnr 2021-000401 1.1.2.1	
Förnyad medfinansiering av trygghetsboende för Stiftelsen Vårsta Diakonigård.....	27
§ 219 Dnr 2021-000449 2.6.1.2	
Hyresavtal - Tvätteri, Palmén 6	30
§ 220 Dnr 2021-000204 2.6.1.2	
Hyresavtal - Nytt Serviceboende enligt LSS inom fastigheten Kapellsberg 1:4	33
§ 221 Dnr 2021-000408 1.1.2.1	
Taxor och avgifter för teknik	35
§ 222 Dnr 2021-000409 1.1.2.1	
Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen	37
§ 223 Dnr 2021-000410 1.1.2.1	
Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer samt för samhällsnämndens utfärdande av saneringsintyg	39
§ 224 Dnr 2021-000412 1.1.2.1	41



Kommunstyrelsen

	Taxa för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen	41
§ 225	Dnr 2021-000468 1.1.2.1 Inriktningsbeslut ny Nybro	43
	Beskrivning av planerad förnyelse av Nybron	44
§ 226	Dnr 2021-000444 3.1.3.2 Arrende - Bondsjö 2:390	46
§ 227	Dnr 2021-000422 3.1.2.1 Översiktsplan 2040 - Granskningshandlingar	47
§ 228	Dnr 2021-000451 3.1.3.2 Markanvisning, del av fastigheten Härnösand seminariet 18.....	50
§ 229	Dnr 2021-000469 3.1.3.2 Markanvisning, del av fastigheten Härnösand Mörtsal 2:13	52
§ 230	Dnr 2021-000450 1.1.2.1 Personalpolitisk policy.....	54
§ 231	Dnr 2021-000239 1.1.2.1 Verksamhetsbidrag för år 2022 - Härnösands kvinnojour	56
§ 232	Dnr 2020-000518 1.1.1.3 Valärenden 2021.....	58
§ 233	Dnr 2020-000514 1.1.2.1 Kommunstyrelsens uppdragsbeslut 2021.....	59
§ 234	Dnr 2020-000515 1.2.3.1 Anmälan av delegationsbeslut 2021.....	60
§ 235	Dnr 2020-000516 1.1.2.1 Anmälan av ärenden för kännedom till kommunstyrelsen 2021	61
§ 236	Dnr 2021-000034 1.1.2.1 Frågor och svar.....	63
§ 237	Dnr 30831 God Jul!	64



Kommunstyrelsen

§ 205

Dnr 27802

Informationsärenden

Kommunstyrelsen har fått information om följande ärenden:

- Handlingsplan våld i nära relationer – Anna-Karin Hasselborg, våldsförebyggande samordnare
- Verksamhetsbesök socialnämnden – Krister Fagerström McCarthy (S), Margareta Tjärnlund (M), 2:e vice ordförande och Mats Kollin, förvaltningschef
- Översiktsplan – Maja Nordmark, översiktsplanerare, samhällsplanerare och Uno Jonsson, tillväxtchef
- Bothnia Sweden och Testsite Bothnia – Annelie Kuusisto, utvecklare, strateg
- Markanvisning – Seminariet – Hanna Viklund, mark och exploateringshandläggare och Uno Jonsson
- Markanvisning – Mörtsal – Henrik Olsson, mark och exploateringshandläggare och Uno Jonsson
- Avtalssamverkan överförmyndarsamverkan Härnösand Kramfors – Jonas Nyberg, enhetschef överförmyndarenheten
- Hyresavtal Geresta, Navet, Tvätteriet och Nytt LSS –boende – Eric Liljeström, enhetschef lokalförsörjning
- Inriktningsbeslut ny Nybro – Lars Liljedahl, kommundirektör
- Ekonomisk oktoberprognos 2021 – Lars Liljedahl



Kommunstyrelsen

§ 206

Dnr 34746

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att välja Ingemar Ljunggren (M) till justerare för dagens protokoll.



Kommunstyrelsen

§ 207

Dnr 2020-000517 1.1.2.0

Fastställande av föredragningslista 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa föredragningslistan för dagens möte.

Bakgrund

Ordförande Andreas Sjölander (S) går igenom upprättad föredragningslista.

Beslutsunderlag



Kommunstyrelsen

§ 208

Dnr 2021-000343 1.1.1.1

Motion om distansarbete i Härnösands kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Bakgrund

I en motion från Moderaterna föreslås att det ska utarbetas en ny policy för distansarbete utifrån den positiva effekt som pandemin inneburit för jobb på distans.

Under året har det genomförts ett arbete med att utforma en reviderad personalpolitisk policy. Arbetet har utgått från kommunstyrelsens arbetsutskott. I samband med arbetet har bland annat distansarbete diskuterats. I den nu föreslagna personalpolitiska policyn står att arbetsgivaren erbjuder flexibla arbetsplatslösningar där det är möjligt.

Att lyfta ut ett detaljområde som distansarbete i en separat policy skulle kunna innebära att fler detaljområden separeras från den viktiga personalpolitiska policyn som i sin helhet ska tydliggöra arbetsgivarens viljeinriktning och ge stöd för aktivitet och handling.

Samtidigt pågår ett arbete med att ta tillvara erfarenheterna av distansarbete och hur det kan bidra till moderna och flexibla arbetsätt för medarbetare där verksamheten så tillåter. Där ingår bland annat att tydliggöra förutsättningar för att möta behovet av den fysiska och digitala arbetsplatsen på arbetsplatsen, i hemmet och på andra platser.

Utifrån detta föreslås att anse motionen besvarad då motionärens förslag tillgodoses inom ramen för pågående arbete och inga nya beslut behövs.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan



Kommunstyrelsen

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-18

Motion från Moderaterna om distansarbete i Härnösands kommun – 2021-09-06.



Kommunstyrelsen

§ 209

Dnr 2021-000001 1.1.2.1

Ekonomisk månadsrapport kommunstyrelsen 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Bakgrund

Kommunstyrelseförvaltningen genom ekonomiavdelningen sammanställer efter varje avslutad månad en ekonomisk månadsrapport för att ge en översiktlig och kortfattad bild av kommunens ekonomiska situation och utveckling löpande under året

Beslutsunderlag

Ekonomiavdelningens tjänsteskrivelse, 2021-11-09

Bilaga - Ekonomisk månadsrapport oktober 2021



Kommunstyrelsen

§ 210

Dnr 2021-000445 2.4.1.0

Ekonomisk oktoberprognos 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Kommunstyrelseförvaltningen genom ekonomiavdelningen sammanställer för oktober månad 2021 en ekonomisk månadsprognos för att ge en översiktlig och kortfattad bild av kommunens ekonomiska prognos för helåret.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-24

Bilaga - Ekonomisk oktoberprognos 2021



Kommunstyrelsen

§ 211

Dnr 2020-000513 1.1.2.0

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att kommundirektören ges i uppdrag att påbörja en dialog mellan bolaget och kommunstyrelsen för att utreda hur en fördjupad samverkan skulle kunna utformas, samt

att därefter lägga verksamhetsuppföljningen av Technichus till handlingarna.

Bakgrund

Kommunstyrelsens uppgift är att utöva ett helhetsansvar för kommunens verksamheter, utveckling och ekonomiska ställning och tillse att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Styrelsen ska också se till att internkontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.

Kommunstyrelsen och nämnderna ska se till att kommunfullmäktiges beslut verkställs.

Styrelsen samordnar, genom att leda och styra, den kommunala verksamheten. Styrelsen leder och fastställer övergripande förutsättningar för planering och uppföljning av hela den kommunala verksamheten inklusive de kommunala bolagen. Kommunstyrelsen ska ha uppsikt över övriga nämnders verksamhet samt kommunal verksamhet som bedrivs i kommunala bolag, stiftelser och kommunalförbund och besluta i frågor om samordning mellan nämnder och gränsdragning mellan nämndernas kompetens när något är oklart eller tvistigt.

Kommunstyrelsen utövar sin uppsiktsplikt genom fördjupad verksamhetsuppföljning, verksamhetsredovisningar i kommunstyrelsen, genom kvartalsmöten med bolagen, delårsbokslut samt årsberättelse.

Den bilagda rapporten är resultatet av en fördjupad verksamhetsuppföljning genom dialog mellan kommunstyrelseförvaltningens tjänstepersoner och Technichus ordförande och verkställande direktör.



Kommunstyrelsen

Socialt perspektiv

Bedöms inte påverka perspektivet

Ekologiskt perspektiv

Bedöms inte påverka perspektivet

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

I ett juridiskt perspektiv är det av stor vikt att kommunstyrelsen har uppsikt över bolagens verksamhet och föreslår eller rekommenderar förändringar där behov av förändringarna identifieras och som bidrar till kommunens utveckling. Genom att dokumentera uppföljningen blir det möjligt för verksamheterna, de politiska instanserna samt invånarna att få insyn i hela processen och följa de beslut som sedan följer av uppsiktens resultat.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-25

Bilaga 1 - Verksamhetsrapport Technichus 2021-11-25



Kommunstyrelsen

§ 212

Dnr 2021-000424 1.2.3.2

Attestförteckning kommunstyrelsen 2022

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta reviderad attestantförteckning daterad 2022-01-01, samt

att attestförteckningen börjar gälla 2022-01-01.

Bakgrund

Kommunstyrelseförvaltningens attestantförteckning har reviderats utifrån genomförda personalförändringar.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan bedöms.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan bedöms.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan bedöms.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-18

Bilaga - Attestförteckning 2022 kommunstyrelseförvaltningen



Kommunstyrelsen

§ 213

Dnr 2021-000425 1.1.2.1

Vatten och avloppstaxa 2022

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta vatten och avloppstaxa för 2022 enligt Härnösands Energi & miljö AB:s förslag, samt

att den nya taxan börjar gälla från och med 2022-01-01.

Bakgrund

Härnösands Energi & miljö AB (HEMAB) har inkommit med en hemställan till kommunfullmäktige om en höjning av vatten och avloppstaxa (VA - taxa).

HEMAB föreslår en taxehöjning med 3,4 procent (motsvarande 2 mnkr) för 2022. Taxehöjningen innebär att bolagets ambition om låga priser för kunderna upprätthålls samtidigt som stora behov av att möta reinvesteringar i ledningsnät och anläggningar möjliggörs.

I arbetet med budget för 2021 har HEMAB genomfört en översyn avseende VA-taxan. Några viktiga ingångsdata har varit:

Ökade lönekostnader med 2 %

En fortsatt fondering för nödvändiga investeringar i dricksvattenförsörjningen samt avloppsrening.

Driftbidrag från kommunen för del i utbyggnad av vatten och avlopp på södra Härnön betalas in.

Kostnadsökningar särskilt kopplat till asfalteringar, materialkostnader, ökat spolningsbehov och ledningsarbeten.

Pågående arbete med att reducera kostnader och arbeta med effektiviseringar minskar taxeökningen.

Bedömning

Kommunledningskontoret gör bedömningen att höjningen är skälig i förhållande till utgångspunkterna för översynen av taxan. Därför föreslår kommunledningskontoret kommunstyrelsen och därefter kommunfullmäktige att anta HEMAB:s förslag till VA - taxa för 2022.



Kommunstyrelsen

Socialt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Enligt HEMAB:s ägardirektiv ska bolaget prioritera konkurrenskraftiga, och för Härnösand gynnsamma, priser och taxor före hög avkastning. Dricksvattnet ska vara av god kvalitet och hög leveranssäkerhet inom kommunala verksamhetsområden för vatten och långsiktigt verka för att säkra kommunens vattentäkter. Hemab ska också erbjuda miljö- och sanitetsmässigt god avloppsrening inom kommunala verksamhetsområden för avlopp.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-09

Bilaga - Hemställan om beslut av VA - taxa för 2022

Bilaga - VA-taxa för 2022.



Kommunstyrelsen

§ 214

Dnr 2021-000426 1.1.2.1

Avfallstaxa 2022

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta avfallstaxa för 2022 enligt Härnösands Energi & miljö ABs förslag, samt

att den nya taxan ska börja gälla från och med 2022-01-01.

Bakgrund

Härnösands Energi & miljö AB (HEMAB) har inkommit med en hemställan till kommunfullmäktige om höjd avfallstaxa.

Taxan för avfallshanteringen föreslås höjas sammantaget med 3,6 procent. Det ger en intäktsökning med cirka 1,1 mnkr. HEMAB anser det nödvändig för att kunna nå sitt budgetmål för 2022.

I arbetet med budget för 2022 har HEMAB genomfört en översyn av avfallstaxan. Några viktiga ingångsdata har varit:

ökade lönekostnader i lönerrevision med 2 procent som finns som underlag till budgeten.

ökade kostnader för nytt ansvar för returpapper om 0,2 mnkr.

Ökade kostnader för destruktionstransporter, bränsle, reparation och underhåll samt avfallsförbränning om 1,2 mnkr.

kostnadsreduceringar och besparingar genomförs fortlöpande inom organisationen.

Avfallstaxans konstruktion

Avfallstaxan består av en grundavgift, hämtningsavgift och avgift för eventuella tilläggstjänster.

Grundavgift

Grundavgiften tas ut av samtliga bebyggda fastigheter i kommunen och är kopplad till boendeform. För de som beviljats uppehåll i hämtning betalas endast grundavgiften. Verksamheter betalar grundavgift per kärl.

Grundavgiften finansierar kostnader av mer övergripande karaktär som inte



Kommunstyrelsen

rör själva insamlingen av avfallet. Det gäller bland annat information, avfallsplanering, miljöarbete, återvinningscentraler, farligt avfall, småbatterier, kylmöbler samt viss hantering av grovavfall.

Hämtningsavgift

Denna avgift består av kostnader för hämtning och behandling av hushållsavfallet samt förekommande skatter. Hämtningsavgiften för hushållsavfallet beror på vilken kärllösning, kärllstorlek samt vilket hämtningsintervall som kunden har.

Bedömning

Kommunledningskontoret gör bedömningen att den förslagna höjningen av avfallstaxan är skälig med hänvisning till de kostnadsökningar HEMAB redogör för. I ägardirektivet framgår att taxan ska grundas på företagets kostnader för hela renhållningsverksamheten enligt den s.k. självkostnadsprincipen. Kommunledningskontoret anser att den föreslagna taxehöjningen följer självkostnadsprincipen och grundas på företagets ökade kostnader.

Socialt perspektiv

Bedöms inte påverka perspektivet

Ekologiskt perspektiv

Bedöms inte påverka perspektivet

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Enligt HEMAB:s ägardirektiv ska bolaget prioritera konkurrenskraftiga, och för Härnösand gynnsamma, priser och taxor före hög avkastning samt utforma förslag till renhållningstaxa som bidrar till att relevanta miljömål uppnås.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-10

Bilaga - Avfallstaxa 2022 Härnösands kommun

Bilaga - Hemställan avfallstaxa 2022



Kommunstyrelsen

§ 215

Dnr 2021-000452 1.1.2.1

Avtalssamverkan överförmyndarsamverkan Härnösand Kramfors

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ingå avtalssamverkan med Kramfors kommuns överförmyndare,

att avtalssamverkan börjar gälla från och med 2022-01-01, samt

att uppdra till kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S).

Yrkanden

Andreas Sjölander (S) yrkar på en tredje attsats som lyder;

att uppdra till kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) yrkande.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avser besluta i enlighet med liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) yrkande.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) yrkande.

Bakgrund

Överförmyndaren är en lagfäst kommunal förvaltningsmyndighet med det huvudsakliga uppdraget att se till att den som har god man eller förvaltare, och barn som står under förmyndarskap, inte lider några rättsförluster på grund av ställföreträdarkapet. Överförmyndarens verksamhet är juridiskt komplex och ställer höga krav på rättssäkerhet, juridisk kompetens och verksamhetsmässig kontinuitet.

Redan år 2017 väcktes frågan om en samverkansmodell för överförmyndarens verksamhet. Inom ramen för samarbete mellan kommuner



Kommunstyrelsen

kan sådant samarbete ske genom gemensam nämnd och/eller genom avtalssamverkan för förvaltningen. Detta regleras i 9 kap. 19–36 §§ respektive 37 § kommunallagen (2017:72) (KL). 2017 initierades frågan gemensamt av såväl politik som förvaltning och avsåg sammanslagning av nämnder samt förvaltning. Aktuella samverkanskommuner var då Härnösand, Kramfors och Sollefteå. Efter respektive kommuns ställningstagande framgick dock att Sollefteå kommuns överförmyndarnämnd motsatte sig samarbete vad gällande både gemensam nämnd och förvaltning och frågan fortsatte därefter inte utredas.

Som anledning till att frågan åter aktualiseras finns främst två grunder.

1. I sviterna av Covid-19, verksamheternas sårbarhet och tänkbara möjligheter att säkra verksamheternas kontinuitet och kvalitet, så aktualiserades frågan återigen under 2020–2021. Denna gång dock från Härnösands och Kramfors kommuns överförmyndarförvaltningar, och då utifrån perspektivet avtalssamverkan.

2. Regeringen beslutade den 18 juli 2019 att tillkalla en särskild utredning för att göra en översyn över reglerna om gode män och förvaltare (dir. 2019:44). Genom tilläggsdirektiven den 3 december 2020 förlängdes tiden för uppdraget till den 23 april 2021 (dir 2020:129). Utredningen utmynnande sedermera i betänkandet SOU 2021:36, ”Gode män och förvaltare – en översyn”. Av betänkande framgår bland annat förslag till lag om ändring av föräldrabalken, samt en utveckling mot fler nämnder och större överförmyndarverksamheter. Mot denna bakgrund stärktes frågan ytterligare om avtalssamverkan mellan Härnösand och Kramfors kommun.

Det övergripande syftet med samverkan är att åstadkomma förbättringar för de personerna som har behov av ställföreträdare och samtidigt stödja och stärka ställningen för huvudmännen i linje med SOU 2021:36. Som en del av arbetet antas kommunerna att verka för en större överförmyndarverksamhet, likaså förutspår SKR, förbundsjurist Kalle Larsson, att överförmyndaren kommer tillskrivas fler och mer komplexa uppgifter som tidigare ålegat domstolsväsendet. Som förslag i SOU 2021:36 framgår även att överförmyndarnämnd, på sikt, kan komma att utgöra obligatorisk organisationsform för politiken.

Att gå samman i större tjänstemannaorganisationer inom överförmyndarområdet medför möjlighet att skapa bättre förutsättningar att utöva tillsyn, erbjuda utbildning samt hantera rekrytering av gode män och förvaltare på ett sådant sätt som lagen föreskriver. Det främsta argumentet för en samverkan är att säkerställa rättssäkra, ändamålsenliga och effektiva processer samt handläggning. Utgångspunkten för den gemensamma organisationen är att bygga en robust verksamhet som klarar såväl personalomsättning som oförutsedda omvärldshändelser och förändrad lagstiftning med nya och högre krav på verksamheten.



Kommunstyrelsen

Socialt perspektiv

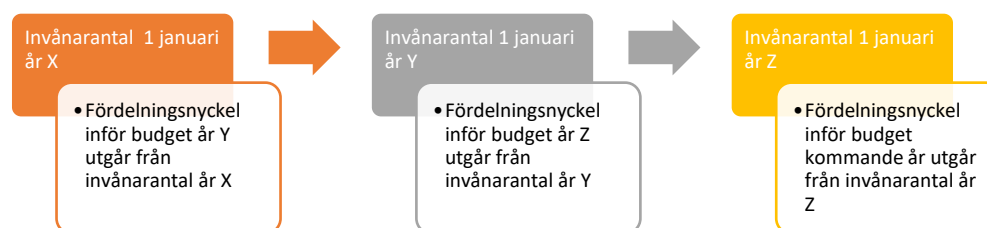
Medborgarens nyttoperspektiv är en fundamental aspekt att väga in vid upprättande av en gemensam överförmyndarorganisation. Ett sammangående av Härnösands och Kramfors överförmyndarförvaltningar innebär flera verksamhetsfördelar såsom förutsättning att bygga en robust organisation med bättre möjligheter att möta kommande utmaningar såsom digitaliseringsbehov, lagförändringar och personalomsättning. En väl rustad och stabil organisation minskar individberoende och leder till generell ökad kvalitet, rättssäkerhet och tillgänglighet för medborgaren. En gemensam, större, organisation medför likaså ökad flexibilitet för att på bästa sätt möta medborgarens behov.

Ekologiskt perspektiv

Ärendet handlar om organisationsfrågor och har ingen anknytning till miljöfrågor.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Den gemensamma organisationens kostnadsfördelning regleras genom en fördelningsnyckel baserat på befolkningsmängd.



Fördelningsnyckeln innebär att värdkommun och samverkanskommun bär budgetandel utifrån hur stor del av den egna kommunens befolkning utgör vid en sammanslagning. Om värdkommunen vid tillfället bär 25 000 invånare och samverkanskommunen bär 18 000 invånare ger det budgetandel om $25\,000 / 43\,000 = 58,14\%$ respektive $18\,000 / 43\,000 = 41,86\%$ av budget.

Ur ett ekonomiskt perspektiv är syftet att bygga en effektiv organisation. På kort sikt kommer vissa fördyrande kostnader, för till exempel konsolidering, uppstå etc., men i ett längre perspektiv finns synergieffekter som medför kostnadseffektivitet. I och med en sammanslagning av överförmyndarorganisationerna Härnösand och Kramfors finns en ökad ekonomisk möjlighet att genomföra processer inom digitalisering.



Kommunstyrelsen

Vad gäller avtalssamverkan så regleras sådan samverkan i 9 kap. 37 § KL. I 6 kap. 1 § KL regleras att sådan samverkan som sker enligt 9 kap. 37 § KL står under kommunstyrelsens uppsikt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-22

Bilaga - Samverkansavtal om gemensam överförmyndarförvaltningen
Härnösand och Kramfors kommun

Bilaga - Förstudie överförmyndarsamverkan Härnösand Kramfors



Kommunstyrelsen

§ 216

Dnr 2021-000462 2.6.1.2

Omförhandlat hyresavtal för Navet, Fastlandet 2:84

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna hyresavtalet avseende lokaler för Navet, samt

att uppdra till kommundirektören att teckna bilagt hyresavtal avseende lokaler för Navet med en total årshyra om 2 500 000 kronor.

Bakgrund

Lokalgruppen beslutade i december 2020 att låta hyresavtalet löpa i ytterligare tre år till och med 2024-12-31.

Enligt nuvarande avtal har hyresgästen ansvaret för utrustning och inre underhåll och det finns ett omfattande behov av utbyte av kokgrytor samt att utföra visst inre underhåll. Kostnader för utbyte av grytor och inre underhåll beräknas till ca 2,8 miljoner kronor under den kommande femårsperioden.

Efter förhandlingar med hyresvärden har denne lämnat ett förslag som innebär att befintliga kokgrytorna med ångdrift byts ut till nya kokgrytor med eldrift samt att golvet i anslutning till grytorna renoveras. Därutöver utför hyresvärden inre underhåll på golv i korridorer och godsmottagning samt i personalrum.

Hyresvärden erbjuder sig nu att utföra och bekosta ovan angivna åtgärder villkorat att nytt hyresavtal tecknas för en löptid om tio år från 2022-08-01 till och med 2032-07-31 samt att bashyran höjs med ca 300 000 kr per år. I övrigt ska samma villkor gälla för det omförhandlade hyresavtal.

Socialt perspektiv

Beslutet påverkar inte det sociala perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Det ekologiska perspektivet påverkas inte av beslutet.



Kommunstyrelsen

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet innebär en ökad hyreskostnad för Samhällsförvaltningen på 300 000 kronor per år. Samt att hyresavtalet förlängs med tio år, till och med 2031-12-31.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-17

Bilaga - Omförhandlat hyresavtal Navet

Bilaga - Samhällsnämndens protokollsutdrag, 2021-11-18 § 156

Bilaga - Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse - Hyresavtal Navet



Kommunstyrelsen

§ 217

Dnr 2021-000400 1.1.2.1

Hyresavtal Gerestaskolan

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna tilläggsavtal och genomförandeavtal för Gerestaskolan enligt bilagda avtal, samt

att uppdra till kommundirektören att teckna bilagt genomförandeavtal och tilläggsavtal.

Bakgrund

Gerestaskolans matsal är för liten och det är inte möjligt för alla elever att äta lunch i matsalen, utan vissa klasser äter i sina klassrum. Av den anledning har en om- och utbyggnation under flera år utretts. I skolförvaltningens budget för 2021 och 2022 avsattes investeringsmedel för en ombyggnation i annans fastighet.

Under processen har fastighetsägaren erbjudit sig att bekosta och genomföra utbyggnationen mot en tilläggshyra från skolförvaltningen.

Då kommunstyrelsen beslutar om kommunens hyresavtal föreslår skolnämnden att kommunstyrelsen ska besluta att ge i uppdrag till kommundirektören att underteckna genomförandeavtal för projektet samt ett tilläggsavtal avseende hyreskostnaden som bygget innebär. Det framgår i beslutsunderlaget att skolnämnden önskar att avtalen skrivs utifrån de med fastighetsägaren överenskomna förutsättningarna.

Socialt perspektiv

Kommunledningskontoret instämmer i skolförvaltningens bedömning om skolmåltidens viktiga roll i elevernas vardag och konstaterar att den ligger i linje med kommunens måltidspolicy. Därutöver kan tilläggas att fungerande och ändamålsenlig matsal är även en arbetsmiljöfråga för lärarna och skolpersonalen.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet innebär att mat och disk inte längre behöver transporteras med fyrhjuling mellan matsalen och de olika skolbyggnaderna.



Kommunstyrelsen

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Om- och utbyggnationen beräknades i december 2020 uppgå till 7 850 000 kronor. Denna kostnad tas av fastighetsägaren SBB, medan verksamheten får en ökad hyreskostnad på 500 000 kronor per år. Gällande hyresavtal förlängs till att löpa femton år efter att matsalen färdigställs. Tilläggshyran indexuppräknas enligt KPI.

Skulle kostnaden överstiga 7 850 000 kronor bekostar Härnösands kommun överstigande del med en annuitet på fem procent över femton år.

Uppskattat så har material- och byggkostnaderna ökat med tio procent sedan kostnadsberäkningen togs fram

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-25

Bilaga – Genomförandeavtal

Bilaga – Tilläggsavtal

Bilaga - Karta

Protokollsutdrag skolnämnden 2021-10-21 § 113

Tjänsteskrivelse skolförvaltningen 2021-10-12



Kommunstyrelsen

§ 218

Dnr 2021-000401 1.1.2.1

Förnyad medfinansiering av trygghetsboende för Stiftelsen Vårsta Diakonigård

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att Stiftelsen Vårsta Diakonigård beviljas fortsatt medfinansiering enligt Härnösands kommuns policy för trygghetsboende med 339 000 kr per år för 2022-2024 exkl. indexuppräknig,

att basår för indexuppräknig är 2015 och basmånad för indexuppräknig är maj, samt

att kostnaden för 2022 inarbetas i kommunstyrelsens detaljbudget, kostnaderna för 2023 och 2024 beaktas i kommande budgetarbete.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fattade 2013-05-27 beslut om att anta ”Policy för medfinansiering av trygghetsboenden och reviderades senast 2019. Syftet med policyn är att stimulera bostadsbygganden som redan vid färdigställande är anpassade för äldre.

I policyn står bland annat att Härnösands kommun vill erbjuda sina medborgare tillgängliga och trygga boendemiljöer av hög kvalitet, med möjlighet till utökad service, social gemenskap, deltagande i gemensamma måltider och övrig samhällsservice. Med hög kvalitet avses bland annat att boendemiljöerna ska vara flexibla, miljömässigt hållbara och estetiskt tilltalande.

Stiftelsen Vårsta

Stiftelsen Vårsta Diakonigård uppfyller kriterierna för Boverkets krav på trygghetsboende och har beviljades investeringsstöd från Länsstyrelsen vid sin uppstart 2015. Härnösands kommun har medverkat till medfinansiering enligt kommunens policy för medfinansiering av trygghetsboendet fram tom 2021-12-31. Vårsta har nu ansökt om att få beslutet omförhandlat och förnyat.



Kommunstyrelsen

Grund för beviljad fortsättning av avtalet med kommunen

Trygghetsboendet Fristads mål är:

1. att utgöra ett attraktivt, tryggt och gemenskapsfrämjande boende för äldre, och
2. att genom aktiviteter och gemenskap främja äldre människors fysiska och psykiska hälsa

Fristad ingår som ett verksamhetsområde inom Stiftelsen Vårsta Diakonigård och omfattas av dess övergripande målsättning, verksamhetsidé, övergripande policydokument och personalhantering. (Se beskrivning av verksamhet i ansökan.)

Fristad ingår som ett verksamhetsområde inom Stiftelsen Vårsta Diakonigård och omfattas av dess övergripande målsättning, verksamhetsidé, övergripande policydokument och personalhantering. (Se beskrivning av verksamhet i ansökan.)

Beredningsgrupp

Härnösands kommun har en särskild utsedd beredningsgrupp som hanterar frågor kring trygghetsboenden. Beredningsgruppen ser årligen till att avstämningsmöten genomförs i syfte att avtal för trygghetsboenden följs.

Härnösands kommuns beredningsgrupp för trygghetsboende består av tjänstemän från kommunstyrelseförvaltningen (sammankallande), socialförvaltningen och samhällsförvaltningen med kunskap om sociala frågor och tillgänglighet. Gruppen har granskat verksamheten utifrån policyn, tillgänglighetskrav och sociala förväntningar samt gått igenom rutinen för bidrag på nytt.

Bedömning

Beredningsgruppen har berett ärendet och bedömer att verksamheten uppfyller kommunens policy för trygghetsboende på alla ”ska-krav”. Dessutom uppfylls de flesta ”bör-punkter” i policyn.

Trygghetsboende har nu varit i drift under sex år och har även under den tiden uppfyllt alla skallkrav under perioden. Fristads trygghetsboende har också uppfyllt många börkrav som fastställts i policyn. Vårsta har utvecklat verksamheten kontinuerligt utifrån hyresgästernas önskemål och i linje med kommunens policy. Beredningsgruppen rekommenderar fortsatt anslag utifrån att trygghetsboendet kan innebära att behovet av kommunalt äldreboende minskar.



Kommunstyrelsen

Socialt perspektiv

Plus- och Trygghetsboende i Härnösand förstärker invånarnas möjlighet tillalternativ och eget val av boendeform. Trygghetsboendet kan innebära att behovet av kommunalt äldreboende minskar.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan ur ett ekologiskt perspektiv.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet påverkar kommunens ekonomi, men i ett längre perspektiv kan det påverka ekonomin positivt. Trygghetsboendet kan innebära att behovet av kommunalt äldreboende minskar, och att hemtjänstliknande insatser utförs genom trygghetsboendet service till sina hyresgäster.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-03

Policy för medfinansiering av trygghetsboende.

Ansökan om medfinansiering för trygghetsboende



Kommunstyrelsen

§ 219

Dnr 2021-000449 2.6.1.2

Hyresavtal - Tvättereri, Palmen 6

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna hyresavtal avseende lokaler för kommunalt tvättereri, inom fastighet Palmen 6, samt

att uppdra till kommundirektören att teckna bilagt hyresavtal avseende lokaler för kommunalt tvättereri till en total årshyra om 520 300 kronor.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S), Anders Gäfvert (M), Christina Lindberg (C), Glenn Sehlin (SD) och Ingemar Ljunggren (M).

Yrkanden

Anders Gäfvert (M) yrkar avslag.

Glenn Sehlin (SD) yrkar på en återremiss.

Propositionsordning 1

Ordföranden finner att det föreligger två förslag till beslut, liggande förslag samt ett yrkande om återremittering.

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar sedan om ärendet ska återremitteras.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Propositionsordning 2

Ordföranden finner att det föreligger två förslag till beslut, liggande förslag samt ett avslagsyrkande.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avser besluta i enlighet med avslagsyrkandet.



Kommunstyrelsen

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Votering begärs och verkställs.

Votering och utfall

Ordförande ställer följande propositionsordning: ja för liggande förslag och nej för avslagsyrkandet. Propositionsordningen godkänns.

Med 9 ja-röster mot 4 nej-röster finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutat enligt liggande förslag.

Hur de enskilda ledamöterna röstat framgår av tabellen nedan.

Ledamot	Ersättare	Parti	§ 189	
			Ja	Nej
Andreas Sjölander		S	X	
Carl Fredrik Edgren		V	X	
Christina Lindberg		C	-	-
Ann-Charlotte Visén		S	X	
Lennart Mohlin		S	X	
Monica Fahlén		S	X	
Håkan Viklund	Susanne Forsberg	S	X	
Michael Möller Christensen		V	X	
Johan Sundqvist		MP	X	
Ingemar Wiklander		KD	X	
Erik Hultin	Karl Rönnkvist	C	-	-
Anders Gäfvert		M		X
Ida Skogström	Eva-Clara Viklund	M		X
Ingemar Ljunggren		M		X
Glenn Sehlin		SD		X

Reservation

Reservation från Moderaterna;

Om Vi säger ja till detta beslut säger vi också ja till alla tillkommande kostnader, vilka vi för närvarande inte vet storleken på. Det vi vet är att det blir dyrare både för socialnämnden och arbetslivsnämnden vad gäller investeringar med mera. Det hade varit önskvärt att dessa kostnader redovisats innan beslutet tagits.

Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Avstående

Christina Lindberg (C) och Karl Rönnkvist (C) deltar inte i beslutet i detta ärende.



Kommunstyrelsen

Bakgrund

Socialförvaltningen hyr arbetskläder, lakan m.m. inom hemtjänst, hemsjukvård och SÄBO av Textilia i Långsele som även tvättar textilierna.

Arbetslivsförvaltningen och socialförvaltningen har gjort en överenskommelse där arbetslivsförvaltningen framöver ska sköta tvätt och inköp av textilier som behövs i socialförvaltningens verksamheter.

Vid lokalgruppens möte 2021-01-25 uppdrogs till Lokalförsörjningsenheten att ta fram förslag på lokaler till ett tvätteri. En bred förfrågan skickades ut på lämpliga industrilokaler till tretton olika fastighetsägare. Av dessa fastighetsägare var det tre som lämnade förslag på lokaler och efter det har förhandlingar genomförts. Den planerade förhyrningen är placerad inom fastigheten Palmen 6 med adress Industrigatan 12. Lokalen ligger i nära anslutning till övriga lokaler på Industrigatan som Resursgruppen förfogar över. Avtalet tecknas på 10 års löptid, 9 månaders uppsägningstid och med möjlighet till 36 månaders förlängning.

Socialt perspektiv

Ur ett socialt perspektiv innebär satsningen på ett kommunalt tvätteri att det skapas fler arbetstillfällen som kan erbjudas personer som står långt ifrån arbetsmarknaden.

Ekologiskt perspektiv

Ur ett ekologiskt perspektiv bidrar förslaget till en bättre miljö genom minskade transporter.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ur ett ekonomiskt perspektiv innebär det att arbetslivsförvaltningen hyr lokal och bemannar tvätteriet. På lång sikt innebär det att de personer som anställs i tvätteriet som står långt ifrån arbetsmarknaden får lättare att etablera sig på en ordinarie arbetsmarknad.

Ur ett juridiskt perspektiv ger satsningen ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-15

Arbetslivsförvaltningens ordförandebeslut 2021-11-11

Bilaga - Hyresavtal - Tvätteri, Palmen 6

Bilaga - Lokalgruppen 2021-11-04



Kommunstyrelsen

§ 220

Dnr 2021-000204 2.6.1.2

Hyresavtal - Nytt Serviceboende enligt LSS inom fastigheten Kapellsberg 1:4

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna hyresavtal för nytt LSS-boende inom fastigheten Kapellsberg 1:4, samt

att uppdra till kommundirektören att teckna bilagt hyresavtal

Bakgrund

Socialförvaltningen har aviserat behov för en utökning av boendeplatser inom LSS. Det har utretts en möjlighet att etablera ett serviceboende i Härnösandshus lokaler i fastigheten Kapellsberg 1:4, som nyligen inhyste den före detta dagliga verksamheten Ringen.

Serviceboendet är tänkt att inhysa platser för totalt tio brukare fördelat på fem stycken inom ovan nämnda lokal på ca 285 kvm, samt cirka fem stycken satelitlägenheter i markplan i närområdet.

Fastighetsägaren har offererat en årshyra på 486 000 beräknat på en 15-årig avtalslängd. Därutöver tillkommer hyran för de fem externa lägenheterna.

De fem externa lägenheterna tillsammans har en uppskattad årshyra av cirka 360 000 kr (beräknad på en månadshyra av 6 000 kr) det innebär att den totala årshyran blir cirka 835 000 kr. Och pris per vård dygn blir då cirka 230 kr, vilket får anses vara konkurrenskraftigt. För de externa lägenheterna tecknas separata lägenhetshyresavtal.

Det är framtaget en planlösning som verksamheten har godkänt. Nästa steg är att fastighetsägaren utför en upphandling av entreprenör för ombyggnaden. Lokalen beräknas vara klar för inflyttning september-oktober 2022.

Offererad hyra kan komma att förändras något beroende på upphandlingen.

Socialt perspektiv

Ur ett socialt perspektiv får brukarna egna entréer med god tillgänglighet på första våningen med egna uteplatser.



Kommunstyrelsen

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan ut ett ekologiskt perspektiv.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ur ett ekonomiskt perspektiv blir det ett boende med konkurrenskraftigt pris 230 kronor per vård dygn, med Härnösandshus AB som hyresvärd.

Ur ett juridiskt perspektiv styrs boendet av LSS och LSO

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-17

Bilaga - Förslag till kontrakt LSS Ringen

Bilaga - Socialnämndens protokollsutdrag 2021-04-22 § 47

Bilaga - Socialförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-04-21

Bilaga - Skiss LSS-boende 2021-03-19

Bilaga - Beslut från Lokalgrupp 2021-04-20



Kommunstyrelsen

§ 221

Dnr 2021-000408 1.1.2.1

Taxor och avgifter för teknik

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att handläggningskostnaden för teknikavdelningens ansvarsområden ska uppgå till 1050 kr per timme för år 2022, samt

att anta Taxa för teknik enligt bilaga 1.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Glenn Sehlin (SD) och Andreas Sjölander (S).

Bakgrund

Samhällsnämnden föreslår både revidering av taxa för teknikavdelningens ansvarsområden och indexuppräknning av flera avgifter. Revidering av taxan avser borttagning av gamla avgifter som inte längre är aktuella samt tillförande av nya avgifter på områden där avgift får tas ut men som inte finns med i den tidigare versionen av taxan. För transportdispenser, flytt av fordon samt tillstånd enligt ordningslagen har delar av kriterier ändrats och avgiften omräknats. Beslut om taxor ligger på fullmäktige.

Samhällsnämnden föreslår även att fullmäktige ska till nämnden delegera uppgiften att årligen själv besluta om indexregleringen i enlighet med Sveriges kommuner och regioners (SKR) prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta är fullt möjligt men kräver ett mer omfattande beslut än ett enkelt uppdrag till nämnden. Det är alltid fullmäktige som beslutar om taxan och det ansvaret kan inte delegeras bort. Däremot kan ansvarig nämnd besluta om indexjusteringar av avgifterna i befintlig taxa för att följa kostnadsutvecklingen i samhället. Vid större ändringar i kostnader kan taxan behöva revideras från grunden av fullmäktige. Fullmäktige behöver därmed först besluta om principerna för hur en indexuppräknning ska gå till och anta en taxa som nämnden utgår ifrån.

Kommunledningskontoret anser att det istället för ett beslut avseende enskild nämnd vore mer fördelaktigt att kommunfullmäktige beslutar om en gemensam kommunövergripande princip för indexuppräknning som sedan kan tas med i och tillämpas på kommunens samtliga taxedokument där



Kommunstyrelsen

indexuppdatering är aktuell. Ett sådant arbete initieras lämpligen från kommunstyrelsen och förslag kan tas fram tillsammans med berörda nämnder.

Socialt perspektiv

Ärendet har ingen social anknytning.

Ekologiskt perspektiv

Ärendet påverkar inte miljön.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Kommunens verksamheter behöver följa upp och uppdatera avgifterna som tas ut för att se till att avgifternas nivå följer den lagstadgade självkostnadsprincipen. Avgifterna ska kontinuerligt anpassas till att motsvara verkligheten så att de inte är för höga eller för låga. Välskött ekonomi är ett av kommunens övergripande mål och skapas av att varje verksamhet sköter sin del. De av samhällsnämnden föreslagna revideringar i taxan för teknikavdelningens ansvarsområden är välmotiverade såvitt kommunledningskontoret kan bedöma. På flera områden gäller speciallagstiftning såsom Trafikförordningen (1998:1276) eller Lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall. Det framgår av underlaget att nämnden även har egna styrdokument som är anknutna till flera av områdena såsom grävbestämmelser och riktlinjer för ansökan om utplacering av blomlådor. Vid antagning av uppdaterad taxa kan även uppdatering av aktuell riktlinje vara påkallat.

Kommunens rätt att ta ut avgifter regleras allmänt i 2 kap. kommunallagen (2017:725) där även självkostnadsprincipen förklaras. Hos SKR finns kommungemensamt underlag och information om juridiska förutsättningar för beslut om taxor och indexregleringar.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-17

Bilaga - Förslag taxa för teknik

Bilaga - Protokollsutdrag samhällsnämnden 2021-10-21 § 143

Bilaga - Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-15



Kommunstyrelsen

§ 222

Dnr 2021-000409 1.1.2.1

Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att handläggingskostnaden för ärenden enligt plan- och bygglagen ska uppgå till 1275 kr per timme för år 2022, samt

att anta reviderad Taxetabell A.

Bakgrund

Samhällsnämnden föreslår indexuppräknning av timkostnaden för handläggningen av ärenden enligt plan- och bygglagen samt godkännande av mindre ändringar i Taxetabell A, att gälla för år 2022. Kommunen får enligt 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) ta ut avgifter för att finansiera sina verksamheter men avgifterna ska hållas i nivå med de faktiska kostnaderna enligt självkostnadsprincipen. Det ankommer på fullmäktige att besluta om taxor.

Samhällsnämnden föreslår även att fullmäktige ska till nämnden delegera uppgiften att årligen själv besluta om indexregleringen i enlighet med Sveriges kommuners och regioners (SKR) prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta är fullt möjligt men kräver ett mer omfattande beslut än ett enkelt uppdrag till nämnden. Det är alltid fullmäktige som beslutar om taxan och det ansvaret kan inte delegeras bort. Däremot kan ansvarig nämnd besluta om indexjusteringar av avgifterna i befintlig taxa för att följa kostnadsutvecklingen i samhället. Vid större ändringar i kostnader kan taxan behöva revideras från grunden av fullmäktige. Fullmäktige behöver därmed först besluta om principerna för hur en indexuppräknning ska gå till och anta en taxa som nämnden utgår ifrån.

Kommunledningskontoret anser att det istället för ett beslut avseende enskild nämnd vore mer fördelaktigt att kommunfullmäktige beslutar om en gemensam kommunövergripande princip för indexuppräknning som sedan kan tas med i och tillämpas på kommunens samtliga taxedokument där indexuppdatering är aktuell. Ett sådant arbete initieras lämpligen från kommunstyrelsen och förslag kan tas fram tillsammans med berörda nämnder.



Kommunstyrelsen

Socialt perspektiv

Ärendet har ingen social anknytning.

Ekologiskt perspektiv

Ärendet har ingen ekologisk anknytning.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Kommunens verksamheter behöver följa upp och uppdatera avgifterna som tas ut för att se till att avgifternas nivå följer den lagstadgade självkostnadsprincipen. Avgifterna ska kontinuerligt anpassas till att motsvara verkligheten så att de inte är för höga eller för låga. Välskött ekonomi är ett av kommunens övergripande mål och skapas av att varje verksamhet sköter sin del. Kommunens rätt att ta ut avgifter regleras allmänt i 2 kap. kommunallagen (2017:725) där även självkostnadsprincipen förklaras. I plan- och bygglagens 12 kap. regleras avgifterna för ärenden enligt plan- och bygglagen. Hos SKR finns kommungemensamt underlag och information om juridiska förutsättningar för beslut om taxor och indexregleringar.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-16

Bilaga - Utdrag ur taxetabell med nya rader samt rättade namngivna rader

Bilaga - Protokollsutdrag samhällsnämnden 2021-10-21 § 141

Bilaga - Samhällsnämndens tjänsteskrivelse 2021-10-15



Kommunstyrelsen

§ 223

Dnr 2021-000410 1.1.2.1

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen, lagen om sprängämnesprekursorer samt för samhällsnämndens utfärdande av saneringsintyg

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderad Taxebilaga 1, avgifter för tillsyn och prövning enligt miljöbalken, daterad 2021-10-11,

att ändra timavgiften till 1054 kr för:

- prövning och tillsyn enligt miljöbalken,
- prövning och tillsyn inom strålskyddslagens område,
- tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer och
- utfärdande av saneringsintyg

samt

att det reviderade Taxebilaga 1 samt de uppdaterade timavgifterna ska börja gälla från och med den 1 januari 2022.

Bakgrund

I Härnösand ligger kommunens uppgifter inom prövning och tillsyn enligt miljöbalken under samhällsnämndens ansvar. Verksamheten är avgiftsfinansierad enligt den i kommuner allmänt gällande självkostnadsprincipen. Timavgifterna kräver regelbunden översyn och uppdatering och räknas upp enligt Sveriges kommuner och regioners (SKR) prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Samhällsnämnden kan, om fullmäktige beslutat om principerna för indexjustering, själv besluta om uppräknings av de egna taxorna. För närvarande finns dock ingen sådan delegering från fullmäktige till samhällsnämnden varför det faller på fullmäktige att besluta om ändringar av de i ärendet aktuella taxorna.

Ändringarna i Taxebilaga 1 avser justering av handläggningstider under rubrikerna: Inrättande av enskilt avlopp och Anmälan om inrättande av värmepump. Samtliga tider justeras uppåt för att bättre motsvara den faktiska



Kommunstyrelsen

tidsåtgången. De uppräknade timavgifterna har tagits fram utifrån SKR:s rekommendationer.

Socialt perspektiv

Ärendet har ingen direkt påverkan på det sociala perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Att avgifterna som finansierar verksamheten motsvarar kostnaderna kan ha betydelse för miljöhandläggningens kvalitet. För övrigt har samhällsförvaltningen bedömt att ärendet inte har någon påverkan ur ekologiskt perspektiv.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Kommunen behöver hålla sina taxor och avgifter uppdaterade som en del av den goda ekonomiska hushållningen. SKR rekommenderar att ansvarig nämnd delegeras beslutanderätt om indexjusteringar för att möjliggöra en kontinuerlig anpassning av ett grundpris efter en viss kostnadsutveckling. En fördel med att uppräkningsarna beslutas av fullmäktige kan dock anses vara att fullmäktige behåller insyn i verksamheternas kostnader.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-15

Bilaga - Taxebilaga 1, avgifter för tillsyn och prövning enligt miljöbalken, daterad 2021-10-11

Bilaga - Protokollsutdrag samhällsnämnden 2021-10-21 § 140

Bilaga - Protokollsutdrag KF 2018-11-26, § 120.

Bilaga - Protokollsutdrag KF 2018-11-26, § 121



Kommunstyrelsen

§ 224

Dnr 2021-000412 1.1.2.1

Taxa för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderad Taxa för kommunens avgifter inom livsmedelsområdet,

att fastställa timavgiften till 1043 kr, samt

att den reviderade taxan börjar gälla från och med 2022-01-01.

Bakgrund

Taxedokumentet för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen behöver uppdateras och timavgiften räknas upp för att täcka verksamhetens kostnader. Det finns även ny nationell lagstiftning på området som beaktats i den reviderade taxan. Indexuppräknings av timavgiften har tagits fram enligt Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) prisindex för kommunal verksamhet (PKV) och föreslås justeras från 1002 kr till 1043 kr.

Den nya avgiftsförordningen (Förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter) gäller från och med 1 april 2021 och innebär bland annat att kommunen behöver ändra hur avgifterna debiteras. Från den gällande årliga förskottsbetalningen behöver kommunen övergå till efterhandsdebitering senast vid utgången av 2023.

Det ligger på fullmäktige att besluta om grundavgifterna och uppräknings av dessa om den inte beslutat att överlåta indexjusteringar till ansvarig nämnd.

Socialt perspektiv

Ärendet har ingen social anknytning.

Ekologiskt perspektiv

I ärendet aktuell revidering av taxa påverkar inte miljön på något sätt.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Kommunen följer såväl internationell som nationell livsmedelslagstiftning och området är detaljreglerat. Kommunala styrdokument behöver vara uppdaterade för att följa kostnadsutvecklingen och gällande lagar samt för att



Kommunstyrelsen

bidra till god ekonomisk hushållning i ett större perspektiv. I aktuellt fall behöver taxedokumentet uppdateras för att täcka kostnaderna för livsmedelskontrollen och för att möjliggöra successiv övergång till efterhandsdebitering enligt den nya avgiftsförordningen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-16

Bilaga - Protokollsutdrag samhällsnämnd 2021-10-21 § 139

Bilaga - Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-07

Bilaga - Förslag på reviderad taxa för kommunens avgifter inom livsmedelsområdet



Kommunstyrelsen

§ 225

Dnr 2021-000468 1.1.2.1

Inriktningsbeslut ny Nybro

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktig besluta

att uppdra till Samhällsnämnden att påbörja arbetet med en ny Nybro, samt

att finansieringen för åren 2023-2026 beaktas i kommande budgetarbete och i arbetet med en 10-årig investeringsbudget.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Anders Gäfvert (M), Andreas Sjölander (S), Ingemar Ljunggren (M) och Christina Lindberg (C).

Bakgrund

Härnön förbinds med fastlandet vid två olika platser idag, Mellanholmen och Kronholmen. Härnösands kommun har redan genomfört en förnyelse (klart år 2016) av den öppningsbara Västra Kanalbron vid Mellanholmen och nu finns det behov av förnyelse av Nybron. Förbindelsen mellan Kronholmen och Härnön är en primär länk in i stadens centrum för både vägtrafik och båtliv och ska fortsatt vara öppningsbar för passerande fritidsbåtar.

En livslängsutredning är genomförd (år 2015) av WSP på uppdrag av samhällsförvaltningen för att utreda bronns fysiska och funktionella tillstånd, återstående livslängd och kostnadsberäkna framtida åtgärder. Nybron är byggd i slutet av 1930-talet och har för sin ålder en relativt normal skadebild. Utredningen kom fram till att den samhällsekonomiskt mest lönsamma åtgärden är att utföra minimalt underhåll på befintlig konstruktion för att upprätthålla och säkerställa funktion i avvaktan på att bron ersätts med en helt ny konstruktion. Idag är Nybron viktbegränsad till en lägre kapacitet för att minska på vibrationerna i bron och bron har även för tiden en omodern trafikantutformning.

Samhällsförvaltningens samlade bedömning utifrån genomförda utredningar är att en förnyelse av Nybron behöver startas upp omgående så att bron kan stå färdig år 2026. Detta för att undvika risken att bron behöver stängas av



Kommunstyrelsen

och genomgå en oplanerad förnyelse, vilket sannolikt medför betydligt högre kostnader än om förnyelsen genomförs planerat.

En förnyelse av Nybron är en av flera viktiga infrastrukturinvesteringar i Härnösands kommun och har förankrats med bred politisk samsyn. Senaste förankringen genomfördes i juni 2021 där behoven av flera investeringsprojekt presenterades med förstärkning i deltagande från alla partier och bolagens presidier. Nybron är ett av de mest prioriterade projekten och även det mest tidskritiska i och med att bron är ålderstigen.

Kommunstyrelseförvaltningen delar samhällsförvaltningens bedömning att genomföra det alternativ som visar på störst samhällsnytta och föreslår att arbetet startas upp omgående för att byta ut Nybron till år 2026.

Beskrivning av planerad förnyelse av Nybron

En ny öppningsbar bro byggs i befintligt läge för att klara av den högsta kapaciteten för tunga transporter och med mindre förändringar såsom bredd och lutning. För att få starta bygget krävs miljödöm för vattenverksamhet, vilket genomförs i projekteringsskedet. I miljödömen tas även muddring av farleden med.

Närmare beskrivning av processen från projektering, byggnation och färdig bro beskrivs i beslutsunderlaget "Processbeskrivning byte av Nybron". I underlaget beskrivs även hur den tillfälliga bron ska hanteras under byggtiden samt behov och genomförandet av muddringen för att bibehålla funktionen för både bron och farleden.

Socialt perspektiv

Härnösands kommun har ett befolkningsmål på 30 000 invånare och 11 500 arbetstillfällen till år 2040 vilket en ny bro bidrar positivt till. För att nå målet behöver fler boendemiljöer utvecklas på Härnön vilket kräver en god och hållbar infrastruktur i form av de broanslutningar som kopplar ihop fastlandet med Härnön. Förutom detta kommer företag och verksamheter komma att behöva broförbindelserna för att kunna fortsatt bedriva och utveckla verksamheterna på Härnön.

Bron är även av vikt för utveckling av besöksnäringen ur ett regionalt perspektiv, då exempelvis Smitingen och Härnösands centrum är beroende av stabila förhållanden mellan Härnön och fastlandet.

Den nya bron kommer att ha en bättre funktion och kapacitet och ska på ett säkrare sätt (särskilt för barn och unga) kunna tillgodose behoven hos alla trafikslag. Om framtida utredningar visar att det är möjligt att anlägga gång- och cykelväg under bron så förbättras trafiksäkerheten ytterligare.



Kommunstyrelsen

Ekologiskt perspektiv

Byte av bro och muddring påverkar miljön. Utbyte av bro och muddring är en åtgärd som kräver tillstånd där miljökonsekvenser ska beskrivas och hanteras för att begränsa påverkan. I vilken omfattning som miljökonsekvenserna behöver hanteras är beroende av det beslut som Mars- och miljödomstolen fattar.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

För 2022 finns sedan tidigare beslut om att tilldela Samhällsnämnden 6 mnkr i investeringsmedel för att starta arbetet med en ny Nybro.

Sveriges kommuners och regioners (SKR) ekominrapport för oktober 2021 pekar på en snabbare återhämtning i de svenska offentliga finanserna än vad man tidigare förväntat sig. Samtidigt som de långsiktiga konsekvenserna av pandemin i dagsläget är svåra att överblicka. Det gör att det i dagsläget är svårt att prognostisera om investeringen till alla delar kommer kunna självfinansieras eller om lån behöver upptas. I framtida budgetarbetet blir det viktigt att besluta hur kommande investeringar i kommunen mest fördelaktigt ska finansieras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-29

Bilaga - Processbeskrivning byte av Nybron



Kommunstyrelsen

§ 226

Dnr 2021-000444 3.1.3.2

Arrende - Bondsjö 2:390

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna bifogat avtal om arrende på del av fastigheten Bondsjö 2:390 med GlobalConnect AB.

Bakgrund

Kommunstyrelseförvaltningen har delegation från kommunstyrelsen att teckna avtal upp till fem (5) år på arrenden och nyttjanderätter på kommunal mark.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat förslag till avtal gällande arrende för uppförande av en teknikbod, på del av fastigheten Bondsjö 2:390. Arrendatorn avser att bygga en teknikbod om ca 60M2 för att stärka fiber infrastruktur. Arrendet gäller i 15 år med 5 års förlängning om uppsägning ej sker 24 månader innan arrendetidens slut. Avtalet är villkorat med att en teknikbod ska vara uppförd senast 30 oktober 2022, i det fall detta villkor ej är uppfyllt upphör avtalet omedelbart att gälla utan uppsägning.

Socialt Perspektiv

Bidrar till de nationella bredbandsmålen.

Ekologisk perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen betydande påverkan

Beslutsunderlag

Tillväxtavdelningens tjänsteskrivelse, 2021-11-16

Bilaga - Arrendeavtal - Bondsjö 2:390

Bilaga – Karta Teknikbod



Kommunstyrelsen

§ 227

Dnr 2021-000422 3.1.2.1

Översiktsplan 2040 - Granskningshandlingar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna granskningsförslaget inklusive bilagor för översiktsplan 2040, samt

att granskningsförslaget finns ute på granskning under perioden 2021-12-01 – 2022-02-15.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S).

Yrkanden

Andreas Sjölander (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Bakgrund

Lagstiftning

I enlighet med plan och bygglagens 3 kapitel (1 §) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. (2 §) Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön, men även vägledning för beslut om:

1. hur mark- och vattenområden ska användas, och
2. hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Upprättande av granskningsförslaget

Härnösands kommun har sedan 2019 utarbetat ett förslag på översiktsplan 2040. Arbetet har utgått ifrån gällande översiktsplan 2011–2025, dialoger med myndigheter, näringsliv och invånare samt kommunens styrande dokument, program och riktlinjer. Det upprättade förslaget på översiktsplan ska i enlighet med Plan- och bygglagens 3 kapitel granskas under minst två månader. Projektets mål är antagen översiktsplan i kommunfullmäktige år 2022.



Kommunstyrelsen



Figur 1: Planprocessen för översiktsplan.

Granskningskedet

Härnösands kommun har i ett tidigt skede av översiktsplanearbetet genomfört omfattande dialoger i form av: Ortsdialoger i hela kommunen, workshops med föreningar och näringsliv, samarbeten med gymnasieskola och samtal med kommunala råd. Dialogresultatet har varit grundläggande vid framtagande av förslag på översiktsplan. Första förslaget på översiktsplan (samrådshandlingen) var på samråd våren 2021.

Efter detta har förslaget till översiktsplan bearbetas utifrån de yttranden som kom in, samt att dessa samlats och besvarats i en samrådsredogörelse. Det slutliga förslaget (granskningshandlingen) ställs ut för granskning i minst två månader. Den som vill lämna synpunkter under granskningstiden ska göra detta skriftligen till kommunen i enlighet med PBL.

Efter granskningen ska kommunen sammanställa synpunkter som kommit in i ett granskningsutlåtande och även redogöra för vilka eventuella ändringar i planen som synpunkterna har lett till. Om planförslaget efter granskningen har ändrats väsentligt måste kommunen ställa ut förslaget för granskning på nytt.

Granskningsförslaget

Härnösands översiktsplan 2011–2025 tillsammans med de två tematiska tilläggen: Vindkraft i Härnösand 2013 och Landsbygdsutveckling i strandnära läge 2015 kommer att ersättas av den nya kommunövergripande översiktsplanen 2040.

Samrådsförslaget är till viss del utformat enligt boverkets ÖP-modell 2.1 både strukturen i planförslaget och de digitala plankartorna. Översiktsplanen kommer att finnas i en interaktiv kartberättelse som förenar ställningstaganden och karta för att tydligare förmedla översiktsplanens intentioner.

Parallellt med översiktsplanearbetet har Härnösands kommun ingått i ett regionalt samarbete med Sundsvallsregionen gällande att ta fram en gemensam utvecklingsinriktning för översiktsplaneringen. Allt enligt Boverkets ÖP-modell 2.1. Arbetet har samspelat med kommunens eget arbete och resultatet blivit en del av Härnösands förslag på översiktsplan.



Kommunstyrelsen

Handlingar i granskningsförslaget

- Digital kartberättelse (www.harnosand.se/op2040)
- Planförslag och plankartor (Pdf)
- Hållbarhetsbedömning (Miljökonsekvensbeskrivning)
- Handlingsplan
- Samrådsredogörelse

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-05

Bilaga 1 - Planförslag - Översiktsplan 2040

Bilaga 2 - Handlingsplan - Översiktsplan 2040

Bilaga 3 - Hållbarhetsbedömning (MKB) - Översiktsplan 2040

Bilaga 4 - Samrådsredogörelse - Översiktsplan 2040



Kommunstyrelsen

§ 228

Dnr 2021-000451 3.1.3.2

Markanvisning, del av fastigheten Härnösand seminariet 18

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Smedjan samhällsfastigheter på del av fastigheten Härnösand Seminariet 18.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S).

Yrkanden

Andreas Sjölander (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Bakgrund

Ett förslag på markanvisningsavtal har upprättats med Smedjan samhällsfastigheter, (nedan kallad exploatören).

Domstolsverket har växt ur sina befintliga lokaler på Pumpbacksgatan och har sedan 2017 av och till haft dialog med kommunen för att hitta en plats för nyetablering. Sedan 2019 har kommunen och domstolsverket fört en dialog kring seminarieskolans befintliga byggnader. Domstolsverket har gjort en förstudie där man tittat på olika lösningar för att få etableringen att fungera med sitt lokalprogram, och har kommit fram till att Seminarieskolan i kombination med en nybyggnation skulle fungera för deras krav.

Domstolsverket har nu gett exploatören i uppdrag att jobba vidare med projektet och vidare undersöka möjligheterna för etableringen.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, vilket ställer höga krav på gestaltning och placering av en eventuell nybyggnation i området, vilket exploatören är medveten om.

Detta avtal har kommit tillstånd med anledning av att exploatören under markanvisningstiden ska utreda möjligheterna att bygga om befintliga lokaler samt uppföra en ny byggnad på området för domstolsverkets verksamhet.



Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtalet är skrivet på 2 år, räknat från den dag kommunstyrelsens beslut om att godkänna markanvisningsavtalet vunnit laga kraft. Tillväxtavdelningen medges rätt att förlänga avtalet i ytterligare 12 månader om exploatören aktivt driver projektet framåt.

Den dag exploatören kan visa hur projektet ska realiseras äger exploatören rätt att förvärva del av fastigheten Seminariet 18 till en överenskommen köpeskilling om 11 800 000 kr, vilket ska beslutas av kommunfullmäktige.

Socialt perspektiv

Etableringen bidrar till att kvarter seminariet som under en tid varit en otrygg plats för tillhåll och vandalisering kommer att bli en trygg och säker plats i staden.

Ekologiskt perspektiv

En etablering på detta område bedöms inte medföra en betydande inverkan på det ekologiska perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Utbyggnationen kan leda till ökade skatteintäkter och fler arbetstillfällen i Härnösand.

Beslutsunderlag

Tillväxtavdelningens tjänsteskrivelse, 2021-11-15

Markanvisningsavtal, del av fastigheten Härnösand Seminariet 18

Bilaga 1- Karta

Bilaga 2 - Detaljplan

Bilaga 3 - Detaljplan, tillägg



Kommunstyrelsen

§ 229

Dnr 2021-000469 3.1.3.2

Markanvisning, del av fastigheten Härnösand Mörtsal 2:13

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal, vilket avser del av fastigheten Härnösand Mörtsal 2:13.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S), Christina Lindberg (C) och Glenn Sehlin (SD).

Yrkanden

Andreas Sjölander (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Christina Lindberg (C), Glenn Sehlin (SD), Ingemar Ljunggren (M), Anders Gäfvert (M) och Eva-Clara Viklund (M) instämmer till Andreas Sjölanders (S) yrkande.

Bakgrund

Rasta Sverige AB (nedan kallad exploatören) avser att exploatera del av fastigheten Mörtsal 2:13 med en fullserviceanläggning innefattande bland annat restaurang, mötesplats, hotell och ställplatser riktat till resande.

Markanvisningsavtalet är skrivet på 24 månader, räknat från den dag kommunstyrelsens beslut om att godkänna markanvisningsavtalet vunnit laga kraft.

Markanvisningsområdet är ca 25 000 kvm, med option att kunna utöka området med ytterligare 50 000 kvm. Priset för marken är satt till 120 kr per kvm.

I det fall exploatören avser att bebygga fastigheten på annat sätt än vad gällande detaljplan medger, har exploatören rätt att ansöka om och bekosta en planändring under markanvisningstiden.

Enligt gällande detaljplan är det trafikverket som är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Exploatören ansvar för att förhandla och



Kommunstyrelsen

komma överens med trafikverket, gällande utbygganden av allmänplatsmark inom detaljplanen, dvs gata och grönområden.

Tillträde till marken sker först när bygglov för en serviceanläggning har beviljats och vunnit laga kraft.

Socialt perspektiv

Senaste åren har antalet gästnätter och besökare i Höga Kusten ökat markant. En serviceanläggning och mötesplats söder om Höga kusten bron kommer att förstärka den norra delen av Härnösands kommun. Anläggningen kommer att hålla öppet under större delen av dygnet vilket genererar många arbetstillfällen och ökad service i närområdet. En serviceanläggning kommer att bidra till en positiv inverkan på det sociala perspektivet både för boende i området, näringen och turister.

Ekologiskt perspektiv

Exploatören kommer att verka för att ha ett stort utbud av förnybara och fossilfria drivmedel, vilket bidrar till en hållbarare framtid. I övrigt bedöms inte etableringen medföra en betydande inverkan på det ekologiska perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Byggnation av en serviceanläggning bidrar till positiva effekter för besöksnäring, handel och övrigt näringsliv i kommunen och Höga Kusten.

Beslutsunderlag

Tillväxtavdelningens tjänsteskrivelse, 2021-11-23

Avtal - Markanvisning del av fastigheten Härnösand Mörtsal 2:13

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Detaljplan

Bilaga 3 - Detaljplan



Kommunstyrelsen

§ 230

Dnr 2021-000450 1.1.2.1

Personalpolitisk policy

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Personalpolitisk policy, samt

att policyn börjar gälla 2022-01-01.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Anders Gäfvert (M).

Bakgrund

Den nu gällande personalpolitiska policyn förlängdes att gälla ett år, till och med 2021-12-31, för att det skulle finnas mer tid för att arbeta igenom en revidering.

Arbetet med att ta fram en reviderad version av policyn påbörjades under våren. Kommunstyrelsens arbetsutskott utsåg en bred politisk beredningsgrupp som tillsammans med HR stöd har processat och tagit fram ett förslag till personalpolitisk policy.

I tidigt skede kom gruppen fram till att man ville förändra skrivningar så att det tydligare skulle framgå vad Härnösands kommun erbjuder och förväntar sig som arbetsgivare.

Beredningsgruppen landade i att organisationskultur och förhållningssätt har en direkt koppling till invånarnas upplevelse av våra välfärdstjänster. Därför fanns ett behov av att identifiera vilken organisationskultur och vilka förhållningssätt som ska vägleda oss i vår kommun för att skapa nytta för de vi är till för. Revideringen har tagit sikte på att identifiera och formulera arbetsgivarens viljeinriktning för att vara en modern och attraktiv arbetsgivare. Vilket bland annat har lett fram till nya formuleringar av de personalpolitiska områdena där arbetsgivarens viljeinriktning förtydligats.

Policyn beskriver arbetsgivarens personalpolitiska viljeinriktning och är det styrande dokumentet för oss som arbetsgivare. Policyn gäller för alla förvaltningar, chefer och medarbetare i Härnösands kommun. Den föreslås följas upp och återrapporteras i respektive nämnds verksamhetsberättelse.



Kommunstyrelsen

Socialt perspektiv

Policy n tydliggör arbetsgivarens förhållningssätt till mångfald och jämställdhet och att det ska vara en naturlig del av allt internt arbete. Ärendet har i övrigt ingen social anknytning.

Ekologiskt perspektiv

Ärendet har inte någon påverkan på miljön.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ärendet har inte någon direktpåverkan på ekonomin.

Ärendet påverkar inte lag och avtal inom området.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-17

Bilaga - Personalpolitisk policy



Kommunstyrelsen

§ 231

Dnr 2021-000239 1.1.2.1

Verksamhetsbidrag för år 2022 - Härnösands kvinnojour

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja verksamhetsbidrag till Härnösands kvinnojour Föreningen Kvinnogemenskap med 673 000 kr för verksamhetsåret 2022, varav 69 000 kr till tjejjouren, samt

att kostnaden belastar kommunstyrelsens budget 2022.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Karl Rönnkvist (C) och Andreas Sjölander (S).

Yrkanden

Karl Rönnkvist (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Andreas Sjölander (S) instämmer till yrkandet.

Bakgrund

En ansökan om verksamhetsbidrag för år 2022 har inkommit från Kvinnojouren till socialnämnden. Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja verksamhetsbidrag till Kvinnojouren utifrån att budgetmedel finns avsatta hos kommunstyrelsen. Kommunstyrelseförvaltningen har inget att erinra och förslår kommunstyrelsen besluta enligt socialnämndens beslut.

Socialt perspektiv

Kvinnojouren fyller en viktig uppgift och roll i samhället för att stötta våldsutsatta kvinnor och barn.

Verksamheter som kvinnojouren och tjejjouren finns för att vid behov av skydd omgående tillgodose det till barnen och deras mamma.

Kommunen arbetar aktivt med nollvision av våld i nära relationer och Härnösands kommun erbjuder stöd och hjälp till dom som har utsatts för hot eller våld av en närstående och vill förändra din situation.



Kommunstyrelsen

Ekologiskt perspektiv

Bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Kommunstyrelsen har budgeterat för kostnaden 2022.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Christina Lindberg (C) i handläggningen i detta ärende.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-25

Socialnämndens protokollsutdrag 2021-11-18 § 130

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-15

Ansökan om verksamhetsbidrag

Härnösands kvinnojourens verksamhetsberättelse 2020

Kvinnojour balansrapport 2020

Kvinnojour resultatrapport 2020

.



Kommunstyrelsen

§ 232

Dnr 2020-000518 1.1.1.3

Valärenden 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att nominera Ann-Charlotte Visén (S) som adjungerad till styrelsen för Härnösands Folkhögskola.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S).

Yrkanden

Andreas Sjölander (S) föreslår Lotta Visén (S) som adjungerad till styrelsen för Härnösands Folkhögskola.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut,
Ordförandes förslag

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen avser besluta i enlighet med
ordförandes förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med
ordförandes förslag.



Kommunstyrelsen

§ 233

Dnr 2020-000514 1.1.2.1

Kommunstyrelsens uppdragsbeslut 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga uppdragslistan till handlingarna.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Ann-Charlotte Visén (S) och Eva-Clara Viklund (M).

Beslutsunderlag

Lista kommunstyrelsens uppdragsbeslut t.o.m. 2021-11-30



Kommunstyrelsen

§ 234

Dnr 2020-000515 1.2.3.1

Anmälan av delegationsbeslut 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Anders Gäfvert (M) och Andreas Sjölander (S).

Bakgrund

På dagens möte har följande delegationsbeslut redovisats:

Delegationsbeslut omsättning av lån 2021-11-16 nytt lån nr KI 140396

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse

Bilaga – delegationsbeslut



Kommunstyrelsen

§ 235

Dnr 2020-000516 1.1.2.1

Anmälan av ärenden för kännedom till kommunstyrelsen 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

Bakgrund

I handlingarna till dagens möte har följande ärenden gått till kommunstyrelsen för kännedom:

Protokoll Härnösandshus 2021-09-14

Protokoll Kommunfastigheter 2021-06-14

Protokoll Kommunfastigheter 2021-09-14

Protokollsutdrag KF-presidieberedning 2021-11-09 § 61 –

Valnämndens budget 2022

Ekonomisk uppföljning skolnämnden per oktober

Ekonomisk uppföljning socialnämnden per oktober

Attestförteckning 2021-11-04

Härnösands kommuns revisorer – Uppföljning granskning

av insatser för vuxna

Revisorernas bedömning KTM delår 2021

Sollefteå kommunstyrelsens protokollsutdrag – HK Destination

besöksnäringstrategi

Länstyrelsen - Beslut om fördelning av anvisningar

år 2022 till kommuner i Västernorrlands län

Deklaration för stark demokrati



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-11-23

Bilaga – Ärenden för kännedom till kommunstyrelsen 2021-11-30



Kommunstyrelsen

§ 236

Dnr 2021-000034 1.1.2.1

Frågor och svar

Anders Gäfvert (M) ställer en fråga om fartyget Skagerak och dess framtid.

Andreas Sjölander (S) besvarar frågan.

Anders Gäfvert (M) ställer en fråga om byggandet av ett nytt särskilt boende.

Andreas Sjölander (S) besvarar frågan.



Kommunstyrelsen

§ 237

Dnr 30831

God Jul!

Ordförande Andreas Sjölander (S) och Anders Gäfvert (M) önskar
kommunstyrelsens ledamöter, ersättare och tjänstemän en riktigt god jul.
