



Samhällsnämnden

Plats och tid	Bondsjöhöjdens IP, torsdagen den 30 januari 2025 kl 08:15-15:45. Ajournering: 09:40-09:55, 12:15-13:00, 15:00-15:20.		
Beslutande	Ledamöter Helena Elfvendal (MP), ordförande Hans Rosengren (S), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Charlotte Höglund-Bystedt (SD) Per-Eric Norberg (C) Ann-Catrin Sköld (S) tjänstgörande ersättare för Linda Saltin (S) Olle Chorell (MP) tjänstgörande ersättare för Anders Bergqvist (V) Kenneth Högberg (KD) Anders Nordin (S) Cecilia Berg (M) Kurt Rydqvist (S)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Anna Karlström (MP) Anna Andersson (L) Glenn Sehlin (SD)		
Övriga närvarande	Elisabet Spangenberg, bygglovskordinator, Mikael Sandström, bygglovskordinator, Thomas Jenssen, förvaltningschef, Erika Engblom Ilestål, nämndsekreterare samt övriga under informationsärenden enligt § 1.		
Justerare	Cecilia Berg (M)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt, 2024-02-03		
Underskrifter	Sekreterare	Erika Engblom Ilestål	Paragrafer §§ 1-18
	Ordförande	Helena Elfvendal	
	Justerare	Cecilia Berg	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-01-30		
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-03	Datum då anslaget tas ned	2024-02-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Erika Engblom Ilestål		



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr 42564 Informationsärenden	3
§ 2	Dnr 42565 Val av justerare	5
§ 3	Dnr 42566 Godkännande av dagordning	6
§ 4	Dnr 2025-000005 1.1.3.1 Tillsyn, olovlig åtgärd - påbörjat åtgärd utan startbesked, [REDACTED] [REDACTED]	7
§ 5	Dnr 2025-000009 1.1.3.1 Bygglov, ändrad användning	10
§ 6	Dnr 2025-000011 1.1.3.1 Föreläggande om åtgärder på fastigheten Ekorren 2 förenat med vite	15
§ 7	Dnr 2025-000010 1.1.3.1 Tillsyn, erinran.....	20
§ 8	Dnr 2024-000160 1.1.1.2 Granskning av delegationsordning	23
§ 9	Dnr 2025-000004 1.1.3.1 Uppdrag till förvaltningschef - Påbörja uppdatering av kommunens skyltprogram	25
§ 10	Dnr 2025-000003 1.1.3.1 Verksamhetsberättelse 2024.....	27
§ 11	Dnr 2025-000012 1.2.3.2 Attestantförteckning 2025	28
§ 12	Dnr 2024-000165 3.6.8.2 E-förslag - Tänd lyset så vi får spela fotboll när vi vill	29
§ 13	Dnr 2025-000001 1.1.3.1 Uppdragsuppföljning 2025	31
§ 14	Dnr 2025-000002 1.1.3.1 Delegationsbeslut 2025.....	32
§ 15	Dnr 42570 Ärenden för kännedom.....	33
§ 16	Dnr 42572 Förvaltningschef rapporterar	34
§ 17	Dnr 42571 Ordförande rapporterar	35
§ 18	Dnr 42569 Övriga rapporter	36



Samhällsnämnden

§ 1

Dnr 42564

Informationsärenden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har fått föredragningar enligt följande:

Bygglov, ändrad användning – Dick van Asperen

Tillsyn, olovlig åtgärd – Maria Söderlund

Uppdrag till förvaltningschef – Maria Söderlund

Samhällsbyggnadsprocessen – Maria Söderlund

Delegationsbeslut för granskning:

- SAM-2024-2484, Bygglov och startbesked transformatorstation – Fredrik Zetterberg

Medborgarundersökningen – Malin Ullström

Föreläggande med vite – Katja Andersson

Tillsyn, erinran – Petri Niemelä

Rapport från Länsstyrelsen – Helene Lager

Avslutat ärende, Arbetsmiljöverket – Helene Lager

Tillsammans för Mitt Härnösand – Helene Lager

Vindkraft på Hemsön – Frida Hamrén

Delegationsbeslut för granskning:

- SAM-2024-2614, Miljösanktionsavgift – Elin Jonsson
- SAM-2024-2689, Beslut tillsynsbesök – Aléxi Matthis

Granskning av delegationsordningar – Thomas Jenssen

E-förslag, tänd lyset så vi får spela fotboll när vi vill – Ulf Andersson

Information om och gemensam rundvandring på Bondsjöhöjdens IP

Attestantförteckning 2025 – Thomas Jenssen

Verksamhetsberättelse 2024 – Thomas Jenssen



Samhällsnämnden

Förvaltningschef rapporterar – Thomas Jenssen

Ordförande rapporterar – Helena Elfvendal



Samhällsnämnden

§ 2

Dnr 42565

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Cecilia Berg (M) som justerare för dagens protokoll.



Samhällsnämnden

§ 3

Dnr 42566

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ärende nr 9 utgår, och

att därefter fastställa dagordningen för dagens sammanträde.



Samhällsnämnden

§ 4

Dnr 2025-000005 1.1.3.1

Tillsyn, olovlig åtgärd - påbörjat åtgärd utan startbesked, [REDACTED]

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] med personnummer [REDACTED], fastighetsägare till [REDACTED], för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked,

att fastställa byggsanktionsavgiften för fastigheten [REDACTED] till:
9 053 kr, och

att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har delgetts.

Bakgrund

Den 18 juli 2024 inkommer en anonym anmälan till förvaltningen om att fastigheten förfaller. Det rör sig om en misstänkt ovårdad tomt med mycket bråte och ett hus med renoveringsbehov.

Därför görs ett platsbesök den 2024-10-01. Där uppkommer en del frågor om åtgärder och ett frågebrev sänds till fastighetsägaren 2024-10-24. Häri ges fastighetsägaren möjligheten att bemöta påståendena om misstankarna i anmälan samt lämna en tidsplan för åtgärderna.

Åtgärder på fastigheten är nödvändig varpå ett åtgärdsföreläggande har utfärdats i ärende SAM-2024-2126.

Det framkom under platsbesöket att fastighetsägaren att denne gjort ingrepp i bärande konstruktion, genom att ta ner del av en vägg i källaren. Denna åtgärd bedöms vara anmälningspliktig och ett lovföreläggande gick ut i ärende SAM-2024-2126

Motivering och laghänvisning

Åtgärden anses anmälningspliktig enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kapitlet 5§ punkt 3.

Enligt plan – och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53§ ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 57§ PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av



Samhällsnämnden

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 61§ PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59§. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

6 kapitlet 5§ 3e punkten PBF krävs för åtgärder som inte kräver lov, en anmälan vid ändring av en byggnad om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs.

PBF 9 kapitlet 11§ säger att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap.3 eller 3 a §plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 3, eller en åtgärd som avser en del av en sådan ändring, och som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen,

Byggsanktionsavgiften har räknats ut via Boverkets räkneverktyg.

Byggsanktionsavgiften baseras på sanktionsarean. Sanktionsarean är de ytor som åtgärden berör. I detta fall det som betecknas *disp*. Samt yta för hall/*svale*. Detta utifrån originalritningarna. Den totala ytan mättes till 26,87 m². Ytan beräknas till 26 m².

Enligt 9 kap. 3 a§ PBF gäller att om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller den del av åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24§ PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Förordning (2022:910)



Samhällsnämnden

Utredningen visar att åtgärden utförts innan anmälan skickats in till samhällsförvaltningen.
Däriegenom saknas skäl till nedsättning av beloppet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-09

Bilaga 1 – Besvärshänvisning

Bilaga 2 – Beräkningsunderlag Boverket

Bilaga 3 - Anmälan i ärende SAM-2024-2126

Bilaga 4 – Protokoll tillsynsbesök SAM-2024-2126

Bilaga 5 – Beslut SAM-2024-2126

Skickas till

Beslutet delges: Sökande

Faktura skickas separat



Samhällsnämnden

§ 5

Dnr 2025-000009 1.1.3.1

Bygglov, ändrad användning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning av byggnad från ekonomibygnad till garage- och förrådsbyggnad,

att tekniskt samråd samt kontrollansvarig inte krävs i detta ärende, och

att fastställa bygglovavgiften till 11 200 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften har reducerats enligt 12 kap 8a § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Åtgärden får dock inte påbörjas förrän samhällsnämnden lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer en byggsanktionsavgift att tas ut, se 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Sökande har för avsikt att stycka av en del av [REDACTED]. På den del av fastigheten som är aktuell för avstyckning har sökande år 2013 uppfört en 270 m² stor ekonomibygnad. Byggnaden har använts för förvaring och underhåll av de maskiner och fordon som sökande använt sig av i sin jord- och skogsbruksverksamhet. En ekonomibygnad får uppföras utan bygglov och för att anses vara en ekonomibygnad ska användningen vara kopplat till exempelvis jord- och/eller skogsbruk. För att byggnaden ska kunna användas för privat bruk eller till annan verksamhet krävs dock ett bygglov.

Den aktuella byggnaden är en röd träbyggnad med gavlarna i nord-sydlig riktning. Den är 24 m lång, 10,8 m bred och har en nockhöjd på 7,7 m. På den södra gaveln finns också en mindre tillbyggnad på 4,7 x 2,4 m. Byggnaden är placerad ca 21 m söder om väg 712 och ca 165 m från Långsjöns strandkant. Närmaste bostadshus ligger ca 85 m väster ut, på samma sida vägen som ekonomibygnaden och mellan dessa finns en klunga av löv- och barrträd. Till öster och söder om byggnaden och dess gårdsplan är det jordbruksmark.

Ekonomibygnaden ligger utanför område som omfattas av detaljplan, områdesbestämmelser och utanför sammanhållen bebyggelse.

I Översiktsplanen (ÖP) anges den areella näringen på platsen till *Jordbruk* med ställningstagandet, ”*Brukningsbar jordbruksmark ska inte tas i anspråk*”



Samhällsnämnden

för exploatering om det inte är av väsentligt samhällsintresse och att annan mark inte finns att tillgå. Enstaka bebyggelse välkomnas men ska i dessa områden placeras på mark som inte är odlad, gärna i höjdlägen eller i gränsområden mellan jordbruksmark och skog.”

Den närbelägna Långsjön ingår i Gådeåns vattensystem, vilket i sin tur omfattas av riksintresse gällande naturvård.

Yttranden

Ägare till fastigheterna

har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Av dessa har inte svarat och delges därför beslutet.

Vid grannhörandet inkom yttranden där det framgår att byggnaden ska ha använts som bilverkstad under en tid och ägarna till vill därför ha ett förtydligande om användningen och om den kommer skapa mer miljöpåverkan i form av buller och utsläpp. De önskar även ett förtydligande av kartunderlaget, då det som är bifogat har otydliga fastighets- och tomtgränser samt oklarheter om det kommer att byggas fler byggnader. Grundat på de handlingar de tagit del av motsätter de sig bygglövet.

önskar också ett förtydligande av användningen då byggnaden sannolikt har använts som bilverkstad den senaste tiden.

Ägaren till (som även äger), där närmaste bostadshus finns, anser att ekonomibygnaden redan påverkar negativt och vill därför veta om nuvarande verksamhet kommer fortsätta eller om någon annan verksamhet planeras som kan komma att påverka ytterligare.

uppper att den bilverkstad som varit verksam i byggnaden det senaste året inte varit en olägenhet för dem men att lämpligheten i att förlägga en sådan verksamhet på landsbygden och i närhet av bostäder kan ifrågasättas, i synnerhet då vattenskyddsområdet i Långsjön är under omarbetning. Deras största oro är dock en risk för ökat buller, speciellt om verksamheten skulle utökas.

Samtliga yttranden har skickat till sökande.

Till de fastighetsägare med synpunkter skickades ytterligare ett grannhörande som förtydligade att det inte rör sig om någon fysik ändring av byggnaden och att användning ska vara som den var avsedd för tidigare, dvs en byggnad för förvaring och möjlighet för underhåll av fordon och maskiner. En uppdaterad översiktskarta med tydligare fastighetsindelning och markering av byggnaden bifogades också. Efter detta förtydligande har



Samhällsnämnden

██████████ fortfarande kvar de synpunkter som det lämnat tidigare medans övriga inte har några invändningar.

Då ett flertal yttranden innehåller uppgifter om att det bedrivits bilverkstad i byggnaden startas ett tillsynsärende gällandes detta, SAM 2025-1069. Handläggningen i det ärendet har dock inte påbörjats ännu men sökande har upplysts om detta kommer ske.

Remiss har skickats till Trafikverket, som inte har något att erinra, och Härnösands energi och miljö AB (HEMAB).

HEMAB uppger i sitt yttrande att de arbetar med en ansökan om inrättande av vattenskyddsområde för Långsjön, ett arbete som beräknas vara klart om några år, och att det är sannolikt att berörd fastighet kommer att hamna inom detta. Konsekvenserna för dricksvattentäkten kan bli betydande vid till exempel ett läckage från ett fordon eller maskin som står uppställd på fastigheten och markanvändningen utanför fastigheten bör därför också beaktas inför beslut. Vidare bör åtgärder vidtas för att minimera risken från eventuella utsläpp och läckage, från byggnaden och fastigheten, som kan påverka vattenkvalitén i dricksvattentäkten innan bygglov beviljas.

Kommunens planekolog har hörts i ärendet gällandes naturvärden och har i sitt yttrande uppgivit att det inte finns några förhöjda naturvärden på platsen, dock ska den kringliggande jordbruksmarken beaktas.

Den 27 maj 2024 gjorde samhällsförvaltningen ett platsbesök tillsammans med sökande. Från förvaltningen deltog miljöhandläggare Monica Friman, Elin Jonsson och Alexi Matthis samt bygglovshandläggare Dick van Asperen. Vid besöket tittades det bland annat på den trekammarbrunn som är anlagd på fastigheten. Avloppsanläggningen saknar tillstånd från kommunen och var vid tillfället för besöket inte anmäld till HEMAB för regelbunden tömning. Detta finns utförligare beskrivet i ”Inspektionsrapport av avlopp” och återfinns i ärende SAM-2024-1831. Det noterades även en del avloppsrännor i betonggolvet av byggnaden. Dessa rännor visste däremot inte sökande hur de fungerade då han inte uppfört byggnaden personligen. På planen utanför stod även ett mindre antal personbilar.

Lagstöd

Av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. och uppfyller de övriga krav som framgår av 2 och 8 kap.

2 kap PBL anger de allmänna och enskilda intressen som ska avvägas i samband med lovprövningen. De allmänna och enskilda intressen som ska prövas är att lokaliseringen inte inverkar menligt på människors hälsa och säkerhet, att jord, berg-och vattenförhållandena är lämpliga, att det går att



Samhällsnämnden

ordna med trafik, vatten och avlopp. Vidare ska hänsyn även tas till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap. 5-6a §§).

Av 8 kap. PBL framgår vilka tekniska egenskapskrav och andra krav som ska ställas på byggnadens utformning. En byggnad ska bland annat vara lämplig för sitt ändamål och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 § PBL). Vidare ska en byggnad ha de tekniska egenskaper som krävs, 8 kap. 4 § PBL.

Samhällsförvaltningens bedömning.

De föreslagna åtgärderna bedöms inte kräva prövning av lämpligheten genom detaljplan enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen.

Markanvändning som framgår av översiktsplanen är jordbruk, enstaka bebyggelse välkomnas.

Den föreslagna byggnadens placering och utformning bedöms lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen.

De synpunkter som framförts från ägare till [REDACTED] bedöms inte utgöra något hinder för lov.

De synpunkter som framförts av HEMAB gällandes påverkan på vattenskyddsområdet anses inte vara ett hinder för lov då byggnaden ligger utanför detta. Avstånden till skyddsområdet är 150 m till den primära zonen av området och 65 m till den sekundära zonen. Det går heller inte att med säkerhet fastställa att byggnaden kommer beröras av framtida beslut. Gällandes markanvändningen av planen utanför så omfattar inte lovet den. För eventuella upplag, långtidsuppställning av maskiner och fordon o dyl. krävs ett nytt bygglov. De avloppsrännor som noterades vid besöket har sökande uppgivit att han kommer att gjuta igen och de är heller inte inritade på planritningen. Åtgärder för att minimera risken för eventuella utsläpp och läckage är tekniska lösningar som behandlas innan startbesked ges.

Sammanfattningsvis bedöms den föreslagna användningen av byggnaden uppfylla kraven i 9 kap 31 § plan- och bygglagen och bygglov ska därför beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-10

Bilaga 1 – Besvärshänvisning

Bilaga 2 - Ansökan om bygglov SAM-2024-1189:1

Bilaga 3 – Situationsplan SAM-2024-1189:5

Bilaga 4 – Översiktskarta SAM-2024-1189:23

Bilaga 5 – Fasadritning SAM-2024-1189:7

Bilaga 6 – Planritning SAM-2024-1189:40

Bilaga 7 - Beräkning av avgiftsreduktion SAM-2022-1970:41



Samhällsnämnden

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän samhällsnämnden beslutat om startbesked, för detta behövs ett förslag till kontrollplan inkomma till samhällsnämnden.
- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
Publiceringsdatum 2025XXXX
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslut om bygglov i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft* enligt 9 kap. 43 § PBL.

Om beslut om bygglov inte överklagas vinner detta laga kraft tidigast fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidningar samt tre veckor efter det att sakägare delgivits beslutet.

Skickas till

Beslutet delges: Sökande och ägarna till fastigheterna [REDACTED]
[REDACTED]

Skickas till: Ägarna av fastigheterna [REDACTED]
[REDACTED]

och HEMAB.

Faktura skickas separat.



Samhällsnämnden

§ 6

Dnr 2025-000011 1.1.3.1

Föreläggande om åtgärder på fastigheten Ekorren 2 förenat med vite

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förelägga Emra Larsson Invest Fastigheter Härnösand AB med organisationsnummer 559276–8658 att:

1. Åtgärda ventilationen i fastigheten Ekorren 2 utifrån följande punkter.
Lgh 29 C och F saknar frånluftsfilter.
Lgh 29 B till- och frånluftsfläkten fungerar inte.
Lgh 29 C och D frånluftsfläkten fungerar inte.
Lgh 29 E tallrikarna i tilluftsdonen vittrar sönder och behöver bytas, luktöverföring från granne som sannolikt orsakas av den trasiga frånluftsfläkten i lgh 29 D.
2. Utföra sådana åtgärder av ventilationen att det kontinuerligt finns frånluft i kök och badrum respektive tilluft i sov- och vardagsrum så att ventilationsflödet som helhet i lägenheterna motsvarar minst 0,35 liter per sekund och kvadratmeter golvarea.
3. Åtgärderna ska utföras fackmannamässigt och vara färdigställda **senast 30 juni 2025**.
4. Besiktning av lägenheterna ska ske fackmannamässigt **senast 30 juni 2025**.
5. **Senast 30 mars 2025** skriftligen redovisa till samhällsnämnden om vilka åtgärder som planeras enligt punkterna 1 och 2.
6. **Senast 31 juli 2025** ska en skriftlig slutredovisning över vidtagna åtgärder enligt punkterna 1 och 2 samt besiktningen redovisas till samhällsnämnden.

att punkterna 5 och 6 förenas med vite à 10 000 kr, och

att beslutet gäller omedelbart även om beslutet överklagas.

Bakgrund

Den 19 mars 2024 mottog samhällsförvaltningens miljöavdelning ett klagomål om misstänkt mögel och problem med luktöverföring i ventilation på Säbråvägen 29 E. Fastighetsägaren svarade den 20 mars att en sanering av



Samhällsnämnden

intilliggande lägenhet på 29 D skulle genomföras inom kort och att nuvarande hyresgäst nu hade flyttat till annan adress.

Den 29 maj har samhällsförvaltningens byggavdelning skickat en begäran om att utföra en obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten då det saknas protokoll.

Samhällsförvaltningens miljöavdelning gjorde en inspektion i lägenheten den 3 september och kunde konstatera att luften inne i lägenheten på Säbråvägen 29 E kändes instängd, alla tilluftsdon var stängda förutom en där donet vittrat sönder och luft strömmade in. Frånluftsdonen i kök och badrum fungerade inte.

Den 25 september får Emra Larsson Invest Fastigheter Härnösand AB ett föreläggande från samhällsförvaltningens miljöavdelning att genomföra åtgärder i ventilationen på Säbråvägen 29 E så att det finns till- och frånluft och att flödet som helhet motsvarar minst 0,35 liter per sekund och kvadratmeter golvarea samt rengöring av ventilationskanalerna.

Genomförda åtgärder skulle redovisas till samhällsförvaltningen senast 31 oktober, men ingenting har inkommit.

Sidsjö Energikonsult AB har den 16 oktober genomfört en obligatorisk ventilationskontroll med resultatet Ej godkänd. De anmärkningar som framgår i obligatoriska ventilationskontrollen är följande:

- Lgh 29 B har smutsigt frånluftsfilter
- Lgh 29 A, B och F har smutsiga värmeväxlare
- Lgh 29 C och F saknar frånluftsfilter
- Lgh 29 B till- och frånluftsfläkten fungerar inte
- Lgh 29 C och D frånluftsfläkten fungerar inte
- Lgh 29 E tallrikarna i tilluftsdonen vittrar sönder och behöver bytas, luktöverföring från granne som sannolikt orsakas av den trasiga frånluftsfläkten i lgh 29 D

Ventilation

När det gäller ventilation så har den kompletterande vägledning till Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation använts som grund samt de allmänna råden för ventilation.

Där framgår att tilluft kontinuerligt behöver komma in i ”rena” rum (sovrum och vardagsrum) och gå ut genom ventiler i ”smutsiga” rum (kök och/eller toa/badrum). För bostäder är riktvärdena i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation FoHMFS 2014:18 för luftflöde och luftombyte avsedda för hela bostaden och inte för varje rum för sig. Uteluftsflödet bör enligt



Samhällsnämnden

FoHMFS 2014:18 vara minst 0,35 liter per sekund och kvadratmeter golvarea i bostäder. Det totala uteluftsflödet bör dock inte understiga 4 liter per sekund och person. Med uteluftsflöde menas flödet av luft som tas utifrån (från det fria) in i en lokal. En väl fungerande ventilation innebär att den förorenade luften inomhus byts ut mot frisk uteluft.

Socialt perspektiv

I Folkhälsomyndighetens kompletterande vägledning till Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation nämns att viktiga indikationer på dålig luftkvalitet är om människor upplever byggnadsrelaterade hälsobesvär, oönskad lukt eller dålig luft. Det bedöms därför föreligga risk för olägenhet för människors hälsa med anledning av konstaterat bristfällig ventilation, för både vuxna som barn.

Byggnadens ventilationssystem är viktigt för en god luftkvalitet inomhus, och brister när det gäller byggnadens ventilation kan ge upphov till byggnadsrelaterade hälsobesvär. Exempel på byggnadsrelaterade (inomhusmiljörelaterade) hälsobesvär är luftvägs- och andningsbesvär, irritation av slemhinnor och ögon, huvudvärk, onormal trötthet, koncentrationssvårigheter, infektionskänslighet och hudutslag. De uppkommer vid vistelse i bostaden eller i lokalen och minskar eller försvinner vid vistelse på annan plats.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget till beslut bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Samhällsförvaltningen bedömer att det är motiverat med ett föreläggande med vite då det finns en risk för olägenhet för människors hälsa. Vitesbeloppet har bestämts utifrån vad samhällsförvaltningen anser vara tillräckligt för att förmå verksamhetsutövaren att uppfylla ovan beslutade punkter.

Om detta föreläggande inte efterlevs kan vitesbeloppen komma att höjas.

Lagstöd

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

9 kap 3 § miljöbalken, med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.



Samhällsnämnden

I 33 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa särskilt:

1. Ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar
2. Ha tillfredställande luftväxling genom anordning för ventilation

Den som upplåter en byggnad som bostad för andra människor, ansvarar enligt miljöbalkens krav på verksamhetsutövarens kunskap (kunskapskravet 2 kap 2 §) och egenkontroll (26 kap 19§) för att hålla sig informerad om byggnadens skick så att verksamhetsutövaren kan vidta de åtgärder som behövs för att de boende inte ska riskera att utsättas för olägenhet för människors hälsa.

Enligt miljöbalken (9 kap 9§) ska bostäder och lokaler för allmänna ändamål brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 26 kap 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation FoHMFS 2014:18.

Avgift för tillsyn

Samhällsförvaltningen tar ut avgift för sitt arbete med tillsyn enligt miljöbalken. Taxan fastställs av kommunfullmäktige och för närvarande 1165 kr per timme. Hur stor den sammanlagda avgiften blir kommer att skickas i separat beslut.

Genom att lämna in redovisningar i tid och underlätta för handläggningen så kan du minska den tid som samhällsförvaltningen behöver lägga på ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-16

Bilaga 1 – Besvärshänvisning

Bilaga 2 - Delegationsbeslut – Klagomål över ventilation, Säbråvägen 29E, SAM2024-1326:4

Bilaga 3 - Besiktningsprotokoll – OVK SAM2024-1326:8



Samhällsnämnden

Skickas till

Beslutet delges: Ägaren till fastigheten Ekorren 2.

Skickas till: Hyresgästen till lägenheten 29E.



Samhällsnämnden

§ 7

Dnr 2025-000010 1.1.3.1

Tillsyn, erinran

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att tilldela Rawan Steakhouse med organisationsnummer 559238-6147 en erinran enligt Alkohollagen (2010:1622) 9 kap. 17§.

Bakgrund

Den 20 december 2024 noterades marknadsföring i sociala medier för juldagen 2024 (25 december). Reklamen avsåg Happy Hour på Rawans Steakhouse där det stod att man avsåg att ha 30% på kvällens drinkar och öl mellan 22:00 till 23.30.

Ägaren av Rawans Steakhouse AB, Rawan Hacyusuf informerades den 20 december angående marknadsföringen att det inte är tillåtet enligt alkohollagen att ha rabatterat pris enbart på alkohol. Rawan meddelar att de avslutar marknadsföringen och kommer inte ha Happy hour.

Enligt alkohollagen (7 kap. 1§ 1st) ska särskild måttfullhet iakttas vid marknadsföring av alkoholdrycker. Reklam eller annan marknadsföringsåtgärd får inte vara påträngande, uppsökande eller uppmana till bruk av alkohol.

Beträffande syftet med kravet på särskild måttfullhet står det i förarbetet (prop. 1998/99: 134 s. 117) att syftet är att marknadsföringen inte medverkar till att vidmakthålla eller öka konsumtionen av alkohol och inte heller bidra till en positiv inställning till bruket av dessa varor. Även om konsumenter måste få tillgång till relevant produktinformation har det ansetts att det bör krävas av näringsidkare en stark begränsning och en stark återhållsamhet både när det gäller reklamens spridningsvägar och innehåll samt när det gäller andra marknadsföringsmetoder.

Vad gäller begreppet påträngande samt uppmanande är det enligt Marknadsdomstolen (MD 2015:17) inte möjligt att på ett uttömmande sätt karakterisera vilka typer av marknadsföring som har en sådan effekt, men dit måste normalt räknas marknadsföring som är påträngande eller som uppmanar till bruk av alkohol. Avgörande för bedömningen av måttfullhetskravet är enligt Marknadsdomstolen hur marknadsföringen är ägnad att uppfattas med hänsyn till den krets till vilken den riktar sig, det medium som används och det innehåll marknadsföringen har. Det är vid en bedömning av detta slag som marknadsföringen inte får medverka till att vidmakthålla eller öka konsumtionen av alkohol och inte heller bidra till en



Samhällsnämnden

positiv inställning till bruket av dessa varor, som är oförenligt med skyddet för folkhälsan (Lundin, Alkohollagen, kommentarer och rättsfall, tredje upplagan, sid. 105).

Vad gäller begreppet uppsökande så är det marknadsföring som genom sin effekt på en genomsnittlig mottagare kan äventyra skyddet för folkhälsan som därmed står i strid med kravet på särskild måttfullhet.

Gäster får inte uppmanas eller förmås att köpa alkoholdrycker (8 kap. 21 § alkohollagen).

I Konsumentverkets allmänna råd om marknadsföring av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat till konsumenter (KOVFS 2023:1) står det att:

”Övertalande eller särskilt aktiv marknadsföring anses uppmana till bruk av alkohol och får inte förekomma.

Även säljfrämjande åtgärder i form av gåvor, tävlingar och rabatter m.m. anses som utgångspunkt uppmana till bruk av alkohol” (2.3, Förbud mot uppmanande marknadsföring, Allmänt råd).

Vidare står att: *Marknadsföring av ”Happy Hour” och motsvarande försäljningsarrangemang på serveringsställe får inte utformas på ett sätt som är ägnat att locka konsument att köpa eller öka sitt inköp av alkoholdryck. Sådana arrangemang bör även omfatta maträtter och lättdrycker” (6.4.4 Mängdrabatt, kupongerbidande eller därmed jämförligt erbjudande, Allmänt råd).*

Verksamhetsutövare valde att inte fullfölja reklamen till det aktuella säljdatumet. Enligt ovan om definition av marknadsföring har dock lagöverträdelsen uppnåtts.

Samhällsförvaltningen anser att marknadsföringen inte varit måttfull. Marknadsföringen är av påträngande art, uppmanar till alkoholkonsumtion och vara uppsökande då den visats på sociala medier för ett visst arrangemang.

Enligt 9 kap. 17§ alkohollagen kan en kommun meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran om denne inte

1. Uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, eller
2. Följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en social skyddslagstiftning som utgår från folkhälsan. Vid rabatterning av alkohol finns risk för en ökad konsumtion vilket inte är förenligt med alkohollagen.



Samhällsnämnden

Ekologiskt perspektiv

Samhällsförvaltningen bedömer ingen ekologisk risk i detta ärende.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Samhällsförvaltningen tar ut en årlig avgift som ska täcka kostnader för exempelvis tillsyn. Detta beslut påverkar därmed inte kommunens budget.

Förslag till beslut grundar sig på Alkohollagen (2010:1622) och Konsumentverkets allmänna råd (KOVFS 2023:1).

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Besvärshänvisning

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-14

Utredning i ärendet

Skickas till

Beslutet delges: Ägaren av Rawans Steakhouse AB

Skickas till: Länsstyrelsen, Polisen och Folkhälsomyndigheten



Samhällsnämnden

§ 8

Dnr 2024-000160 1.1.1.2

Granskning av delegationsordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta yttrandet enligt nedan som sitt eget och översända det till KPMG.

Bakgrund

Nämnden delar uppfattningar att det finns områden som kan förtydligas i samhällsnämndens delegationsordning.

I rapporten framkommer att samhällsnämndens delegationsbeslut följs upp med stickprov samt att delegationsbeslut inte med säkerhet anmäls till nämndens första sammanträde efter att delegationsbeslutet tagits.

Nämnden kan lägga in en punkt i protokollet på alla delegationsbeslut enligt den lista som finns på sammanträdet är de anmälda delegationsärenden. De ärenden som ska presenteras ska ha beslut och underlag utskickat innan sammanträdet. Nämnden anser att stickprov på vilka delegationsbeslut som ska presenteras räcker utifrån erfarenhet och nivå på dragningar de senaste 5 åren. Antalet dragningar kan variera och bestäms på sammanträdet. Nämnden behöver inte ha alla delegationsbeslut med alla underlag inför varje sammanträde. Den lista som redovisas idag bedöms som tillfredställande.

I rapporten påtalar revisionen att ”handläggare” och ”enhetschef” kan förtydligas med enhetstillhörighet. Nämnden ger förvaltningschef i uppdrag att återkomma till nämndens sammanträde i maj med förslag.

Delegation om uppgifter enligt säkerhetsskyddslagen anser revisionen att samhällsnämnden behöver precisera mer utförligt vad beslutanderätten gäller, i beslutspunkter.

Nämnden ger förvaltningschef i uppdrag att återkomma till nämndens sammanträde i maj med förslag som tagits fram tillsammans med kommunstyrelseförvaltningen.

I delegationsbeslutet som granskats av revisionen saknas hänvisning till vilken punkt i delegationsordningen som åberopas.

Nämnden ger förvaltningschef i uppdrag att återkomma med förslag till nämndens sammanträde i maj.

Utifrån resultatet av granskningen rekommenderar revisionen att kommunstyrelsen och samtliga nämnder:



Samhällsnämnden

- Översyn av delegationsordningarna avseende beskrivning av när jäv uppstår, se avsnitt 4.2
- Tillse att det föreligger en samsyn av de inledande texterna av samtliga delegationsordningar, se avsnitt 4.2
- Se över rutin för anmälan av delegationsbeslut och respektive delegationsordningar i syfte att dessa ska överensstämma, se avsnitt 4.3
- Säkerställa och följa upp att samtliga beslut anmäls till nämnd/styrelse, se avsnitt 4.3

Samhällsförvaltningen föreslår att ovanstående planeras och genomförs gemensamt med övriga nämnder under ledning av kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-23
Rapport – Granskning av delegationsordningar



Samhällsnämnden

§ 9

Dnr 2025-000004 1.1.3.1

Uppdrag till förvaltningschef - Påbörja uppdatering av kommunens skyltprogram

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att uppdra till förvaltningschef att påbörja en uppdatering av kommunens *Råd och riktlinjer för skyltar i Härnösand* som antogs av Samhällsnämnden den 17 oktober 2013, och

att återrapportering sker på sammanträdet i mars.

Bakgrund

Plan- och byggenheten använder sig regelbundet av dokumentet *Råd och riktlinjer för skyltar i Härnösand* som antogs av Samhällsnämnden den 17 oktober 2013. Dokumentet underlättar i dialog med näringslivet och fastighetsägare och skapar större förståelse för kommunens beslut om skyltlov. Plan- och byggenheten har identifierat behovet av en uppdatering av dokumentet för att det ska vara relevant. Sedan 2013 har det tillkommit nya skylttyper och det finns önskemål att modernisera dokumentet för att ge näringslivet och fastighetsägare tydligare information samt underlätta bygglovshandläggningen. Detta kan göras genom att uppdatera dokumentets grafiska profil till kommunens nuvarande, uppdatera med nya relevanta bilder samt förtydliga kommunens ställningstaganden genom att omarbete texterna i dokumentet.

Socialt perspektiv

Att uppdatera kommunens *Råd och riktlinjer för skyltar i Härnösand* kan ge näringslivet och fastighetsägare tydligare vägledning och kan förhoppningsvis leda till förenklade bygglovsprocesser. Uppdateringen kan även leda till större förståelse och förbättrade motiveringar i kommunens beslut om bygglov. Med tydlig och tillgänglig information underlättas dialog i tidigt skede som kan leda till en större nöjdhet med kommunens service och myndighetsutövning.

Vägledning och goda exempel i dokumentet kan i slutändan leda till mer genomtänkta skyltlösningar i Härnösand som tar hänsyn till bland annat: stads- och landskapsbilden, platsens eventuella kulturvärden samt de enskilda byggnadernas karaktärsdrag och/eller tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.



Samhällsnämnden

Ekologiskt perspektiv

Beslut om att påbörja uppdateringen av kommunens *Råd och riktlinjer för skyltar i Härnösand* har ingen påverkan på ekologin.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Uppdraget att uppdatera kommunens *Råd och riktlinjer för skyltar i Härnösand* görs inom befintliga budgetramar men kräver tidsresurser av befintliga personal. Projektledare för uppdraget är Edvin Eriksson som är anställd som trainee. Traineer har en friare arbetsbeskrivning och en större möjlighet att lägga tid på annat än handläggning än enhetens övriga handläggare därav bedömer plan- och byggenheten att det är möjligt att genomföra en sådan uppdatering.

En uppdatering leder till ökad förståelse och tydlighet av bygglovsprocessen gällande skyltar som är gynnsam utifrån det juridiska perspektivet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-12-02

Bilaga 1 - *Råd och riktlinjer för skyltar i Härnösand* (Antaget av Samhällsnämnden den 17 oktober 2013)



Samhällsnämnden

§ 10

Dnr 2025-000003 1.1.3.1

Verksamhetsberättelse 2024

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna samhällsnämndens verksamhetsberättelse 2024, och

att överlämna samhällsnämndens verksamhetsberättelse 2024 till kommunfullmäktige för kännedom.

Bakgrund

Samhällsnämndens verksamhetsberättelse för 2024 har upprättats i ledningssystemet Hypergene, enligt anvisningar från kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning. I verksamhetsberättelsen presenteras verksamheten och viktiga händelser under året. Avsnittet mål och indikatorer presenterar årets utfall på de indikatorer som rör förvaltningen. Ekonomiavsnittet analyserar det ekonomiska utfallet på drift och investering. Nämnden har en nollbudget för 2024. Resultatet för perioden januari - december är +0,4 mnkr mot budget och årsprognosen visar +0,2 mnkr mot budget för 2024. Investeringsvolymen för perioden är 130,5 mnkr mot en årsbudget på 115 mnkr.

Bilagan utgör samhällsförvaltningens förslag till kommunstyrelseförvaltningens upprättande av årsredovisningen till kommunstyrelsen.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-23
Verksamhetsberättelse samhällsnämnden 2024



Samhällsnämnden

§ 11

Dnr 2025-000012 1.2.3.2

Attestantförteckning 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa Attestantförteckning 2025, och

att delegera till förvaltningschefen att löpande under 2025 besluta om förändringar i attestantförteckning i samband med personal- och organisationsförändringar.

Bakgrund

I enlighet med av kommunfullmäktige antaget attest- och utanordningsreglemente (KS2019-000116) och dess tillämpningar, har nämnder och förvaltningar att utse beslutsattestanter och ersättare. På förslag från kommunstyrelseförvaltningen anges även beloppsgräns i attestantförteckningen.

I samband med att nämnden utser beslutsattestanter och ersättare bör förvaltningschefen få delegation att ändra i attestantförteckningen i samband med personal- och organisationsförändringar.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-24
Attestantförteckning 2025



Samhällsnämnden

§ 12

Dnr 2024-000165 3.6.8.2

E-förslag - Tänd lyset så vi får spela fotboll när vi vill

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att e-förslaget genomförs delvis,

att även installera en lösning för manuell påslagning av belysningen på Bondsjöhöjdens IP och Myrans IP, och

att skicka ärendet till kommunfullmäktiges presidium för kännedom och till kommunstyrelseförvaltningen för avslut.

Yrkanden

Samhällsnämnden yrkar på att även installera en lösning för manuell påslagning av belysningen på Bondsjöhöjdens IP och Myrans IP.

Bakgrund

Lovisa Vestman skickade 2024-10-25 in ett e-förslag där hon vill att kommunen skall tända belysningen på några fotbollsplaner kvällstid. Förslagsställaren menar att det skulle gynna spontanidrottandet och att många ungdomar istället för att sitta hemma skulle få möjlighet att bl.a. spela fotboll. Förslaget handlar också om att kommunen skall installera träningsbelysning på alla konstgräsplaner som ett komplement till den ordinarie belysningen. En sån belysning skulle då vara en svagare belysning jämfört med den traditionella belysningen som används vid schemalagda träningar och matcher.

Samhällsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget att försöka förbättra möjligheter för unga att bedriva spontana aktiviteter utifrån rimliga krav och förutsättningar. Förvaltningen har därför undersökt möjligheterna till att delvis tillgodose de önskemål som ligger i linje med e-förslaget.

Från och med hösten 2025 när nya sporthallen Ängets sportcenter öppnar så kommer vi att kunna erbjuda en enklare träningsbelysning för spontana aktiviteter om så önskas. Anläggningen kommer att vara bemannad så tanken är därför att personal på plats kan styra belysningen när behov och önskemål finns och att det då skulle vara möjligt fram till kl. 21:00.

Samma lösning kommer då även vara möjlig på Högsletten vilket gör att vi kan erbjuda dessa möjligheter till spontan aktivitet både på Härnön och på fastlandet.

Denna möjlighet kommer då för båda anläggningarna endast vara möjlig att erbjuda när planerna inte är bokade för olika föreningsaktiviteter.



Samhällsnämnden

Socialt perspektiv

Beslutet medför en utökad möjlighet framförallt för barn och ungdomar att bedriva en aktivitet även om man inte är aktiv i en förening.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet har ringa påverkan på det ekonomiska perspektivet eftersom ledbelysning finns på aktuella anläggningar vilket innebär en väldigt låg elförbrukning.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-22
E-förslag nr 258



Samhällsnämnden

§ 13

Dnr 2025-000001 1.1.3.1

Uppdragsuppföljning 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen om pågående uppdrag till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har upprättat en uppdragslista på de uppdrag som tilldelas samhällsförvaltningen. Uppdragen ska vara utredningsuppdrag och en lägesrapport ska redovisas vid varje nämndssammanträde.

De pågående uppdragen har redovisats skriftligt inför sammanträdet.

Beslutsunderlag

Uppdragslista 2023-2026 (januari)



Samhällsnämnden

§ 14

Dnr 2025-000002 1.1.3.1

Delegationsbeslut 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att följande delegationsbeslut kommer att granskas på nästa sammanträde:

- SAM-2024-2738, Strandskyddsdispens för uppförande av förråd.
- SAM-2024-2641, Föreläggande att vidta åtgärder.

att godkänna redovisningen av de anmälda delegationsbesluten 2024-12-13-2025-01-23.

Bakgrund

Aktuell lista på delegationsbeslut har gått ut till nämnden i handlingarna inför dagens möte. Handläggarna redogör för delegationsbesluten som nämnden valt ut för granskning:

- SAM-2024-2614 Miljösanktionsavgift
- SAM-2024-2689 Beslut tillsynsbesök
- SAM-2024-2484 Bygglov och startbesked transformatorstation

Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-12-13-2025-01-23

SAM-2024-2484.Bygglov §31 enkelt ärende LS

SAM-2024-2689.3227.

SAM-2024-2614.Kammarkollegiets information

SAM-2024-2614.3227.



Samhällsnämnden

§ 15

Dnr 42570

Ärenden för kännedom

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

Beslutsunderlag

Information om avslutat ärende
Ordförandebeslut tillfällig ändring



Samhällsnämnden

§ 16

Dnr 42572

Förvaltningschef rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningschef Thomas Jensen informerar om följande:

- Arbetsmiljö
- Rekryteringar
- Samhällsbyggnadsprocessen
- Nybron
- Planering aktivitetsnivå 2025
- Budget 2026
- Dialoger gällande parkeringsavgift i Härnösand pågår
- Kommande projekteringar



Samhällsnämnden

§ 17

Dnr 42571

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande Helena Elfvendal (MP) informerar om följande:

- Skolköket på Brunne skola
- Inkomna klagomål på snöröjning, skidspår och spolning av is
- Fortsatta dialoger kring parkeringar på Skeppsbron
- Ordförandebeslut gällande tillfällig ändring i serveringstillstånd för Ark Mat & Möten
- Inbjudan till samhällsbyggnadsdagen



Samhällsnämnden

§ 18

Dnr 42569

Övriga rapporter

Det finns inga övriga rapporter att redovisa.
