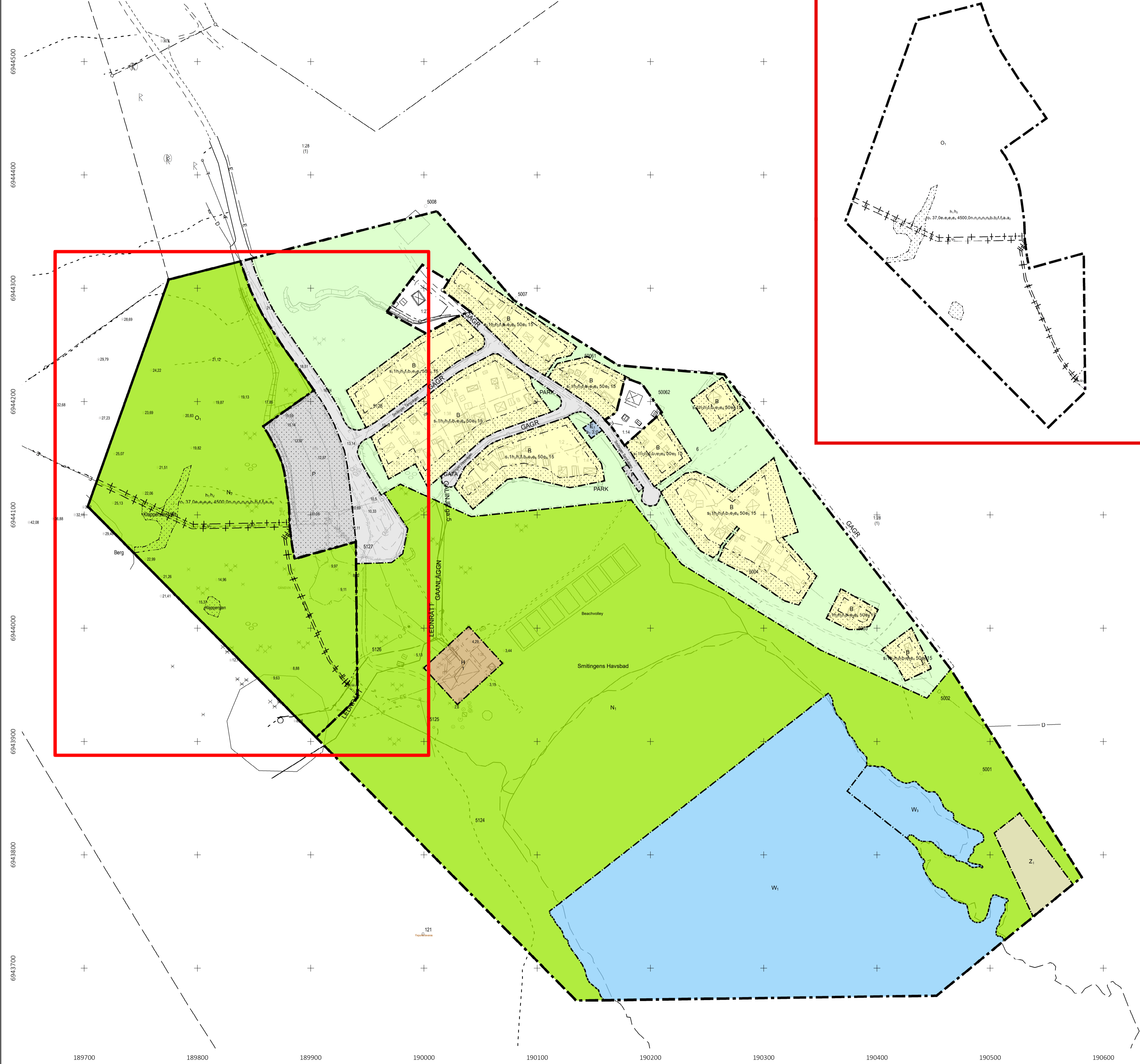
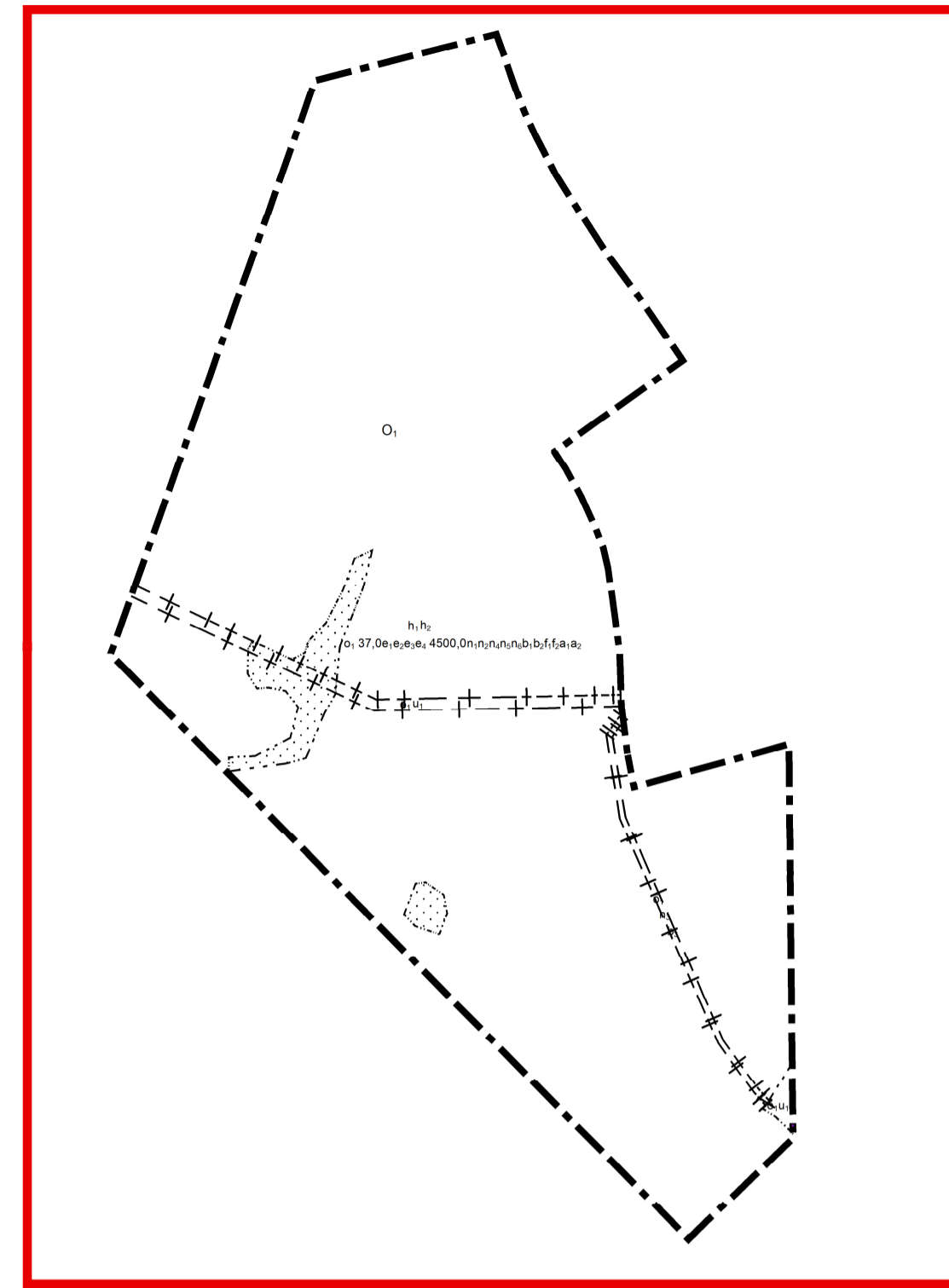


# Plankarta



# Avgränsning för ändring av byggnadsplan för Smitingen



## Information om ändring

Information om ändring  
Ändringen avser området för kvartersmark för område avsett för Camping, tillfällig vistelse enligt detaljplan Byggnadsplan för Smitingen. Området avgränsas av en röd ruta och illustreras på sidan av originaldetaljplanen.

Gällande detaljplan Byggnadsplan för Smitingen, fastställd 1986-04-16 gäller jämsides.

Planbestämmelser enligt gällande detaljplan Byggnadsplan för Smitingen, har tolkats om för att ha tillgång till ett digitalt underlag att göra ändringen av detaljplan lättare att förstå. Digitaliseringen är endast en tolkning och det är

## PLANBESTÄMMELSER

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

PARK Park

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E<sub>1</sub> Transformatorstation

H Detaljhandel

N<sub>2</sub> Camping

N<sub>1</sub> Friluftsbad

P Parkering

Z<sub>1</sub> Lager, Båtupplag

### ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W<sub>1</sub> Öppet vattenområde

W<sub>3</sub> Vattenområde, där endast mindre bryggor får anordnas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Byggnaders användning

S<sub>1</sub> Vind får ej inredas.

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

0,0 Antal våningar är angivet som angivet värde. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

h<sub>2</sub> Högsta höjd på huvudbyggnad är angiven som 3,5 meter över markplanet.

h<sub>3</sub> Högsta höjd på komplementbyggnad är angiven som 2,5 meter över markplanet.

#### Utformning

f<sub>1</sub> Endast friliggande hus

#### Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.

#### Utnyttjandegrad

e<sub>3</sub> Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får anordnas

e<sub>4</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per huvudbyggnad

e<sub>5</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per komplementbyggnad

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 0 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 1986-04-16.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

O<sub>1</sub> Stugby

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd för stugor får vara 4,0 meter

h<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd för säsongstält får vara 2,5 meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Takvinkel

o<sub>1</sub> 37,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea per säsongstält är 25 kvm.

e<sub>2</sub> Största byggnadsarea per stuga är 35 kvm.

e<sub>3</sub> Största byggnadsarea för servicehus, reception, personalutrymmen osv är 150 kvm.

e<sub>4</sub> 4500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

#### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Befintlig trädvegetation ska bevaras i sådan omfattning att områdets skogskaraktär och skuggiga mikroklimat bibehålls. Trädfallning får endast ske för byggnation enligt planen, säkerhetsskäl eller skötsel.

n<sub>2</sub> Hållträdet som förekommer inom planområdet ska undantas nedtagning. Om det inte utgör en säkerhetsrisk eller är sjukt.

n<sub>3</sub> Förbud mot hårdgöring som försämrar markens genomsläpplighet.

n<sub>4</sub> Marken får inte hårdgöras med asfalt, betong, marksten eller annat material som väsentligt försämrar markens genomsläpplighet, med undantag för servicebyggnader/receptionsbyggnad osv som får anläggas med platta på mark.

n<sub>5</sub> Gångstigar ska utföras med flis, träspån eller annat naturmaterial.

n<sub>6</sub> Körbara vägar får endast anläggas som grusvägar och ska utföras med minsta möjliga bredd och omfattning för att tillgodose nödvändig drift- och räddningstrafik.

#### Utförande

b<sub>1</sub> Grundläggning Stugor och säsongstält ska grundläggas på plintar/pålar; schaktning och sprängning för platta på mark är inte tillåten.

b<sub>2</sub> Marken ska behålla sina naturliga lutning i så stor utsträckning det går.

b<sub>3</sub> Förbud mot kulvertering, rätning, flyttning och igenläggning inom egenskapsområdet.

#### Utformning

f<sub>1</sub> Byggnaders fasad ska vara av jordtoner i skala ner till svart.

#### Utförande

f<sub>2</sub> Byggnader får inte utföras med pulpettak

#### Villkor för lov

a<sub>1</sub> Bygglöv får inte ges för stugor/säsongstält förrän en inventering av knätrot har genomförts.

a<sub>2</sub> Bygglöv får inte ges för stugor/säsongstält förrän en inventering av hållträdet har genomförts och bebyggelsen har anpassats så att dessa hållträdet kan bevaras.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



**Koordinatsystem**  
Plan: SWEREF99 17 15  
Höjd: RH2000  
A2 Skala 1:2 000

Grundkartans beteckningar		
○ Markhöjd	Ⓡ Fast fornlämning (R)	--- Körbana, ej kantsten
○ Gränspunkt	Ⓜ Mast	----- Körbana på tomt
○ Brukspunkt, POL	▽ Vägskylt	----- Traktorväg
⊕ Anslutningspunkt (FIX)	Ⓧ Barrskog	----- Gångbana
● Rensbrunn	□ Elanordning, Skåp	----- Stig
○ Nedstigningsbrunn	○ Elanordning, Belysningsstolpe	----- Staket
⊗ Lövskog	○ Elanordning, Ledningsstolpe	----- Plank
	~ Källa	
		— Grind
		— Dike
		— Strandlinje
		— Elledning, I luft
		— Dataledning
		— Teleledning, I luft

**Till planen hör:**  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Grundkarta  
Naturvårdsinventering  
Anslutningsledning  
PM - Smitingen Detaljplan Artskydd

SKALA 1:2 000  
Upprättad 2026-05-12 av:  
Jennifer Lodin  
Plan & byggavdelningen, Mät & Kart  
Uttaget datum 2026-04-04

**Härnösands kommun**  
**Ändring av del av Byggnadsplan för Smitingen i Härnösands kommun**

**Antagandehandling**  
Beslutsdatum Instans  
Samråd: 2026-05-18  
Granskning:  
Antagande: SAM  
Laga kraft:  
Upprättad datum: 2026-05-11

**Planarkitekt**  
Linda Johansson  
Malin Nyberger

**Plan- och byggchef**  
Thomas Jensen