



Samhällsförvaltningen

Hanna Krämmer, plansamordnare
hanna.krammer@harnosand.se
0611- 34 81 26

Delges sökande

Gånsvik 1:28 Beslut om planbesked

Beslut

Samhällsnämnden beslutar

- att arbetet med en detaljplaneändring får påbörjas
- att avgiften för planbeskedet är 15 750 kronor

Ett planavtal kommer upprättas där den totala kostnaden samt ansvarsfördelningen för planarbetet beslutas. Utöver plankostnaden tillkommer kostnader för utredningar och grundkarta som sökande bekostar. Det är viktigt att veta att ett positivt planbesked inte är en garanti för att planförslaget slutligen kommer att antas och få laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger intill Smitingens havsbad som är ett stort och växande besöksmål i Härnösand cirka 6 km öster om stadens centrum.

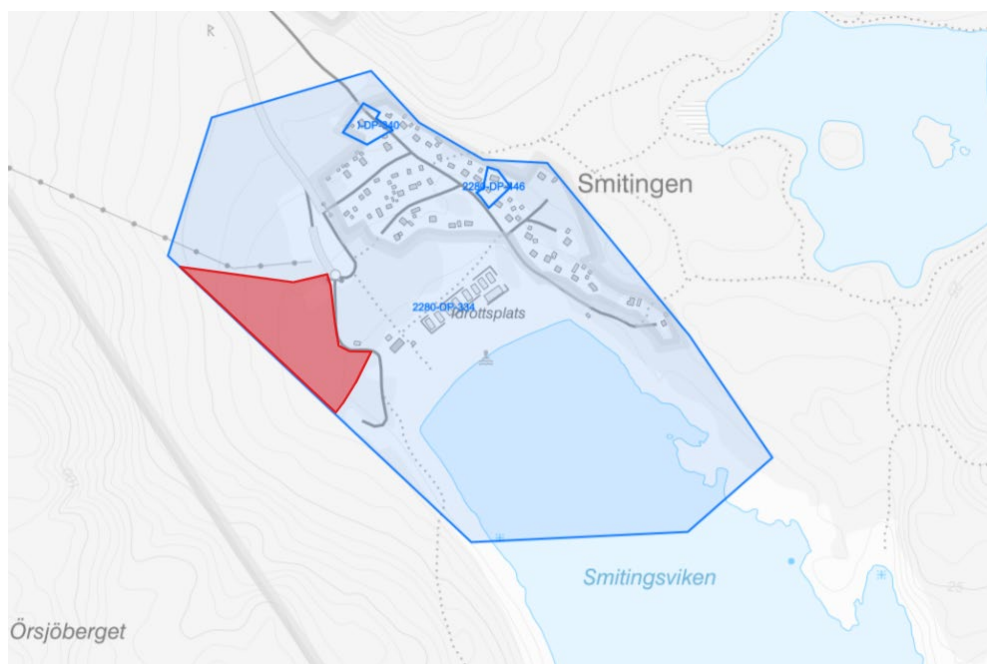


Figur 1. Översiktsbild över planområdets läge markerat med röd prick, 6 km sydöst om centrum (Härnösands kommun, 2023)

Smitingen är ett Natura-2000 område, riksintresse för friluftsliv, naturvårdsobjekt och naturreservat vilket innebär att området bör utvecklas med försiktighet och hänsyn till platsens värden. Smitingens havsbad är även ett populärt besöksmål för boende och besökare i och utanför Härnösand. Det är även den plats där kommunen planerar att etablera Norrlands nästa friluftdestination genom en naturcamping. Smitingen är också ett populärt fritidshusbebyggelseområde med ett 50-tal stugor som används mestadels under sommaren.

Syftet med ansökan är att ändra en del av detaljplanen för att möjliggöra för enklare stugor samt tält- och uppställningsplatser för husbilar och husvagnar. Se figur 2 nedan för bild på gällande detaljplan i blått och ändringens område inringat i rött.

Den exploatör som ska etablera sig på platsen ska även anordna parkering samt annan teknisk infrastruktur som krävs inom eller i anslutning till området.



Figur 2. Planområdet markerat i rött, befintliga detaljplaner inringat i blått (Härnösands kommun, 2023)

Den detaljplan som idag gäller för området pekar ut aktuellt område som *Rc* vilket innebär campingplats med mark avsedd för husvagnsplatser och tältplatser samt erforderliga servicebyggnader. Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

Detaljplanen vann laga kraft 1986-04-16 och genomförandetiden har gått ut.

I kommunens översiktsplan är området utpekat som utvecklingsområde för natur och friluftsliv – camping med ställningstagandet att området ska utvecklas till en naturcamping med hänsyn till och samspel med naturmiljön.

I översiktsplanen står även att vid utveckling av Smitingens campingområde ska naturmiljöerna ses som en resurs och ett värde att värna om för att bibehålla platsens attraktivitet. Även förutsättningarna för kollektivtrafik och

bättre trafikinfrastruktur för gång- och cykel måste utredas för att möjliggöra hållbart resande till Smitingen.

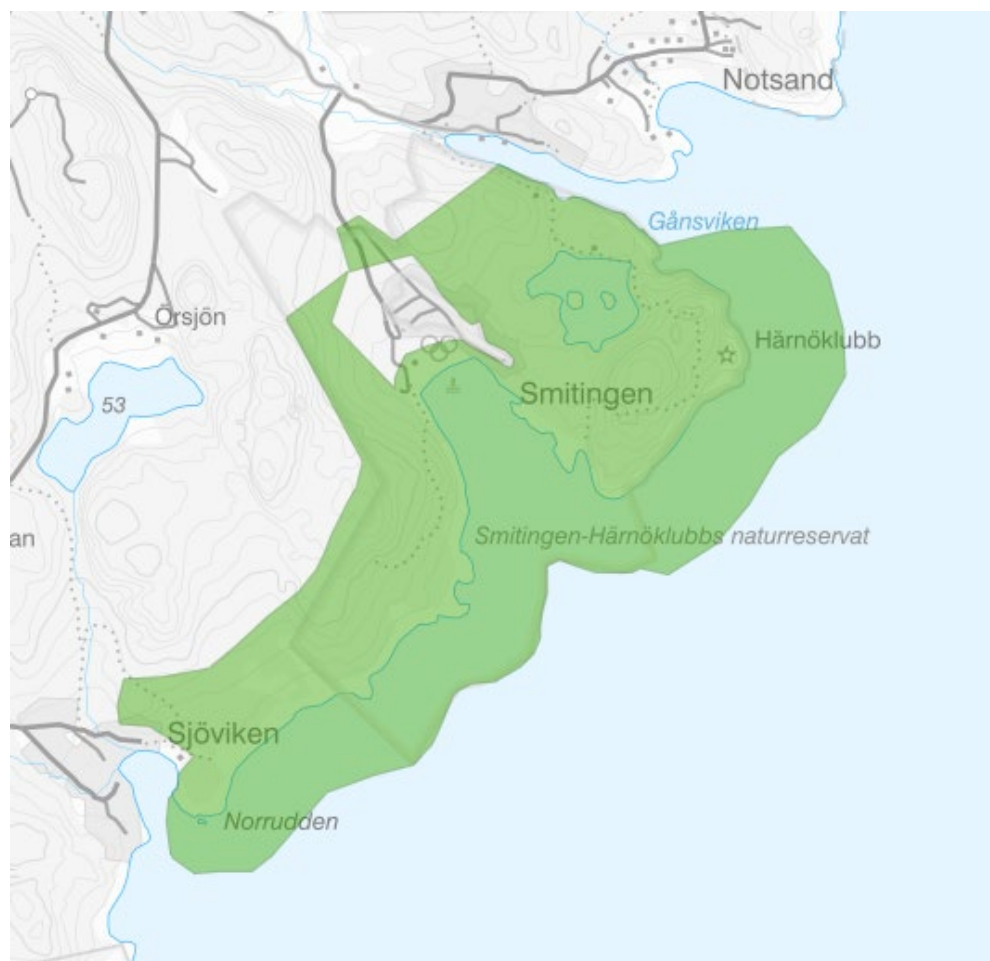
Bedömning

Den sökta åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Den sökta åtgärden bedöms vara förenlig med den befintliga detaljplanens syfte och bedöms inte påverka allmänhetens tillgänglighet till den allmänna badplatsen och friluftslivet. Samhällsförvaltningen bedömer därför att en ändring av detaljplanen är möjlig.

Den sökta åtgärden berör flera stora allmänna intressen, både riksintressen och lokala intressen.

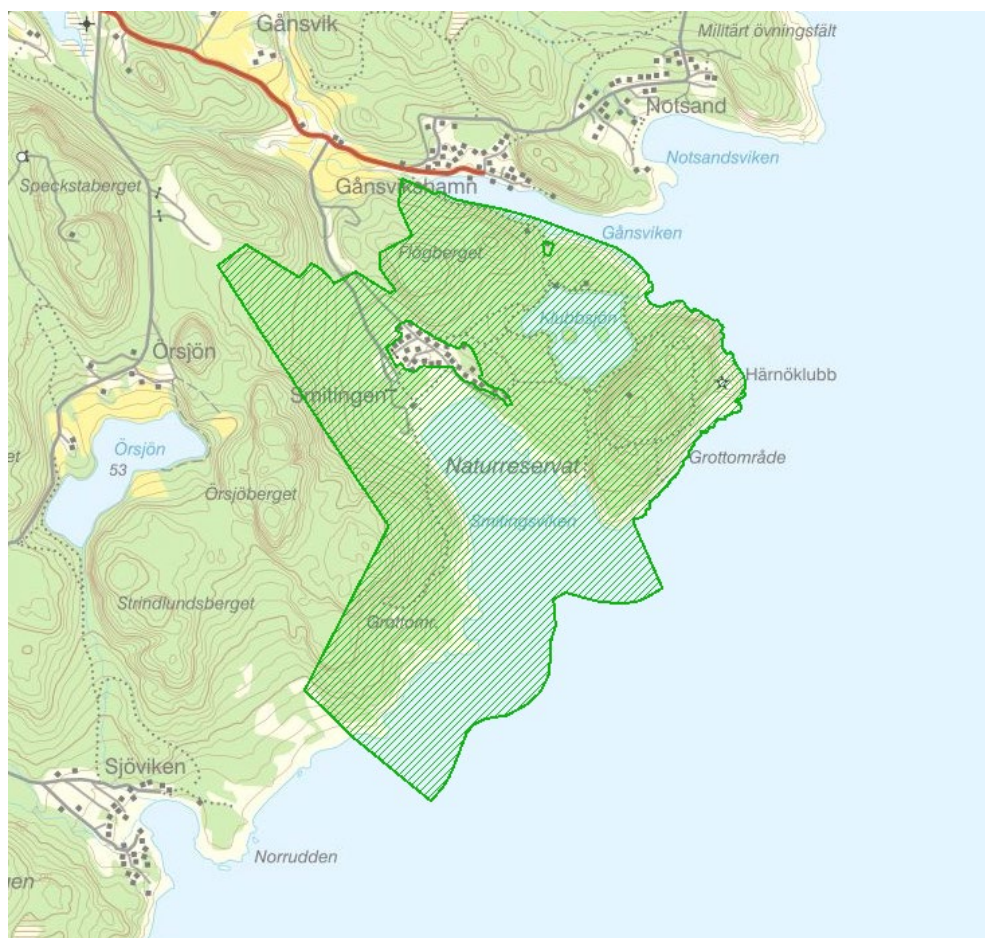
Smitingen/Härnöklubb är ett av kommunens fem Natura-2000 områden, se figur 3 nedan. Natura 2000 är ett nätverk av skyddade områden i hela EU. Syftet med områdesskyddet är att bevara värdefulla naturområden och arter som är representativa för Sverige och särskilt skyddsvärda i ett europeiskt perspektiv. I Smitingen/Härnöklubb är det skogs- och bergsområdena med vegetationsklädda havsklippor mot öppet hav som är skyddsvärda. Syftet är att bevara och återställa naturtypen.



Figur 3. Riksintresse naturvård – Smitingen/Härnöklubb (Härnösands kommun, 2023)

Smitingen är även skyddat som naturreservat, se figur 4 nedan. I reservatet finns det sandstrand men främst block- och stenstränder. Det finns även fem stora tunnelgrottor och andra geologiska sevärdheter. Terrängen är kuperad och brant med orörd, gles tallskog. Den högsta punkten är Klubberget som sträcker sig 80 meter över havet. Runt Klubbsjön finns äldre grandominerad skog och i reservatets nordliga delar ingår några områden med yngre tall- och blandskog.

Härnöklubb är också en observationsplats för att se flyttande sjöfåglar, främst under hösten. Det finns även ovanliga arter så som växten strandtrav och laven glastagel. Det finns även fladdermöss på Smitingen.



Figur 4. Smitingens naturreservat, (Naturvårdsverket, 2023)

Översiktsplanens utpekade utveckling av Smitingen bedöms inte stå i konflikt med riksintresset eller naturreservatet. Vid utveckling av en camping på Smitingen måste platsens värden beaktas och värnas. Naturreservatets syfte är att bevara den naturmiljö, dvs. områdets landformer, grottor och olika naturtyper, som är förutsättningen för friluftslivet i området samt att med enkla medel underlätta för allmänheten att besöka reservatet. Kommunen bedömer att utveckling av en naturcamping är förenligt med detta och kan bidra till att fler upptäcker reservatet och den unika naturmiljö som finns.

Smitingen omfattas även av riksintresse för sjöövningsområde till havs. Vid uppförande av höga byggnader och master samt vid planering inom influens-

och påverkansområden ska Försvarsmakten alltid informeras. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset för sjöövningområdet.

I kommande planprocess kommer det vara viktigt att ta fram ett tydligt gestaltungsunderlag för tillkommande stugbebyggelse för att kunna bedöma påverkan på landskapsbild. I planen kommer exploateringsgrad, byggnadshöjder och eventuellt andra utformningsbestämmelser som fasadmateriell, kulörer, taklutningar behöva utredas och eventuellt regleras för att passa med landskapsbilden.

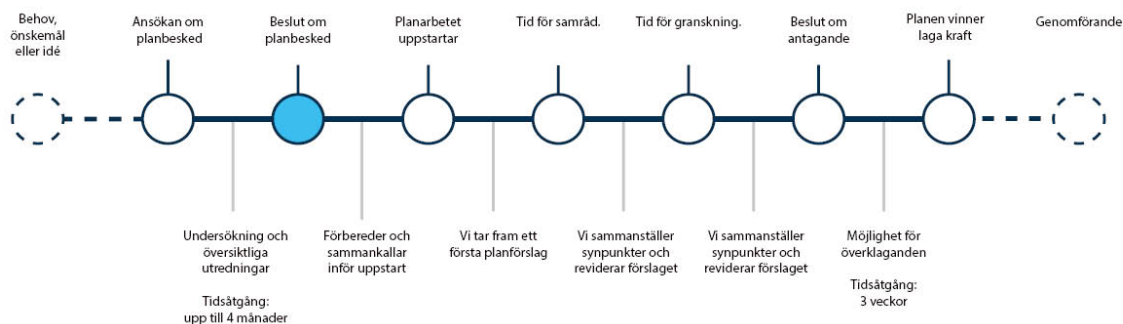
I planprocessen behöver kommunen utreda om det kan uppstå påverkan på Natura 2000-området. Tillstånd kan behöva sökas hos länsstyrelsen för att bedriva verksamhet eller genomföra åtgärder i eller nära ett Natura 2000-område enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken.

Kostnader kan uppstå för kommunens teknikavdelning för att göra mindre förändringar på befintlig parkeringsplats. I planarbetet är det viktigt att tidigt involvera teknikavdelningen för att diskutera tekniska lösningar och kostnader som kan uppstå till följd av exploateringen.

Fördelning av ansvar och kostnader kommer regleras under detaljplaneprocessen.

Med denna bakgrund föreslår samhällsförvaltningen att en detaljplaneändring för aktuellt område får påbörjas.

Detaljplanen hanteras med ett standardförfarande och förväntas kunna antas tredje kvartalet 2024, förutsatt att arbetet fortlöper effektivt och inga omfattande utredningar krävs.



Figur 5. Illustration över ett standardförfarande. Skede beslut om planbesked.

Utredningar

Följande utredningar kan behöva tas fram i detaljplanearbetet. Ytterligare utredningar kan tillkomma.

- Vatten- och avloppsutredning
- Gestaltungsunderlag för tillkommande bebyggelse för att bedöma påverkan på landskapsbild
- Naturvärdesinventering

- Dagvatten- eller skyfallskartläggning
- Trafikutlåtande/trafikutredning

Dialog kommer föras mellan kommunen och sökande angående omfattning och detaljeringsgrad på utredningarna. Sökande bekostar nödvändiga utredningar för planarbetet.

Lagar och regler

- Beslutet är fattat med stöd av delegationsordning för samhällsnämnden i Härnösands kommun, och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 2 och 5 §§.
- Nu gällande detaljplan antogs 1986-04-16
- Nu gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 2022-09-26
- Kostnaden för planbesked är baserad på taxa fastställd av kommunfullmäktige, se protokoll § 135 2022-12-19.
- Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas (Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2 § punkt 2).
- Beslutet om planavgift kan överklagas till Länsstyrelsen Västernorrland.

I ärendet har Hanna Krämmer, Plansamordnare och Malin Sjöstrand Plan- och byggchef deltagit.

För samhällsnämnden

Hanna Krämmer
Plansamordnare

Upplýsning

Beslutet skickas till sökande och publiceras på kommunens digitala anslagstavla.

Om du vill överklaga

Du kan överklaga beslutet om planavgift hos länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Skrivelsen med ditt överklagande måste ha kommit in till samhällsförvaltningen inom tre veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.
- Skriv varför du tycker att samhällsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Via e-post: planarenden@harnosand.se

Med post: Samhällsförvaltningen, Härnösands kommun, 871 80 Härnösand

Lämna in: Servicecenter, Universitetsbacken 4, Sambiblioteket