



- Koordinatkryss

Markhöjd

Gränspunkt

Stomnät, Polygonpunkt

Byggnad, tak

Skärmtak

Byggnad, liv

Byggnad, tak

Slänt

Byggnad, liv

Kaj

Körbana, ej kantsten

Körbana på tomt

Gång- och cykelbana, ej kantsten

0,5 m höjdkurva

Stängsel

Strandlinje

Traktgräns

Fastighetsstrand

LEDNRÄTT

Utanför grunkarteområdet har kartan en större onoggrannhet.

Upprättad 2025-11-12 av:
Jennifer Lodin, Mätingenjör
Plan & bygghandlingen, Mät & Kart

Reviderad: 2026-08-26

Till planen hör:
Planbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Y1Z Försvarsanläggning , Verksamheter

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W1 Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

a3 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med tekniska anläggningar

Höjd på byggnadsverk

h1 7,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h2 3,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o1 6,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e1 600,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

f1 Fasaderna ska utföras i trä, tegel och/eller plåt.

f2 Fasaderna ska utföras i dämpade kulörer. Kontrasterande kulörer får användas för detaljer.

Upphävande av strandskydd

a2 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Härnösands kommun

Detaljplan del av fastigheten Ön 2:52 (Hamnparken)

Planarkitekt
Amme Hedström

Planchef
Thomas Jenssen

GRANSKNINGSHANDLING

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2026-09-01

Granskning: 2026-09-01

Antagande:

Laga kraft:

Upprättad datum:
2026-08-26

SAM-2025-1494