0 50 100 Meter

N

Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

A1 Skala 1:500

Grundkartans beteckningar

- Koordinatkryss
- Markhöjd
- Gränspunkt
- Anslutningspunkt (FIX)
- Barrträd
- Lövträd
- Byggnad, liv
- Byggnad, tak
- Byggnad, liv
- Byggnad, tak
- Slänt
- Berg
- Körbana, ej kantsten
- Gång- och cykelbana, ej kantsten
- Stig
- Staket
- LEDNINGSRÄTT
- Dike
- Fastighetsgräns

Grundkarta upprättad 2025-07-01, reviderad: 2026-02-24

Karta framställd av: J Lodin Plan & byggavdelningen, Mät & Kart
Fältmätning gjord av: A. Hulinder Tyréns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

PLANBESTÄMMELSER		LAGSTÖD
GRÄNSLINJER		
	Planområdesgräns	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
	Användningsgräns	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
	Egenskapsgräns	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS		
NATUR	Natur	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
GCVÄG	Gång- och cykelväg	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK		
S	Skola	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK		
Begränsning av markens utnyttjande		
	Marken får inte förses med byggnad.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 §
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 §
Höjd på byggnadsverk		
h_1 11,5	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter	PBL (2010:900) 4 kap. 11 §
h_2 5,0	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter	PBL (2010:900) 4 kap. 11 §
Utnyttjandegrad		
e_1	Största byggnadsarea är 1100 kvadratmeter inom egenskapsområdet	PBL (2010:900) 4 kap. 11 §
e_2	Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 100 kvadratmeter inom egenskapsområdet	PBL (2010:900) 4 kap. 11 §
Villkor för startbesked		
a_1	Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har avlägsnats.	PBL (2010:900) 4 kap. 14 §
GENOMFÖRANDETID		
	Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.	PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

Härnösands kommun

Detaljplan

Del av Fastlandet 2:64 - förskolan

Planarkitekt
Frida Näsman

Plan- och byggchef
Tomas Jenssen

Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Samråd:	2025-12-10
Granskning:	2026-03-25
Antagande:	
Laga kraft:	

Upprättad datum:
2025-12-10

SAM2024-1439