



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 14,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Takvinkel

o₁ 10,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utformning

f₁ Fasader ska huvudsakligen utformas med trä

Skydd mot störningar

m₁ Avskärande dike ska finnas.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnader förrän avskärande dike har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkartans beteckningar

- + Koordinatkruss
- Inmätta detaljer:
- 20,2 Markhöjd, inmätt
- Gränsmarkering
- ⊕ Stomnätpunkt, FIX
- △ Stomnätpunkt, POL
- ▲ Stenblock
- ≡ Stup
- ≡ Slänt
- ≡ Stängsel/Staket/Plank
- Körbana, kantsten
- - - Körbana, ej kantsten
- - - Gångbana
- - - Stig
- Vattendrag, Dike, Vattenlinje
- ▭ Byggnader, liv
- ▭ Byggnader, tak
- ▭ Skärmtak
- - - - - Kvarterstraktgräns / Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Ledningsrättighet
- Elledning, i luft
- × Barrträd
- Lövträd
- ××× Barrskog
- Lövskog

Skala 1:1 000 i A2

Grundkartan upprättad 2025-01-20 och reviderad 2025-11-13 av: Marianne Berglund Mät & Byggnadsingenjör Mät/Kart/GIS, Plan & Byggnadsavdelningen



Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000



Till planen hör:		■ Fastighetsförteckning	■ Bullerutredning
■ Planprogram	■ Grundkarta	■ Geoteknisk utredning	■ Miljöteknisk utredning
■ Planbeskrivning	■ Samrådsredogörelse	■ Miljöteknisk utredning	■ Dagvattenutredning
■ Illustrationsplan	■ Gränskontrollutlåtande		
Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING	
Bondsjö 2:85 m.fl. (Särskilt boende)		Beslutsdatum	Instans
Härnösands kommun, Västernorrlands län		Samrådsdatum: 2025-12-12 - 2026-01-18	
Upprättad datum: 2026-04-17		Granskningsdatum: 2026-04-20 - 2026-05-05	
Planarkitekt: Linda Johansson Plan & Byggnadschef: Thomas Jenssen		Godkännande	
Allmänt råd: BFS 2020:5, 2020:6, 2020:8		Antagen datum:	
Plan- och bygglagen: PBL 2020:900		Laga kraft datum:	
Diarienummer: SAM-2024-1986		Intern aktbeteckning:	