

Försäljning av fastighet eller bostadsrätt för huvudman/underårig

Så snart försäljningsprocessen är genomförd och köpekontrakt har upprättats och undertecknats av samtliga ska enligt 13 kap. 10 § och 14 kap. 11 § FB en god man, förvaltare eller förmyndare, inhämta överförmyndarens samtycke till försäljningen. Endast en god man, förvaltare eller förmyndare är behörig att ansöka om försäljning av fast egendom eller bostadsrätt. I avtalet ska det finnas en klausul om att försäljningen eller köpet är avhängigt att överförmyndaren lämnar sitt samtycke till försäljningen

Personuppgifter

Huvudman/underårig	Personnummer
Adress	Postnummer och ort
E-post	Telefon

God man/förvaltare/förälder/förmyndare	Personnummer
Adress	Postnummer och ort
E-post	Telefon

Skäl till ansökan

Ange skäl till ansökan, uppgift om vart huvudmannen/underårig har sitt nya boende, om huvudmannen/underårig lämnat sitt samtycke eller ej, samt om anhöriga har beretts tillfälle att yttra sig. Om anhöriga saknas eller inte beretts tillfälle att yttra sig över försäljningen ska även det anges samt av vilken anledning.

När jag skickar in denna blankett samtycker jag till att Härnösands kommun behandlar personuppgifterna enligt Dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information finns på: www.harnosand.se/gdpr

Huvudmannen/underårig över 16 år, förstår vad saken gäller? ☐ Ja ☐ Nej, ange skäl nedan.

Underskrift

God man/förvaltare/förmyndare 1	God man/förvaltare/förmyndare 2	Huvudman/underårig
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Om ansökan gäller underårig ska båda förmyndarna underteckna ansökan. Huvudman/underårig över 16 år ska underteckna ansökan. Om huvudmannen inte kan samtycka av någon anledning, ange skäl till varför huvudmannen inte kan lämna sitt samtycke .

Bilagor som ska inges tillsammans med ansökan

☐ Köpekontrakt. Köpekontraktet ska vara undertecknat av både säljare och köpare samt av gode mannen/förvaltaren/förmyndaren.	☐ Objektsbeskrivning, värderingsutlåtande och/eller budgivningslista utfärdat av sakkunnig och opartisk person, till exempel fastighetsmäklare.
☐ Samtycke från nära anhöriga. Har huvudmannen/underårig nära anhöriga ska även dem lämna samtycke till försäljningen.	☐ Senaste taxeringsbevis för fastighet eller intyg från bostadsrättsföreningen.

Ovan angivna handlingar skickas separat av mäklare eller annan.

Ja ☐

Anhörigas godkännande av försäljningen

Har huvudmannen/underårig nära anhöriga? ☐ Ja, underskrift nedan ☐ Nej ☐ Skickas separat

Relation till huvudmannen/underårig	Relation till huvudmannen/underårig
Anhöriges namnteckning	Anhöriges namnteckning
Anhöriges namnförtydligande	Anhöriges namnförtydligande
E-post	Telefon

Efter genomförd försäljning

När försäljningen är klar ska bevis från bank på att de medel som erhållits är insatta på huvudmannens/underåriges överförmyndarspärade konto med avräkning utvisande eventuella lösen av lån samt mäklararvode.

Extra arvode för dig som är god man eller förvaltare

Om du som godman/förvaltare har sålt en fastighet eller bostadsrätt kan du ha rätt till extra arvode. Om du ansöker om extra arvode ska du nedan specificera och beskriva så noggrant som möjligt vilka åtaganden du gjort samt att tidsåtgången. Extra arvode kan beviljas om 200 kr/timme. Du har inte rätt till extra arvode för arbetsuppgifter som inte ingår i ditt uppdrag, eller för sådant som kan göras av andra, som flytthjälp och flyttstädning.

Jag önskar extra arvode för uppdraget som god man eller förvaltare ☐ Ja, fyll i nedan ☐ Nej

Datum	Ändamål	Antal timmar	Resa egen bil, antal km
Antal timmar totalt:			
Summa i kronor:			
Antal kilometer totalt:			

Tillfällig god man i vissa fall

Om huvudmannen/underårig och god man/förvaltare/förmyndare har gemensamma intressen i fastigheten/bostadsrätten behöver en tillfällig god man förordnas för huvudmannen/underåriga med uppdrag att bevaka dennes rätt i samband med försäljningen. En anmälan om tillfällig god man behöver i sådant fall inges till överförmyndaren innan försäljningsprocessen drar igång och köpekontrakt undertecknas.