



Samhällsnämnden

Plats och tid	KS-salen, Rådhuset, tisdagen den 29 april 2025 kl 08:15-15:10. Ajournering: 08:45-09:45, 12:10-13:00, 14:30-14:50.		
Beslutande	Ledamöter Helena Elfvendal (MP), ordförande Hans Rosengren (S), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Charlotte Höglund-Bystedt (SD) Per-Eric Norberg (C) Ann-Catrin Sköld (S) tjänstgörande ersättare för Linda Saltin (S) Anders Bergqvist (V) Kenneth Högberg (KD) Anders Nordin (S) Kurt Rydqvist (S) Anna Andersson (L) tjänstgörande ersättare för Cecilia Berg (M)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Olle Chorell (MP) Glenn Sehlin (SD)		
Övriga närvarande	Erika Engblom Ilestål, nämndsekreterare Helene Lager, Tf förvaltningschef Linda Fransson, verksamhetsutvecklare 09:45-09:55 Petri Niemelä, alkoholhandläggare 09:55-10:25 Sofia Carlsson, planhandläggare 10:25-10:55 Thomas Jenssen, Tf plan- och byggchef 10:25-11:40, 13:50-14:30 Malin Nyberger, plansamordnare 10:25-11:10 Dick van Asperen, bygglovhandläggare 11:05-11:40 Josefine Bönström, bygglovhandläggare 11:05-11:40 Mattias Carpenlid, enhetschef teknik och Tf miljöchef 11:40-12:10 Niclas Hälldahl, teknikchef 11:40-12:10 Anna-Karin Hasselborg, brottsförebyggande samordnare 13:00-13:40 Mattias Eknemar, controller 13:00-14:30		
Justerare	Anders Bergqvist (V)		
Justerings plats och tid	Protokollet justeras digitalt, 2025-04-30		
Underskrifter	Sekreterare	Erika Engblom Ilestål	Paragrafer §§ 55-71
	Ordförande	Helena Elfvendal	
	Justerare	Anders Bergqvist	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-04-29		
Datum då anslaget sätts upp	2025-04-30	Datum då anslaget tas ned	2025-05-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Erika Engblom Ilestål		



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 55	Dnr 42564 Informationsärenden	4
§ 56	Dnr 42565 Val av justerare	5
§ 57	Dnr 42566 Godkännande av dagordning	6
§ 58	Dnr 2025-000055 1.1.6.4 Yttrande på remiss från landsbygds- och infrastrukturdepartementet.	7
§ 59	Dnr 2025-000057 1.1.3.1 Ny lagstiftning om gårdsförsäljning av alkohol.....	9
§ 60	Dnr 2025-000058 1.1.3.1 Ansökan om tillfällig ändring i ett stadigvarande serveringstillstånd, St Petri Logen	13
§ 61	Dnr 2025-000061 1.1.3.1 Beslut om antagande, detaljplan för del av Saltvik 2:35 och del av Bondsjö 17:1	15
§ 62	Dnr 2025-000062 1.1.3.1 Bygglov, nybyggnad av telekommunikationsanläggning.....	20
§ 63	Dnr 2025-000059 1.1.3.1 Rivningslov, rivning sjöbod.....	24
§ 64	Dnr 2023-000146 1.1.3.1 Uppdrag att utreda och föreslå parkeringsavgift i Härnösand	31
§ 65	Dnr 2025-000063 1.1.3.1 Budgetuppföljning 2025, mars.....	33
§ 66	Dnr 2025-000001 1.1.3.1 Uppdragsuppföljning 2025	34
§ 67	Dnr 2025-000002 1.1.3.1 Delegationsbeslut 2025.....	35
§ 68	Dnr 42570 Ärenden för kännedom.....	36
§ 69	Dnr 42572 Förvaltningschef rapporterar	37
§ 70	Dnr 42571 Ordförande rapporterar	38
§ 71	Dnr 42569 Övriga rapporter	39



Samhällsnämnden

§ 55

Dnr 42564

Informationsärenden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har fått föredragningar enligt följande:

Yttrande på remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet – *Linda Fransson*

Ansökan om tillfällig ändring i stadigvarande serveringstillstånd, St Petri Logen – *Petri Niemelä*

Information gällande ny lagstiftning om gårdsförsäljning av alkohol samt beslut om taxor och avgifter – *Petri Niemelä*

Informationsärende: Granskning, detaljplan för fastigheterna Fastlandet 2:91, Fastlandet 2:93 och del av Fastlandet 2:64 (Ankaret) – *Sofia Carlsson*

Informationsärende: Granskning, detaljplan för E4 södra infarten Härnösand, del av fastigheterna Fastlandet 2:66 och Gådeå 4:32 m.fl. – *Sofia Carlsson*

Beslut om antagande, detaljplan för del av Saltvik 2:35 och del av Bondsjö 17:1 – *Malin Nyberger*

Bygglov, nybyggnad av telekommunikationsanläggning – *Dick van Asperen*

Delegationsbeslut för granskning:

- SAM-2025-1257 – Bygglov, nybyggnad av restaurang- och servicebyggnad – *Dick van Asperen*

Rivningslov, rivning sjöbod – *Josefine Bönström*

Informationsärende: Trafikljusen – *Mattias Carpenlid, Niclas Hälldahl*

Föreläsning om hat och hot mot förtroendevalda – *Anna-Karin Hasselborg*

Budgetuppföljning 2025, mars – *Mattias Eknemar*

Parkeringsavgift i Härnösand – *Thomas Jenssen*

Förvaltningschef rapporterar – *Helene Lager*

Ordförande rapporterar – *Helena Elfvendal*



Samhällsnämnden

§ 56

Dnr 42565

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Anders Bergqvist (V) som justerare för dagens protokoll.



Samhällsnämnden

§ 57

Dnr 42566

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen för dagens sammanträde.



Samhällsnämnden

§ 58

Dnr 2025-000055 1.1.6.4

Yttrande på remiss från landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta yttrandet som sitt eget, och

att skicka yttrandet till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Bakgrund

Bakgrund

Livsmedelsverket fick den 14 mars 2024 i uppdrag av regeringen att analysera behovet av nationella lag- och förordningsändringar till följd av en ny förordning (EU) 2024/1143 om geografiska beteckningar och garanterade traditionella specialiteter som började tillämpas den 13 maj 2024.

Den nya förordningen syftar till att skapa ett enhetligt skydd för geografiska beteckningar samt att upprätta ett system för skydd av garanterade traditionella specialiteter och frivilliga kvalitetsbegrepp.

Den 28 januari 2025 remitterade Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Härnösands kommun *Livmedelsrapport om författningsändringar till följd av EU-förordning om geografiska beteckningar*, för svar senast den 30 april 2025.

Yttrande

Samhällsnämnden är i grunden positiv till förslaget och tillstyrker att det finns behov av att anpassa och uppdatera de nationella författningarna med hänvisningar till den nya förordningen.

Samhällsnämnden har inga direkta synpunkter på innehållet eftersom förändringarna framförallt påverkar Livsmedelsverket.

Socialt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka perspektivet.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-31

Remissiv – Livsmedelsverkets rapport om författningsändringar

PM komplettering RU geografiska beteckningar

Behov av nationella författningsändringar till följd av EU-förordning



Samhällsnämnden

§ 59

Dnr 2025-000057 1.1.3.1

Ny lagstiftning om gårdsförsäljning av alkohol

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta, i enlighet med ändring i alkohollagen (2010:1622) Kap 5 a § 17

att godkänna taxa för ansökan om gårdsförsäljning till 11 760 kronor,

att godkänna timavgift för tillsyn av gårdsförsäljning till 1050 kronor,

att godkänna avgift för kunskapsprov gällande gårdsförsäljning till 1 176 kronor, och

att taxorna gäller från och med datum för detta beslut.

Yrkanden

Christian Wasell (M), Anders Bergqvist (V), Anna Andersson (L), Charlotte Höglund Bystedt (SD) och Per-Eric Norberg (C) yrkar på att halvera taxan för ansökan om gårdsförsäljning till 5880 kronor.

Propositionsordning

Ordförande finner att det avseende attsats 2 - 4 endast föreligger ett förslag till beslut. Förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag avseende attsats 2 - 4.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag avseende attsats 2 - 4.

Ordförande finner att det avseende attsats 1 föreligger två förslag till beslut. Förvaltningens förslag och Christian Wasells (M), Anders Bergqvists (V), Anna Anderssons (L), Charlotte Höglund Bystedts (SD) och Per-Eric Norbergs (C) förslag.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt Christian Wasells (M), Anders Bergqvists (V), Anna Anderssons (L), Charlotte Höglund Bystedts (SD) och Per-Eric Norbergs (C) förslag.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Votering och utfall

Votering begärs och utförs avseende attsats 1.



Samhällsnämnden

Ordförande ställer följande propositionsordning: ja för att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag och nej för att nämnden ska besluta enligt Christian Wasells (M), Anders Bergqvists (V), Anna Anderssons (L), Charlotte Höglund Bystedts (SD) och Per-Eric Norbergs (C) förslag.

Hur de enskilda ledamöterna har röstat framgår enligt nedan:

Ledamot	Ersättare	Parti	§ 59	
			Ja	Nej
Helena Elfvendal		MP	x	
Hans Rosengren (1 vice)		S	x	
Christian Wasell (2 vice)		M		x
Linda Saltin	Ann-Catrin Sköld (S)	S	x	
Anders Nordin		S	x	
Kurt Rydqvist		S	x	
Anders Bergqvist		V		x
Kenneth Högberg		KD	x	
Cecilia Berg	Anna Andersson (L)	M		x
Charlotte Höglund Bystedt		SD		x
Per-Eric Norberg		C		x

Med 6 stycken ja-röster mot 5 stycken nej-röster finner ordförande att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Christian Wasell (M), Anders Bergqvist (V), Anna Andersson (L), Charlotte Höglund Bystedt (SD) och Per-Eric Norberg (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Bakgrund

Enligt ändring i alkohollagen (2010:1622) finns möjlighet till småskalig gårdsförsäljning av alkoholdrycker i syfte att förbättra förutsättningarna för lokal besöksnäring. De nya reglerna träder i kraft den 1 juni 2025.

Enligt lag om ändring i alkohollagen (2010:1622) 5 a Kap. Gårdsförsäljning 17§ får kommunen ta ut en avgift för prövningen av ansökan om gårdsförsäljningstillstånd enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige. Kommunen får också ta ut en avgift för tillsyn enligt 9 Kap. av den som har tillstånd att bedriva gårdsförsäljning.

Ansökningsförfarandet för tillstånd av gårdsförsäljning är likt det förfarande som tillämpas vid ansökan av stadigvarande serveringstillstånd. Därav kan en avgift för nyansökningar av gårdsförsäljning sättas på samma nivå som dagens ansökningsförfarande för nyansökningar för stadigvarande serveringstillstånd, 11 760 kronor.



Samhällsnämnden

I handläggning ingår bland annat registrering av ärenden, remisshantering, besök på serverings-/försäljningsstället, utredningsarbete, beredning av beslutsunderlag, beslutsfattande och utfärdande av tillståndsbevis.

Tillsyn kommer att bedrivas på verksamheter som har gårdsförsäljning. I tillsynen ingår förberedelse, platsbesök och eventuell uppföljning vid avvikelser. I taxa för stadigvarande tillstånd används en timtaxa på 1 050 kronor, upplägg för tillsyn är likartat vilket då kan användas för tillsyn av gårdsförsäljning.

Den sökande ska utföra ett kunskapsprov. I de gällande taxorna för serveringstillstånd tas en avgift ut, 1 176 kronor. Då kunskapsprovet för gårdsförsäljning kommer att likna dagens prov för stadigvarande serveringstillstånd kan avgiften för provet vara detsamma.

Avgifterna för gårdsförsäljning ska täcka kostnad för handläggning och tillsyn.

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling finns behov av att kunna göra ändringar av avgifterna i taxan som en anpassning till rådande kostnadsläge, utan att det finns någon politisk ambition att förändra grunderna för beräkningen av avgifterna.

I gällande taxa för tillsyn av stadigvarande tillstånd används en timtaxa på 1050 kronor.

Förslag för de nya reglerna för gårdsförsäljning ska tas i

Gällande lagstöd

1. Prövning av tillstånd gällande gårdsförsäljning, 5 Kap. 1 st. 17§ alkohollagen (2010:1622).
2. Tillsyn över verksamheter som bedriver tillståndspliktig verksamhet för gårdsförsäljning, 5 Kap. 2 st. 17§

Socialt perspektiv

Förslaget bedöms inte påverka perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Förslaget om ny taxa för gårdsförsäljning innebär att det kommer att finnas grund för att ta ut en avgift som täcker kommunens kostnader.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-11
Regeringens proposition 2024/25:86
Bilaga 1 – Uppdaterad taxebilaga



Samhällsnämnden

§ 60

Dnr 2025-000058 1.1.3.1

Ansökan om tillfällig ändring i ett stadigvarande serveringstillstånd, St Petri Logen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja St Petri Logen restaurang AB med organisationsnummer 556644-4310 en tillfällig ändring i ett serveringstillstånd gällande serveringstiden för 7 till 8 juni 2025 på St Petri Logen Restaurang, Brunnsbusgatan 1,

att den tillfälliga serveringstiden är från 7 juni kl. 11.00 till 8 juni 2025 03:00 inomhus samt utomhus den 7 juni kl. 11.00 till 8 juni 2025 01.00, och

att sätta ned avgiften till 2865 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap 2§ första stycket alkohollagen (2010:1622).

Bakgrund

St Petri Logen restaurang AB inkom med en ansökan om tillfällig ändring av stadigvarande serveringstillstånd den 14 mars 2025. St Petri Logen ska stå för middag för ett bröllop med 80 deltagare den 7 juni 2025. Förändringen gäller utökad serveringstid för den 7 juni kl. 11.00 till 8 juni kl. 03.00 inomhus samt 7 juni kl. 11.00 till 8 juni kl. 01.00 utomhus.

Enligt Härnösands kommuns riktlinjer prövas varje ansökan var och en för sig och det kan innebära att olika serveringsställen får olika serveringstider. Där står också att:

- Servering får tidigast ske från klockan 11.00 och normalt fram till klockan 01.00. Tillstånd om utökade serveringstider beviljas restriktivt efter en särskild prövning.
- För att få utökad serveringstid till klockan 03.00 krävs att verksamheten är väletablerad och välskött. Varken restaurangen eller ägaren får ha någon anmärkning. Dessutom måste all serveringspersonal ha godkänd utbildning i Ansvarsfull alkoholserving.
- Vid utökad serveringstid till klockan 03.00 ska Polismyndigheten inte ha några invändningar för detta.

Samhällsförvaltningen anser att verksamheten är väletablerad och välskött utifrån yttrande från Polismyndigheten och Skatteverket.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Yttrande från Polismyndighet har inte visat på några anmärkningar. Gällande den utökade tiden till 03.00 har Polismyndigheten inget att anmärka. Polismyndigheten har gjort slagning i brottsregistret som inte visat på någon anmärkning.

Yttrande från Skatteverket samt slagning i kreditupplysningsföretaget SYNA på det sökande bolaget samt dess företrädare har inte visat på några anmärkningar.

Serveringspersonalen har inte gått utbildningen i Ansvarsfull alkoholserving, vilket beror på att kommunen inte tillhandahållit denna under 2025 som planerat.

Det ska också tas hänsyn till om serveringstiden kan innebära att människor blir störda eller att det finns risk för människors hälsa. Verksamheten ligger inte i ett bostadsområde. Den ansökta förändringen är endast för ett tillfälle. Samhällsförvaltningen bedömer att en utökning av en timme inte nämnvärt ger störningar i området eller påverkar människans hälsa.

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som gör gällande att kommunens invånare inte ska påverkas negativt av alkoholkonsumtion på allmänna platser. Härnösands kommun har riktlinjer som styr arbetet av alkoholrelaterade frågeställningar.

Ekologiskt perspektiv

Beslut om tillfällig förändring av stadigvarande serveringstillstånd har ingen påverkan på ekologin.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

En ansökan om tillfällig ändring i ett stadigvarande serveringstillstånd har en ansökningsavgift. Denna avgift står för merparten av kostnaden för kommunen när ärendet handläggs.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-11
Utredningen i ärendet



Samhällsnämnden

§ 61

Dnr 2025-000061 1.1.3.1

Beslut om antagande, detaljplan för del av Saltvik 2:35 och del av Bondsjö 17:1

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av Saltvik 2:35 och del av Bondsjö 17:1 med föreslagna revideringar.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för utveckling av industrimark för kommunens behov inkom till samhällsförvaltningen 2018-03-29.

Positivt planbesked, att planarbetet kunde påbörjas, gavs med delegationsbeslut den 19 april 2018.

När planbeskedet gavs var kommunens översiktsplan från 2011–2025 gällande Översiktsplanen redovisade området som industriområde, infrastruktur och skogsbruk. År 2011 togs ett planprogram för det aktuella området fram. Planprogrammet daterat 2011-08-16 anger området som industrimark. Planansökan överensstämmer med etapp 2 som pekades ut i planprogrammet från 2011. Området var inte detaljplanelagt.

Eftersom kommunen var i behov av fler industritomter så bedömde samhällsförvaltningen att planläggningen för området Västra Saltvik kunde påbörjas.

Samrådet

Planförslaget var på samråd under tiden 23 november till 14 december 2022. Planen möjliggjorde för industri (J), verksamhetsändamål (Z), drivmedelsförsäljning (G), centrumändamål, restaurang (Ci) och detaljhandel utom handel med livsmedel (H2) för större delen av planområdets kvartersmark. I planområdet planlades allmän platsmark för gata och natur med kommunalt huvudmannskap. Planområdet omfattar knappt 16 hektar.

Från samrådet inkom 11 yttranden från bl.a. myndigheter, intresseföreningar, privatpersoner m.fl.

Inför granskning utfördes revideringar i planförslaget utifrån inkomna synpunkter från samrådet samt utifrån vidare planeringsunderlag som togs fram inför granskningen.

Granskningen

Planförslaget var ute på granskning under tiden 5 mars till 19 mars 2025.



Samhällsnämnden

Planförslaget möjliggjorde för industri (J), verksamhetsändamål (Z), kontor (K), drivmedelsförsäljning (G), transformatorstation (E₁), restaurang (C₁) och detaljhandel utom handel med livsmedel (H₁) för större delen av planområdets kvartersmark. I planområdet planläggs även allmän platsmark för gata och natur med kommunalt huvudmannaskap. Planområdet omfattar cirka 9,5 hektar kvartersmark.

Områden med naturmark planlades delvis utifrån naturvärdesinventeringens utpekade naturvärdesobjekt. Ett naturområde (NATUR₁) planlades för att skydda myr-och våtmarkerna som ligger utanför planområdet i områdets södra del. Ett annat naturområde (NATUR₂) för att bevara delar utav den äldre granskogen som ligger inom planområdet. Enbart NATUR planläggs för i kraftledningsgatan för att skapa en grön barriär mot etapp 1.

Då planförslaget för granskning togs fram var översiktsplan Mitt Härnösand 2040 antagen av Kommunfullmäktige den 2022-09-26 i §79 gällande. Markanvändningen anger för området som utvecklingsområde för verksamheter och industri.

Detaljplanen bedöms därmed vara förenligt med då gällande och nu gällande översiktsplan.

Från granskningstiden inkom 10 yttranden och dessa var från:

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. PostNord	2025-03-05	Ingen erinran/ har information
2. Räddningstjänsten	2025-03-06	Yttrande
3. NTF Västernorrland	2025-03-11	Ingen erinran/ har information
4. Hemab elnät	2025-03-11	Yttrande
5. Lantmäteriet	2025-03-12	Yttrande
6. Luftfartsverket	2025-03-12	Ingen erinran/ har information
7. Naturskyddsföreningen	2025-03-17	Yttrande
8. E.ON	2025-03-19	Ingen erinran
9. Länsstyrelsen	2025-03-19	Yttrande
10. Trafikverket	2025-03-19	Yttrande

Samhällsförvaltningen har upprättat ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande sammanfattats. Nedan sammanfattas några av yttrandena och kommunens bemötande. Detta är synpunkter där kommunen har gjort ett ställningstagande.

Länsstyrelsen har meddelat att de inte avser att ta upp detaljplanen för överprövning. Länsstyrelsen vill dock belysa att artskyddsförordningen är gällande sedan vid ett genomförande utav detaljplanen och att det är exploatören som är skyldig att påvisa att artskyddsförbudet inte påverkas.



Samhällsnämnden

Kommunens ställningstagande är att detaljplanen är väl anpassad utifrån artskyddet och att detaljplanen därmed är genomförbar och att ett antagande därmed kan genomföras. Eftersom detaljplanen dock är en planberedskap, alltså att vi inte vet när i tid som hela detaljplanen blir genomförd, så kan vi inte utreda artskyddet i någon ytterligare omfattning i det här läget. Utan exploatören är skyldig att vid ett genomförande påvisa att artskyddsförbudet inte inträder.

Trafikverket hade synpunkter på att det finns osäkerheter i trafikstringsutredningen som bör förbättras. Detta utifrån att när utredningen togs fram så gällde ett annat prognosår, men också för att Västra Saltvik etapp 1 nu är etablerat och att det då finns mer korrekta mätvärden. Kommunen har tagit ställning till att utredningen inte behöver revideras inför ett antagande. Detta baseras delvis på att Trafikverket faktiskt har godkänt den trafikutredning som ligger som grund för förslaget i ett tidigare skede. Samt på att de osäkerheter som kan finnas i beräkningarna ändå har så pass liten påverkan på slutresultatet av utredningen. Detta eftersom det är väldigt liten risk att detaljplanen kan bidra till en kapacitetsbrist på påfartslederna till E4an så även om beräkningarna räknas upp utifrån nytt prognosår så är risken fortsatt liten för kapacitetsproblem.

Naturskyddsföreningen har synpunkter på att kommunen vid ett genomförande utav Västra Saltvik etapp 1 inte uppfyllde kraven enligt artskyddsförordningen i tillräckligt stor utsträckning. Detta är ingenting som dock påverkar beslutet om att anta detaljplanen för Västra Saltvik etapp 2. Däremot är det viktigt att kommunen vid ett genomförande utav etapp 2 tar hänsyn till artskyddsförordningen. Kommunen har påbörjat ett internt förbättringsarbete för att se över hur överföringen från detaljplaneringsskedet sedan följer med vid ett eventuellt genomförande av detaljplanen.

Hemab elnät informerar på att det kan finnas en risk att kraftledningen som Hemab äger måste höjas närmast den anslutande vägen in till etapp 2. Detta är ingenting som påverkar planförslaget, men planbeskrivningen har uppdaterats med denna information. Detta får utredas i ett genomförande om det måste göras eller ej. I fall det ska genomföras så ansöker kommunen om ändringen till Hemab, Hemab utför sedan arbetet och kommunen får bekosta åtgärden.

Räddningstjänsten påpekar att det är ovist huruvida det finns tillgång till brandpost eller annat släckvatten. Detta är ingenting som påverkar detaljplanens utformning, men information om detta har lagts i planbeskrivningen. Detta då exploatören bör vara medveten att de kan själva behöva bekosta åtgärder som säkerställer att ett släckningsarbete kan gå till på ett tillfredsställande sätt.

Antagande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Utifrån synpunkter som inkom under granskningen har några revideringar gjorts av planförslaget. Nedanstående punkter är revideringar som har skett mellan granskningen och antagandet utav detaljplanen.

Plankartan kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- Inför en bestämmelse om att belysning inom kvartersmarken får inte riktas ut från användningsområdet.
- Grundkartan har uppdaterats med fastighetsbeteckningar.

Planbeskrivningen kompletteras eller ändras i nedanstående utsträckning:

- En beskrivning av bestämmelsen om att belysning inom kvartersmarken får inte riktas ut från användningsområdet.
- En ny text angående krav på brandskydd för vissa byggnader och att det kan krävas sprinkler och vattenreservoar.
- En ny text om att den fria höjden mellan den nya gatan och Hemab ledning kan komma att bli för låg. Vissa stolpar behöver bytas ut, som beställs av kommunen till Hemab och kommunen bekostar också åtgärden.

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

Socialt perspektiv

Beslutet om att anta detaljplanen påverkar sociala värden vid ett genomförande utav detaljplanen. Detaljplanen har anpassats för att det ska bli så bra förutsättningar som möjligt ur ett socialt perspektiv. Exempel på detta är att industriområdet som kan bli en stor framtida arbetsplats ligger i nära anslutning till kollektivtrafik, vilket skapar förutsättningar både för ett hållbart resande men också för ett mer jämlikt resande.

Detaljplanen möjliggör också för nya arbetsplatser vilket kan skapa arbeten för fler människor som redan bor i Härnösand eller för människor som vill flytta hit.

Detaljplanen har anpassats för att inte ta viktigt tätortsnära skog i anspråk som används i stor utsträckning utav närboende.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet om att anta detaljplanen påverkar ekologiska värden eftersom detaljplanen tillåter en exploatering utav naturmark. Detaljplanen har dock anpassats utifrån olika naturvärden på platsen för att det ekologiska perspektivet ska bli så lite påverkat som möjligt. Detaljplanen har anpassats för att bevara våtmarker, samt för att säkerställa en fortlevnad för viktiga arter som lever kring området. Detta har främst gjorts genom att inte planlägga känsliga naturområden.



Samhällsnämnden

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet om att anta detaljplanen bidrar till olika ekonomiska förutsättningar för kommunen som helhet. Beslutet i sig är ingen ekonomisk påverkan, men genomförandet som detaljplanen tillåter föranleder både inkomster och utgifter för kommunen. Intäkter i form utav markförsäljning och utgifter i form utav anläggande utav allmän plats – Gata.

Beslutet om att anta detaljplanen blir juridiskt en påverkan genom att detaljplaner blir juridiskt bindande efter att detaljplanen har fått laga kraft. Det innebär att efterföljande bygglovsprövning måste följa detaljplanen utifrån nu gällande föreskrifter och i enlighet med Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-08

Översiktsplan 2011–2025, antagen av kommunfullmäktige 2011 och aktualitetförklarad våren 2016

Tillväxtstrategi – Mitt Härnösand 2040

Undersökning av betydande miljöpåverkan. 2022-05-30

Planprogram för del av Bondsjö 17:1 och Saltvik 2:35, Härnösands kommun. 2011-08-16.

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) / Geoteknik. 2020-05-27, Tyréns PM / Geoteknik. 2020-07-08, Tyréns

Rapport. Dagvattenflöden, trumdimensioner och dikeskapacitet för bygghandling lokalgata Västra Saltvik, Härnösand. 2020-09-01, Tyréns

Naturvärdesinventering. 2020-09-04, Calluna

Groddjursinventering. 2021-07-05, Calluna

Skyddsåtgärder för groddjur. 2021-10-20, Calluna

Ytterligare groddjursinventering 2024-09-29 Calluna

Dagvatten- och skyfallsutredning. 2024-08-16, Sigma civil

PM Trafikutredning. 2023-11-17. Tyréns

Fladdermusinventering, 2024-11-24, Härnösands kommun

Bedömning av fladdermöss i Saltvikshöjdens naturområde, 2025-02-11, EnviroPlanning

Plankarta april 2025

Planbeskrivning april 2025

Granskningsutlåtande april 2025



Samhällsnämnden

§ 62

Dnr 2025-000062 1.1.3.1

Bygglov, nybyggnad av telekommunikationsanläggning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov, och

att fastställa avgiften för beslutet till 22 400 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet gäller uppförande av en telekommunikationsanläggning bestående av en 54 m högt torn med ett tillhörande teknikskåp på 0,6 m². Anläggningen placeras ca 45 m öster om den väg som leder ut till Smitingens havsbad, ca 120 m från naturreservatet och drygt 400 m från närmaste bebyggelse.

Handläggning

Grannhörande har skickats till Gånsvik 1:1, Gånsvik 1:28, Gånsvik 1:52 och Specksta 1:4. Av dessa har Gånsvik 1:52 och Specksta 1:4 inte svarat. Då det även finns ett stort antal fritidsboende i närområdet sattes en annons in i Tidningen Ångermanland 2025-02-28 och information om ärendet anslogs på kommunens digitala anslagstavla. Inga synpunkter har inkommit.

Remisser har skickats till kommunens ekolog, Länsstyrelsen Västernorrland, Härnösands Energi och Miljö AB (HEMAB) och Försvarsmakten.

Kommunens ekolog har tillfrågats om naturvärdena på platsen och har i sitt yttrande uppgivit att åtgärden inte påverkar växt- och djurlivet på marken negativt, dock råder det osäkerhet om tornets påverkan av fågellivet. Därför bör man utreda alternativa placeringar av anläggningen samt utreda dess påverkan av det intilliggande naturreservatet.

HEMAB uppger att den nya ledningsdragningen i den planerade gång- och cykeltvägen behöver beaktas samt att om befintliga elledningar behöver flyttas faller detta på exploitören.

Länsstyrelsen svarar att man behandlar en anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående aktuell telekommunikationsanläggning. I samrådsärendet har de fattat ett delbeslut om att förbjuda åtgärden tills vidare på grund av att handläggningstiden, som är 6 veckor, i detta fall inte är tillräcklig för att de ska kunna utreda verksamhetens påverkan på naturmiljön.

Försvarsmakten meddelar att föreslagen mast medför påtaglig skada riksintresse för totalförsvarets militära del som omfattas av sekretess enligt



Samhällsnämnden

15 kap. 2 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Försvarsmakten motsätter sig därför att bygglov beviljas i rubricerat ärende.

Sökande har fått tagit del av samtliga yttranden.

I handläggningen av bygglov utanför detaljplan eller sammanhållen bebyggelse ska en fullständig prövning av kraven på lokalisering, placering och utformning göras, allt enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Försvarsmaktens yttrande gör gällande att åtgärden bedöms medföra påtaglig skada på riksintresset för totalförsvarets militära del innebär det även att åtgärden strider mot 6 § 3p 2 kap. PBL, ...”lämpligt och med hänsyn till åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,”.

Lokaliseringen av anläggningen är därför olämplig enbart av detta yttrande allena, även om man i samråd och utredning enligt yttranden från Länsstyrelsen och kommunekolog skulle komma fram till att åtgärden är genomförbar.

I avvägningen mellan vilka enskilda och allmänna intressen som är av störst vikt, 2 kap. 1 § PBL, finner samhällsförvaltningen att det allmänna intresset gällandes totalförsvaret väger tyngre än det allmänna intresset för utbyggnad av telekommunikationsnätet och eventuella enskilda intressen i den frågan.

Utifrån de handlingar som finns i ärende och vad som ovan presenteras, finner samhällsförvaltningen att åtgärden inte kan beviljas och rekommenderar därför samhällsnämnden att avslå ansökan om bygglov.

Lagstöd

2 kap. 1 § PBL

Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 kap. 6 § PBL

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,



Samhällsnämnden

4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,

5. möjligheterna att hantera avfall,

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,

7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och

8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477)*.

9 kap. 31 § PBL

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Socialt perspektiv

Beslutet kan få en negativ inverkan på hur väl telekommunikationen kan komma att fungera i området.

Ekologiskt perspektiv

Samhällsförvaltningen gör bedömningen att detta beslut inte påverkar det ekologiska perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka det ekonomiska eller det juridiska perspektivet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-10

Bilaga 1	Ansökan om bygglov	SAM 2025-1217:1
Bilaga 2	Översiktskarta	SAM 2025-1217:2
Bilaga 3	Ortofoto	SAM 2025-1217:3
Bilaga 4	Situationsplan	SAM 2025-1217:4
Bilaga 5	Elevation torn	SAM 2025-1217:5
Bilaga 6	Plan- och fasadritning	SAM 2025-1217:6



Samhällsnämnden

Bilaga 7	Yttrande Länsstyrelsen	SAM 2025-1217:14
Bilaga 8	Yttrande från ekolog	SAM 2025-1217:16
Bilaga 9	Yttrande från HEMAB, el	SAM 2025-1217:17
Bilaga 10	Yttrande från Försvarsmakten	SAM 2025-1217:19
Bilaga 11	Yttrande från HEMAB, VA	
Bilaga 12	Besvärshänvisning	

Skickas till

Beslutet delges: Sökande

Meddelande: Försvarsmakten

Faktura skickas separat.



Samhällsnämnden

§ 63

Dnr 2025-000059 1.1.3.1

Ärendet publiceras inte.



Samhällsnämnden

§ 64

Dnr 2023-000146 1.1.3.1

Uppdrag att utreda och föreslå parkeringsavgift i Härnösand

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att införa parkeringsavgift i Härnösands centrum.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslutar samhällsnämnden

att dela in centrum i avgiftszoner,

att högst 10 kronor per timme tas ut i avgift,

att uppdra till förvaltningschef att upphandla tjänsten,

att uppdra till förvaltningschef att utvärdera införandet av avgift minst två gånger per år i samråd med näringslivet,

att återrapportera tidsplanen för införandet av avgift till nämnden efter tilldelning av leverantör,

att de första två timmarna ska vara avgiftsfria, och

att eventuellt överskott från parkeringsavgifter används för centrumutveckling.

Yrkanden

Presidiet yrkar på följande tilläggsattsatser: att de första två timmarna ska vara avgiftsfria och att eventuellt överskott från parkeringsavgifter används för centrumutveckling.

Bakgrund

Brister i nuvarande system med parkeringsskiva bidrar till att minska eller helt ta bort omsättningen på de mest centrala parkeringarna.

Parkeringsytorna används i hög utsträckning som arbetsparkering eller boendeparkering och konkurrerar då med parkeringar för handel. Att införa parkeringsavgift i de centrala delarna av Härnösand bidrar till en ökad omsättning av parkeringsplatser och gynnar handel, kultur och nöjen. Det finns ytor utanför centrumkärnan som är mer lämplig för parkering över arbetsdagen eller dygnsparkering då behov av att parkera längre perioder finns.



Samhällsnämnden

Socialt perspektiv

En ökad omsättning av parkeringar i centrumkärnan kan bidra till en ökad rörelse av människor i och runt torget.

Ekologiskt perspektiv

En minskning av söktrafik kan bidra till bättre luftkvalitet och en bättre miljö.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Parkeringsavgiftens intäkter till kommunen kan täcka kostnaden för parkeringsavgiftslösningen och konkurrerar inte med andra behov av skattemedel för den kommunala verksamheten. Det finns en oro hos näringslivet att en parkeringsavgift minskar flödet av kunder som påverkar de ekonomiska förutsättningarna att bedriva handel.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-25
Sammanställning av inspel och råd gällande pavgift
Skrivelse från HÄR med underskrifter
Råd P-avgifter Hsd



Samhällsnämnden

§ 65

Dnr 2025-000063 1.1.3.1

Budgetuppföljning 2025, mars

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har en nollbudget för 2025.

Resultatet för perioden januari till mars är +2,0 mnkr mot budget.

Den första årsprognosen för 2025 tas fram i samband med fyramånadersbokslutet.

Samhällsnämndens utfall för investeringar är för perioden jan-mar är 47,7 mnkr mot en årsbudget på 231,0 mnkr.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-16
SAM budgetuppföljning 202503



Samhällsnämnden

§ 66

Dnr 2025-000001 1.1.3.1

Uppdragsuppföljning 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att klarmarkera och avsluta uppdraget Eldning av trädgårdsavfall,

att återrapportering gällande uppdraget Hyra av hallar m.m. ges senast i juni 2025, och

att återrapportering gällande Frystorkad mat ges under hösten 2025.

Bakgrund

Samhällsnämnden har upprättat en uppdragslista på de uppdrag som tilldelas samhällsförvaltningen. Uppdragen ska vara utredningsuppdrag och en lägesrapport ska redovisas vid varje nämndssammanträde. De pågående uppdragen har redovisats skriftligt inför sammanträdet.

Samhällsnämnden fick på sammanträdet i februari en återrapportering vad gäller uppdraget om eldning av trädgårdsavfall. Därav föreslås det uppdraget att klarmarkeras och avslutas.

Beslutsunderlag

Uppdragslista 2023-2026 (april)



Samhällsnämnden

§ 67

Dnr 2025-000002 1.1.3.1

Delegationsbeslut 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att följande delegationsbeslut kommer att granskas på nästa sammanträde:

- SAM-2025-1400, Grävning i allmän platsmark. Smitingens parkering och grusväg ner mot strand
- SAM-2025-1463, Transportdispens, DV54211 och DGY-785-Vinge-Hamnleden

att godkänna redovisningen av de anmälda delegationsbesluten
2025-03-21 – 2025-04-24.

Bakgrund

Aktuell lista på delegationsbeslut har gått ut till nämnden i handlingarna inför dagens möte. Handläggarna redogör för delegationsbesluten som nämnden valt ut för granskning:

- SAM-2025-1257 – Bygglov, nybyggnad av restaurang- och servicebyggnad

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-03-21 – 2025-04-24

Delegationsbeslut omorg sam 2025



Samhällsnämnden

§ 68

Dnr 42570

Ärenden för kännedom

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut-2024000439-KS-§ 37

Beslut-2025000122-KS-§ 59

Riktlinje för stöd till föreningar och..



Samhällsnämnden

§ 69

Dnr 42572

Förvaltningschef rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Tf förvaltningschef Helene Lager informerar om följande:

- Gymnastikföreningen har fått anslag från Allmänna arvsfonden och RFSISU
- Omorganisationen på förvaltningen
- Luftmätningen i Härnösands kommun
- Rekrytering av ny fritidschef, Jonas Andersohn börjar den 5 maj
- Insiktsmätningen, från plats 142 till plats 17
- Första plats i Världsnaturfondens ranking
- Nybroarbetet går enligt plan
- Uppföljning T1
- 11-årsinvesteringsplanen går upp till KS i maj



Samhällsnämnden

§ 70

Dnr 42571

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande Helena Elfvendal (MP) informerar om följande:

- Samhällsbyggnadsdagen
- Dialog med elevrådet inför budgetprocessen
- Möte med Näringslivsrådet angående P-avgifter
- Idrottsforum



Samhällsnämnden

§ 71

Dnr 42569

Övriga rapporter

Det finns inga övriga rapporter att redovisa.
