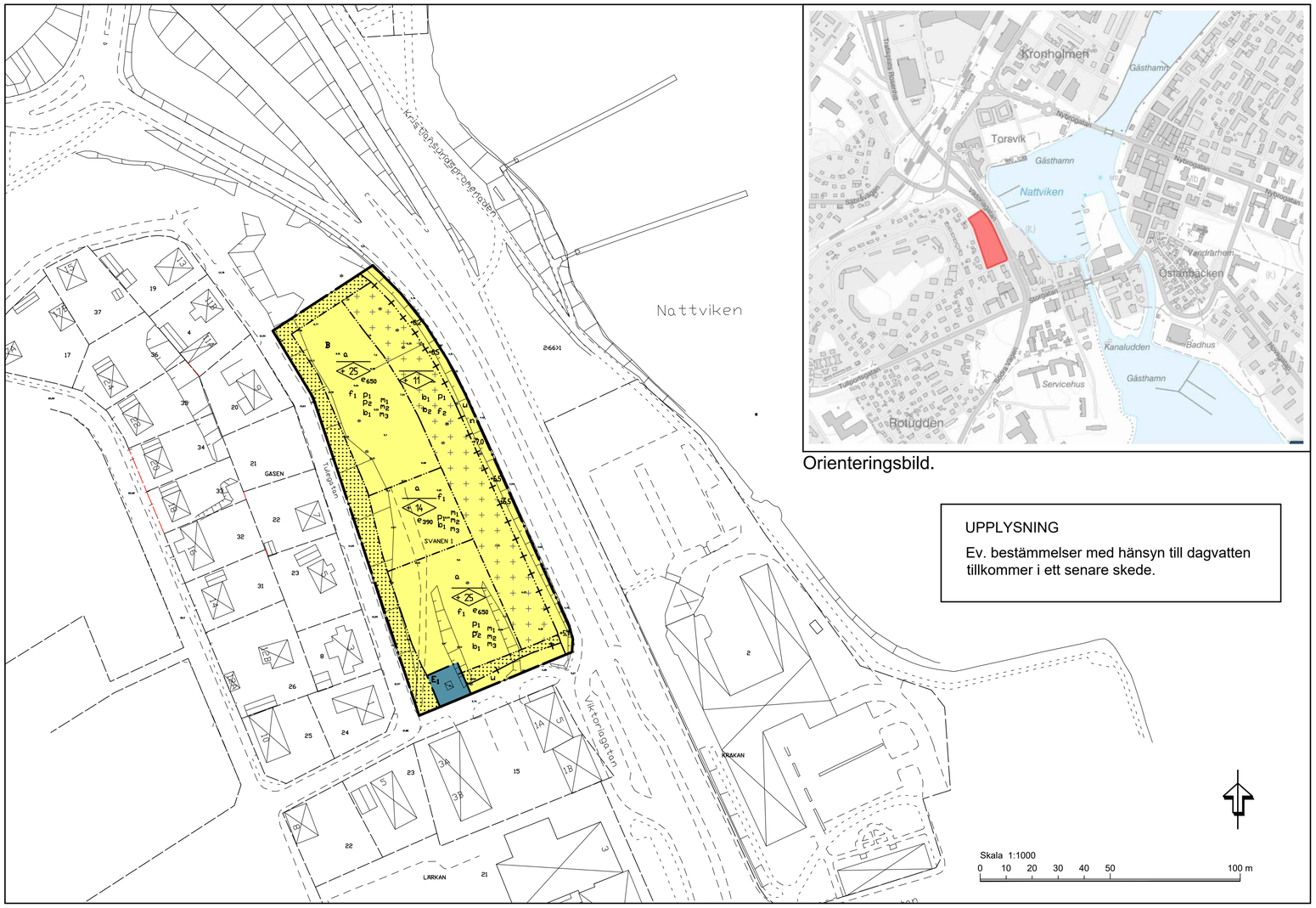

Orienteringsbild.

UPPLYSNING

Ev. bestämmelser med hänsyn till dagvatten tillkommer i ett senare skede.

Till planen hör:

Planbeskrivning	Behovsbedömning	Dagsljusbedömning
	Gestaltningsmaterial	Riskanalys
Genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning	Miljöteknisk markundersökning
	Bullerutredning	Markteknisk undersökning

Detaljplan för SVANEN 1

Samrådshandling

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	SAM
	Antagande	SAM
Härnösands kommun		
Upprättad 2020-07-14 Reviderad 20	Laga kraft	
Sara Eby Palm Planhandläggare		

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 2:66 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Järnvägsspår
- Körbana
- Gångbana
- Strandlinje
- 2.5 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Träd
- Transformatorstation

GRUNDKARTA över del av
SVANEN 1 m.fl
Upprättad i oktober 2017

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2017-10-17
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 17 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

		Lagstöd
	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
	Egenskapsgräns enligt Boverket med Administrativ gräns	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

		Lagstöd
Kvartersmark		
B	Bostäder	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
E_1	Transformatorstation	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

		Lagstöd
Bebyggandets omfattning		
e_{b}	Största byggnadsarea i kvadratmeter	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
Begränsning av markens utnyttjande		
	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
	Marken får med undantag av komplementbyggnad inte förses med byggnader	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
Höjd på byggnader		
25	Högsta nockhöjd är 25 meter över nollplan i RH2000	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
14	Högsta nockhöjd är 14 meter över nollplan i RH2000	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
11	Högsta nockhöjd är 11 meter över nollplan i RH2000	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
Placering		
p_1	Byggnad ska placeras med långsidan mot E4:an.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
p_2	Avsteg från p_1 tillåts för byggnation som placeras i vinkel mot huvudbyggnad som placerats enligt p1. Den avvikande byggnadskroppen ska placeras intill eller byggas samman med en huvudbyggnad placerad enligt p_1.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
Utformning		
f_1	Endast lamellhus.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
f_2	Takytan ska vara vegetationsklädd.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
Utförande		
b_1	Fasad mot E4:an ska bestå av svårantändligt material, minst motsvarande brandteknisk klass EI30.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
b_2	Byggkonstruktionen för komplementbyggnader ska vara tillräckligt kraftig för att hindra avåkande fordon.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
Markens anordnande och vegetation		
n	Markens höjd får inte sänkas	PBL (2010:900) 4 kap. 10 §
+0,0	Markens höjd över nollplanet i RH2000 ska vara 0,0 meter	PBL (2010:900) 4 kap. 10 §
Skydd mot störningar		
m_1	för bostäder med en boarea över 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60dB(A).	PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p
m_2	för bostäder med en boarea av max 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad >65 dB(A).	PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p
m_3	minst en skyddad gemensam uteplats anordnas där ekvivalent ljudnivå inte får överstiga 55 dB(A) och maximal inte får överstiga 70 dB(A).	PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

		Lagstöd
Administrativa bestämmelser Kvartersmark		
Markreservat		
Underjordiska ledningar		
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.	PBL (2010:900) 4 kap. 6 §
Villkor för lov		
	Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföroreningen har avhjälpts.	PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st 1 p
a	Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän skydd mot avåkande fordon från E4:an enligt b_2 har kommit till stånd för byggnadens räkning.	PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st 1 p
Strandskydd		
	Strandskyddet är upphävt inom planområdet.	PBL (2010:900) 4 kap. 17 §
Genomförandetid		
	Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft .	PBL (2010:900) 4 kap. 21 §