



Samhällsnämnden

Plats och tid Olof Högborgsalen, Sambiblioteket, torsdagen den 29 januari 2026 kl 08:15-13.15
Ajournering 10.20-10.40

Beslutande Ledamöter
Helena Elfvendal (MP), Ordförande
Hans Rosengren (S), 1:e vice ordförande
Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande
Charlotte Höglund-Bystedt (SD)
Per-Eric Norberg (C)
Osman Salih Saidabdala (S) tjänstgörande ersättare för Linda Saltin (S)
Anders Bergqvist (V) §§ 1–6 och 8–12
Ann-Catrin Sköld (S) § 7
Kenneth Högborg (KD)
Anders Nordin (S)
Magnus Svensson (M)
Kurt Rydqvist (S)
Närvarande ej tjänstgörande ersättare Ersättare
Olle Chorell (MP) §§ 1–6 och 8–12
Anna Andersson (L)
Glenn Sehlin (SD)

Övriga närvarande Helene Lager, T. f förvaltningschef
Felicia Bring Caris, nämndsekreterare
Övriga enligt § 3

Justerare Charlotte Höglund-Bystedt (SD)

Justerings plats och tid Protokollet justeras digital 2026-02-02

Underskrifter		Paragrafer	§§ 1-12
Sekreterare	Felicia Bring Caris		
Ordförande	Helena Elfvendal		
Justerare	Charlotte Höglund-Bystedt		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-01-29

Datum då anslaget sätts upp 2026-02-02 Datum då anslaget tas ned 2026-02-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift
Felicia Bring Caris

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr 47973	3
	Val av justerare	3
§ 2	Dnr 47974	4
	Fastställande av dagordning	4
§ 3	Dnr 2026-000003 1.1.3.1	5
	Informationsärenden 2026	5
§ 4	Dnr 2025-000179 1.1.3.1	7
	Verksamhetsberättelse 2025.....	7
§ 5	Dnr 2026-000011 1.1.3.1	8
	Bygglov- nybyggnad av carport och skärmtak.....	8
§ 6	Dnr 2026-000013 1.1.3.1	11
	Parkentreprenaden	11
§ 7	Dnr 2026-000012 1.1.3.1	13
	Tillsyn olovlig åtgärd	13
§ 8	Dnr 2026-000002 1.1.3.1	19
	Revisionsrapport - Granskning av kommunens förebyggande arbete mot Välfärdsbrottslighet	19
§ 9	Dnr 2026-000005 1.1.3.1	20
	Uppdragsuppföljning 2026	20
§ 10	Dnr 2026-000007 1.1.3.1	21
	Anmälan av delegationsbeslut 2026.....	21
§ 11	Dnr 2026-000008 1.1.3.1	22
	Ärenden för kännedom.....	22
§ 12	Dnr 2026-000009 1.1.3.1	23
	Eventuellt tillkommande ärende	23



Samhällsnämnden

§ 1

Dnr 47973

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att Charlotte Höglund-Bystedt (SD) till justerare.



Samhällsnämnden

§ 2

Dnr 47974

Fastställande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen för dagens sammanträde.



Samhällsnämnden

§ 3

Dnr 2026-000003 1.1.3.1

Informationsärenden 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har fått föredragningar enligt följande:

Info ny plan och bygglagen- *Sara Sjöberg*

Delegationsbeslut för granskning: SAM-2025-2719-*Sara Sjöberg*

Bygglov-nybyggnad carport och skärmtak- *Josefine Bönström*

Delegationsbeslut för granskning: SAM-2021-2841-*Fredrik Zetterberg*

Tillsyn, olovlig åtgärd- *Victoria Hesselius*

Införande av parkeringsavgift- *Thomas Jenssen*

Delegationsbeslut för granskning: SAM-2025-2351-*Katja Andersson*

Parkentreprenad- *Niclas Hälldahl*

Information om vinterns oväder- *Niclas Hälldahl*

Bygglov, Smitingen- *Dick van Asperen*

Verksamhetsberättelsen med årsbokslut 2025- *Johanne Lundgren*

Verksamhetsberättelsen- *Helene Lager*

Revisionsrapport- *Helene Lager*

Rapport näringslivsklimat- *Helene Lager*

Uppdragsuppföljning- *Helene Lager/ Helena Elfvendal*

Helene Lager, förvaltningschef informerade om följande:

- Pågående flyttar inom samhällsförvaltningen samt hur samarbetet kommer att fortsätta.
- Bågbron har anlänt till Härnösand.
- Avrapportering av 2025, översyn av ekonomin 2026 samt pågående budgetarbete för 2027.
- Regional övning avseende vädlandsstöd.



Samhällsnämnden

- Fritidsverksamhetens arbete med att öppna och belysa skidspår.
- Parkerings situationen på Artillerigatan och eventuell påverkan på parkeringar på andra gator.

Helena Elfvendal (MP) ordförande, informerade om följande:

- Samrådsmöten för nya förskolan och nya boendet på Jensenvägen har ägt rum.
- Klagomål som riktar sig till nämnden gällande snöröjning.
- Budgetprocessen för 2027 är igång.



Samhällsnämnden

§ 4

Dnr 2025-000179 1.1.3.1

Verksamhetsberättelse 2025

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna samhällsnämndens verksamhetsberättelse 2025, samt

att överlämna samhällsnämndens verksamhetsberättelse 2025 till kommunfullmäktige för kännedom.

Bakgrund

Samhällsnämndens verksamhetsberättelse för 2025 har upprättats i ledningssystemet Hypergene. I verksamhetsberättelsen presenteras verksamheten, dess viktiga händelser under året samt uppföljning av den planerade verksamheten och ekonomisk uppföljning av nämndens drift- och investeringsverksamhet.

Nämnden tilldelades från kommunfullmäktige 221,6 miljoner kronor i skattemedel för 2025. Resultatet för året är 4,3 miljoner kronor i överskott. Jämfört med den årsprognos som togs fram i samband med delårsbokslutet per sista augusti är resultatet något bättre än de 3,6 miljoner kronor i överskott som förväntades vid den tidpunkten.

Investeringsvolymen för året uppgår till 224,4 miljoner kronor vilket är 6,3 miljoner kronor högre än beslutad årsbudget för samhällsnämnden.

Beslutsunderlag

Bilaga – Verksamhetsberättelse samhällsnämnd 2025



Samhällsnämnden

§ 5

Dnr 2026-000011 1.1.3.1

Bygglov- nybyggnad av carport och skärmtak

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carport

att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av skärmtak

att på grund av lång handläggningstid reducera avgiften

att avgiften för beslutet är 8680 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan inkom 2025-09-11 och gäller nybyggnad av komplementbyggnad, en carport om 63 m² samt ett skärmtak över en befintlig entré.

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 283 fastställd 1976-12-01. Enligt detaljplanen ska fastigheten användas för allmänt ändamål.

Fastigheten ligger inom område med stort kulturvärde och är bebyggd med Härnösands domkyrkoförsamlings församlingsgård som stod färdig 1971 och har ritats av arkitekten Ilmars Kaulins.

Ärendet är skickat på remiss till antikvarie på Västernorrlands museum, som bedömer att placering enligt ansökan riskerar att förvanska delar av församlingsgårdens samlade arkitektoniska kulturvärden och har gett förslag på alternativa placeringar.

Ärendet är även skickat på remiss till stadsarkitekt som gör samma bedömning gällande placeringen som byggnadsantikvarie.

Remissyttrande antikvarie

Byggnaden är ett gott exempel på modernistisk arkitektur med goda proportioner och väl utarbetad form och materialverkan. Byggandets bedöms vara särskild värdefull utifrån dess arkitektoniska värde.

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljö med värden kopplade till Domkyrkan och institutionella värden samt Östanbäcken som en av stadens äldsta stadsdelar.

Nuvarande placering har viss negativ påverkan på upplevelsen av församlingshemmens arkitektoniska värden och annan placering bör



Samhällsnämnden

överbägas. Fasadmateriel och kulören är väl anpassad till huvudbyggnadens karaktär.

Då byggnaden bedöms äga särskilda kulturvärden bör upplevelsen av byggandens arkitektur och kulturvärden skyddas mot förvanskning och hanteras varsamt gällande placering och kulör.

- Kulturförslaget bedöms vara väl anpassat till Församlingshemmens övriga uttryck och arkitekturvärden.*
- Nuvarande placering har negativ påverkan på upplevelsen av församlingshemmens samlade arkitektoniska värden. Placeringen omöjliggör också annan uteverksamhet på församlingshemmens bakgård och södersida i framtiden. En bättre placering av carporten är någonstans på parkeringen på andra sidan med carporten som ridå mot övriga Östanbäcken. Se exempelförslag.*

Inkomna synpunkter har kommunicerats med sökande och yttrande över bedömningen har inkommit, se bilaga.

Bedömning

Motivering

Samhällsförvaltningens bedömning är att förslaget i ansökan på placering av carporten inte uppfyller kraven som följer av 8 kap 13 § plan- och bygglagen att byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Sökande har fått förslag på alternativa placeringar men har inte inkommit med några nya handlingar med förslag på ny placering.

Samhällsförvaltningen bedömer att förutsättningarna för ett bevilja bygglov gällande skärmtak över befintlig entré är uppfyllda.

Lagstöd

Tillämpliga bestämmelser finns i plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska i ärenden om bygglov, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.



Samhällsnämnden

Av 8 kap. 13 § PBL framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	SAM-2025:2307:1
Situationsplan och fasadritningar	SAM-2025:2307:6
Plan- och sektionsritning	SAM-2025:2307:5
Val av kulör	SAM-2025:2307:10
Remissvar byggnadsantikvarie	SAM-2025:2307:11
Remissvar stadsarkitekt	SAM-2025-2307:15 och 16



Samhällsnämnden

§ 6

Dnr 2026-000013 1.1.3.1

Parkentreprenaden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett nytt förfrågningsunderlag för Park- och naturmarksentreprenad, samt

att därefter annonsera och genomföra upphandling av entreprenaden

att uppdraget härmed anses vara slutfört.

Yttranden

I ärendet yttrade sig Kurt Rydqvist (S).

Bakgrund

Härnösands kommun bygger en hållbar framtid. En väl genomarbetad upphandling, där kommunen som beställare är tydlig och upprättar ändamålsenliga avtal, skapar goda förutsättningar för näringslivs- och arbetsmarknadsutveckling. Att hushålla med skattemedel och säkerställa hög kvalitet till bästa möjliga kostnad är centralt för kommunens fortsatta utveckling.

Kommunen värnar även om livsmiljön. Genom miljökrav och incitament kopplade till fordon, utrustning och arbetsmetoder samt genom åtgärder som främjar biologisk mångfald, vill kommunen som offentlig aktör ligga i framkant i enlighet med klimat- och energiplanen.

Bedömning

En ny upphandling av Park- och naturmarksentreprenad skapar förutsättningar för en långsiktigt hållbar och kostnadseffektiv drift av kommunens parker och naturmarker. Genom att ta fram ett tydligt och genomarbetat förfrågningsunderlag kan kommunen ställa relevanta krav avseende kvalitet, miljö, arbetsmiljö och socialt ansvar samt säkerställa koppling till kommunens styrdokument och strategier. Totalentreprenad bedöms vara den mest ändamålsenliga entreprenadformen i nuläget. Samhällsförvaltningen saknar idag den personalorganisation som krävs för att bedriva utförandeentreprenad på ett ekonomiskt effektivt sätt. Att bygga upp en sådan organisation inför ett entreprenadskifte bedöms innebära betydande risker samt ökade kostnader. Om beslut inte fattas finns risk för bristande framförhållning inför avtalets utgång, vilket kan leda till tidspress i upphandlingsprocessen, sämre konkurrens och i förlängningen ett mindre fördelaktigt ekonomiskt och kvalitetsmässigt utfall för kommunen.



Samhällsnämnden



Samhällsnämnden

§ 7

Dnr 2026-000012 1.1.3.1

Tillsyn olovlig åtgärd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att den sanktionsavgift som föreslås enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) inte ska erläggas i ärendet med hänvisning till 11 kap. 53 § punkt 3 PBL.

Yrkanden

Helena Elfvendal (MP) yrkar enligt följande:

att den sanktionsavgift som föreslås enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) inte ska erläggas i ärendet med hänvisning till 11 kap. 53 § punkt 3 PBL.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det ligger två förslag till beslut, förvaltningens förslag och ordförandes förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta enligt nämndens förslag.

Ordföranden finner att samhällsnämnden beslutat enligt ordförandes förslag.

Jäv

Olle Chorell (MP) och Anders Bergqvist (V) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet.

Bakgrund

Ett tillsynsärende startades den 2025-11-07 efter att det i samband med handläggningen av en inkommen anmälan om eldstad (dnr. SAM-2025-2062) framkommit att byggnaden som eldstaden skulle installeras i saknade bygglov och en strandskyddsdispens för ändrad användning. Byggnaden är placerad inom strandskyddat område.

Den del av fastigheten som ärendet avser ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse men inom strandskyddat område. Fastigheten ligger inom riksintresse för totalförsvaret inom ett område med särskilt behov av hindersfrihet.



Samhällsnämnden

En ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en förvaringsbod för hantering och förvaring av kanoter samt anlägga en brygga beviljades hösten 2022. Enligt yttrande nedan fick fastighetsägarna ingen information om att åtgärden också krävde ett efterföljande bygglov vid det platsbesök som genomfördes.

En ny strandskyddsdispens beviljades 2025-09-24 för att ändra användning för en del av befintlig förvaringsbod till bastu.

Ett bygglov i efterhand söktes 2025-10-24 och handläggs i SAM-2025-2611. Ärendet omfattar också en installation av eldstad.

Bedömning och samhällsförvaltningens kommentar

Motivering

Av yttrande från fastighetsägare framgår att dessa uppfattat det som att byggnaden är en ekonomibyggnad och att det inte krävs bygglov för ekonomibyggnader på jordbruksfastigheter. Enligt plan- och bygglagen avses med ekonomibyggnad en byggnad som är avsedd att användas direkt i näringsverksamhet, främst inom jordbruk, skogsbruk, fiske eller annan liknande verksamhet. Avgörande för bedömningen är byggnadens funktion och koppling till den bedrivna näringen, inte benämningen av byggnaden.

Den aktuella förrådet/bastun är avsedd för förvaring och hantering av kanoter samt rekreation och saknar sådan direkt och nödvändig koppling till jord- eller skogsbruk eller annan näringsverksamhet som krävs för att klassas som ekonomibyggnad enligt PBL. Användningen framstår i stället som kopplad till fritids- eller rekreationsändamål. För att undantaget för ekonomibyggnader ska vara tillämpligt krävs att byggnaden är ett funktionellt led i den primära näringsverksamheten, vilket inte är visat i detta fall.

Mot denna bakgrund bedöms byggnaden inte uppfylla kriterierna för ekonomibyggnad enligt plan- och bygglagen. Samhällsnämnden bedömer att byggnaden är lovpliktig och att det är möjligt att bevilja bygglov i efterhand för byggnaden. Då fastighetsägaren redan sökt bygglov behöver samhällsnämnden inte förelägga fastighetsägaren om att söka lov för den.

Eftersom åtgärden är utförd utan ett startbesked ska samhällsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften baseras på sanktionsarean som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Efter att skalenligt underlag lämnats in till samhällsförvaltningen bedöms sanktionsarean uppgå till 12,7 kvm.

Beräkningsgrundande formel $(0,25 \cdot pbb) + (0,005 \cdot pbb \cdot \text{sanktionsarea})$



Samhällsnämnden

Beräkning $(0,25 \cdot 59\,200) + (0,005 \cdot 59\,200 \cdot 7,5) = 18\,559$ kr

Möjlighet till avgiftsbefrielse

I 11:53 § PBL finns de omständigheter som medför avgiftsbefrielse uppräknade. Uppräkningen är uttömmande. Avgiften behöver inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Situationer som inte anses motivera avgiftsbefrielse är exempelvis försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska eller tidsbrist. Det är samhällsförvaltningens bedömning att inga sådana omständigheter framkommit i ärendet.

Möjlighet till nedsättning av avgift

Enligt 11:53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får då sättas ned till hälften (9279 kr) eller en till en fjärdedel (4639 kr). Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Det är samhällsförvaltningens bedömning att det är möjligt att sätta ned avgiften till en fjärdedel i ärendet.

Fastighetsägarna har inkommit med uppgifter i ärendet om att de inte fick någon information om att åtgärden var bygglovspliktig vid kommunens platsbesök 2022 i samband med att man sökte strandskyddsdispens, den informationen fick de först i samband med att de gjorde en anmälan för att installera en eldstad i byggnaden. Fastighetsägarna uppger också att man handlat i tron att byggnaden utgjorde ett mindre förråd av karaktär ekonomibyggnad och därmed var bygglovsbefriad. Bedömningen grundade sig på byggnadens begränsade storlek, enkla utförande och initiala användning uteslutande för förvaring. Fastigheten om 15,4 ha är taxerad som en bebyggd lantbruksenhet och fastighetsägarna har vid tidigare kontakt med kommunen kring andra åtgärder fått till svar att de är bygglovsbefriade eftersom de rört ekonomibyggnader. Fastighetsägarna uppger också att det inte har funnits någon avsikt att kringgå plan- och bygglagstiftningen eller att uppföra byggnaden utan nödvändiga tillstånd. Mot bakgrund av ovanstående bedömer samhällsförvaltningen att överträdelsen är av mindre allvarlig art och att avgiften därför inte står i rimlig proportion till det den



Samhällsnämnden

överträdelse som har begåtts. Samhällsförvaltningen föreslår därför att avgiften ska sättas ned till en fjärdedel.

Rättelse

Rättelse i tillsynsärenden kan ske antingen genom att det som uppförts utan bygglov tas bort eller genom att man beviljas bygglov i efterhand för åtgärderna. Om rättelse sker genom att det olovliga tas bort utgår ingen sanktionsavgift. Att man i efterhand beviljats bygglov för åtgärden innebär inte att en byggsanktionsavgift inte kan tas ut. Eftersom åtgärden påbörjades innan beslut om bygglov och startbesked har fattats har åtgärden under en viss tid varit olovlig. Syftet med byggsanktionsavgiften är att avhålla från överträdelser, och det räcker inte att en åtgärd senare blir lovlig, själva överträdelsen har redan inträffat.

Rättelse i detta fall anses ha skett när sanktionsavgiften är betald och ett bygglov och ett startbesked i efterhand beviljats för åtgärderna. När rättelse skett avslutas ärendet.

Lagstöd

Tillämpliga bestämmelser finns i plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, samt i plan -och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

Av 9 kap. 3 § PBL framgår att det krävs bygglov för nybyggnad.

Av 10 kap. 3 § p. 1 PBL framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

- 1.) att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet



Samhällsnämnden

- 2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka eller
- 3.) vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Av 11 kap. 57 § PBL följer att byggsanktionsavgift ska tas ut av

- 1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser
- 2.)) den som begick överträdelsen, eller
- 3.) den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Av 1 kap 7 § PBF framgår att med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser

Av 9 kap. 6 § 2 p PBF framgår att för att påbörja en lovpliktig nybyggnad eller del av en sådan nybyggnad före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 PBL är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser:



Samhällsnämnden

2. en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för 2026 är fastställt till 59 200 kr.

Beslutsunderlag

Anmälan	SAM-2025-2661:1
Yttrande från fastighetsägare	SAM-2025-2661:2
Strandskyddsdispens, SAM-2025-2124	SAM-2025-2661:3
Strandskyddsdispens, SAM-2022-1550	SAM-2025-2661:4
Plan, fasad, sektionsritning, SAM-2025-2611	SAM-2025-2661:5
Situationsplan, SAM-2025-2611	SAM-2025-2661:6
Preliminär bedömning	SAM-2025-2661:7
Planritning, reviderad	SAM-2025-2661:8
Svar på prel. Bedömning	SAM-2025-2661:9
Synpunkter på prel.bedömn.	SAM-2025-2661:10
Telefonsamtal	SAM-2025-2661:11
Beräkning av BSA	SAM-2025-2661:12



Samhällsnämnden

§ 8

Dnr 2026-000002 1.1.3.1

Revisionsrapport - Granskning av kommunens förebyggande arbete mot Våldsbrottslighet

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta samhällsförvaltningens yttrande över revisionens rekommendationer, ”Granskning av kommunens förebyggande arbete mot våldsbrottslighet” som sitt eget, samt

att översända yttrandet till revisionen.

Bakgrund

Azets har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en översiktlig granskning av kommunens förebyggande arbete mot våldsbrottslighet. Uppdraget ingick i revisionsplanen för 2025.

Utifrån revisionens iakttagelser och bedömningar rekommenderar de samhällsnämnden att:

- * Dokumentera en formaliserad riskanalys inom området våldsbrottslighet.
- * Beakta risker för våldsbrottslighet i utformandet av befintliga styrdokument, rutiner och processer.
- * Upprätta rutiner för misstankar om våldsbrottslighet och polisanmälan.
- * Säkerställa en strukturerad och regelbunden uppföljning av det förebyggande arbetet mot våldsbrottslighet, samt att denna dokumenteras.

Bedömning

Samhällsnämnden har tagit del av resultatet och tackar för revisionens observationer och rekommendationer. Revisionen pekar på viktiga aspekter att kvalitetssäkra. Samhällsnämndens hållning till revisionens rekommendationer framgår i bilagt yttrande.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport: Granskning av kommunens förebyggande arbete mot våldsbrottslighet”, 2025-11-06.



Samhällsnämnden

§ 9

Dnr 2026-000005 1.1.3.1

Uppdragsuppföljning 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att klarmarkera uppdraget ”Parkentreprenad”, samt

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har upprättat en uppdragslista på de uppdrag som tilldelas samhällsförvaltningen. Uppdragen ska vara utredningsuppdrag och en lägesrapport ska redovisas vid varje nämndssammanträde.

De pågående uppdragen har redovisats skriftligt inför sammanträdet.

Samhällsnämnden fick på sammanträdet den 21a januari, en föredragning gällande Parkentreprenad. Därav klarmarkeras ärendet i uppdragslistan och avslutas.

Beslutsunderlag

Uppdragslistan 2023–2026 (januari)



Samhällsnämnden

§ 10

Dnr 2026-000007 1.1.3.1

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av följande delegationsbeslut:

- SAM- 2021-2841. Slutbesked, tillbyggnad industri- och lagerbyggnad
- SAM- 2025-2351.3228. Föreläggande om åtgärder Frejgatan 4
- SAM- 2025-2719. Rättidsprövning

att följande delegationsbeslut granskas på nästa sammanträde:

- SAM-2025-2372, bygglov fritidshus
- SAM-2025-2601, bostadsanpassningsbidrag

att godkänna redovisningen av de anmälda delegationsbesluten 2025-12-11-2026-01-21

Bakgrund

Aktuell lista på delegationsbeslut har gått ut till nämnden i handlingarna inför dagens möte. Handläggarna redogör för delegationsbesluten som nämnden valt ut för granskning.

Beslutsunderlag

SAM- 2021-2841. Slutbesked, tillbyggnad industri- och lagerbyggnad

SAM- 2025-2351.3228. Föreläggande om åtgärder Frejgatan 4

SAM- 2025-2719. Rättidsprövning



Samhällsnämnden

§ 11

Dnr 2026-000008 1.1.3.1

Ärenden för kännedom

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

Bakgrund

Det har inkommit en synpunkt från en privat person gällande snöröjning 2026.

Beslutsunderlag

Synpunkt: Snöröjning 2026 Hagagatan.

Svar från förvaltningen och ordförande.



Samhällsnämnden

§ 12

Dnr 2026-000009 1.1.3.1

Eventuellt tillkommande ärende

Inget ytterligare ärende har tillkommit till dagens sammanträde.
