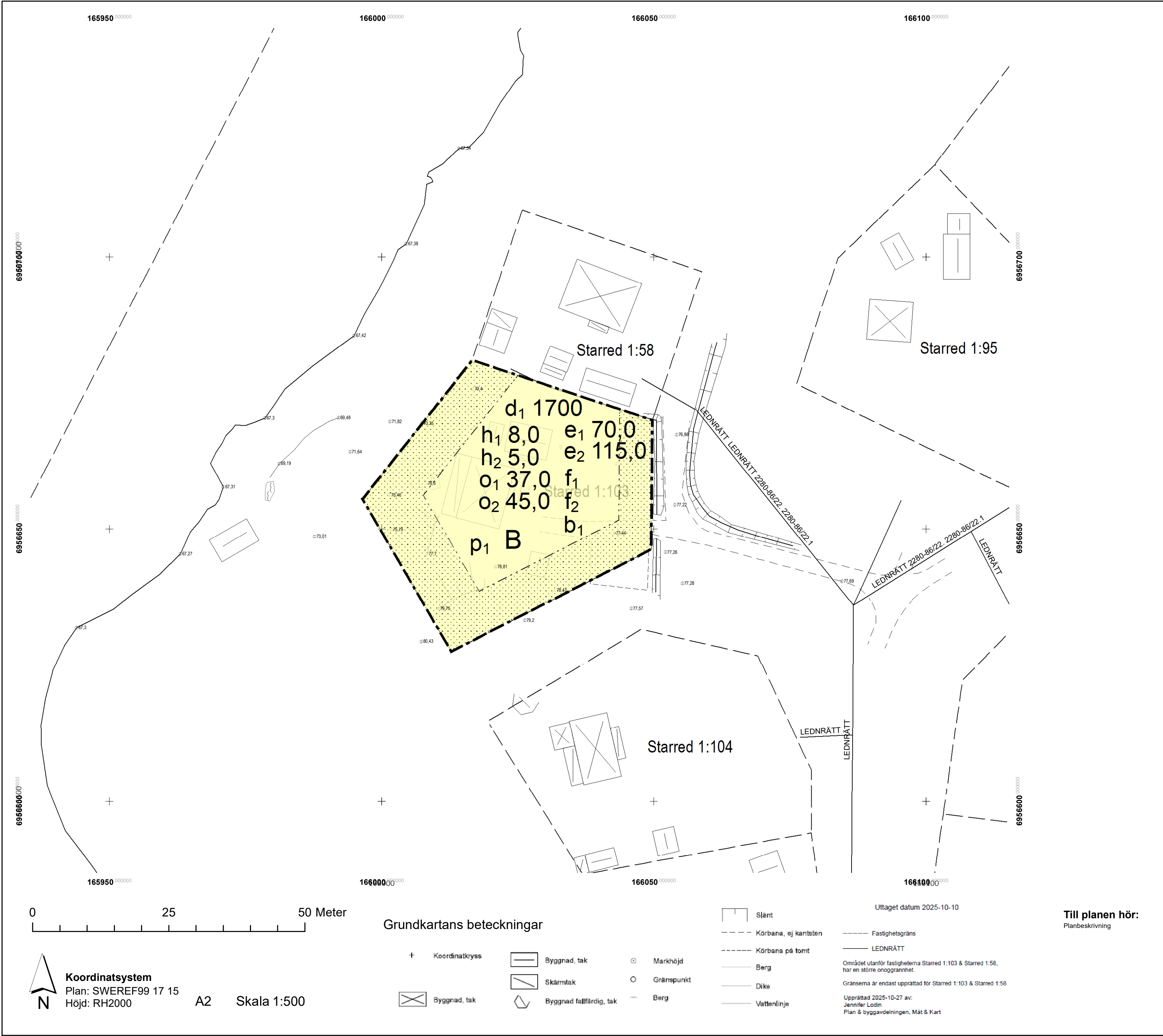




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h_1 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h_2 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

o_1 37,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

o_2 45,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 70,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad

e_2 115,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Utformning

f_1 Endast friliggande hus

f_2 Tak ska vara av sadeltak för huvudbyggnad

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

Fastighetsstorlek

d_1 1700 Minsta fastighetsstorlek är 1700,0 m²

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Härnösands kommun

Ändring av detaljplan för

Starred 1:49, 1:58 och 1:95-1:97 samt del av Starred 1:86 i Stigsjö, Härnösands kommun

Planarkitekt
Frida Näsman

Tf. Plan- och byggchef
Thomas Jenssen

Antagandehandling										
<table><tr><th>Beslutsdatum</th><th>Instans</th></tr><tr><td>Samråd: 2025-06-24</td><td>SAM</td></tr><tr><td>Granskning: 2025-11-14</td><td>SAM</td></tr><tr><td>Antagande: 2025-12-18</td><td>SAM</td></tr><tr><td>Laga kraft: 2026-01-09</td><td>SAM</td></tr></table>	Beslutsdatum	Instans	Samråd: 2025-06-24	SAM	Granskning: 2025-11-14	SAM	Antagande: 2025-12-18	SAM	Laga kraft: 2026-01-09	SAM
Beslutsdatum	Instans									
Samråd: 2025-06-24	SAM									
Granskning: 2025-11-14	SAM									
Antagande: 2025-12-18	SAM									
Laga kraft: 2026-01-09	SAM									
Upprättad datum: 2025-12-06										
2280-DP-527										