



Härnösands kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Ansökan om medfinansiering av trygghetsboenden.

Som grundsats gäller att kommunen beviljar medfinansiering för etablering av trygghetsboenden som uppfyller kraven i enlighet med förordningen om investeringsstöd till äldreboenden (2007:159) och Boverkets reglering, samt kraven fastställda i Härnösands kommuns Policy för kommunal medfinansiering av trygghetsboenden. Policydokumentet finns tillgänglig på hemsidan.

Kontaktuppgifter

Fastighetsägare	Kontaktperson
Adress	Telefon
E-postadress	

Verksamhetens mål och inriktning

Köhantering och fördelningsätt

Beskrivning av fastigheten, bostadens standard samt typ av boendeform, bifoga gärna ritning

Antal lägenheter i trygghetsboendet

Lägenheternas storlek

--	--

Beskrivning av lägenheterna, bifoga gärna ritning

Beskrivning av gemensamhetslokal och storlek, bifoga gärna ritning

Beskrivning av serviceinsatser gemensamhetslokal, storlek, möjlighet till gemensamma måltider, gemensamma aktiviteter etc

Beskrivning av värdens/värdinnans uppgifter, arbetstider och tillgång till personalrum, kök och toalett

Beskrivning av hur man tänkt om att marknadsföra trygghetsboendet

Finansiering som söks för gemensamhetslokal
Summa:

Finansiering som söks för värd/värdinna
Summa:

--	--

Ansökan skickas till Näringslivenheten
Henrik Petré
Universitetsbacken 3
871 80 Härnösand

För mer information kontakta:
Henrik Petré
0611-34 80 15, henrik.petre@harnosand.se



Härnösands kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Krav som skall uppfyllas

- Boverkets kriterier för statligt investeringsstöd uppfylls. För både ny- och ombyggda trygghetsboenden ställs särskilt krav på tillgänglighetsdokumentation genom vilken byggherren ska redovisa hur kravnivåerna uppnås. I samband med beslut om kontrollplan kan också krav på medverkan av särskilt sakkunnig ställas. Kommunen ansvarar för uppföljning och utvärdering av kravnivåerna.

Socialt innehåll

- Daglig tillgång till vård/vårdinna
- Utföraren har för arbetet adekvat kompetens och är personligt lämpad
- Stimulans och innehåll i vardagen erbjuds
- Hälsa och fysiska aktiviteter främjas
- Samverkan med ideella organisationer initieras
- Fungerande trygghetslarm
- Gemensamhetslokal i anslutning till bostäderna med möjlighet till gemensamma dagliga måltider, gemensammaaktiviteter och samverkan med externa aktörer som frivilligorganisationer etc.

Fastighetens utemiljö

- Belysningen runt fastigheten är utformad för säkerhet och trygghet
- Trappor utomhus har räcke samt är i övrigt säkert utformade
- Miljön är tillgänglig för personer med rörelsehinder och nedsatt orienteringsförmåga

Entré

- Ytterdörrar och dörrar med dörrstängare förses med dörrautomatik
- Trappsteg och höga trösklar får ej förekomma i entrén
- Utrymme för förvaring och laddning av elrullstol finns i närheten av entrén i tillräcklig omfattning
- Entrédörr är möjlig att passera med rullstol

Inomhus

- Gemensamma ytor är anpassade för rullstolsburna

Hiss

- Hissdörr har fritt passagemått om minst 90 cm

Information

- Information om fastighetsägarna tillhandahålls och det finnas kontaktpersoner som de intresserade kan vända sig till för vidare upplysning.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun		harnosand.se	0611 - 34 80 00 vx	212000 - 2403
Näringslivsenheten	Universitetsbacken 3	e-post: kommun@harnosand.se		Bankgiro
871 31 Härnösand	0611-34 80 00			5576 - 5218

Krav som bör uppfyllas

Socialt innehåll

- Boendet förmedlar eller erbjuder service som t.ex. fotvård, frisör, restaurang, hushållsnära tjänster

Fastighetens utemiljö

- Anpassade ytor för olika aktiviteter
- Uteplats i direkt anslutning till huset
- Sittplatser på gården och i närheten av huset
- Träd och buskar är placerade så att miljön inte upplevs otrygg
- Gång- och cykelvägar är hårdgjorda, släta och halkfria

Entré

- Mattor och skrapgaller fälls in
- Låssystemet är funktionellt också för rullstolsburna
- Vägghängd pall finns i entrén
- Passersystem med porttelefon
- Vändning av rullstol är möjlig inne i entrén
- Möjlighet att köra bil ända fram till entrén

Inomhus

- Orienteringsbarheten är god
- Våningsplanen är tydligt markerade med skyltning och färgsättning
- Tvättstuga och förråd är tillgängligt för rullstolsburna
- Närvarostyrd belysning inomhus
- Anhöriga har tillgång till gästlägenhet/gästrum

Entré

- Hissars mått är 1,1 x 2,1 m
- Hissdörr är försedd med automatisk dörröppnare
- Hiss är utrustad med nödtelefon, sittmöjlighet och stödhandtag

Lägenheten

- Inglasade balkonger

Kök

- Hyllor och skåp har utdragsfunktion

Badrum

- Plats för förvaring
- Ledbelysning

Storlek

- Trygghetsboendet innehåller lägenheter av varierad storlek
- Förrådsutrymmen till varje lägenhet
- Utrymme för parkeringar med motorvärmarruttag finns i tillräcklig omfattning

Närmiljö

- Allmänna och tillgängliga kommunikationer finns i närheten
- Närhet till dagligvaruaffär
- Tillgänglighet till service som apotek och vårdcentral
- Grönområden i närområdet

Information

- Information om trygghetsboendet publiceras på olika sätt t.ex. via hemsida, broschyrer och annat material.
- Hyresvärden/fastighetsägaren och kommunen framställer gemensamt informationsmaterial.