



Datum  
2024-06-18

Diarienummer  
KS-2024-1003

Kommunstyrelseförvaltningen  
Sara Sjöberg, 0611-348152  
sara.sjoberg@harnosand.se

Beslutsnummer  
LS-2024-40

Staffan Gilliusson

Brunnshusgatan 4  
87180 HÄRNÖSAND

## ÖN 2:52 Beslut om marklov och startbesked

### Bygglov

Kommunstyrelseförvaltningen beslutar

- att bevilja marklov för trädfällning/flytt av två träd, på fastigheten ÖN 2:52
- att tekniskt samråd samt kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
- att Trädfällning/flytt av träd får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Publiceringsdatum 2024-06-24.

### Startbesked

Kommunstyrelseförvaltningen beslutar

- att lämna startbesked,
- att fastställa kontrollpunkt
  - När träden är borta ska byggherren begära slutbesked genom att lämna in intyg "begäran om slutbesked" tillsammans med foton som visar att träden är borta.

### Avgift

Samhällsnämnden beslutar att fastställa bygglovsavgiften till 6300 kr. Avgiften är fastställd i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. I ärendet debiteras inte moms. Avgift betalas 30 dagar netto mot faktura. Faktura skickas separat.

Beslut avseende marklov och beslut om bygglovsavgift kan överklagas.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om marklov för att flytta två träd som är skyddade i detaljplanen. Träden står närmast Nybrons landfäste på Hörnös sida och måste flyttas pga. arbeten men nya bron. Träden ska flyttas till parken nedanför Wendela Hellmanskolan

För byggplatsen gäller detaljplan nr 359.

Fastigheten omfattas av riksintresse kulturminnesvård.

Yttranden

Berörda sakägare bedöms inte finnas.

Remiss har skickats till kommunekolog på Härnösandskommuns Teknikavdelning.

Kommunekolog Monika Bertgren ställer sig positiv till flytt av de två träden till parken.

### **Bedömning och samhällsförvaltningens kommentarer**

Lagstöd

Av 9 kap. 12 § p1. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår när marklov för trädfällning krävs.

Av 9 kap 35§ ska marklov ges för en åtgärd som inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse. Åtgärden får inte ska medföra olägenheter eller störningar, samt ska uppfylla krav i 2kap 6§ 8kap 9-12§§. Marklov får ges till en åtgärd som endast är en liten avvikelser.

2 kap PBL anger de allmänna och enskilda intressen som ska avvägas i samband med lovprövningen. De allmänna och enskilda intressen som ska prövas är att lokaliseringen inte inverkar menligt på människors hälsa och säkerhet, att jord, berg-och vattenförhållandena är lämpliga, att det går att ordna med trafik, vatten och avlopp. Vidare ska hänsyn även tas till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap. 5-6a §§).

Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas. I startbeskedet ska byggnadsnämnden bland annat fastställa den kontrollplan som ska gälla för åtgärderna enligt byggherrens förslag, bestämma villkor för att påbörja åtgärderna samt vilka handlingar som ska lämnas till nämnden för att slutbesked ska kunna beviljas (se 10 kap. 23-24 §§ PBL).

Motivering

Samhällsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevilja marklov för flytt av träd är uppfyllda.

Vid prövningen av detta ärende har en avvägning skett mellan de enskilda och allmänna intressena. Prövningen har visat att den aktuella fastigheten är lämplig för det ändamål ansökan avser och anses inte innebära någon olägenhet för människors hälsa.

Av de handlingar som har redovisats till samhällsnämnden så bedöms åtgärden uppfylla kraven i lagstiftningen.

Startbesked kan därför beviljas.

Samhällsnämnden bedömer att åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Vad som i övrigt har anförts föranleder ingen annan bedömning.

Handlingar som ligger till grund för beslut om bygglov:

- Ansökan om bygglov, KS-2024-1003:1
- Situationsplan, KS-2024-1003:2
- Foton KS-2024-1003:3
- Yttrande från ekolog, KS-2024-1003:6

### Upplýsningar

- Om flytt av träd sker innan beslut om marklov vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk. Om beslut om bygglov inte överklagas vinner detta laga kraft tidigast fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidningar samt tre veckor efter det att sakägare mottagit delgivning av beslutet.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslut om marklov i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Den aktuella åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.
- Även om åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats så måste du skicka in intyg ”begäran om slutbesked”.
- Den verifierade kontrollplanerna ska lämnas in till kommunstyrelseförvaltningen som underlag för slutbesked.

För kommunstyrelseförvaltningen  
Sara Sjöberg  
Handläggare Bygg

**Delges** Sökande samt ägare till fastigheten Ön 2:52

**Meddelande** Meddelande per brev till ägare av fastigheterna:  
Börsen 1, 2 Köpmannen 9, 10 Ön 2:52 och Resan 1.

**Beslutet publiceras på kommunens anslagstavla**

**Bilaga :** Begäran om slutbesked

**Om du vill överklaga**

Om du inte är nöjd med samhällsnämndens beslut, kan du *skriftligen* överklaga beslutet hos Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande ska skickas eller lämnas till Härnösands Kommun, Samhällsförvaltningen, 871 80 HÄRNÖSAND. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande måste ha kommit in till samhällsförvaltningen *inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet*.

I överklagandet bör du ange vilket beslut du överklagar, hur du vill att det ändras och varför du tycker att det är fel. Bifoga eventuella handlingar som stödjer din åsikt.