



Samhällsnämnden

§ 83

SAM/2026-148

## Planbesked Skeppsbron Ön 2:52

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** godkänna att detaljplanearbetet för rubricerade fastigheter får påbörjas, samt

**att** detaljplanens prioriteringsgrupp är 1.

### Avståenden

Moderaterna och Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning

Ärendet avser planbesked för del av fastigheten Ön 2:52 (Skeppsbron) i centrala Härnösand. Syftet är att möjliggöra fortsatt detaljplanearbete för att utveckla de offentliga ytorna längs Skeppsbron samt pröva förutsättningarna för nya byggrätter för hamnverksamhet och verksamheter som café och restaurang.

Planområdet omfattar cirka 13 650 m<sup>2</sup> och utgör ett centralt läge i staden. Området är en viktig del av planprogrammet för Skeppsbron och föreslås utvecklas med gång- och cykelstråk, vistelseytor, grönstruktur och förbättrad tillgänglighet till vattnet. Planprogrammet antogs i kommunfullmäktige 2026-06-15.

Förvaltningen bedömer att planärendet är förenligt med översiktsplanen 2040, gång- och cykelprogrammet samt planprogrammet för Skeppsbron. Utvecklingen bedöms kunna bidra till ökad attraktivitet i centrum, stärkt turismnäring, förbättrad stadsmiljö och nya arbetstillfällen.

Samtidigt finns viktiga förutsättningar att beakta i det fortsatta planarbetet, bland annat:

- riksintresse för kulturmiljövård och höga kulturhistoriska värden
- behov av geotekniska och dagvattenrelaterade utredningar
- strandskydd samt påverkan på närboende och verksamheter



## Samhällsnämnden

Planen föreslås ges hög prioritet (prioriteringsgrupp 1) då den bedöms ha stor samhällsnytta, möjliggöra utveckling av centrala stadsrum och bidra till kommunens tillväxtmål

Ett positivt planbesked innebär att detaljplanearbetet kan påbörjas, men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen antas.

### Bedömning

Samhällsförvaltningen bedömer att planärendet är förenligt med översiktsplanen 2040, planprogram Skeppsbron samt kommunens gång- och cykelprogram.

Eftersom området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården bör regleringen av utformningen ske med varsamhet. Arbetet bör stödjas av ett gestaltungsprogram som inkluderar volymsskisser och skuggstudier. Därtill bör en byggnadsantikvarisk bedömning tas fram.

Markförhållandena inom området är i nuläget inte kända, varför en geoteknisk undersökning behöver genomföras. Även dagvattenförhållandena, samt hur dessa kan påverkas av planens genomförande, är i dagsläget oklara. Därför behöver en dagvattenutredning tas fram för området.

Samhällsförvaltningen bedömer att detaljplanen tillhör prioriteringsgrupp 1. Motiveringen är att planen möjliggör större infrastrukturprojekt inom kommunen, kan möjliggöra nyetablering av verksamheter med minst tio nya arbetstillfällen, bidrar till att stärka turismnäringen samt bedöms vara av stor samhällsnytta. Bedömningen är gjord i enlighet med beslutsunderlaget Riktlinjer för bedömning av planbesked och prioriteringsordning av detaljplaner. Detaljplanearbetet avses påbörjas inom tre månader från det att nämnden beslutar om planbesked.

### Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse 2026-06-16.

Checklista inför beslut Skeppsbron Ön 2:52 2026-06-16.