



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Kommunstyrelsesalen i Rådhuset, tisdagen den 7 februari 2023 kl 08.15-14.11 Ajournering kl.09.27-09.45, 11.11-13.30		
Beslutande	Ledamöter Eva-Clara Viklund (M), ordförande Nina Skyttberg (S), tjänstgörande ersättare för Andreas Sjölander (S) Maria Nilsson (MP), tjänstgörande ersättare för Knapp Britta Thyr (MP) Lars Halén (S), tjänstgörande ersättare för Magnus Oskarsson (S) Anne-Cathrine Genberg (S) Monica Fällström (S), tjänstgörande ersättare för Johan Nilsson (S) Ann Kristine Elfvendal (S) Ann-Charlotte Visén (S) Baran Hosseini (V), tjänstgörande ersättare för Michael Möller Christensen (V) Ingemar Wiklander (KD) Olle Löfgren (L), tjänstgörande ersättare för Ester Sundin Hemström (M) Ingemar Ljunggren (M) Glenn Sehlin (SD) Charlotte Höglund-Bystedt (SD) Johan Wester (C), tjänstgörande ersättare för Christina Lindberg (C)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Hans Rosengren (S) Krister Mc Carthy (S) Ulrika Jonsson (SD)		
Övriga närvarande	Lars Liljedahl, kommundirektör, Anna Bostedt, chef för ekonomi- och kommunledningsavdelningen, Petra Werner, kanslichef, Johanna Laine, kommunsekreterare, Pernilla Ovekrans, praktikant		
Justerare	Ingemar Wiklander (KD)		
Justerings plats och tid	Rådhuset, omedelbart efter sammanträdet		
Underskrifter			
	Sekreterare	Johanna Laine	Paragrafer § 29
	Ordförande	Eva-Clara Viklund	
	Justerare	Ingemar Wiklander	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2023-02-07		
Datum då anslaget sätts upp	2023-02-08	Datum då anslaget tas ned	2023-03-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	Johanna Laine		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 25	Dnr 34746	3
	Val av justerare	3
§ 29	Dnr 2023-000074 3.1.3.1	4
	Hemställan från Invest om att förvärva bolag	4



Kommunstyrelsen

§ 25

Dnr 34746

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att välja Eva-Clara Viklund (M) och Ingemar Wiklander (KD) till justerare för dagens protokoll.



Kommunstyrelsen

§ 29

Dnr 2023-000074 3.1.3.1

Hemställan från Invest om att förvärva bolag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förvärv av bolag enligt bilagt överlåtelseavtal avseende "Goldcup 32510 AB", 559417-4525 namändras till "Skeppet 5 & 6 AB" som dotterbolag till Invest i Härnösand,

att köpet finansieras genom kortfristigt lån från Härnösands kommun,

att uppdra till kommunstyrelsen att återkomma till fullmäktige med förslag till ägardirektiv för "Skeppet 5 & 6 AB".

Kommunstyrelsen beslutar

att beslutet justeras omedelbart.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Olle Löfgren (L).

Jäv

Andreas Sjölander (S), Knapp Britta Thyr (MP), Michael Möller Christensen (V), Christina Lindberg (C) och Ester Sundin Hemström (M) anmäler sig jäviga och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet.

Protokollsanteckning

Olle Löfgren (L) begär och lämnar på ordförandens godkännande följande protokollsanteckning:

Hur hanteras den latent skatten i köpet? Rimligt att svar ges innan kommunfullmäktige den 27 februari 2023.

Bakgrund

Härnösands kommun planlägger för närvarande kvarteret Skeppet på Kronholmen för bostadsändamål. I kvarteret Skeppet ingår fastigheterna Härnösand Skeppet 5 och Härnösand Skeppet 6 som idag är bebyggda med en industrilokal. Fastigheterna ägs av Förvaltnings AB Rydgruppen, vars avsikt i inledningen av planprocessen var att vara en del bostadsutvecklingen i området. Fastighetsägaren har under tidens gång bestämt sig för att istället sälja fastigheterna.

Fastigheterna Härnösand Skeppet 5 och Härnösand Skeppet 6 utgör en viktig del för att få till ett sammanhängande bostadskvarter. Fastigheterna ligger i



Kommunstyrelsen

ett centralt läge med en god utvecklingspotential för bostäder. För att kunna omvandla kvarter Skeppet till ett attraktivt bostadsområde och en helhetslösning för området, bör därför kommunen förvärva fastigheterna.

Fastigheterna Skeppet 5 och 6 är tillsammans 1768 kvm, och är bebyggd med en industrilokal, som idag är uthyrd. Hyresintäkterna för fastigheterna ligger enligt säljarens uppgifter på cirka 400 000 kr per år i kallhyra. Nuvarande hyresgäst lämnar lokalerna den 31 mars.

Ett värdeutlåtande har upprättats av Mäklarhuset, som bedömt värdet till 4 050 000 kr. Härnösands kommun och ägaren till fastigheten Härnösand Skeppet 5 och Härnösand Skeppet 6, har kommit överens om en köpeskilling om 4 150 000 kr.

Ägaren till fastigheterna vill sälja fastigheterna i bolaget "Goldcup 32510 AB", som efter namnändring benämns "Skeppet 5 & 6 AB".

Styrelsen för Invest i Härnösand AB föreslår att bolaget "Skeppet 5 & 6 AB", ska bildas och ingå som dotterbolag till Invest. Kommunala bolag ska enligt ägardirektiven involvera kommunfullmäktige vid beslut av principiell beskaffenhet varför Invest nu hemställer om kommunfullmäktiges beslut i frågan.

Ägardirektivet för Invest anger att bolaget ska verka för att näringslivet utvecklas i Härnösands kommun. Det ska ske genom att initiera och stödja utvecklingsprojekt i linje med kommunens vision och de kommungemensamma mål som kommunalfullmäktige fastställt. Bedömningen är att bildandet och förvärvet av dotterbolaget ligger i linje med föremålet med Invest verksamhet såsom beslutad i kommunfullmäktige.

Invest i Härnösand AB avser låna 4 200 000kr av Härnösands Kommun. Lånet löper till 2023-06-30 och är räntefritt. Lånet ska omförhandlas innan 2023-06-30.

Socialt perspektiv

Beslutet är av organisatorisk karaktär och har ingen social påverkan.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Köpet av bolaget kommer att påverka likviditeten för bolaget och därför kommer Härnösands kommun att under en inledande tid behöva ge Invest i Härnösand AB ett räntefritt lån.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-03

Hemställan från styrelsen i invest 2023-02-023



Kommunstyrelsen

Protokoll Invest i Härnösand 2023-02-03
Karta Skeppet 5 och 6
