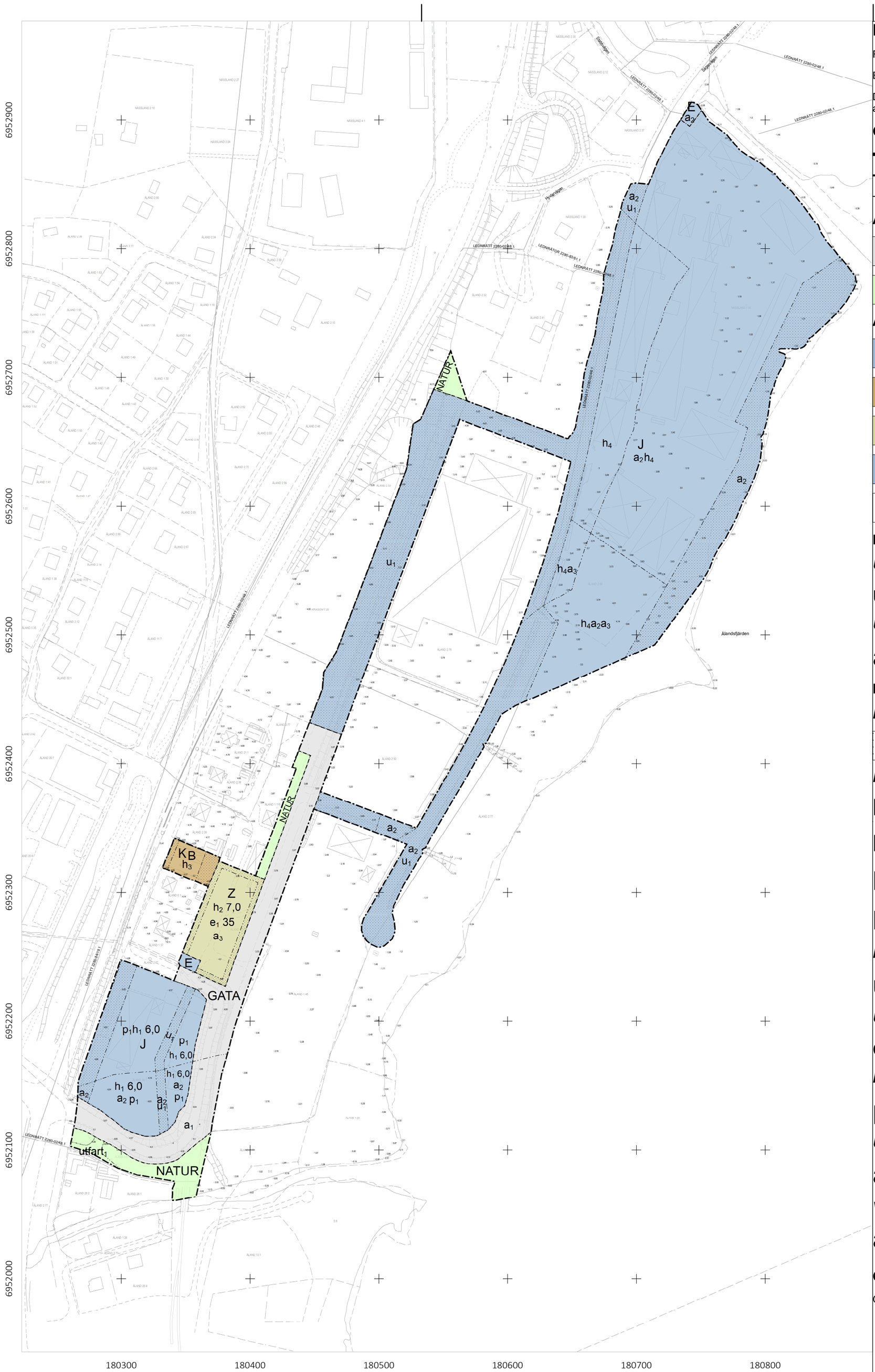

0 50 100 Meter

Skala 1:2 500 (A2)

Översiktsbild

N

Grundkartans beteckningar

- Koordinatkryss
- Markhöjd
- Gränspunkt
- Stomnät, Polygonpunkt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Byggnad, liv
- Byggnad, tak
- Slänt
- Byggnad, liv
- Byggnad, tak
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Staket
- Gång- och cykelbana, ej kantsten
- Järnväg
- Stängsel
- Strandlinje
- Vattendrag - Å

Uttaget datum: 2026-04-15

- Traktgräns
- Traktgräns 1:5
- Fastighetsgräns
- LEDNRÄTGR
- LEDNRÄTT

Upprättad 2025-11-27 av:
Jennifer Lodin
Plan- och byggavdelningen, Mät & Kart

Reviderad: 2026-09-03

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
NATUR	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	Industri
K	Kontor
Z	Verksamheter
E	Tekniska anläggningar
B	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$utfart_1$ Marken får nyttjas för fordonstrafik för pågående verksamhet.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 6,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 7,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_3 Högsta byggnadshöjd är 4,4 meter över markplanet

h_4 Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter över markplanet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

a_2 Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

a_3 Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän marken sanerats så att halterna inte överskrider Naturvårdsverkets generella riktlinjer för mindre känslig markanvändning .

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Detaljplan för fastigheten	GRANSKNINGSHANDLING	
Nässland 1:35 m.fl. (Älandsbros industriområde) Härnösands kommun, Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
	Samrådsdatum: 2026-02-05	
	Granskningsdatum: 2026-10-06	
Upprättad datum: 2026-10-02	Godkännande	
Planarkitekt: Malin Nyberger Plan- och byggchef: Thomas Jenssen	Antagen datum:	SAM
	Laga kraft datum:	
Allmänt råd: BFS 2020:5	Diarienummer: SAM-2021-3045	