



## Regler för odlingslotter

### Arrendatorns ansvar:

#### Vårda odlingslotten

- **Minst 80%** av lotten ska vara odlad.
- **Vårdat skick** - Odlingslotten ska hållas i städat och i vårdat skick under hela året och får inte användas för uppställning, upplag eller som avstjälningsplats. Det är exempelvis inte okej att låta sopor, byggmaterial eller annat bråte förvaras på lotten.  
Gräsytor ska vara klippta och ogräs ska rensas bort.  
Ytor mot gemensamma gångar ska rensas/klippas.  
Arrendatorn är skyldig att hålla intilliggande gångar rena och snygga.
- **Lotten ska odlas** - Odlingslotten får inte vara obrukad i mer än en (1) odlingssäsong. Samhällsförvaltningen kan därefter avsluta arrendet omedelbart.
- **Invasiva arter** - Det är förbjudet att plantera invasiva arter, så som exempelvis blomsterlupiner, jätteloka, jättebalsamin, parksallat, häckspirea, vresros och parkslide.
- **Växter som sprider sig** - Undvik att plantera växter som sprider sig in på någon annans lott, exempelvis hallon och björnbär. Om dessa planteras bör de inte placeras på gränsen till andras lotter eller intill gemensamma ytor. Vid spridning från den egna lotten är arrendatorn skyldig att avlägsna det som utbredd sig.
- **Jordens kvalitet** - Arrendatorn ansvarar för lottens jordkvalitet vilket innebär att gödsling och bearbetning av marken görs av arrendator själv. Lotten tas vid nytt avtal över med befintliga jordförutsättningar. Kommunen ser helst att biologiskt nedbrytbar gödsel används.
- **Bekämpningsmedel** - Mot ogräs, svamp och skadedjur får endast biologiska bekämpningsmedel användas.
- **Träd** - Endast mindre frukt- och prydnadsträd får planteras på lotten. Maxhöjd 3.0 m.  
Träd, buskar och häckar får inte växa ut över gångar eller intilliggande odlingslotter och ska skötas och se vårdade ut. Tänk på att inte

placera dessa för nära kommunens skötselområden så att det försvårar skötsel av exempelvis diken, gångar, häckar och buskar som tillhör kommunen.

- **Lottnumrering** - Varje arrendator är skyldig att bibehålla numrering av odlingslotten. Nummerskylten ska vara väl synlig.

### Konstruktioner

- **Redskapsbod/växthus** - På odlingslotten får redskapsbod och/eller växthus på sammanlagt max 8 kvadratmeter byggas. Byggnaden ska stå minst 1,5 meter från intilliggande odlingslott eller gång. Om lottgrannarna är överens är det tillåtet att bygga ihop bodar och växthus.

Byggnaderna ska vara hela och hållas i vårdat skick. Det innebär att arrendatorn är skyldig att snarast återställa eller reparera vid skador eller slitage samt att ytskikt ska underhållas och behandlas för att upprätthålla ett omhändertaget intryck.

Tänk på att inte placera byggnader för nära kommunens skötselområden så att det försvårar skötsel av exempelvis diken, gångar, häckar och buskar som tillhör kommunen.

Högsta nockhöjd för redskapsbod: 2,3 meter

Högsta nockhöjd för växthus: 2,5 meter

Samtliga byggnader som följer planbestämmelserna är bygglovsbefriade. Friggebods- och Attefallsreglerna gäller inte inom odlingsområdet. Byggnader som kräver bygglov är inte tillåtna i området.

- **Vindskydd** får uppföras minst 1,5 meter från intilliggande odlingslott eller gång. Vindskyddet får max vara 2 meter långt och 1,8 meter högt. Vindskyddet får inte skugga intilliggande odlingslotter eller förses med tak.
- **Staket och/eller häck** mellan odlingslotterna är tillåtet, maximal höjd är 0,8 meter. Staketet får inte byggas i impregnerat trä och ska vara genomsiktigt. Beräkna hur bred häcken slutligen kommer att bli och plantera häckplantorna en bit in på odlingslotten för att undvika växtlighet som växer utanför lottens gräns.
- **Drivbänkar och odlingslådor** - Det är tillåtet att bygga drivbänkar och odlingslådor på odlingslotten. Tänk på att inte placera dessa för nära kommunens skötselområden så att det försvårar skötsel av till exempel diken, gångar, häckar och buskar som tillhör kommunen.
- **När arrendet upphör** - Oavsett anledning, ska odlingslottsinnehavaren avlägsna eventuell byggnad när arrendet sagts

upp om inte annat överenskommes med Härnösands kommun eller nästa arrendator av lotten.

### **Avfall**

- **Avfall** - Brännbart avfall kan slängas i de utställda sopkärlen vid områdets kompost. Grovsopor får inte lämnas på odlingsområdet. Var och en tar reda på sitt eget avfall. Det är inte tillåtet att bränna sopor och växtdelar på odlingsområdet.
- **Kompostering** sker i största mån på egen lott, större mängder trädgårdsavfall som inte går att kompostera på egen lott kan läggas på den gemensamma komposten i området. Komposterbart material är bland annat blommor, blad, barr, små kvistar, blast och rens från rabatter. Rester från invasiva arter får inte läggas på komposten. De återvinns i väl förslutna påsar och slängs på 'Energiåtervinning' på återvinningscentral.

### **Övrigt**

- **Djur** - Hundar ska hållas kopplade inom odlingsområdet. Kaniner, höns, duvor och andra husdjur får inte hållas inom odlingsområdet. Biodling är inte tillåtet.
- **Förbudet att övernatta** - Det är inte tillåtet att övernatta i byggnad eller i tält på odlingslotten.
- **Otillåtna fordon** - Det är inte tillåtet att köra motorfordon eller cykla inne på odlingsområdet.
- **Grillning** - Grillning på lotten är tillåten men inte över öppen eld. Det är alltså okej att grilla med kol och briketter.
- **Skadegörelse** - Skadegörelse på den egna lotten ska i första hand polisanmälas. Om skadegörelse skett på kommunens egendom kan ni kontakta Samhällsförvaltningen, då polisanmäler kommunen och ser till att skadan blir återställd.
- **Kontaktuppgifter** - Arrendatorn ansvarar för att uppdatera korrekta adress- och kontaktuppgifter. Vid förändring meddelas detta till Samhällsförvaltningen.
- **Tillgängligt för alla** - Förutom de arrenderade odlingslotterna ska odlingsområdet vara öppet och tillgängligt att besöka för allmänheten. Förbudsskyltar får därmed inte sättas upp i anslutning till området.
- **Vållande till skada** - Arrendatorn ansvarar för eventuella skador som denne är vållande till inom odlingsområdet.
- **Synpunkter** på hur odlingslotter sköts lämnas till samhällsförvaltningen. Om odlingslotten inte sköts enligt gällande regler kommer arrendet sägas upp.

## Kommunens ansvar:

- Se till att området har tillgång till sommarvatten.
- Harva de stora gångarna vid behov.
- Klippa gräset på de gemensamma ytorna.
- Underhålla och sköta eventuella parkbänkar och bord som är utställda av Härnösands kommun.
- Kommunen plockar bort trädgårdsavfall som arrendatorerna har lagt på kommunens kompost två (2) gånger per år.
- Kommunen tömmer sopkärlen för brännbart avfall vid behov.
- Skötsel av diken, buskar, träd, blommor och häck runt odlingsområdet som är planterade av Härnösands kommun. Arrendatorerna ska lämna utrymme så kommunen ges möjlighet att utföra skötsel av dessa.
- Byta ut och uppdatera informationsskyltar, nummerskyltar och tillgänglighetsanpassade lådor vid behov.
- Inventera och kontrollera skötseln av odlingsområdena årligen.