



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 14,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Takvinkel

o₁ 10,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utformning

f₁ Fasader ska huvudsakligen utformas med trä

Skydd mot störningar

m₁ Avskärande dike ska finnas.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnader förrän avskärande dike har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



- Grundkartans beteckningar**
- + Koordinatkruss
 - Inmätta detaljer:
 - 20,2 Markhöjd, inmätt
 - Gränsmarkering
 - ⊕ Stomnätpunkt, FIX
 - △ Stomnätpunkt, POL
 - ▲ Stenblock
 - Stup
 - Slänt
 - Stängsel/Staket/Plank
 - Körbana, kantsten
 - Körbana, ej kantsten
 - Gångbana
 - - - Stig
 - Vattendrag, Dike, Vattenlinje
 - Byggnader, liv
 - Byggnader, tak
 - Skärmtak
 - Kvarterstraktgräns / Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ledningsrättighet
 - Elledning, i luft
 - × Barrträd
 - Lövträd
 - ××× Barrskog
 - Lövskog

Skala 1:1 000

Grundkartan upprättad 2025-01-20 och reviderad 2025-11-13 av: Marianne Berglund Mät & Byggnadsingenjör Mät/Kart/GIS, Plan & Byggnadsavdelningen

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 17 15
Höjd: RH2000



Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning																		
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning																		
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning																		
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dravvattenutredning																		
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">GRANSKNINGSHANDLING</th> </tr> <tr> <td>Detaljplan för</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bondsjö 2:85 m.fl. (Särskilt boende)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Härnösands kommun, Västernorrlands län</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Upprättad datum: 2026-04-17</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planarkitekt: Linda Johansson</td> <td>TF Plan & Byggchef: Thomas Jenssen</td> </tr> <tr> <td>Allmänt råd: BFS 2020:5, 2020:6, 2020:8</td> <td>Plan- och bygglagen: PBL 2020:900</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Diarienummer: SAM-2024-1986</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Intern aktbeteckning:</td> </tr> </table>			GRANSKNINGSHANDLING		Detaljplan för		Bondsjö 2:85 m.fl. (Särskilt boende)		Härnösands kommun, Västernorrlands län		Upprättad datum: 2026-04-17		Planarkitekt: Linda Johansson	TF Plan & Byggchef: Thomas Jenssen	Allmänt råd: BFS 2020:5, 2020:6, 2020:8	Plan- och bygglagen: PBL 2020:900	Diarienummer: SAM-2024-1986		Intern aktbeteckning:	
GRANSKNINGSHANDLING																				
Detaljplan för																				
Bondsjö 2:85 m.fl. (Särskilt boende)																				
Härnösands kommun, Västernorrlands län																				
Upprättad datum: 2026-04-17																				
Planarkitekt: Linda Johansson	TF Plan & Byggchef: Thomas Jenssen																			
Allmänt råd: BFS 2020:5, 2020:6, 2020:8	Plan- och bygglagen: PBL 2020:900																			
Diarienummer: SAM-2024-1986																				
Intern aktbeteckning:																				