



Datum
2024-09-30

Diarienummer
SAM-2024-1853

Samhällsforvaltningen
Dick van Asperen, 0611-348080
dick.van.asperen@harnosand.se

Beslutsnummer
LS-2024-53

Peab Anläggning AB
Kronholmsplan 1
87145 HÄRNÖSAND

FASTLANDET 2:66 Beslut om tidsbegränsat bygglov

Bygglov

Samhällsnämnden beslutar

- att bevilja tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten FASTLANDET 2:66, FASTLANDET 2:76, BRIGGEN 1, BRIGGEN 2 till och med 2026-12-20,
- att bevilja tidsbegränsat bygglov för upplag samt uppställning av husvagnar på fastigheten SKEPPET 1 till och med 2026-12-20,
- att tekniskt samråd samt kontrollansvarig inte krävs i detta ärende
- att på grund av lång handläggningstid reducera avgiften (se bilaga SAM-2024-1853:13).

Startbesked

Samhällsnämnden beslutar

- att lämna startbesked,
- att byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Publiceringsdatum 2024-10-03
- att fastställa kontrollplan med diarienummer SAM-2024-1853:11 samt
- att upplagen får tas i bruk utan att samhällsnämnden lämnat ett slutbesked.

Avgift

Samhällsnämnden beslutar att fastställa bygglovsavgiften till 14 560 kr. Avgiften är fastställd i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige (avgiften har reducerats). I ärendet debiteras inte moms. Avgift betalas 30 dagar netto mot faktura. Faktura skickas separat.

Beslut avseende bygglov och beslut om bygglovsavgift kan överklagas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller upplag för materialhantering i samband med arbetet att byta ut bron på Nybrogatan. På fastigheten Skeppet 1 kommer personal i

broprojektet kunna ställa upp en del husvagnar samt även nyttja för personalparkering.

För platsen gäller detaljplan nr 302 och 341 med användningsbestämmelse Industri och Allmän parkeringsplats.

Området ligger delvis inom riksintresset för kulturminnesvård. Åtgärden bedöms ej påverka riksintresset.

Yttranden

Grannhörande har skett genom annons i Tidningen Ångermanland 2024-08-23 samt på kommunens digitala anslagstavla

Inga synpunkter har inkommit

Bedömning och samhällsförvaltningens kommentarer

Lagstöd

Av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat lov får ges högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ändamål som avses i 9 §.

2 kap PBL anger de allmänna och enskilda intressen som ska avvägas i samband med lovprövningen. De allmänna och enskilda intressen som ska prövas är att lokaliseringen inte inverkar menligt på människors hälsa och säkerhet, att jord, berg-och vattenförhållandena är lämpliga, att det går att ordna med trafik, vatten och avlopp. Vidare ska hänsyn även tas till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (se 2 kap. 5-6a §§).

Av 8 kap. PBL framgår vilka tekniska egenskapskrav och andra krav som ska ställas på byggnadens utformning. En byggnad ska bland annat vara lämplig för sitt ändamål och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 § PBL). Vidare ska en byggnad ha de tekniska egenskaper som krävs, 8 kap. 4 § PBL.

Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas. I startbeskedet ska byggnadsnämnden bland annat fastställa den kontrollplan som ska gälla för åtgärderna enligt byggherrens förslag, bestämma villkor för att påbörja åtgärderna samt vilka handlingar som ska lämnas till nämnden för att slutbesked ska kunna beviljas (se 10 kap. 23-24 §§ PBL).

Krav på vad som ska ingå i en kontrollplan framgår av 10 kap. 6-8 §§ PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (se 10 kap. 4 § PBL).

Motivering

Åtgärderna strider mot detaljplanen i fråga om placering, ”på mark som ej får bebyggas” samt i användning, ”allmän parkeringsplats”

Samhällsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov är uppfyllda.

Vid prövningen av detta ärende har en avvägning skett mellan de enskilda och allmänna intressena. Prövningen har visat att den aktuella fastigheten är lämplig för det ändamål som ansökan avser och anses inte innebära någon olägenhet för människors hälsa. Vidare anses åtgärden lämplig utifrån stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av de handlingar som har redovisats till samhällsnämnden så bedöms åtgärden uppfylla kraven i lagstiftningen.

Åtgärden tillgodoser ett tillfälligt behov och är avsedd att pågå under en begränsad tid samt.

Startbesked kan därför beviljas.

Vad som i övrigt har anförts föranleder ingen annan bedömning.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- Ansökan om bygglov, SAM-2024-1853:6
- APD-plan, SAM-2024-1853:8
- Förklaring om materialupplag, SAM-2024-1853:7
- Beräkning avgiftsreducering, SAM-2024-1853:13

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Publiceringsdatum framgår av bifogad registrering från Bolagsverket.
- Om byggstart sker innan beslut om bygglov vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk. Om beslut om bygglov inte överklagas vinner detta laga kraft tidigast fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidningar samt tre veckor efter det att sakägare mottagit delgivning av beslutet.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslut om bygglov i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Den aktuella åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.
- Den aktuella åtgärden kräver tillstånd enligt ordningslagen (allmänplatsmark, område 2)
- Som underlag för beslut om slutbesked ska den verifierade kontrollplanen lämnas till samhällsförvaltningen.
- Även om åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats så måste du skicka in en verifierad kontrollplan.

- Tidsbegränsade bygglov får ges för högst 10 år. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga femton år.
- När detta tidsbegränsade bygglov upphör att gälla enligt datum ovan ska /den ändrade användningen ha upphört / byggnaden ha avlägsnats.
- Önskar ni en förlängning måste ni lämna in en ansökan om detta senast 2026-09-01

För samhällsnämnden

Dick van Asperen
Handläggare Bygg

Delges Sökande samt ägare till fastigheterna FASTLANDET 2:66,
FASTLANDET 2:76, BRIGGEN 1, BRIGGEN 2 och
SKEPPET 1

Meddelande Kungörelseannons i Tidningen Ångermanland

Om du vill överklaga

Om du inte är nöjd med samhällsnämndens beslut, kan du *skriftligen* överklaga beslutet hos Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande ska skickas eller lämnas till Härnösands Kommun, Samhällsförvaltningen, 871 80 HÄRNÖSAND. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande måste ha kommit in till samhällsförvaltningen *inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet*.

I överklagandet bör du ange vilket beslut du överklagar, hur du vill att det ändras och varför du tycker att det är fel. Bifoga eventuella handlingar som stödjer din åsikt.