

Att tänka på vid

# Byggetableringar och tillfälliga byggbodar

*(ej bostad / övernattnig)*

2024

Vid byggen finns ofta behov av att tillfälligt ställa upp arbetsbodar. Det kan också behövas containrar, skyltar, plank, skärmtak, tält, upplag och liknande. Även om det är tillfälliga åtgärder finns några saker att tänka på.

## Bygglov krävs inte om:

- Uppställning sker max sex månader för arbetsbodarna i en våning, plank, tält, parkeringsplatser, upplag/materialgårdar, containrar och containrar för förvaring. Förutsatt att placeringen inte är på allmän platsmark eller vägområde.
- Verksamheten i byggbodarna ska vara relaterad till den pågående byggnationen. T.ex. personalutrymmen för byggnadsarbetarna, eller platskontor (ej bostad/övernattning).
- Uppställning av fikabod under byggtiden för nybyggnad av villa/fritidshus, inom den egna fastigheten.
- Placeringen ska ske minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Vid närmare avstånd krävs medgivande från grannar.

## Även om bygglov inte krävs ska:


- Placeringen inte innebära att trafiksäkerheten på platsen försämras, tex väg, järnväg och gång- och cykelväg.
- Brandsäkerhet och utrymning vara uppfyllt trots att boden inte behöver bygglov.
- Placeringen ska ta hänsyn till omgivningen för att minimera störningar för kringboende.
- Marken som tas i anspråk ska återställas när etableringen avvecklas

**Om byggbodarna behöver stå kvar efter sex månader krävs ett tidsbegränsat bygglov. I annat fall blir åtgärden olovlig och kan bli föremål för tillsyn och sanktionsavgifter. Tänk på att söka bygglov i god tid innan sex månader löpt ut.**

## Bygglov krävs för uppställning längre än 6 mån

- Om arbetsbodarna, tält, parkeringsplatser, upplag/materialgårdar, containrar och containrar för förvaring, ska placeras längre tid än sex månader krävs tidsbegränsat bygglov.
- Bygglov söks hos den kommun där åtgärden ska utföras
- Mer information om vilka ritningar och handlingar som behövs finns på kommunens hemsida.
- OBS! efter att ni fått ett bygglovsbeslut måste ni vänta ytterligare fyra veckor innan ni får påbörja byggnationen även om ni fått ett startbesked tillsammans med lovet

## Andra saker du behöver tänka på

- Vill du sätta upp en byggskylt eller belysningsmast behöver du kontakta din kommun för mer information.
  - Ibland behöver arbetsbodarna och containrar placeras utanför den aktuella fastigheten. T. ex på allmän platsmark eller vägområde. Då krävs bygglov oavsett hur länge de står uppställda. Beroende på vad det är för mark kan det krävas nyttjanderättsavtal med markägaren.
  - Är det allmän platsmark, park eller gatumark krävs även polistillstånd enligt ordningslagen. Ansökan skickas till polisen. Du hittar mer information och ansökningsblankett på [www.polisen.se](http://www.polisen.se). Sök på "byggetablering".
  - Du måste alltid ha ett startbesked för att påbörja lovpliktiga åtgärder. Det gäller även schaktning och markarbeten. Mer information om start- och slutbesked finns på din kommuns hemsida.
  - Du kan behöva tillstånd från andra myndigheter beroende på vilka förutsättningar som finns där du har tänkt att placera etableringen. Det kan vara till exempel för närhet till väg, järnväg eller gång- och cykelväg, tillfälligt stänga av en gata, strandskydd, natur- och/eller kulturvärden, anslutning av el eller vatten och avlopp. Kontakta din kommun för att få veta vad som gäller för tänkt plats.
  - För sprängning krävs normalt polistillstånd.
  - För byggnadsarbeten gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser. Läs mer på [www.naturvardsverket.se](http://www.naturvardsverket.se), sök på "buller från byggplatser".
  - Om din verksamhet kan vara miljöfarlig måste du göra en anmälan till kommunens miljöavdelning. Läs mer och anmäl på kommunens hemsida, sök på "miljöfarlig verksamhet".
  - Hantering av brandfarliga och explosiva varor kräver tillstånd från räddningstjänsten.
  - Arbetsmiljölagens krav på anmälan, arbetsmiljöplan etc.
- 

## Kontakt



Härnösands  
kommun

### Härnösand kommun

Mail: bygg@harnosand.se

Tel: 0611-34 80 00



KRAMFORS  
KOMMUN

### Kramfors kommun

Mail: mob@kramfors.se

Tel: 0612-80 000



Sollefteå  
kommun

### Sollefteå kommun

Mail: samh.bygg@sollefte.se

Tel: 0620-68 20 00



Sundsvalls  
kommun

### Sundsvall kommun

Mail: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Tel: 060-19 10 00



TIMRÅ KOMMUN

### Timrå kommun

Mail: miljo.bygg@timra.se

Tel: 060-16 31 00



Ånge  
kommun

### Ånge kommun

### Bräcke kommun

Mail: bygg-miljonamnden@bracke.se

Tel: 0693-161 00



Bräcke kommun