

**Samhällsförvaltningen**

Villiam Brännström, 0611-348108

Villiam.brannstrom@harnosand.se

Detaljplan för fastigheten Fastlandet 2:60 (Sjukhusområdet)

Planens beteckning:	Detaljplan för fastigheten Fastlandet 2:60 (Sjukhusområdet)
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för vidareutveckling av befintliga byggnader i form av vård, kontor, bostäder, vuxenutbildning, centrum och verksamheter.
Existerande planer:	Detaljplan <i>Förslag till stadsplan för Härnösand</i> (DP-2280-051), fastställd 1917-01-26, vilken anger markanvändningen som allmän plats.
Genomförda utredningar:	• Kulturmiljöutredning/remissvar, 2021-07-02 • PM Kulturmiljö, 2021-12-06 • Trafik- och parkeringsutredning, 2023-04-05 • PM geoteknik och miljöteknik, 2023-04-05 • Dagvattenutredning, 2023-05-08 • Miljöteknisk markundersökning, 2023-12-18
Planområde:	

Härnösands kommun**Detaljplanering****Besöksadress:** Servicecenter, Sambiblioteket,
Universitetsbacken 3A**Mejladress:** planarenden@harnosand.se**Telefon:** 0611-34 80 00 (växel)**Webbplats:** www.harnosand.se

Förslag till beslut

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts enligt miljöbalken (1998:808), plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966) (se bilaga 1). Kommunen bedömer att detaljplanen **inte** innebär en betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer därför att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken inte ska genomföras.

Motivering till beslut

Bedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan (se bilaga 1). Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför påverkan på några riksintressen.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför påverkan på något Natura 2000-område.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen medför att någon miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns **inte** anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Det som i övrigt behövs för att planförslaget och bebyggelsen ska bli lämplig med hänsyn till miljö, hälsa, säkerhet och miljökvalitetsnormer kommer belysas i planbeskrivningen samt där det behövs att regleras i detaljplanen.

Villiam Brännström
Planarkitekt
Härnösands kommun

Thomas Jenssen
Plan- och byggchef
Härnösands kommun

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	Ingen risk för betydande miljöpåverkan antas för detaljplanen eftersom området redan är bebyggt och ianspråktaget. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fler användningar inom befintliga byggnader.
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	Ingen av de nämnda verksamheterna kommer möjliggöras i detaljplanen.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	Planområdet omfattas inte av något Natura 2000-område.
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	Planområdet omfattas av riksintresset för kulturmiljövård som sträcker sig över centrala Härnösand (Y21). Även E4:an, som angränsar till planområdets norra delar, är ett riksintresse som ska beaktas i detaljplanen. En kulturmiljöutredning och en trafikutredning tagits fram som planförslaget kommer utgå från i utformning av detaljplanen. Dessa utredningar kommer ligga till grund för eventuella anpassningar i planförslaget som kommer upprättas i efterföljande planeringsprocess. Risken bedöms därför som liten att riksintressen riskerar att påverkas negativt. Vidare antikvariska utredningar kan behövas i kommande planeringsprocess.

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård (Y21). En övergripande kulturmiljöutredning och ett mer detaljerat PM utifrån ett exploateringsförslag har upprättats och finns som underlag för fortsatt arbete. Eventuellt kan en mer detaljerad antikvarisk utredning krävas för enskilda byggnader i kommande planarbete. I nuläget bedömer kommunen att en riksintresseanalys inte behövs men frågan kommer utredas vidare i planprocessen.

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			Områdets känslighet och värden är framförallt kopplat till institutionskaraktären och områdets historia. Ingen annan känslighet i området så som ras, skred, naturvärden eller likande finns kända i dagsläget varför bedömningen blir att ingen eller liten risk finns för generell miljöpåverkan.
Kulturmiljö (8)	X			En kulturmiljöutredning finns framtagen som kartlagt de viktigaste karaktärerna i området. Sjukhusbyggnaden har dock blivit förvanskad genom fasadändringar och tillbyggnader. Risker för negativ påverkan på kulturmiljön bedöms därför som låg.
Landskaps-/stadsbild (8)	X			Planändringen bedöms inte förändra landskapsbilden på ett betydande sätt då syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fler användningar inom befintliga byggnader och minimal byggrätt förväntas tillskapas (eventuellt entréer, mindre förråd eller liknande).

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Rekreatiomsområde (8)	X			Planområdet bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till Gådeåparken eller strandkanten i söder, då detaljplanen endast förväntas möjliggöra vidareutveckling av befintlig bebyggelse.
Tyst/ostörd miljö (8)	X			Området bedöms inte ligga inom en tyst eller ostörd miljö.
Grönyta i tätort (8)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			Planområdet omfattas inte av skyddade eller Natura 2000-områden.
Strandskyddsområde (1d)	X			Strandskyddet är i den befintliga planen delvis upphävt. För ytan för fritidsbebyggelse gäller inte strandskyddet vilket innebär att strandskyddsområdet inte påverkas av planändringen.
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			Detaljplanen medför endast vidareutveckling av befintlig bebyggelse och minimal byggrätt förväntas tillskapas (eventuellt entréer, mindre förråd eller liknande) och stora delar av planområdet är redan hårdgjort. Detaljplanen bedöms inte medföra någon negativ påverkan.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			Planen bedöms inte påverka eller påverkas av MKN varken för vatten eller luft. Området ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten och ingen negativ inverkan på recipienten (Södra sundet) förväntas ske utifrån dagvattenutredningen. De senaste mätningarna i centrala Härnösand indikerar att MKN för luft avseende partikelhalten riskerar att överskridas. Mätningar pågår för att utreda frågan vidare. Planen bedöms ha låg påverkan på luftkvaliteten i staden.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Nej, detaljplanen medför endast vidareutveckling av befintlig bebyggelse och minimal byggrätt förväntas tillskapas (eventuellt entréer, mindre förråd eller liknande).
Påverkan från existerande förhållanden				

Kommentarer	Risk för betydande miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	
Ingen riskfylld pågående verksamhet finns inom planområdet. Däremot finns det en panncentral i planområdet som har lagrat eldningsolja. Det har även funnits två cisterner ovan mark bakom nuvarande panncentral. Från panncentralen gick en oljeledning till vattnet, vilken fartygen använde för att tanka. Det har tidigare funnits en trä-ledning från panncentralen som påträffats vid tidigare schaktarbeten, i vilken det enligt muntliga uppgifter påträffats olja (Miljöteknisk markundersökning, Thyréns, 2023-12-18). Intill området finns två MIFO-objekt (drivmedelstationen Gulf och vitvaru- och elektronikbutiken Elon). Planområdet ligger även direkt intill E4 vilket är en led som transporterar farligt gods. Påverkan från E4 kommer utredas vidare under planprocessen. Riktlinjer för riskhantering vid transportleder för farligt gods ska användas.			X	Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Buller från omgivning (2)	X			Planområdet angränsar till E4:an som har mycket trafik. Vid en översiktlig bullerberäkning har bullernivåer uppmätts till mellan 66–69 db i ekvivalentnivå i områdets direkta närhet (10–15 meter från vägen). I kommande planeringsprocess blir det viktigt att säkerställa att kommande bostadsbebyggelse uppnår goda ljudkrav inomhus samt att de får en tyst sida och uppfyller gällande bullerkrav.
Förorenad luft (2)	X	X		De senaste mätningarna i centrala Härnösand indikerar att MKN för luft avseende partikelhalten riskerar att överskridas. Mätningar pågår för att utreda frågan vidare.
Elektromagnetiska fält (2)	X			Inga elektromagnetiska fält finns i omgivningen
Förorenade områden (2)	X			Det finns föroreningar i områdets jord och grundvatten från tidigare verksamheter. Detaljplanen möjliggör inte för tillkommande byggrätter mer än eventuellt entréer, mindre förråd eller liknande.
Radon i mark (2)	X			Inga indikatorer finns på förhöjd radonhalt.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Geologi/hydrologi (2)	X			I den geotekniska utredningen konstateras att marken i den västra delen av fastigheten består av fyllning på morän med hög hållfasthet och lagringstäthet. Fyllningen sträcker sig till ca 1m djup och består generellt av grusig sand. Förutsättningarna bedöms som goda för byggnation med ytlig grundläggning med platta eller källare. Grundvatten har uppmätts mellan 3,2 – 1,7 meter under markytan.
Skredrisk (2)	X			Området bedöms vara stabilt utifrån den låga lutningen på terrängen och jordens sammansättning, främst morän i området med hög lagringstäthet.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Översvämningsrisk (2)	X			Låg översvämningsrisk finns eftersom området sluttar ner mot havet. Det finns ytor kring befintliga byggnader där det kan samlas vatten vid skyfall. I de fall dagvattenbrunnar i dessa områden blir fulla finns risker för skador på befintliga byggnader. De översvämmade områdena är asfalterade ytor varför det inte heller finns möjligheter för vattnet att infiltrera. Dagvattenhanteringen i området handlar både om att skapa säkra avrinningsvägar för dagvattnet från planområdet till recipienten samt att säkerställa att risken för instängt vatten i lågpunkter minskas. Åtgärder kan vara att ändra markhöjder och markens genomsläpplighet för att möjliggöra infiltrering vid små skyfallsmängder och möjliggöra avledning av dagvatten vid stora skyfallsmängder.
Lokalklimat (2)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.
Ljusförhållanden (2)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			Detaljplanen medför ingen förändring. Eventuellt att befintliga lokaler nyttjas mer effektivt vilket potentiellt kan leda till minskat behov av exploatering på andra oexploaterade ytor i Härnösand.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X			Buller, trafik och ljus från E4. Verksamheter inom Sjukhusområdet som kan orsaka vissa störningar så som varutransporter, sjuktransporter och annat. Befintliga föroreningar som finns i mark och grundvatten. I övrigt inga negativa miljöeffekter.
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			Eventuellt att karaktären av institutionsområde kan komma att ändras. Detaljplanen förväntas inte medföra negativ påverkan.
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X		Detaljplanen möjliggör för centrum, kontor, verksamheter, förskola/vuxenutbildning och liknande vilket potentiellt kan påverka trafikmängden in till området. Trafikalstring och angöring kommer beaktas i kommande planprocess.
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.
Alstrande av avfall (3)	X			Detaljplanen möjliggör för centrum, kontor, verksamheter, förskola/vuxenutbildning och liknande vilket potentiellt kan påverka mängden avfall. Mängderna förväntas dock inte vara så stora att problem förväntas uppstå.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			Inga betydande föroreningar eller störningar förväntas ske till följd av planläggning. Fler bilar och människor till och från området kan innebära viss ökad störning mot idag i form av avgaser, ljud, trängsel och trafikbuller.
Spillvattenhantering (3)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.
Dagvattenhantering (3)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			Detaljplanen medför ingen förändring.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för vidareutveckling av befintliga byggnader i form av vård, kontor, bostäder, vuxenutbildning/förskola, centrum och verksamheter. Inget av ovanstående bedöms medföra risk för miljöpåverkan.
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	Ett genomförande av planen är i linje med kommunens styrande program

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	X		Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för vidareutveckling av befintliga byggnader. Idag står stora delar av befintliga byggnader tomma på grund av att gällande detaljplan begränsar användningen av dessa.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	Detaljplanen medför ingen förändring.
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Frågan om miljöeffekter kommer utredas vidare i kommande planprocess.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området? (6)		X	Detaljplanen medför ingen förändring.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området? (6)		X	Detaljplanen medför ingen förändring.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	-
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	-
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	X		Boende nära parkmiljöer och vatten är bevisat ha en positiv effekt för människors välmående, både fysiskt och psykiskt vilket är förenligt med folkhälsomål.
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	X		Att bebygga tätortsnära, på redan ianspråktaga och hårdgjorda ytor samt återanvända befintliga byggnader bedöms förenligt med miljömålen, främst målet om god bebyggd miljö.