

Diarienummer

SAM-2025-2115

Datum

2026-01-22



Information om granskning för detaljplaneförslag för Härnö-Solum 1:103, Härnösands kommun

För fastigheten Härnö-Solum 1:103



Härnösands
kommun

Detaljplan för Härnö-Solum 1:103

Kort om detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för fastigheten Härnö-Solum 1:103.

Planområdet ligger i södra delen av Härnön, cirka 5,5 km från centrala Härnösand. I gällande detaljplan medges användningen bostäder och inom planområdet finns en befintlig bostadsbyggnad.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökad byggrätt för befintlig bostadsfastighet. Ny bebyggelse ska anpassas till kringliggande bebyggelsestruktur och terräng.

Förslag till detaljplan medger en total byggrätt på 285 m², utöver detta får 80 m² utgöra öppenarea med en minsta fastighetsstorlek om 2000 m². Detta ger en exploateringsgrad på 18% vilket är lägre än den maximalt tillåtna exploateringsgraden om 21 % i gällande detaljplan.

I kommunens översiktsplan 2040, antagen av kommunfullmäktige 2022, redovisas områdets mark som sammanhängande bostadsbebyggelse, vilket bedöms gå i linje med planförslaget.

Planförslaget hanteras med ett standard förfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.

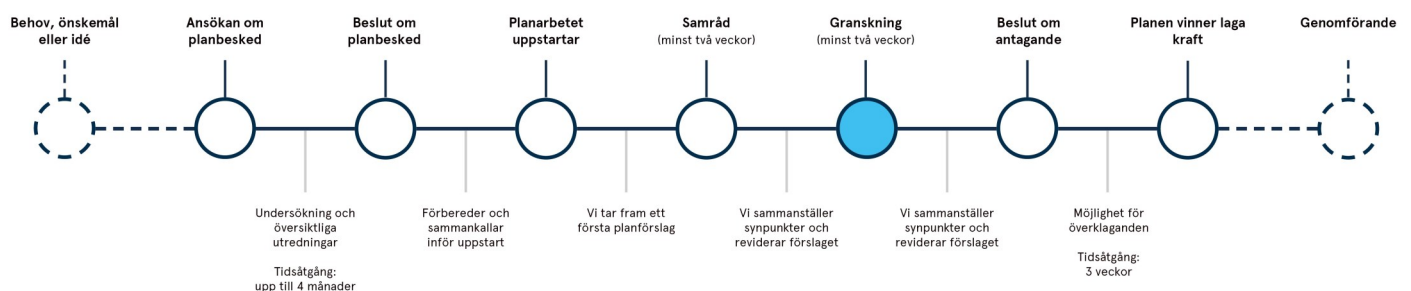


Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är

Standardförfarande



Vad händer efter samråd?

Efter granskningstidens utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i ett granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under samrådet

Under granskningstiden 30 januari till 13 februari 2026 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1
(Universitetsbacken 3A), öppet vardagar
08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida,
<https://harnosand.se/harno-solum>



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den 13 februari 2026 till **planarenden@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Amme Hedström

0611-34 81 76 | planarenden@harnosand.se

Diarienummer

SAM-2025-2115

Datum

2026-01-22



Information om granskning för detaljplaneförslag för Härnö-Solum 1:103, Härnösands kommun

För fastigheten Härnö-Solum 1:103



Härnösands
kommun

Detaljplan för Härnö-Solum 1:103

Kort om detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för fastigheten Härnö-Solum 1:103.

Planområdet ligger i södra delen av Härnön, cirka 5,5 km från centrala Härnösand. I gällande detaljplan medges användningen bostäder och inom planområdet finns en befintlig bostadsbyggnad.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökad byggrätt för befintlig bostadsfastighet. Ny bebyggelse ska anpassas till kringliggande bebyggelsestruktur och terräng.

Förslag till detaljplan medger en total byggrätt på 285 m², utöver detta får 80 m² utgöra öppenarea med en minsta fastighetsstorlek om 2000 m². Detta ger en exploateringsgrad på 18% vilket är lägre än den maximalt tillåtna exploateringsgraden om 21 % i gällande detaljplan.

I kommunens översiktsplan 2040, antagen av kommunfullmäktige 2022, redovisas områdets mark som sammanhängande bostadsbebyggelse, vilket bedöms gå i linje med planförslaget.

Planförslaget hanteras med ett standard förfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.

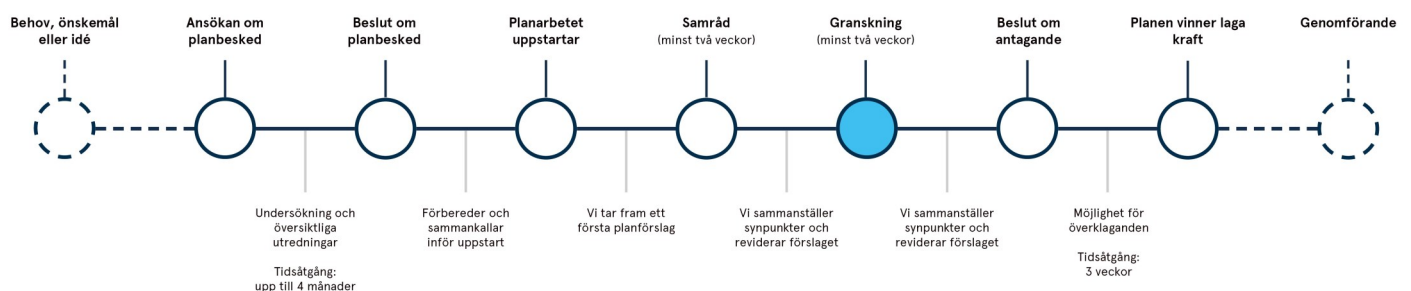


Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är

Standardförfarande



Vad händer efter samråd?

Efter granskningstidens utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i ett granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under samrådet

Under granskningstiden 30 januari till 13 februari 2026 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1
(Universitetsbacken 3A), öppet vardagar
08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida,
<https://harnosand.se/harno-solum>



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den 13 februari 2026 till **planarenden@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Amme Hedström

0611-34 81 76 | planarenden@harnosand.se

Diarienummer

SAM-2025-2115

Datum

2026-01-22



Information om granskning för detaljplaneförslag för Härnö-Solum 1:103, Härnösands kommun

För fastigheten Härnö-Solum 1:103



Härnösands
kommun

Detaljplan för Härnö-Solum 1:103

Kort om detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för fastigheten Härnö-Solum 1:103.

Planområdet ligger i södra delen av Härnön, cirka 5,5 km från centrala Härnösand. I gällande detaljplan medges användningen bostäder och inom planområdet finns en befintlig bostadsbyggnad.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökad byggrätt för befintlig bostadsfastighet. Ny bebyggelse ska anpassas till kringliggande bebyggelsestruktur och terräng.

Förslag till detaljplan medger en total byggrätt på 285 m², utöver detta får 80 m² utgöra öppenarea med en minsta fastighetsstorlek om 2000 m². Detta ger en exploateringsgrad på 18% vilket är lägre än den maximalt tillåtna exploateringsgraden om 21 % i gällande detaljplan.

I kommunens översiktsplan 2040, antagen av kommunfullmäktige 2022, redovisas områdets mark som sammanhängande bostadsbebyggelse, vilket bedöms gå i linje med planförslaget.

Planförslaget hanteras med ett standardförfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.

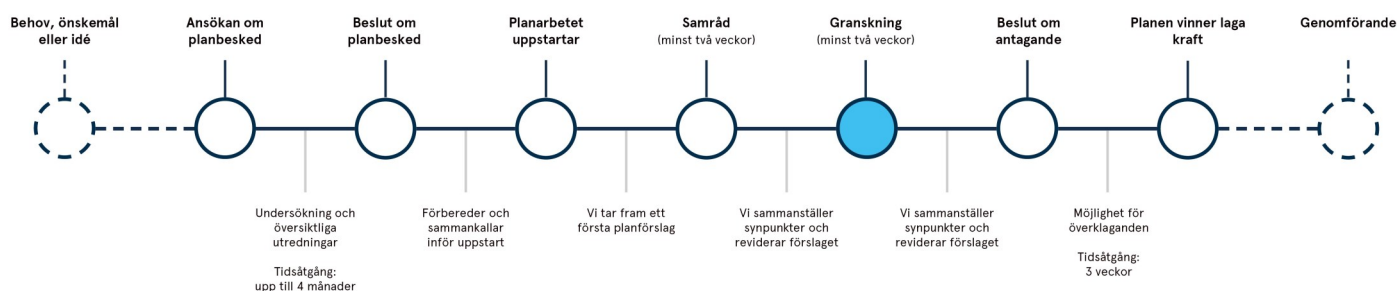


Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är

Standardförfarande



Vad händer efter samråd?

Efter granskningstidens utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i ett granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under samrådet

Under granskningstiden 30 januari till 13 februari 2026 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1
(Universitetsbacken 3A), öppet vardagar
08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida,
<https://harnosand.se/harno-solum>



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den 13 februari 2026 till **planarenden@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Amme Hedström

0611-34 81 76 | planarenden@harnosand.se

Diarienummer

SAM-2025-2115

Datum

2026-01-22



Information om granskning för detaljplaneförslag för Härnö-Solum 1:103, Härnösands kommun

För fastigheten Härnö-Solum 1:103



Härnösands
kommun

Detaljplan för Härnö-Solum 1:103

Kort om detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för fastigheten Härnö-Solum 1:103.

Planområdet ligger i södra delen av Härnön, cirka 5,5 km från centrala Härnösand. I gällande detaljplan medges användningen bostäder och inom planområdet finns en befintlig bostadsbyggnad.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökad byggrätt för befintlig bostadsfastighet. Ny bebyggelse ska anpassas till kringliggande bebyggelsestruktur och terräng.

Förslag till detaljplan medger en total byggrätt på 285 m², utöver detta får 80 m² utgöra öppenarea med en minsta fastighetsstorlek om 2000 m². Detta ger en exploateringsgrad på 18% vilket är lägre än den maximalt tillåtna exploateringsgraden om 21 % i gällande detaljplan.

I kommunens översiktsplan 2040, antagen av kommunfullmäktige 2022, redovisas områdets mark som sammanhängande bostadsbebyggelse, vilket bedöms gå i linje med planförslaget.

Planförslaget hanteras med ett standard förfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.

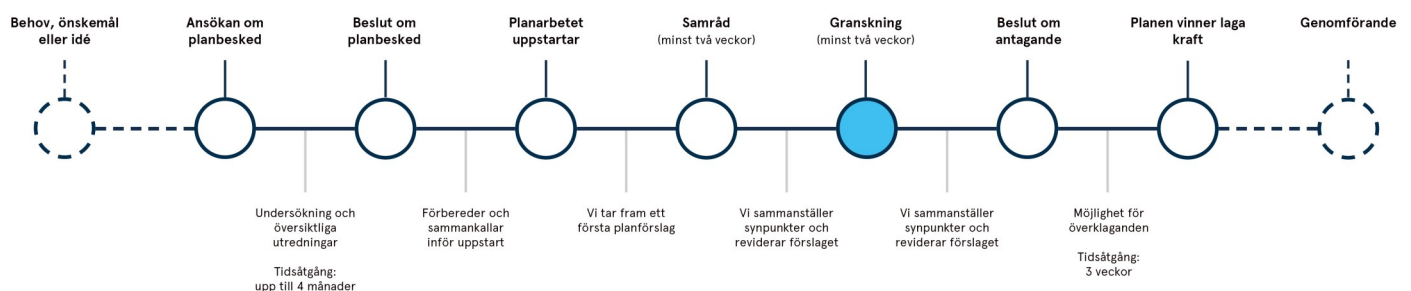


Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är

Standardförfarande



Vad händer efter samråd?

Efter granskningstidens utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i ett granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under samrådet

Under granskningstiden 30 januari till 13 februari 2026 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1
(Universitetsbacken 3A), öppet vardagar
08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida,
<https://harnosand.se/harno-solum>



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den 13 februari 2026 till **planarenden@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Amme Hedström

0611-34 81 76 | planarenden@harnosand.se

Diarienummer

SAM-2025-2115

Datum

2026-01-22



Information om granskning för detaljplaneförslag för Härnö-Solum 1:103, Härnösands kommun

För fastigheten Härnö-Solum 1:103



Härnösands
kommun

Detaljplan för Härnö-Solum 1:103

Kort om detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för fastigheten Härnö-Solum 1:103.

Planområdet ligger i södra delen av Härnön, cirka 5,5 km från centrala Härnösand. I gällande detaljplan medges användningen bostäder och inom planområdet finns en befintlig bostadsbyggnad.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökad byggrätt för befintlig bostadsfastighet. Ny bebyggelse ska anpassas till kringliggande bebyggelsestruktur och terräng.

Förslag till detaljplan medger en total byggrätt på 285 m², utöver detta får 80 m² utgöra öppenarea med en minsta fastighetsstorlek om 2000 m². Detta ger en exploateringsgrad på 18% vilket är lägre än den maximalt tillåtna exploateringsgraden om 21 % i gällande detaljplan.

I kommunens översiktsplan 2040, antagen av kommunfullmäktige 2022, redovisas områdets mark som sammanhängande bostadsbebyggelse, vilket bedöms gå i linje med planförslaget.

Planförslaget hanteras med ett standard förfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.

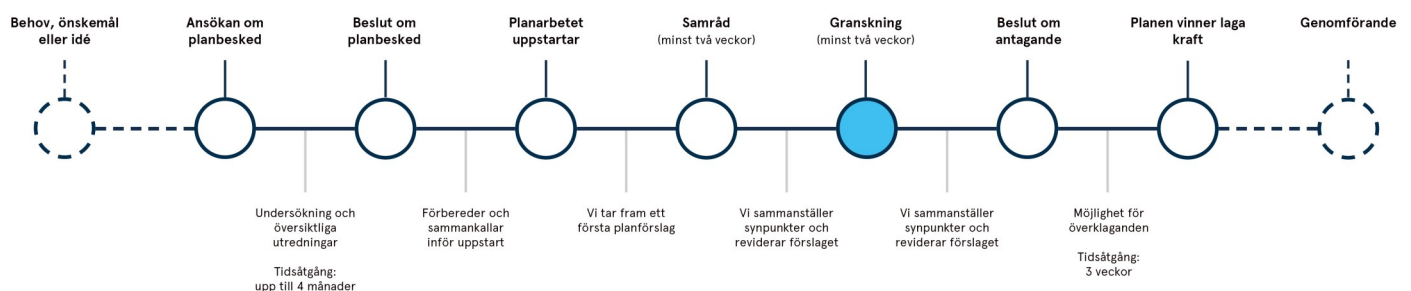


Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är

Standardförfarande



Vad händer efter samråd?

Efter granskningstidens utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i ett granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under samrådet

Under granskningstiden 30 januari till 13 februari 2026 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1
(Universitetsbacken 3A), öppet vardagar
08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida,
<https://harnosand.se/harno-solum>



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den 13 februari 2026 till **planarenden@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Amme Hedström

0611-34 81 76 | planarenden@harnosand.se

Diarienummer

SAM-2025-2115

Datum

2026-01-22



Information om granskning för detaljplaneförslag för Härnö-Solum 1:103, Härnösands kommun

För fastigheten Härnö-Solum 1:103



Härnösands
kommun

Detaljplan för Härnö-Solum 1:103

Kort om detaljplanen

Ett förslag till detaljplan har upprättats för fastigheten Härnö-Solum 1:103.

Planområdet ligger i södra delen av Härnön, cirka 5,5 km från centrala Härnösand. I gällande detaljplan medges användningen bostäder och inom planområdet finns en befintlig bostadsbyggnad.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för utökad byggrätt för befintlig bostadsfastighet. Ny bebyggelse ska anpassas till kringliggande bebyggelsestruktur och terräng.

Förslag till detaljplan medger en total byggrätt på 285 m², utöver detta får 80 m² utgöra öppenarea med en minsta fastighetsstorlek om 2000 m². Detta ger en exploateringsgrad på 18% vilket är lägre än den maximalt tillåtna exploateringsgraden om 21 % i gällande detaljplan.

I kommunens översiktsplan 2040, antagen av kommunfullmäktige 2022, redovisas områdets mark som sammanhängande bostadsbebyggelse, vilket bedöms gå i linje med planförslaget.

Planförslaget hanteras med ett standardförfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen utreder kommunen vad som är lämpligt för platsen. I bedömningen görs bland annat avvägningar mellan olika allmänna och enskilda intressen samt en bedömning av hur väl detaljplanen stämmer överens med kommunens övergripande strategier och planer.

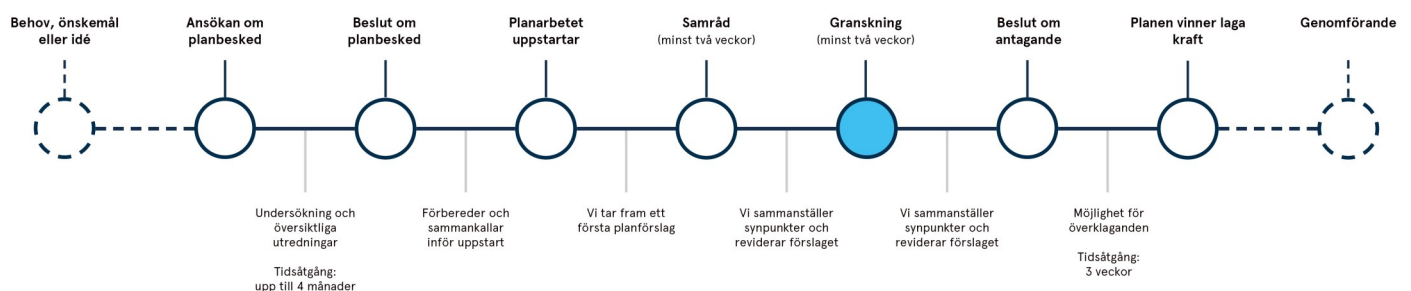


Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

I illustrationen nedan ser du vilka steg som processen består av och var i processen kommunen är

Standardförfarande



Vad händer efter samråd?

Efter granskningstidens utgång sammanfattas inkomna synpunkter och kommenteras av kommunen i ett granskningsutlåtande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Lämna synpunkter under samrådet

Under granskningstiden 30 januari till 13 februari 2026 finns planförslagets handlingar tillgängliga på:

- Sambiblioteket plan 1
(Universitetsbacken 3A), öppet vardagar
08.00 - 16.30
- Kommunens hemsida,
<https://harnosand.se/harno-solum>



Har du synpunkter på planförslaget så skicka in dem senast den 13 februari 2026 till **planarenden@harnosand.se** eller till Härnösands kommun, 871 80 Härnösand.

Yttranden som inkommer till kommunen är offentliga handlingar och kan därför lämnas ut om någon begär det. Härnösands kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Kontaktuppgifter

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss på planavdelningen!

Med vänlig hälsning,

Amme Hedström

0611-34 81 76 | planarenden@harnosand.se