

**Samhällsförvaltningen**

Amme Hedström, 0611-34 81 76

Amme.hedstrom@harnosand.se

Detaljplan Härnö-Solum 1:103

Samrådsredogörelse

Rubricerad detaljplan har varit utsänd för samråd under tiden 2025-12-18 till 2026-01-12. Samrådshandlingarna har skickats till statliga och kommunala myndigheter och förvaltningar enligt sändlista samt till berörda fastighetsägare som kommunen bedömt påverkas av planförslaget. Lista på dessa fastigheter finns i fastighetsförteckningen.

Planförslagets handlingar har funnits uppsatta på Sambiblioteket plan 1 samt tillgängliga på Härnösands kommuns hemsida. Information har även skickats ut till de som prenumererar på planförslaget via hemsidan.

Samrådsredogörelsen är en sammanställning av de yttranden som har inkommit under samrådet. Kommunens bemötande görs löpande i texten under rubriken *Kommentar*.

Inkomna yttranden från myndigheter är citerade och redovisade i sin helhet, i några fall har bara delar av yttranden, de delar relevant för planförslaget lyfts ut. Yttranden från privatpersoner har redovisats på ett sådant vis så det inte går att utläsa vem avsändaren är. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Universitetsbacken 3A			
871 80 Härnösand	Härnösand	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218

Härnösands kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Datum

Diarienummer

Samhällsförvaltningen

2026-01-26

SAM-2023-2906

Inkomna yttranden

Under samrådstiden inkom 9 skriftliga yttranden enligt tabell 1 nedan. Yttrandena finns tillgängliga på Plan- och byggavdelningen, Samhällsförvaltningen. Yttranden utan erinran kommer inte kommenteras i samrådsredogörelsen utan enbart yttranden med synpunkter kommer bemötas.

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Lantmäteriet	2026-01-02	Yttrande
2. Länsstyrelsen	2026-01-12	Yttrande
3. Räddningstjänsten	2025-12-26	Ingen erinran
4. Naturskyddsföreningen	2026-01-12	Yttrande
5. Servanet	2026-01-09	Yttrande
6. Västernorrlands museum	2026-01-09	Yttrande
7. Hemab	2026-01-12	Ingen erinran
8. E.ON	2025-12-18	Ingen erinran
9. Skanova/Telia	2025-12-04	Ingen erinran/info

Tabell 1. Yttrandeförteckning från inkomna synpunkter under samrådet

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Sambiblioteket			
871 80 Härnösand	Universitetsbacken 3	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218

Lantmäteriet

Rättigheter

I planbeskrivningen nämns att ”Strax utanför planområdet vid infartsvägen finns ett officialservitut för väg”, med beskrivningen: ”Rätt till utfartsväg över Stamhemmanets ägor (2280K4/1931)”. Värt att nämna i planbeskrivningen är också att det är den aktuella fastigheten som är förmån i rättigheten 2280K-4/1931.1.

Vidare saknas akten 2280K-4/1931 i Lantmäteriets arkiv och Lantmäteriet kommer behöva kontakta kommunarkivet varje gång för att kunna få tillgång till akten. Det är av synnerlig vikt att akter med förrättningsinnehåll inkommer till myndigheten.

Kommentar

Tack för ert yttrande. Under rubriken ” Servitut ” i planbeskrivningen tydliggörs att den aktuella fastigheten är förmånsfastighet i officialservitutet 2280K-4/1931.1.

Vidare noteras att akten 2280K-4/1931 saknas i Lantmäteriets arkiv. Kommunen tar fram akten ur kommunarkivet och överlämna den till Lantmäteriet inför granskningsskedet.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Sambiblioteket			
871 80 Härnösand	Universitetsbacken 3	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218

Härnösands kommun

Datum

Diarienummer

Samhällsförvaltningen

2026-01-26

SAM-2023-2906

Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Hälsa och säkerhet, risk för olycka, erosion

Geotekniska säkerhetsfrågor

I planbeskrivningen under rubrikerna ”risk för ras, skred och erosion” och ”geotekniska förhållanden” skriver kommunen följande:
”Fastighetsägaren ansvarar för att marken är lämplig för det avsedda ändamålet samt att grundläggningen utförs på ett tillfredsställande sätt med hänsyn till markbelastning, vattenföring och markanpassning.”

Den aktuella formuleringen tyder på att kommunen inte har säkerhetsställt att marken faktiskt är lämplig för den föreslagna bebyggelsen. I en detaljplan ska kommunen pröva om marken är lämplig för det avsedda ändamålet. Om det krävs ytterligare utredningar eller planbestämmelser för att marken ska bedömas lämplig behöver kommunen vidta dessa åtgärder i detaljplanen.

I kommande byggskede behöver fastighetsägaren/byggherren naturligtvis ansvara för att grundläggningen utförs på ett tillfredsställande sätt med hänsyn till markbelastning, vattenföring och markanpassning.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Sambiblioteket			
871 80 Härnösand	Universitetsbacken 3	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218

Härnösands kommun

Datum

Diarienummer

Samhällsförvaltningen

2026-01-26

SAM-2023-2906

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar

Kommunen bedömer att de geotekniska förhållandena inom planområdet är goda. Det finns inga tecken på jordrörelser, släntens stabilitet bedöms som god och lutningen är inte tillräckligt brant för att ras, skred eller slamström ska kunna uppstå. Den nya detaljplanen medger dessutom en lägre exploateringsgrad än gällande plan, i förhållande till minsta fastighetsstorlek.

Sammantaget bedömer kommunen att marken är lämplig för den föreslagna bebyggelsen och att ytterligare geotekniska utredningar inte krävs i planläggningsskedet. Eventuella kompletterande utredningar kan komma att krävas i bygglovsskedet.

I planbeskrivningen under rubriken "geotekniska förhållanden" förtydligas kommunens bedömning och formuleringen om fastighetsägarens ansvar tas bort.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Sambiblioteket			
871 80 Härnösand	Universitetsbacken 3	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten anser att brandskyddsfrågor har beaktats i planen. Räddningstjänsten har inga synpunkter.

Kommentar

Tack.

Naturskyddsföreningen

Härnösands Naturskyddsförening slår vakt om strandskyddet men för den aktuella planen kan vi acceptera att strandskyddet inte återinförs i samband med planändringen. Allmänheten har inte tillgång till stranden eftersom kuststräckan är kraftigt exploaterad av bebyggelse som hindrar att man kan nå stranden. I övrigt har vi inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar

Tack.

Servanet

Fiberoptisk ledning finns på fastigheten fram till befintlig byggnad längs södra gränsen av fastigheten, denna ledning behöver tas i beaktande vid eventuellt utbyggnad. I övrigt inga kommentarer.

Kommentar

Tack informationen.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Sambiblioteket			
871 80 Härnösand	Universitetsbacken 3	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218

Härnösands kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Datum

Diarienummer

Samhällsförvaltningen

2026-01-26

SAM-2023-2906

Västernorrlands museum

Bedömning

Med utökade byggrätter finns risk för storskalig bebyggelse som kan påverka landskapsbilden negativt. Det är därför viktigt att detaljplanen förses med bestämmelser som reglerar byggnadernas höjd, volym och material.

För att skapa större boendeytor bör flera mindre byggnadskroppar uppmuntras i stället för en större. Det för att kunna ta hänsyn till rådande natur och kulturvärden samt landskapsbild på platsen. Här finns också risk kumulativ effekt som kan leda till negativ påverkan på platsen om storskalig bebyggelse tillåts.

Västernorrlands museum bedömer att en miljökonsekvensbeskrivning bör tas fram för att se hur ärendet kan tänkas påverka landskapsbild och platsens karaktär.

Kommentar

Kommunen delar uppfattningen om vikten av att ny bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden.

Bedömningen är att detaljplanen, genom reglering av byggrätt, höjd och utformning, möjliggör bebyggelse som är anpassad till omgivningen samt till fastighetens storlek och terrängförhållanden. I planbeskrivningen under rubriken "Bebyggelsekaraktär och landskapsbild" har kommunen tagit fram en schematisk bild i syfte att tydliggöra reglerad byggrätt i skala till omgivningen. Bedömningen är att frontvyn, enligt planförslaget, inte avviker från motsvarande frontvyer för fastigheter längst Södra sundet.

Kommunen bedömer att detaljplanen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Sambiblioteket			
871 80 Härnösand	Universitetsbacken 3	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218

Hemab

HEMAB har inte några synpunkter på förslag till detaljplan.

Kommentar

Tack.

Eon

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

Kommentar

Tack för informationen.

Skanova / Telia

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se. Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se. För flytt av ledningar eller samordning gå in på Telia som nätägare.

Kommentar

Tack för informationen.

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Sambiblioteket			
871 80 Härnösand	Universitetsbacken 3	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218

Ställningstagande

Plankarta

- Bestämmelsen [p₁] - huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns har tagits bort. Placering och avstånd till fastighetsgräns provas i bygglovsskedet.

Planbeskrivning

- Under rubriken ”*Bebyggelsekaraktär och landskapsbild*” har kommunen tagit fram en schematisk bild med beskrivning i syfte att tydliggöra reglerad bygg rätt i skala till omgivningen.
- Under rubriken ”*Geotekniska förhållanden*” har formulering om kommunens bedömning förtydligas och formulering om fastighetsägarens ansvar tagits bort.
- Under rubriken ”*Servitut*” har formulering om att den aktuella fastigheten är förmånsfastighet till officialservitutet.

Kvarstående synpunkter

Nedan redovisas vilka som har kvarstående synpunkter efter samrådet och vilka ges underrättelse med besvärshänvisning vid antagandet.

- Västernorrlands museum; inget framtagande av MKB bedöms vara aktuellt.

Härnösand 2025-01-16

Amme Hedström

Planarkitekt

Postadress	Besöksadress	Hemsida	Telefon	Organisationsnr
Härnösands kommun	Servicecenter	www.harnosand.se	0611-34 80 00	212000-2403
Samhällsförvaltningen	Sambiblioteket			
871 80 Härnösand	Universitetsbacken 3	E-post samhallsforvaltningen@harnosand.se		Bankgiro 5576-5218